

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HALLERLAAK

1 MAART 2017

## Contactpersonen

**MAAIKE GROENDIJK**  
Specialist vergunningen & milieu

Arcadis Nederland B.V.  
Postbus 264  
6800 AG Arnhem  
Nederland

---

## Colofon

Ruimtelijke Onderbouwing GGOR Hallerlaak

### Opdrachtgever:

Waterschap Rijn en IJssel

### Status:

Definitief

### Auteur:

Maaïke Groendijk

### Gecontroleerd door:

Frank Gierman

### Vrijgegeven door:

Bert Wesselink

### Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264  
6800 AG Arnhem  
Nederland  
+31 (0)88 4261 261

[www.arcadis.com](http://www.arcadis.com)

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding	5
1.2	Planbeschrijving	5
1.3	Benodigde vergunningen	6
<b>2</b>	<b>BELEID</b>	<b>8</b>
2.1	Rijksbeleid	8
2.2	Provinciaal en regionaal beleid	8
2.3	Gemeentelijk beleid	8
<b>3</b>	<b>MILIEU EN OMGEVING</b>	<b>11</b>
3.1	Natuur	11
3.2	Landschap en archeologie	12
3.3	Bodem	13
3.4	Water	14
3.5	Geluid	16
3.6	Luchtkwaliteit en verkeer	16
3.7	Externe veiligheid	16
3.8	Conventionele explosieven	16
3.9	M.e.r.-beoordeling	16
<b>4</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>18</b>
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
4.2	Economische uitvoerbaarheid	18
<b>5</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>19</b>
	<b>BIJLAGE 1: ONTWERPTEKENINGEN</b>	<b>20</b>
	<b>BIJLAGE 2: QUICK SCAN NATUURTOETS</b>	<b>21</b>
	<b>BIJLAGE 3: ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK</b>	<b>22</b>
	<b>BIJLAGE 4: WATERBODEMONDERZOEK</b>	<b>23</b>

<b>BIJLAGE 5: VOORONDERZOEK CONVENTIONELE EXPLOSIEVEN</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE 6: PROJECTPLAN WATERWET</b>	<b>25</b>

## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Verdroging van natuurgebieden wordt al langere tijd als probleem gezien, aangezien dit een bedreiging kan zijn voor de instandhoudingsdoelen van deze natuurgebieden. In afgelopen jaren hebben waterschappen voor Natura 2000-gebieden en enkele andere gebieden hydrologische studies uitgevoerd en hydrologische maatregelen bepaald, om verdroging tegen te gaan. Dit wordt uitgevoerd als onderdeel van het gebiedsproces. De Lindese Laak en Hallerlaak is een van de gebieden waar een dergelijke 'GGOR-studie' is uitgevoerd: "gewenste grond- en oppervlaktewater regime studies". Op basis hiervan is de Hallerlaak als 'GGOR-gebied' aangewezen (Waterschap Rijn en IJssel, waterbeheerplan 2016 – 2021, november 2015).

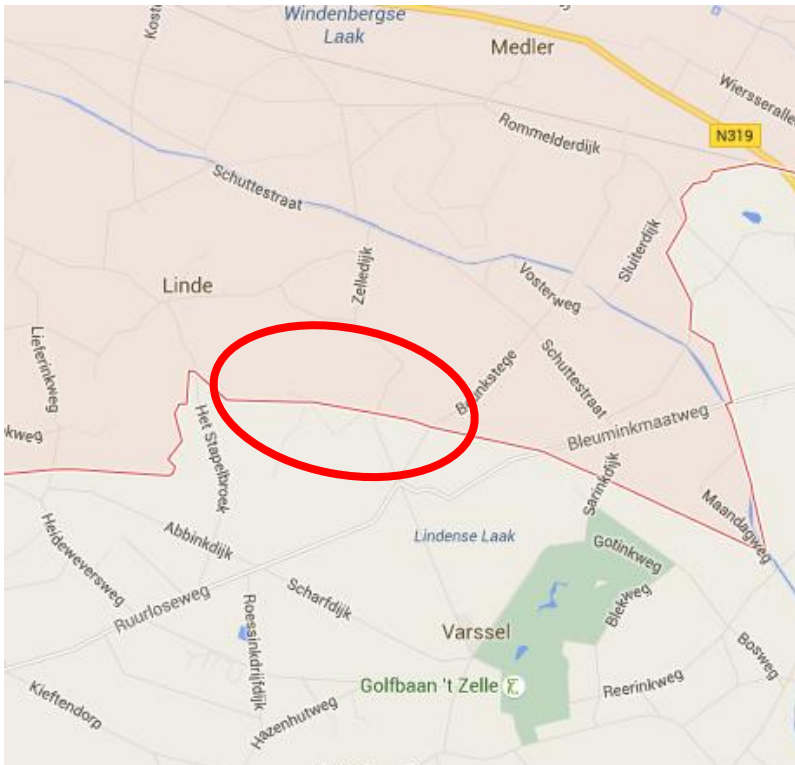
Ruilverkaveling, aftakking en verdieping van de Hallerlaak in eerdere tijden hebben ongewild geleid tot verdroging en zodoende verzuring van het gebied. Ook bevoeiing is niet langer mogelijk. In 2012 is voor het gebied Lindese Laak – Hallerlaak een GGOR-studie uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten nemen het waterschap en de provincie Gelderland in het project "Uitvoeringsplan GGOR Hallerlaak" nu maatregelen in het gebied (Uitvoeringsplan GGOR Hallerlaak, <http://www.wrij.nl/thema/actueel/projecten/hallerlaak/>) om ongewenste verdroging tegen te gaan.

