



De Ronde Venen

Beheersverordening Buitengebied

Bijlagen



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

De Ronde Venen

Beheersverordening Buitengebied

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0736.BV009Buitengebied-va01

projectnummer:

073600.20170805

projectleider:

Ing. M. den Boer - Kolbeek

planstatus

datum:

10-07-2017

28-09-2017

status:

concept

vastgesteld

Bijlagen

Bijlage 1	Voorschriften Buitengebied
Bijlage 2	Kaarten Buitengebied
Bijlage 3	Kaarten Buitengebied - Detailkaarten
Bijlage 4	Kaart wijzigingsplan De Hoef Westzijde 36, De Hoef
Bijlage 5	Kaart wijzigingsplan Ruigekade 21, De Hoef
Bijlage 6	Kaart wijzigingsplan Westerlandweg 2, Mijdrecht
Bijlage 7	Kaart wijzigingsplan Westerlandweg 13, Mijdrecht
Bijlage 8	Kaart wijzigingsplan Ringdijk 2e Bedijking 21, Mijdrecht
Bijlage 9	Kaart wijzigingsplan Molenland 10, Mijdrecht
Bijlage 10	Kaart wijzigingsplan Proostdijerdwarsweg 18a, Waverveen
Bijlage 11	Kaart wijzigingsplan Hoofdweg 24, Waverveen
Bijlage 12	Kaart wijzigingsplan 2e Velddwarsweg 2, Waverveen
Bijlage 13	Kaart wijzigingsplan Cliffordweg 11, Waverveen
Bijlage 14	Kaart wijzigingsplan Wilnisse Zuwe 50, Wilnis
Bijlage 15	Kaart wijzigingsplan Bovendijk 22, Wilnis
Bijlage 16	Kaart wijzigingsplan Moerasblokken 2 en 3
Bijlage 17	Kaart wijzigingsplan ontsluitingen Marickenzijde



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Voorschriften Buitengebied

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	13
Artikel 3 - Verhouding tussen bestemmingen	15
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	17
Artikel 4 - Natuurgebied -Ng-	17
Artikel 5 - Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde –Aln- (plankaart 1)	19
Artikel 6 - Agrarisch gebied –A-	21
Artikel 7 - Bosgebied -Bg-	22
Artikel 8 - Water	23
Artikel 9 - Legakker	24
Artikel 10 - Waterkering (dubbelbestemming)	25
Artikel 11 - Nutsvoorzieningen –N-	26
Artikel 12 - Verkeersdoeleinden	27
Artikel 13 - Recreatieve doeleinden	28
Artikel 14 - Maatschappelijke doeleinden –M- (detailbestemming)	35
Artikel 14A - Fort bij Uithoorn	36
Artikel 15 - Woondoeleinden –W- (detailbestemming)	38
Artikel 15A - Bebouwingsconcentratie –Bc- (detailbestemming)	41
Artikel 16 - Bedrijfsdoeleinden –B- (detailbestemming)	43
Artikel 17 - Agrarische bedrijfsdoeleinden –Ab- (detailbestemming)	46
3. ONTWIKKELINGEN	49
Artikel 18 - Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen	49
Artikel 19 - Beschrijving in hoofdlijnen	54

4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	80
Artikel 20 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	80
Artikel 21 - Algemene belemmeringsbepaling	83
Artikel 22 - Overgangsbepalingen	84
Artikel 23 - Aanlegvergunningen	85
Artikel 24 - Procedurevoorschriften	91
Artikel 25 - Strafbepaling	92
Artikel 26 - Anti-dubbeltelbepaling	93
Artikel 27 - Ondergronds bouwen	94
Artikel 28 - Slotbepaling	95

Bijlage 1: Lijst van bedrijfsactiviteiten

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een aan een woning aangebouwd bijgebouw, dat als een uitbreiding van de woning te beschouwen is, zoals een bijkeuken of serre;
2. aan-huis-gebonden bedrijf: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat deze in een woning en bijbehorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend, met dien verstande dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning, tot een maximum van 50 m², voor deze activiteiten mag worden gebruikt; detailhandel wordt hieronder niet verstaan;
3. aan-huis-gebonden beroep: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten, waarvoor de omvang van de activiteiten zodanig is dat deze in een woning en bijbehorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend, met dien verstande dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning, tot een maximum van 50 m², voor deze activiteiten mag worden gebruikt;
4. aanlegplaats: een plaats gelegen in een vaarweg, bedoeld voor het ligplaats nemen met schepen c.q. recreatievaartuigen, niet zijnde woonschepen, voor een bepaalde periode;
5. aardkundige waarde: de waarde, die een gebied ontleent aan het voorkomen van bijzondere aardkundige verschijnselen en/of processen;
6. achtergevel: een van de openbare weg en/of fiets- en voetpad afgekeerde gevel van een hoofdgebouw;
7. achtergevel-rooilijn: de op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren, waaronder tevens wordt verstaan een paardenhouderij en paardenfokkerij en waaronder niet wordt verstaan een manege;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

