

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3215679
Aanvraagnaam	Oude Bovendijk 287
Uw referentiecode	Oude Bovendijk 287

Ingediend op	25-09-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Dit betreft de ruimtelijke onderbouwing voor de drie woningen die behoren tot het perceel van de familie De woningen waren mogelijk gemaakt met het vernietigde bestemmingsplan voor de Oude Bovendijk en de gemeente heeft besloten alsnog medewerking te verlenen op basis van een art. 2.12 procedure met dezelfde uitgangspunten als het bestemmingsplan.
---------------------	--

Opmerking	Ik heb geen geschatte kosten ingediend. Het betreft de eerste fase van een omgevingsvergunningsaanvraag en neem aan dat de gemeente daarvoor de standaard leges in rekening brengt voor deze procedure.
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	3215831
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
-------	--------------------

Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
------------	--

Aanvragen kunnen niet worden gemaild !

Telefoonnummer:	14010
-----------------	-------

E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
--------------	-------------------------------

Website:	www.rotterdam.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24444958
Vestigingsnummer	000000560057
Statutaire naam	BODG Ruimtelijk Advies B.V.
Handelsnaam	BODG Ruimtelijk Advies B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3027RN
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Betje Wolffstraat
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	6083
Postcode	3002AB
Plaats	Rotterdam

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rotterdam
Kadastrale gemeente	☒ Overschie
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2655
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De aanvraag heeft ook betrekking op perceelnummer 2657

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie staat ook bekend als Oude Bovendijk 287, omdat de gronden daar nu toe behoren.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het oprichten van de burgerwoningen is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan, aangezien het een agrarische bestemming betreft. Woningbouw was reeds voorzien in het bestemmingsplan voor de Oude Bovendijk, maar deze werd vernietigd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch/kassen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

drie vrije kavels voor woningbouw.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Woningbouw in plaats van agrarisch gebruik. Voor een uitgebreide beschrijving verwijs ik naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO-OB287_.pdf	GRO-OB287.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-25	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0