### 1.2 Planbeschrijving

Het project heeft tot doel een natuurlijke omgeving te creëren met een stabiel grondwatersysteem voor kwelafhankelijke vegetaties en natte graslanden. De herinrichting wordt gerealiseerd door het uitvoeren van diverse maatregelen:

- Het ophogen dan wel afgraven van gronden;
- Het verontdiepen, omleggen, deels dempen van een oude loop en deels graven van een nieuwe loop van de Hallerlaak.
- Het dempen van sloten en greppels;

Het projectgebied betreft in totaal 40 hectare oppervlak, waarvan in afgelopen jaren reeds 16 hectare is heringericht. Onderhavig voornemen behelst de overige 24 hectare in te richten. Het plangebied ligt in een gedeelte van de Hallerlaak, in de driehoek Vorden-Ruurlo-Hengelo, omgeving Vosheuvelweg-Zelledijk te Vorden in de gemeente Bronckhorst. De regionale ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. Regionale ligging projectgebied.

### 1.3 Benodigde vergunningen

Voor de herinrichting van de Hallerlaak worden meerdere procedures gevolgd/voorbereid. In tabel 1 is hiervan een overzicht opgenomen.

Procedure	Omschrijving
Omgevingsvergunning	<p>Onderhavig document dient ter onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening. Daarnaast is tevens het onderdeel werken of werkzaamheden uitvoeren van toepassing, welke onderdeel vormt van de gehele aanvraag. De overige van toepassing zijnde onderdelen zijn specifiek uitvoeringsgerelateerd (zoals kappen en overige werken of werkzaamheden) en worden te zijner tijd als separate aanvraag ingediend.</p> <p>Naast de herinrichting, worden ook andere werkzaamheden ingericht, zoals het vervangen van duikers en stuwen. Dit betreft activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en c (bouwen en strijdig handelen) waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, op grond van Bijlage II van het Bor, artikel 2.18 onder a (bouwwerk ten behoeve van waterhuishouding, niet groter dan 15 m<sup>2</sup>) en d (ondergrondse buis- en leidingstelsels).</p>
Projectplan Waterwet	<p>Voor Uitvoeringsplan GGOR Hallerlaak is een Projectplan Waterwet opgesteld, aangezien het hier een wijziging van een waterstaatswerk namens de beheerder betreft. Het Projectplan is door het Waterschap opgesteld en in procedure gebracht en is opgenomen als bijlage 6. Deze beschrijft onder meer nut en noodzaak van de werkzaamheden en de wijze waarop deze worden uitgevoerd.</p>
Ontgrondingenmelding	<p>Voor het project wordt circa 20.000 m<sup>3</sup> grond tot een maximale diepte van maximaal 50 cm ontgraven. Volgens artikel 3.4.3.1. kan het project worden gezien als natuurbouwproject en voor het aanleggen/verbreden van watergangen ten behoeve van de verbetering van de waterhuishouding. Daarom kan voor het ontgraven van de</p>

gronden worden volstaan met een ontgroningenmelding aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland.

---

Tabel 1. Overzicht overige procedures GGOR Hallerlaak.

In aanvulling op het overzicht in tabel 1, zijn tijdens de uitvoering vanzelfsprekend ook vergunningen en instemmingen vereist (zoals bijvoorbeeld afwijkende werktijden, werkterrein). Het aanvragen en verkrijgen van deze vergunningen komt voor de verantwoordelijkheid van de toekomstige aannemer.

## 2 BELEID

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ingreep getoetst aan de verschillende beleidsregels die er op van toepassing zijn.

