

Bijlage behorende bij beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten

bij aanvragen om een omgevingsvergunning.

Tabel eenheidsprijzenlijst 2014

| Bouwwerken omschrijving gebruiksfunctie | | prijs per m³/ m²/ m¹ | m³/ m²/ m¹ |
|--|---|--|--|
| 1.1 Woongebouwen | | | |
| 1.1.1 | Flat (eenvoudige appartementen, drielaags en meer | € 238,00 | / m ³ |
| 1.1.2 | Urban villa (luke appartementen), drielaags en meer | € 294,00 | / m ³ |
| 1.2 Woningen - normaal | | | |
| 1.2.1 | Low-budget woningen / starters woningen | € 183,00 | / m ³ |
| 1.2.2 | 2-zijdig geschakeld, éénlaags, plat dak | € 217,00 | / m ³ |
| 1.2.3 | 2-zijdig geschakeld, éénlaags, met kap | € 205,00 | / m ³ |
| 1.2.4 | 2-zijdig geschakeld, tweelaags, plat dak | € 205,00 | / m ³ |
| 1.2.5 | 2-zijdig geschakeld, tweelaags, met kap | € 192,00 | / m ³ |
| 1.3 Woningen - beter | | | |
| 1.3.1 | Landhuis, éénlaags met kap | € 302,00 | / m ³ |
| 1.3.2 | Twee-onder-één-kap, met schuin dak | € 262,00 | / m ³ |
| 1.3.3 | Vrijstaand, éénlaags met kap | € 283,00 | / m ³ |
| 1.3.4 | Vrijstaand (houskeletbouw / recreatiewoning) | € 222,00 | / m ³ |
| 1.3.5 | Vrijstaand, tweelaags met kap | € 272,00 | / m ³ |
| 1.3.6 | Bungalow | € 309,00 | / m ³ |
| 1.4 Aanvullingen - woningen | | | |
| 1.4.1 | Aan- en uitbouw woonruimte, < 100 m ³ | € 334,00 | / m ³ |
| 1.4.2 | Aan- en uitbouw woonruimte > 100 m ³ | € 306,00 | / m ³ |
| 1.4.3 | Carport / overkapping | € 144,00 | / m ² |
| 1.4.4 | Dakkapel | € 1.175,00 | / m ¹ |
| 1.4.5 | Garage / berging, plat dak, aangebouwd | € 130,00 | / m ³ |
| 1.4.6 | Garage / berging, plat dak, vrijstaand | € 175,00 | / m ³ |
| 1.4.7 | Garage / berging, met kap, aangebouwd | € 138,00 | / m ³ |
| 1.4.8 | Garage / berging, met kap, vrijstaand | € 184,00 | / m ³ |
| 1.4.9 | Kelder | € 169,00 | / m ³ |
| 1.4.10 | Serre luxe (verwarmd) | € 322,00 | / m ³ |
| 1.4.11 | Serre sober | € 214,00 | / m ³ |
| 1.4.12 | Tuinhuisje (hout) | € 120,00 | / m ² |
| 1.4.13 | Tuinmuur (hout) | € 12,00 | / m ² |
| 1.4.14 | Tuinmuur gemetseld (½-steens) | € 69,00 | / m ² |
| 2.1 Bijeenkomstgebouw | | | |
| 2.1.1 | Multifunctioneel centrum | € 257,00 | / m ³ |
| 2.2 Gezondheidszorggebouwen | | | |
| 2.2.1 | Woonzorgcentrum, drielaags | € 228,00 | / m ³ |
| 2.2.2 | Ziekenhuis | € 396,00 | / m ³ |
| 2.3 Horecagebouwen | | | |
| 2.3.1 | Café(taria) met bovenwoning | € 285,00 | / m ³ |
| 2.3.2 | Restaurant | € 319,00 | / m ³ |
| 2.4 Industriegebouwen | | | |
| 2.4.1 | Loopstal (inclusief mestopslag) | € 30,00 | / m ³ |
| 2.4.2 | Ligboxenstal (inclusief mestopslag) | € 38,00 | / m ³ |
| 2.4.3 | Pluimveestal | € 46,00 | / m ³ |
| 2.4.4 | Varkensstal (inclusief mestopslag) | € 50,00 | / m ³ |
| 2.4.5 | Gierkelder (tussen 3.000 - 6.000m ³) | € 104,00 | / m ³ |
| 2.4.6 | Mestsilo | € 58,00 | / m ³ |
| 2.4.7 | Kuilvoeder | € 55,00 | / m ³ |

