



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING

D2017-10-000378/  
2017-011078

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 27 juli 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Van Dijk Maasland B.V. te Maasland, namens de gemeente Maassluis.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

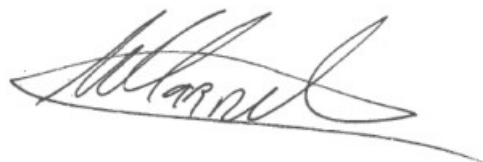
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Maassluis (hierna: vergunninghouder) voor het in de secundaire waterkering 'Maasdijk' en de regionale waterkering ter hoogte van de Wip te Maassluis langs primair boezemwater vervangen van de kademuur.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening 'DO: concept bouwplaatsinrichting', nr. 197101019 van 25-07-2017;
  - tekening 'Uitvoeringsontwerp', nr. 11.08-5 van 15-09-2017;
  - tekening 'Ontgraving, gas- en waterleiding', nr. 11.08-1 van 07-09-2017;
  - tekening 'Aanzichten nieuw metselwerk', nr. 11.08-2 van 07-09-2017;
  - tekening 'Palenplan', nr. 0A02 van 27-06-2017
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 12 oktober 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. De tijdelijke versmalling van de watergang en de tijdelijke afsluiting van de duikerverbinding tussen de Wip en de Markt te Maassluis moeten direct worden opgeheven na het gereed komen van de werken onder NAP +0,15 m.
3. De tijdelijke pontons moeten worden verwijderd, nadat niet meer vanaf het boezemwater aan de kademuur wordt gewerkt.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De duikerverbinding tussen de Wip en de Markt te Maassluis mag tijdelijk worden afgesloten om de werkzaamheden aan de kademuur ter plaatse in een bouwkuip uit te voeren.
4. De doorstroming van de duikerverbinding tussen de Wip en de Markt te Maassluis moet na uitvoering volledig worden hersteld. In de kademuur moet hiervoor een sparing worden opengehouden.
5. Er worden maatregelen getroffen om zoveel mogelijk te voorkomen dat stoffen of ander soort vervuiling in de watergang terecht komen.

### 5.2.2 Tijdelijke versmalling boezemwater

1. Een tijdelijke versmalling van het boezemwater mag worden aangebracht op maximaal 1,0 m vanaf de huidige kademuur.
2. Met de tijdelijke versmalling van het boezemwater mag een oppervlakte van maximaal 20 m<sup>2</sup> gemoeid zijn. De fasering van de versmalling (bouwkuipen) dient hierop eventueel te zijn aangepast.
3. Na het verwijderen van de tijdelijke versmalling in het boezemwater moet het boezemwater ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.
4. De verbinding van het boezemwater met de waterkwaliteitspomp moet buiten de tijdelijke versmalling (bouwkuip) gehouden worden en altijd blijven functioneren.
5. Bestaande lozingsdoorvoeren moeten gedurende de tijdelijke versmalling worden omgeleid, zodanig dat zij blijven functioneren.
6. De damwand ten behoeve van de bouwkuip staat met de bovenkant gedeeltelijk geplaatst op een hoogte van NAP -0,30 m.
7. In de ontstane bouwkuip door de tijdelijke versmalling mag het peil tijdelijk worden verlaagd en in standgehouden op een hoogte van NAP -0,85 m

## 5.3 Waterkeringen

### 5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkeringen niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig en erosiebestendig hersteld worden.
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de waterkeringen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### 5.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 10 m gemeten vanuit de buitenkruinlijn van de secundaire waterkering 'Maasdijk'.
2. Ontgravingen ten behoeve van de vervanging van de kademuur in de secundaire waterkering 'Maasdijk' mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP +2,40 m met een maximale breedte van 3,0 m. Aanvulling van de gronden na uitvoering van de werkzaamheden dient te gebeuren gelijk met de gebiedseigen grondopbouw.
3. Ontgravingen in de regionale waterkering ten behoeve van het aanleggen van de kademuren moeten tot een minimum worden beperkt.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan door het vervangen van de kademuren.
6. De afwatering van de kademuren en achtergelegen wegeninfrastructuur mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
7. Het vervangen van de gas- en waterleiding in de regionale waterkering en secundaire waterkering 'Maasdijk' is op basis van deze watervergunning niet toegestaan.