### 2.1 Rijksbeleid

#### SVIR

SVIR staat voor StructuurVisie Infrastructuur en Ruimte (2012) en beschrijft de ambities en doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken. De aanpak van het Rijk geeft ruimte voor regionaal maatwerk, waarbij ruimtelijke en economische ontwikkelingen met infrastructuur worden verbonden. Hieronder is een beknopte citering opgenomen van de relevante delen uit het SVIR.

Bij de beschrijving van gebiedsgerichte opgaven, wordt voor Oost-Nederland (Gelderland en Overijssel) expliciet “het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS” genoemd. Oost-Nederland omvat veel natuurgebieden en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het (inter)nationale natuurnetwerk voor biodiversiteit. Tevens wordt onder het hoofdstuk ‘nationaal belang’ genoemd dat bij de realisatie van EHS ook aansluiting wordt gezocht bij de realisatie van andere maatschappelijke opgaven zoals waterberging. Op die manier wordt met de EHS ook een bijdrage geleverd aan het halen van de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water.

#### Conclusie

Het uitvoeringsplan Hallerlaak vindt plaats in het kader van de inrichting van de EHS. Er is geen sprake van strijdigheid met het Rijksbeleid.

### 2.2 Provinciaal en regionaal beleid

#### Omgevingsvisie Provincie Gelderland

In de Omgevingsvisie van de Provincie Gelderland (december 2015) staat beschreven dat “natte landnatuur een belangrijke bijdrage aan de diversiteit van Gelderland levert”. De Provincie streeft ernaar om natte landnatuur als onderdeel van het Gelders natuurnetwerk duurzaam in stand te houden en zo mogelijk te versterken. Er wordt aangegeven dat natuurontwikkeling via functieverandering en inrichting en omvorming erg belangrijk zijn om natte landnatuur te versterken. De Provincie streeft er tevens naar om de waterhuishoudkundige omstandigheden op orde te brengen.

#### Conclusie:

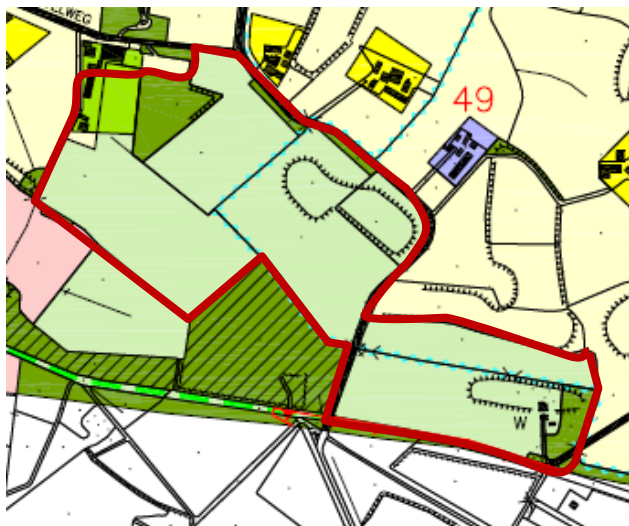
De herinrichting van de Hallerlaak sluit goed aan bij de omgevingsvisie van de Provincie Gelderland. Er is geen sprake van strijdigheid met het Provinciaal beleid.

### 2.3 Gemeentelijk beleid

#### Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Hengelo/ Vorden 2005’ (NL.IMRO.18760000BP00359-, -4-2006). Het bestemmingsplan beoogt de karakteristieke waarden en kwaliteiten van het landelijk gebied te behouden, te herstellen en te ontwikkelen. Het plangebied is indicatief met rood weergegeven in figuur 2.





Figuur 2. Uitsnede plankaart met daarop de indicatieve ligging van het plangebied (rood kader).

Kleur op kaart	Bestemming	Bestemd voor o.a.	Sprake van strijdigheid
Lichtgroen	Agrarisch gebied met hoge natuurwaarden	Behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, behoud van landschapselementen en waterberging De uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf	Ja, door uitvoering van het project kunnen de gronden niet meer worden gebruikt voor agrarische bedrijfsdoeleinden.
Felgroen	Agrarisch gebied met hoge natuurwaarden	Behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, behoud van landschapselementen en waterberging	Nee, project wordt gerealiseerd ten behoeve van de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden.
Donkergroen	Bosterrein	Houtproductie, bescherming van droge en natte natuurwaarden en de landschapswaarden alsmede extensief recreatief medegebruik.	Nee, geen sprake van vellen van houtopstanden, bos blijft behouden, dus geen sprake van strijdigheid.
Helderblauwe lijn	A-watergang	Waterstaatskundige doeleinden en instandhouding en ontwikkeling van natuurwaarden.	Nee, project wordt gerealiseerd ten behoeve van de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en waterstaatskundige doeleinden.
w	1 woning	Een woning	N.v.t.