| Bouwwerken omschrijving gebruiksfunctie | | prijs per m ³ / m ² / m ¹ | m ³ / m ² / m ¹ |
|---|---|--|--|
| 2.4.8 | Werktuigenloods van steen | € 81,00 | / m ³ |
| 2.4.9 | Veldschuur van plaatmateriaal | € 23,00 | / m ³ |
| 2.4.10 | Tuinderskas (onverwarmd) | € 25,00 | / m ² |
| 2.4.11 | Tuinderskas (verwarmd) | € 35,00 | / m ² |
| 2.4.12 | Folietunnel | € 12,00 | / m ² |
| 2.4.13 | Bedrijfshal, 5,5 m. hoog, inhoud < 2.500 m ³ | € 435,00 | / m ² |
| 2.4.14 | Bedrijfshal, 5,5 m. hoog, inhoud 2.500 - 7.500 m ³ | € 391,00 | / m ² |
| 2.4.15 | Bedrijfshal, 8,8 m. hoog, inhoud > 7.500 m ³ | € 339,00 | / m ² |
| 2.4.16 | Bedrijfshal, 7,5 m. hoog, inhoud < 2.500 m ³ | € 491,00 | / m ² |
| 2.4.17 | Bedrijfshal, 7,5 m. hoog, inhoud 2.500 - 7.500 m ³ | € 447,00 | / m ² |
| 2.4.18 | Bedrijfshal, 7,5 m. hoog, inhoud > 7.500 m ³ | € 388,00 | / m ² |
| 2.4.19 | Bedrijfshal op- en overslag, hoogte > 7,5 m, inh. < 15.000 m ³ | € 448,00 | / m ² |
| 2.4.20 | Bedrijfshal op- en overslag, hoogte > 7,5 m, inh. > 15.000 m ³ | € 404,00 | / m ² |
| 2.4.21 | Toeslag tussenvloer | € 129,00 | / m ² |
| 2.4.22 | Hekwerk (verzinkt 2.00 m. hoog, zonder puntdraden) | € 19,00 | / m ¹ |
| 2.4.23 | Looppoort (hoogte 2.00 m., breedte 1.00 m.) | € 498,00 | stuk |
| 2.4.24 | Toegangspoort | € 1.515,00 | stuk |
| 2.5 Kantoorgebouwen | | | |
| <i>Kantoorgebouw, normaal ontwerp:</i> | | | |
| 2.5.1 | - Eénlaags, inhoud tot 1.000m ³ | € 386,00 | / m ³ |
| 2.5.2 | - Tweelaags, inhoud tot 2.500 m ³ | € 318,00 | / m ³ |
| 2.5.3 | - Tweelaags, inhoud 2.500 - 7.500 m ³ | € 280,00 | / m ³ |
| 2.5.4 | - Drielaags, inhoud 2.500 - 7.500 m ³ | € 261,00 | / m ³ |
| 2.5.5 | - Vierlaags, inhoud 7.500 - 15.000 m ³ | € 235,00 | / m ³ |
| 2.5.6 | - Vijflaags, inhoud 7.500 - 15.000 m ³ | € 226,00 | / m ³ |
| 2.5.7 | - Zeslaags, inhoud > 15.000 m ³ | € 210,00 | / m ³ |
| 2.6 Logiesgebouwen | | | |
| 2.6.1 | Hotel, tweelaags / 48 kamers / 6.100 m ³ | € 261,00 | / m ³ |
| 2.6.2 | Motel, tweelaags, 48 kamers / 8.200 m ³ | € 227,00 | / m ³ |
| 2.7 Onderwijsgebouwen | | | |
| 2.7.1 | School, tweelaags | € 220,00 | / m ³ |
| 2.7.2 | School, semi permanent, éénlaags | € 193,00 | / m ³ |
| 2.8 Sportgebouwen | | | |
| 2.8.1 | Gymzaal | € 233,00 | / m ³ |
| 2.8.2 | Kleedgebouw (al dan niet met kantine) | € 254,00 | / m ³ |
| 2.8.3 | Tennishal / sporthal | € 87,00 | / m ³ |
| 2.9 Winkelgebouwen | | | |
| 2.9.1 | Doe-het-zelf hal, inhoud 7.000 m ³ | € 105,00 | / m ³ |
| 2.9.2 | Warenhuis, drielaags (95.000 m ³) | € 215,00 | / m ³ |
| 2.9.3 | Winkel, tweelaags (2.000 m ³) | € 363,00 | / m ³ |
| 2.9.4 | Winkel met bovenwoning | € 325,00 | / m ³ |
| 2.9.5 | Winkelcentrum, éénlaags | € 312,00 | / m ³ |
| 2.9.6 | Winkel met bovenwoningen | € 284,00 | / m ³ |
| 2.9 Parkeren | | | |
| 2.9.1 | Parkeergarage, bovengronds 2 - 6 lagen | € 83,00 | / m ³ |
| 2.9.2 | Parkeergagare, ondergrond éénlaags / 300 plaatsen. | € 222,00 | / m ³ |

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Bronnen:

1. Bouwkosten.nl - Bouwprojecten 2012 van Sdu uitgevers.

2. Prijsindexcijfer Cenraal Bureau voor de Statistiek, categorieën nieuwbouw woningen en overige gebouwen.