



Notitie watercompensatie Willinklaan

Aan Waternet, Adriana Jeuring
Van Baukje Dijkstra, Ingenieursbureau, 06-22912543, b.dijkstra@amsterdam.nl
Kopie aan Patrick Spaan, Michiel Thunnissen
Datum 20 oktober 2016
Ons kenmerk 28580
Bijlage(n) 1 Besluit op aanvraag Keurontheffing, d.d.15-12-2008

Onderwerp Watercompensatie AZC Willinklaan

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
B. Dijkstra	J. de Jong / P. Spaan		20-10-2016

Inleiding

De Gemeente Amsterdam heeft besloten om een AZC te bouwen op het sportpark 'Ookmeer' aan de Willinklaan. Hier worden voor maximaal tien jaar 106 opvangunits gerealiseerd voor 832 asielzoekers. Door de ontwikkeling vindt er een toename plaats van verhard oppervlak. Volgens de watertoets dient dit gecompenseerd te worden. Deze notitie dient als bijlage op de aanvraag van een watervergunning bij Waternet/AGV.

Watercompensatie tijdelijke huisvesting Willinklaan

De geplande huisvesting in het sportpark levert een verhardingstoename op. Het sportveld is circa 150 x 90 m (1,5 ha), zie figuur 1. Volgens de Keurkaart van AGV (Amstel, Gooi en Vecht) ligt dit sportpark in buitenstedelijk gebied.

Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap (Waternet) dient bij een toename van meer dan 5.000 m² verhard of bebouwd oppervlak in buitenstedelijk gebied, 10% van het extra verharde of bebouwde oppervlak aan nieuw oppervlaktewater te worden aangelegd. Dit water moet worden gerealiseerd binnen hetzelfde watersysteem en dient blijvend in open verbinding te staan met de rest van het watersysteem.

De verkaveling en de verhardingstoename van het AZC is nog niet definitief vastgesteld, daarom wordt uitgegaan een maximale toename van verhard oppervlak van 1.5000 m². Dit resulteert in een maximale wateropgave van 1.500 m².

Voor dit gebied is in 2008, bij de nieuwbouw van een multifunctioneel sportcentrum (MFSC), een Keurontheffing (OSDAM0005 met kenmerk 2008.023904) verleend, waarbij de waterbalans laat zien dat er een overschot van 2.808 m² is ontstaan (zie bijlage). Binnen dit overschot kan het AZC gerealiseerd worden zonder dat er watercompensatie nodig is. Na aanleg van de tijdelijke

huisvesting aan de Willinklaan blijft er op de waterbalans nog een overschot van minimaal 1.308 m² bestaan.



Figuur 1 Tijdelijke huisvesting Willinklaan (niet op schaal)

Watervergunning

Het verzoek aan Waternet/AGV is om een nieuwe watervergunning te verlenen voor de verhardingstoename van maximaal 1.5000 m² op het huidige sportveld aan de Willinklaan. Wanneer de exacte verhardingstoename bekend is, wordt dit verhardingsoppervlak nagemeld aan Waternet. Verder is het verzoek om een schriftelijke toestemming te verstrekken, die op de bouwlocatie getoond kan worden aan eventuele handhavers.

Het gebruik wordt afgestemd met de beheerder van de waterbalans van Gemeente Amsterdam – Stadsdeel Nieuw-West. Verder heeft vooroverleg plaatsgevonden met Waternet/AGV (A. Jeuring) over de huidige status van de waterbalans. Naar aanleiding van het document 'quickscan water voor Tijdelijke huisvestingslocaties en AZC's' heeft Waternet als volgt gereageerd:

"Vergunningplicht i.v.m. aanleg verhard oppervlak. Compensatie is niet nodig. Volgens ons kan er gebruik gemaakt gaan worden van de Waterbalans voor het gebied. Hier is waarschijnlijk nog 2808 m² "extra". Formalisatie: via voorschrift uit overall vergunning of nieuwe vergunning waarbij gebruik gemaakt kan worden van de balans. -> tzt vooroverleg vergunningverlening."