Tabel 2. Overzicht vigerende bestemmingen.

### Parapluplan archeologie

In november 2013 is door de gemeente Bronckhorst het parapluplan voor archeologie vastgesteld. In dit plan is de bescherming van archeologische waarden opgenomen. Het plangebied behelst een aantal grotere en

kleinere bestemmings- en herzieningsplannen en/of delen van bestemmingsplannen. In deze ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan het archeologisch beleid, de resultaten hiervan zijn opgenomen in hoofdstuk 3.2.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Door uitvoering van het project kunnen de gronden niet meer kunnen worden gebruikt voor agrarische bedrijfsdoeleinden.

### 3 MILIEU EN OMGEVING

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan diverse planologische en milieu hygiënische aspecten. Per aspect is aangegeven wat de effecten zijn van de voorgenomen ontwikkeling. Indien aan de orde, is aangegeven wat de consequenties van de ontwikkeling zijn voor het genoemde aspect. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn alleen die aspecten opgenomen die ruimtelijk en milieukundig relevant zijn.

#### 3.1 Natuur

Voor het project herinrichting Hallerlaak heeft een ecologische quick scan plaats gevonden om te toetsen of de herinrichting niet conflicteert met de aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het kader van de herinrichting Hallerlaak heeft een toetsing aan de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en het EHS-beleid plaats gevonden. Per 1 januari 2017 is echter de nieuwe wet Natuurbescherming in werking getreden waarbij er een verschuiving heeft plaats gevonden in de te beschermen plant- en diersoorten. Daarom heeft de ecologische toetsing opnieuw plaats gevonden aan de vigerende wetgeving, de Wet Natuurbescherming. De Quick Scan natuur en oplegnotitie is opgenomen in bijlage 2.

##### Wet Natuurbescherming

De nieuwe wet Natuurbescherming vervangt de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de Wet Natuurbescherming zijn de gebiedsbescherming (voor bescherming van Natura-2000 gebieden, de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten is vervallen) en de soortbescherming (bescherming van plant- en diersoorten) opgenomen. Het bevoegd gezag voor de wet Natuurbescherming is de Provincie.

##### Gebiedsbescherming

In de Wet Natuurbescherming - gebiedsbescherming is de bescherming van Natura 2000-gebieden ondergebracht. Door toetsing wordt bekeken of activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden kunnen leiden tot significant negatieve effecten op de aangewezen waarden en instandhoudingsdoelen van deze gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (Stelkampsveld) ligt op een afstand van circa 7 km tot het plangebied, het dichtstbijzijnde Beschermde Natuurmonument (Wildenborch en Bosket) ligt op een afstand van ruim 4 km tot het plangebied. Door de grote afstand van de gebieden tot het plangebied en door het ontbreken van een (directe) ecohydrologische relatie wordt in het ecologisch onderzoek geconcludeerd dat er geen schade aan Natura 2000-gebieden is te verwachten.

##### EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van aaneengesloten natuurgebieden in Nederland. De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden, een aantal bestaande wateren en nieuwe natuur op landbouwgrond. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen de grenzen van de EHS geldt een 'nee-tenzij' afweging. Dit betekent dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet is toegestaan, tenzij er sprake is van het ontbreken van reële alternatieven en een groot openbaar belang. Wanneer de nee-tenzij afweging niet opgaat, moet worden aangetoond dat door de plannen de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet significant worden aangetast.

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat een groot deel van het plangebied als EHS-gebied is aangewezen. Het uitvoeringsplan Hallerlaak vindt echter plaats in het kader van de inrichting van de EHS. De herinrichting heeft naar verwachting dan ook geen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

##### Soortbescherming

De ecologische quick scan is getoetst aan de nieuwe Wet Natuurbescherming. Volgens de Wet Natuurbescherming komen er een aantal soorten naar voren die eerder volgens de flora- en faunawet

minder zwaar beschermd waren zoals de bruine kikker, bastaardkikker, kleine watersalamander en de gewone pad, maar die nu door de nieuwe wetgeving wel beschermd zijn. Er wordt aangenomen dat deze soorten algemeen voorkomen binnen het werkgebied van de Hallerlaak. Provincies kunnen echter soorten aanwijzen die deze bescherming niet genieten. In de Provincie Gelderland is dit het geval voor de hierboven genoemde amfibieën.

Alle overig beschreven soorten, waaronder onder andere de vogels, hebben ook in de nieuwe wetgeving dezelfde beschermde status. Daarnaast is tijdens de uitvoering ten allen tijde de "Zorgplicht" van toepassing, waar ook in de natuurtoets naar wordt verwezen.