### 5.3.3 Tijdelijke pontons

1. Er worden maatregelen getroffen om zoveel mogelijk te voorkomen dat stoffen of ander soort vervuiling in de watergang terecht komen.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. De functie van de waterkwaliteitspomp aan de westzijde van het boezemwater wordt door de aanwezigheid van werken in het water niet belemmerd. Hier worden binnen een afstand van 1,0 m geen werken in het water geplaatst.
4. De niet te vervangen kademuren, brug en afgesloten sluis in het boezemwater raken niet beschadigd.
5. (Drijf)vuil dat als gevolg van de werkzaamheden in het boezemwater terecht is gekomen, moet worden verwijderd.
6. Drijvende werken of pontons in het water worden in drijvende staat gehouden en kunnen altijd vrij meebewegen met het heersende waterpeil.
7. Voor de werkzaamheden worden in totaal maximaal drie pontons ingezet, waarvan één ponton een maximale oppervlakte mag hebben van 50 m<sup>2</sup> en twee een maximale oppervlakte mogen hebben van 12 m<sup>2</sup>.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: De Wip  
Plaats: Maassluis  
boezem: boezemland

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren omdat de kademuur dermate in slechte staat is, dat vanuit het oogpunt van veiligheid de Wip te Maassluis momenteel is afgesloten voor verkeer.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundaire waterkering 'Maasdijk';
- regionale waterkering;
- primair boezemwater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- ontgraving ten behoeve van latere werkzaamheden gas- en waterleiding (werkzaamheden kabels en leidingen vormen geen onderdeel van deze watervergunning: aanvraag loopt via nutsbedrijven);
- aanbrengen funderingspalen;
- lozing bemalingswater uit bouwkuip in boezemwater;
- tijdelijke werken, zoals hebben van pontons in boezemwater, afsluiten duikerverbinding in boezemwater en peilverlaging in een bouwkuip;
- vervangen kademuren;
- herbestraten buitenruimte.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met

Watervergunning	D2017-10-000378/ 2017-011078
-----------------	---------------------------------

- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- de Beleidsnota Drijvende Objecten 2012.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### 7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Het overgrote deel van de werkzaamheden aan de kade in de historische binnenstad van Maassluis vinden plaats in de (buiten)beschermingszone van de regionale waterkering. De werkzaamheden in het waterstaatswerk zijn over een korte lengte en in de zoneringen die niet direct waterkerend zijn en een hooggelegen maaiveld kent. De te vervangen kademuur in de waterkering is een niet-waterkerend object (NWO), maar dient als grondkering voor de omgeving. De werkzaamheden vormen geen bedreiging voor de stabiliteit van de secundaire waterkering en de regionale waterkering.

Er vindt een tijdelijke demping plaats voor de aanleg van een bouwkuip van circa 20 m<sup>2</sup> per fase in het primaire boezemwater. Gezien de werkzaamheden:

- \* plaatsvinden in de historische binnenstad, waar geen watercompensatie mogelijkheden zijn;
  - \* plaatsvinden binnen een korte periode van enkele maanden;
  - \* de demping per fase klein wordt gehouden met circa 20 m<sup>2</sup> per fase,
- kan Delfland instemmen met het niet compenseren van deze wateroppervlakten.

Het primaire boezemwater is doodlopend, behoudens een waterkwaliteitspomp die een deel van het boezemwater verpompt voor de naastgelegen haven om verzilting te voorkomen. De waterkwaliteitspomp draait onder normale condities tweemaal per dag. De waterkwaliteitspomp mag daarom niet buiten gebruik raken door de werkzaamheden. Delfland staat het volledig afdammen van het boezemwater dan ook niet toe. De werken worden uitgevoerd met een tijdelijke versmalling in combinatie met het gebruik van pontons. Hiermee is het mogelijk gebruik van de waterkwaliteitspomp voldoende gewaarborgd. Delfland heeft dan ook geen bezwaren vanuit de doorstromingseis.

De duikerverbinding tussen de Wip en de Markt mag tijdelijk worden dichtgezet. Deze duikerverbinding wordt met name in standgehouden om de waterkwaliteit te borgen in de directe omgeving. Delfland verwacht van een tijdelijke afsluiting geen negatieve effecten.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

## 7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan

Waternvergunning	D2017-10-000378/ 2017-011078
------------------	---------------------------------

of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

### 8 Procedure

#### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftcommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.