



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-10-001197/
2017-014238

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 7 september 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van IDDS Infra te Noordwijk, namens Park Leeuwenhoek b.v. te Sassenheim.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk en het gebruikmaken van een waterstaatswerk of een beschermingszone, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

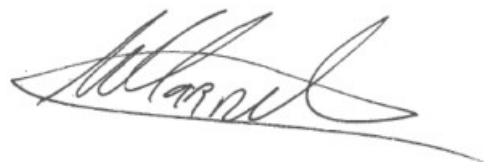
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan te Park Leeuwenhoek b.v. te Sassenheim voor het in de Wippolder ter hoogte van Poeldijkseweg / Groenepad te Kwintsheul in de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone inrichten en hebben van een woningbouwproject met wegeninfrastructuur, het dempen en graven van secundair polderwater en het in boezemland dempen en graven van secundair boezemwater.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening nr. J277-DO-HH-01, versie 1.0, blad nr. 1/1, van 07-09-2017;
 - tekening nr. J277-DO-NS-01, versie 1.0, blad nr. 1/1, van 07-09-2017;
 - tekening nr. J277-DO-DS-01, versie 1.1, blad nr. 1/1, van 11-10-2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 11 oktober 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Polderwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening nr. J277-DO-HH-01, versie 1.0, blad nr. 1/1, van 07-09-2017
Lengte	
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,80 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,80m

Waternvergunning	D2017-10-001197/ 2017-014238
------------------	---------------------------------

Boezemwater

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening nr. J277-DO-HH-01, versie 1.0, blad nr. 1/1, van 07-09-2017
Lengte	
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 838 m² land tot polderwater worden gegraven en er mag niet meer dan 838 m² polderwater worden gedempt.
4. Er moet ten minste 1187 m² land tot boezemwater worden gegraven en er mag niet meer dan 128 m² boezemwater worden gedempt
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig stroomafwaarts gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker E-E

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 14,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,20 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,60 m

Duiker G-G en duiker H-H

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc of staal
lengte	maximaal 16,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,20 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,60 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.

4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.3 Waterkeringen

5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

5.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan benodigd voor de aanleg van de wegeninfrastructuur met straatmeubilair en bomen.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht,
3. Er mogen door de werkzaamheden geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
4. De afwatering van de wegeninfrastructuur mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5.3.3 Riolering

1. De hemelwaterriolering mag het waterstaatswerk van de regionale waterkering niet kruisen.
2. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
3. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van de riolering maken geen deel uit van deze vergunning.

5.4 Werken

5.4.1 Bruggen

1. De drie bruggen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombreedte	minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	minimaal 4,0 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m
Doorvaartlengte	minimaal 3,5 m (1x) en 4,0 m (2x)
Zomerpeil	NAP -0,80 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.

5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

5.4.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Poeldijkseweg / Groenepad
 Plaats: Kwintsheul
 Polder/boezem: Wippolder en boezemland

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om een woningbouwproject te realiseren.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- regionale waterkering
- secundair boezemwater
- secundair polderwater

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het in de regionale waterkering:
 - graven van water;
 - bouwen van woningen;
 - aanleggen drie bruggen in secundair polderwater;
 - aanleggen twee dammen met duikers in secundair polderwater;
 - aanleggen van infrastructurele werken;
 - plaatsen straatmeubilair,
 - aanbrengen groenvoorziening en plaatsen bomen;
 - aanleggen riolering;
 - aanbrengen beschoeiing langs secundair polderwater.
- graven en dempen van secundair boezemwater en secundair polderwater;
- aanleggen van een dam in secundair polderwater;
- aanbrengen beschoeiing langs secundair boezemwater en secundair polderwater;
- maken van hemelwateroverstorten op secundair boezemwater en secundair polderwater.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De regionale waterkering is grotendeels niet direct waterkerend en omgeven door gronden gelijk of hoger dan boezemland. De nieuwe weginfrastructuur wordt op circa NAP +0,40 m aangelegd. Risico's voor de stabiliteit of de werking van andere faalmechanismen in de regionale waterkering zijn niet te verwachten.

De hemelwaterriolering in het boezemland en de Wippolder worden strikt gescheiden gehouden, zodat er geen kortsluiting kan ontstaan tussen beide hemelwaterafvoerstelsels door de benodigde overstorten in beide systemen.

Er wordt meer oppervlaktewater gegraven dan gedempt, waardoor de waterberging toeneemt. Het bestaande en verbrede polderwater vormt een ring om het projectgebied. Binnen dit systeem is de doorstroming voldoende gewaarborgd. Het extra gegraven boezemwater vormt een brede watergang.

Delfland heeft op basis van bovenstaande aspecten geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning, omdat in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit zijn te verwachten. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatswerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

onderhoud oppervlaktewaterlichaam

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat de aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone. De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

onderhoud waterkering

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen.

In de legger is bepaald dat:

- het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren.
- het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland.
- het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover het het in stand houden van de overdimensionering betreft berust bij de eigenaar.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

onderhoud ondersteunend kunstwerk

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

In de legger is bepaald dat de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen:

- onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor een goede doorstroming van de duiker.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Aangepaste gegevens zijn op 11 oktober 2017 ontvangen en geregistreerd.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.