### **Conclusie**

Door realisatie van het project worden geen significant negatieve effecten op Natura-2000 gebieden en EHS-gebieden verwacht. Een vervolgtraject in het kader van de Natuurbeschermingswet en EHS-beleid is daarom niet noodzakelijk. Het nemen van mitigerende maatregelen met betrekking tot beschermde plant- en diersoorten is niet noodzakelijk. Wel dienen de inrichtingswerkzaamheden buiten het broedseizoen van de buizerd en overige broedvogels plaats te vinden. Het aspect natuur levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

## **3.2 Landschap en archeologie**

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 3, waarin de rapportage van het uitgevoerde archeologisch onderzoek is opgenomen.

### **Landschap**

Het plangebied omvat in totaal circa 40 hectare en bestaat voornamelijk uit intensieve raaigraslanden, mais-, aardappel- en zomergerstakkers afgewisseld met enkele (hak)hout- en broekbosjes. Centraal door het gebied loopt de Hallerlaak. De voorgenomen maatregelen in het uitvoeringsplan Hallerlaak richten zich met name op het herstellen van de oorspronkelijke hydrologische situatie zodat een meer natuurlijk beekdal ontstaat dat gedurende natte periodes zal kunnen inunderen.

De natuurbeheertypen die zich na inrichting in het plangebied, mede door het herstel van reliëf, moeten gaan ontwikkelen zijn onder andere vochtig schraalland, kruiden- en faunarijk grasland (en akker), moeras, laagveenbos (broekbos), haagbeuken- en essenbos en dennen-, eiken- en beukenbos. De Hallerlaak zelf krijgt het natuurbeheertype beek en bron.

Er is geen negatief effect te verwachten op het landschap. Juist door het verhogen van de natuurwaarden zal het de (belevings)waarde van het landschap verhogen.

### **Archeologie**

Volgens het gemeentelijk archeologisch beleid (Van Straten & Roode 2008; Kaartbijlage 2, blad 2, in juli 2013 zijn de ondergrenzen gewijzigd met de vaststelling van Willemse & Kocken 2012) valt het overgrote deel van het plangebied binnen de zone met een lage archeologische verwachting (AWV 9). Enkel het uiterst noordoosten en uiterst oostelijk deel van het plangebied zijn gelegen in een archeologisch waardevol verwachtingsgebied categorie 5 (AWV 5). Het noordwestelijk, deels zuidelijk en oostelijk deel van het plangebied zijn gelegen in een gebied met middelhoge verwachting (AWV 8). In figuur 3 zijn de verwachtingswaarden voor het plangebied weergegeven.



Figuur 3. Archeologische verwachtingswaarde plangebied Hallerlaak.

Bij een lage archeologische verwachtingswaarde geldt dat er vroegtijdig archeologisch onderzoek dient te worden gedaan om voor de maatregelen in het plangebied uiteindelijk een omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen. Daarom is een bureauonderzoek uitgevoerd, het complete rapport kan worden gevonden in bijlage 3.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorgenomen maatregelen zich beperken tot Broek- en Beekeerdgronden, welke door de hoge grondwaterspiegel weinig kansrijk worden geacht voor de aanwezigheid van archeologische resten. De kans dat bij de maatregelen archeologische resten worden aangetast, is klein.

**Conclusie**

Er wordt geconcludeerd dat de voorgenomen maatregelen leiden tot een verhoogde belevingswaarde van het landschap. Voorts worden de werkzaamheden uitgevoerd in gronden waar de kans op aanwezigheid van archeologische resten klein is. De aspecten landschap en archeologie leveren geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

**3.3 Bodem**

**Bodemkwaliteitskaart**

De gemeente Bronkhorst beschikt over een bodemkwaliteitskaart (CSO project 11K054 uit 2011), inclusief bodembeheernota (DHV MD-AF20112012/BO /2011). De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone Buitengebied Zand. Deze zone voldoet aan de AW2000 (bodemkwaliteitsklasse landbouw / natuur).

**Bodemverontreiniging**

Er zijn geen gevallen van bodemverontreiniging en geen bodembedreigende activiteiten bekend in het projectgebied (www.bodemloket.nl, geraadpleegd 5-9-2016). In het waterbodemonderzoek (Arcadis, waterbodemonderzoek Hallerlaak nabij Vorden, 15 juli 2016, opgenomen als bijlage 4) wordt geconcludeerd dat de resultaten van het vooronderzoek geen aanleiding geven om de locatie als ‘verdacht’ aan te merken met betrekking tot het voorkomen van verontreinigingen.

