

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3234411
Aanvraagnaam	Aanvraag vergunning bed&breakfast Pluimersdijk 14
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-10-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Met de vergunning kunnen wij een deel van de boerderij gebruiken als bed&bedbreakfast en daarbij fietsen verhuren aan de gasten. Doel is het aanbieden van luxe gastenkamers in een natuurlijke en duurzame omgeving. De realisatie van de B&B behoeft geen verbouwing, maar enkel de inrichting van de beschikbare kamers.
Opmerking	Kosten zijn verwacht en enkel voor de inrichting van de B&B
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tolsma

2 Verblijfsadres

Postcode	7025EX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pluimersdijk
Woonplaats	Halle

3 Correspondentieadres

Adres	Pluimersdijk 14 7025EX Halle
-------	---------------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7025EX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pluimersdijk
Plaatsnaam	Halle

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid voor het gebruik van twee gastenkamers voor een bed&breakfast. Wij verzoeken het gebruik van drie gastenkamers plus een kinderkamer

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De boerderij bestaat uit twee geschakelde eenheden, voormalige varkensstal en "deel" met bestemming wonen. De stal werd door de vorige eigenaar verbouwd tot woning en de "deel" werd geheel gerenoveerd met een aantal kamers en badkamers.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het totaal van 270m2 woonoppervlak in de woning is meer dan voldoende voor ons gezin. De resterende 260m2 woonoppervlak in de "deel" heeft eigen ingangen en is zodanig gerenoveerd door de vorige eigenaar dat gebruik als bed&breakfast mogelijk is.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aangezien het een kleinschalige bed&breakfast is, zullen gevolgen voor de RO zeer beperkt zijn, zie toelichting in de bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vergunningaanvraag_pdf	Vergunningaanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-04	In behandeling
Bijlage 1 - plattegrond_jpg	Bijlage 1 - plattegrond.jpg	Anders	2017-10-04	In behandeling
Bijlage 2 - perceel_jpg	Bijlage 2 - perceel.jpg	Anders	2017-10-04	In behandeling
Bijlage 3 - impressie van de kamers_pdf	Bijlage 3 - impressie van de kamers.pdf	Anders	2017-10-04	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

20000