**Conclusie**

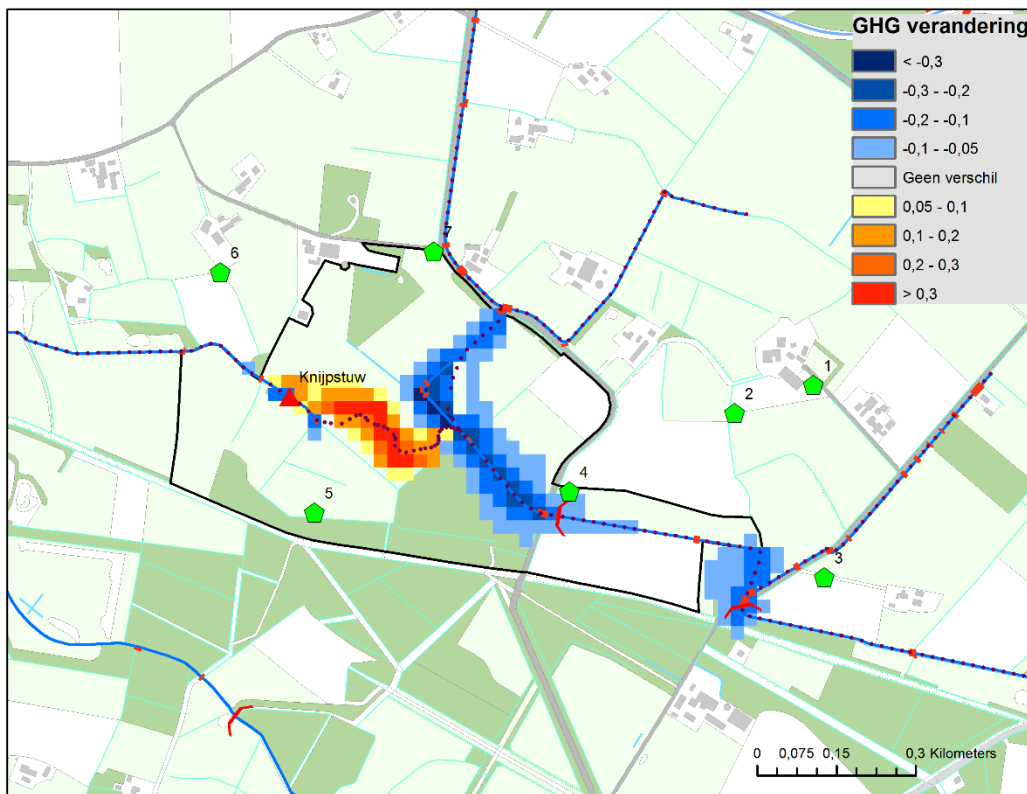
De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

**3.4 Water**

**Waterkwantiteit**

Het project heeft tot doel een natuurlijke omgeving te creëren met een stabiel grondwatersysteem voor kwelafhankelijke vegetaties en natte graslanden. Door de herinrichting wordt verdroging van het gebied verminderd. De voorgenomen werkzaamheden hebben daarmee een positieve uitwerking op de waterhuishouding in het plangebied.

In figuur 4 is de verandering van de gemiddeld hoogste grondwaterstanden (GHG)<sup>1</sup> tussen de huidige en toekomstige situatie weergegeven. In de GHG situatie zal er vernatting plaatsvinden op de huidige loop van de Hallerlaak in het projectgebied. In de hoek in het zuidoosten vindt ook vernatting plaats buiten de grenzen van het projectgebied. De GHG ligt hier echter laag genoeg onder maaiveld van landbouwperceel dat geen nadelige effecten worden verwacht. De lokale verdroging die te zien midden is in het projectgebied, is op de locatie waar de nieuwe loop (aantakking) gegraven zal worden.

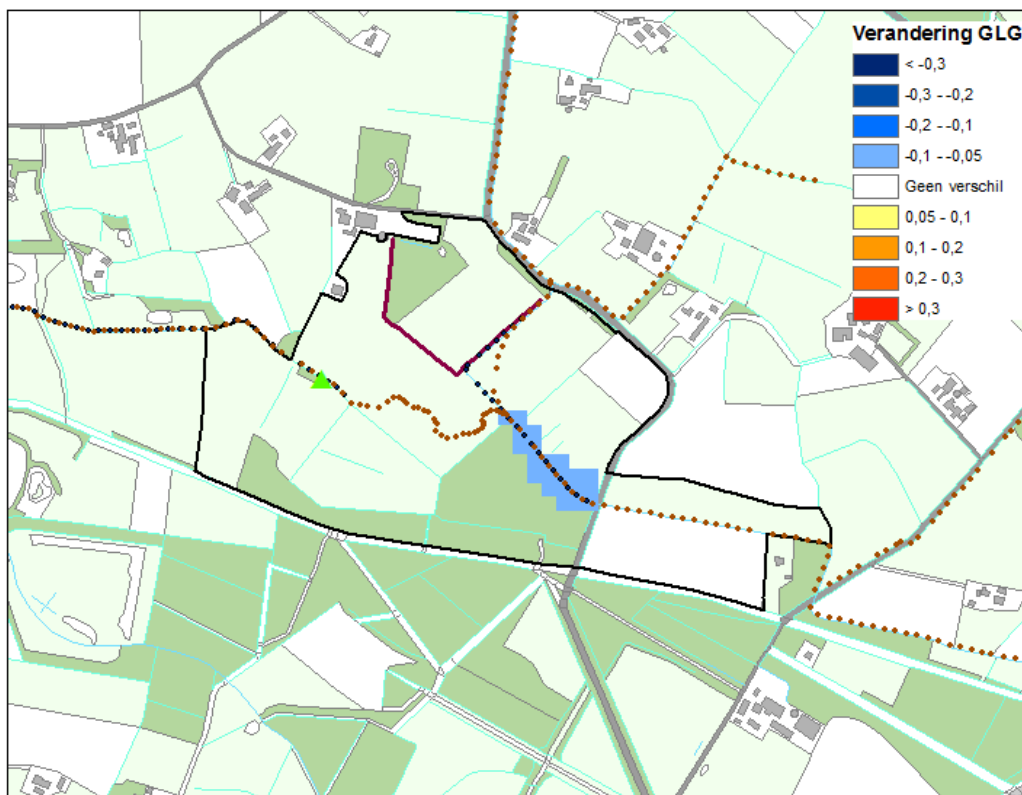


Figuur 4. Verandering GHG in de toekomstige situatie.

<sup>1</sup> GHG Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (gemiddelde van de 3 hoogste grondwaterstanden per hydrologisch jaar)



In figuur 5 is de verandering van de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG)<sup>2</sup> tussen de huidige en toekomstige situatie weergegeven. Er vindt alleen een lokale vernatting plaats op het stuk benedenstrooms van stuw Zelledijk.



Figuur 5. Verandering GLG in de toekomstige situatie.

### Waterkwaliteit

De geplande maatregelen hebben een positieve invloed op de genoemde maatschappelijke functies zoals het verbeteren van de waterkwaliteit.

### Waterbodem

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem, is door Arcadis een waterbodemonderzoek uitgevoerd (Arcadis, waterbodemonderzoek Hallerlaak nabij Vorden, 15 juli 2016). In verband met het voorgenomen verondiepen respectievelijk dempen van watergangen is de dikte en kwaliteit van de sliblaag onderzocht.

De onderzochte sliblaag heeft een dikte van 0,05 tot 0,2 m. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het slib in de onderzochte vakken kwaliteitsklasse A of AW2000 heeft, met uitzondering van één vak (vak 01). In dat vak is sprake van klasse B omdat er voor kobalt een kleine overschrijding van de maximale waarde klasse A is. Overeenkomstig met het beleid van waterschap Rijn en IJssel dient dit slib te worden verwijderd. Het overige slib mag over de aangrenzende percelen worden verspreid. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen noodzaak om het slib in de andere percelen te verwijderen. Conform de bodemkwaliteitskaart mag de watergang worden verondiept met grond uit het omliggende gebied.

Het volledige waterbodemonderzoek is opgenomen in bijlage 4.

### Conclusie

Het aspect water levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

<sup>2</sup> GLG: Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (gemiddelde van de 3 laagste grondwaterstanden per hydrologisch jaar)

### 3.5 Geluid

Er is geen sprake van geluid producerende activiteiten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Ten tijde van de uitvoerende werkzaamheden zullen de wettelijke kaders zoals vastgelegd in het bouwbesluit 2012 worden aangehouden.

#### Conclusie

Het aspect geluid levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

### 3.6 Luchtkwaliteit en verkeer

Er is geen sprake van enigerlei emissies naar de lucht, die wijziging van de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben. Dit geldt voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Tevens is er geen sprake van verkeer aantrekkende werking die onaanvaardbare aantasting van de luchtkwaliteit tot gevolg kan hebben.

#### Conclusie

De aspecten luchtkwaliteit en verkeer leveren geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

### 3.7 Externe veiligheid

Er is in de toekomstige situatie geen sprake van opslag of transport van gevaarlijke stoffen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een KLIC-melding uitgevoerd, om graafschade aan ondergrondse kabels en leidingen te voorkomen.

#### Conclusie

Het aspect geluid levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

### 3.8 Conventionele explosieven

Door Saricon is in verband met de toekomstige werkzaamheden in het projectgebied een vooronderzoek conventionele explosieven uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er onvoldoende indicaties zijn om te spreken van de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven in het plangebied. Het gebied is onverdacht van conventionele explosieven. In bijlage 5 is het complete onderzoek opgenomen.

#### Conclusie

Het aspect conventionele explosieven levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

### 3.9 M.e.r.-beoordeling

Onderdeel D9 van het Besluit MER stelt dat er een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, voor zover het betreft een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw.

Daarvan is bij onderhavige ontwikkeling geen sprake. Het totale plangebied omvat 40 hectare, waarvan er nu voor 24 hectare een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Voorts is ook op basis van paragraaf 3.1 tot en met 3.8 aangetoond dat er geen sprake is van nadelige gevolgen voor het milieu.



**Conclusie**

Er is geen m.e.r.-beoordeling vereist voor onderhavige ontwikkeling, deze vormt geen belemmering.

## **4 UITVOERBAARHEID**

### **4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De herinrichting van het plangebied verloopt in een gezamenlijk gebiedsproces tussen omwonenden, het waterschap en de provincie. Er hebben gesprekken plaatsgevonden met een aantal betrokken grondeigenaren. Inmiddels zijn er landbouwgronden aangekocht behoeve van de functiewisseling naar natuur.

Het plangebied krijgt, als gevolg van het verhogen van de natuurwaarde een meer intensieve belevingswaarde. Nadat de inrichting gereed is, zal de provincie het natuurterrein openbaar op de markt zetten. De woning en opstallen van de voormalige boerderij Vosheuvelweg 4-6 worden apart verkocht. De toekomstig eigenaar is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van het natuurterrein en dient zich te houden aan het beoogde streefresultaat.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Hallerlaak. Het nieuw ontstane natuurterrein wordt opgenomen in het bestemmingsplan van de gemeente Bronckhorst.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **4.2 Economische uitvoerbaarheid**

Het Waterschap Rijn en IJssel en de Provincie Gelderland zijn in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Gelderland 2015-2021 overeen gekomen om samen de kosten voor de uitvoering van het project te dragen. Er zijn meerdere subsidies, waarvan een belangrijk deel uit de SOK en het Plattelandsontwikkelingsprogramma voor Nederland 2014-2020 (POP3). De aanvraag POP3 subsidie is in februari 2017 ingediend, de beschikking wordt augustus 2017 verwacht. Voorts heeft het waterschap met de provincie afspraken gemaakt over de verrekening van de historische kosten (voor 2015).

## 5 CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten van de GGOR-studie die voor het gebied Lindese Laak – Hallerlaak is uitgevoerd, nemen het waterschap en de provincie Gelderland herinrichtingsmaatregelen in de Hallerlaak. Doel hiervan is om een natuurlijke omgeving te creëren met een stabiel grondwatersysteem voor kwelafhankelijke vegetaties en natte graslanden.

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Op de betreffende plek rusten momenteel (deels) de bestemmingen agrarisch gebied met hoge natuurwaarden, bosterrein en A-watgang. De bestemming 'agrarisch gebied met hoge natuurwaarden' is mede bestemd voor de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf. Door uitvoering van het project kunnen de gronden niet meer worden gebruikt voor agrarische bedrijfsdoeleinden.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is voor elk relevant milieuaspect vastgesteld dat er geen sprake is van belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Wel dienen de inrichtingswerkzaamheden buiten het broedseizoen van de buizerd en overige broedvogels plaats te vinden. Tevens is de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan positief beoordeeld.

## **BIJLAGE 1: ONTWERPTEKENINGEN**

## **BIJLAGE 2: QUICK SCAN NATUURTOETS**

Deze bijlage is los bijgevoegd

## **BIJLAGE 3: ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK**

Deze bijlage is los bijgevoegd

## **BIJLAGE 4: WATERBODEMONDERZOEK**

Deze bijlage is los bijgevoegd

## **BIJLAGE 5: VOORONDERZOEK CONVENTIONELE EXPLOSIEVEN**

Deze bijlage is los bijgevoegd



## **BIJLAGE 6: PROJECTPLAN WATERWET**

Deze bijlage is los bijgevoegd

**Arcadis Nederland B.V.**

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Nederland

+31 (0)88 4261 261

[www.arcadis.com](http://www.arcadis.com)

Projectnummer: C03081.201668

Onze referentie: 079054574 B