9. agrarisch bedrijf, grondgebonden: een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond;
10. agrarisch bedrijf, grondgebonden veehouderijbedrijfsvoering: Een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt en uitsluitend of overwegend is gericht op het houden van vee, waarbij de bedrijfsvoering in hoofdzaak afhankelijk is van het producerend vermogen van de gronden, die tot het bedrijf behoren;
11. agrarisch bedrijf, niet-grondgebonden bedrijfsvoering: een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt en dat als zodanig niet afhankelijk is van het producerend vermogen van de gronden, die tot het bedrijf horen;
12. agrarisch bedrijf, glastuinbouw: een tuinbouwbedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen, permanente tunnels en plastic kassen daaronder begrepen;
13. agrarisch bedrijfsgebouw: een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
14. agrarisch hulpbedrijf: een (loonwerk-)bedrijf, dat uitsluitend of nagenoeg uitsluitend (meer dan 80%) werkzaamheden verricht, met gebruikmaking van landbouwwerktuigen, ten behoeve van de bedrijfsexploitatie van andere, agrarische bedrijven;
15. agrarisch hulpgebouw: een bouwwerk, dat uit een oogpunt van doelmatige uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse noodzakelijk is, waaronder begrepen een melkstal, een schuilgelegenheid voor vee, een veldschuur voor stallen van landbouwmachines of opslag van ter plaatse geproduceerde landbouwproducten en stookhuizen;
16. agrarisch nevenbedrijf: een aan de agrarische sector verwant bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatige kopen, verkopen en/of leveren van vee of voedingsstoffen ten behoeve van agrarische bedrijven;
17. agrarische bedrijfswoning: een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
18. agrarische waarden: de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie;
19. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
20. Ambachtelijke bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk,

- alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
21. appartementen: een geheel van bijeenbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden uitsluitend bedoeld voor bewoning in een gebouw;
 22. archeologische waarde: de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden;
 23. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 24. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
 25. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
 26. bedrijfs woning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
 27. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat blijkt uit de toedeling van een agrarisch bouwvlak op de plankaart ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds aanwezig is dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning;
 28. begroeiing: niet aangebrachte, van nature ontstane bedekking van de bodem door kruidachtige of houtachtige planten;
 29. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarbij de bouwaanvraag/-melding voor dat tijdstip is ingediend;
 30. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 31. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
 32. bijgebouw: een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, hetzij met het hoofdgebouw verbonden - niet zijnde inpandig - of daarvan vrijstaand, dat door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 33. bodem: het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende

- vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen;
34. bos: houtopstanden waarop de Boswet van toepassing is;
 35. bosbouwkundige waarde: de aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefunctie in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie;
 36. bouwvlak: een als zodanig op de plankaart aangegeven gebied, waarbinnen bij de betreffende bestemming c.q. aanduiding behorende bouwwerken mogen worden gebouwd;
 37. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 38. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
 39. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
 40. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 41. carport: een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven afgesloten c.q. afgedekte ruimte, van lichte constructie, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk;
 42. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
 43. dagrecreatie: recreatie welke zich in principe afspeelt tussen zonsopgang en zonsondergang. Onder dagrecreatie vallen verschillende vormen van recreatie, zoals routegebonden recreatie, waterrecreatie (recreatie op zandeilanden).
 44. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
 45. differentiatiegrens: een op de kaart als zodanig aangegeven grens tussen twee differentiatievlakken;
 46. differentiatie-vlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van éénzelfde aard van toepassing zijn én waarmee de ligging van de verschillende functies binnen die bestemming wordt aangegeven;

47. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
48. eindpuntvoorziening: een voorziening voor buschauffeurs aan het eind van een bustraject te gebruiken als rust-/pauzepunt;
49. effluënten: gezuiverd afvalwater;
50. eigenaar: degene die bij het kadaster bekend staat als eigenaar of als opstalhouder, erfpachter of vruchtgebruiker van een perceel;
51. eigen buitenruimte: dat deel van de grond of van een bouwwerk, dat buiten de woning gelegen, geschikt en bestemd is voor het privé-gebruik door de bewoner(s) van deze woning, zoals een tuin of erf, balkon, loggia of (dak)terras,
52. erf: het bouwperceel behorende bij een woning, exclusief de ondergrond van het hoofdgebouw, waarop volgens dit plan een hoofdgebouw mag worden opgericht;
53. erfbeplanting: tuin- en afschermdende beplanting binnen het bouwvlak van een woning of (agrarisch) bedrijf;
54. extensieve recreatie: die vormen van recreatie welke zich, in principe afspelen tussen zonsopgang en zonsondergang en die plaatsvinden in gebieden waar de hoofdbestemming een andere – meestal natuur, bos of agrarisch- is en in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, kanoën en fietsen;
55. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
56. geomorfologische waarde: de waarde van de samenhang van de verschijningsvorm van het aardoppervlak met de wijze van zijn ontstaan;
57. groenvoorziening: binnen een gebied of perceel, dan wel op een gedeelte ervan, niet binnen een bouwvlak gelegen grasvelden, beplantingen, begroeiingen en paden, al dan niet gecombineerd voorkomend;
58. hervestiging: de fysieke verplaatsing van een bestaand (agrarisch) bedrijf op een reeds bestaande andere locatie c.q. bouwvlak;
59. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken (exclusief aan- of uitbouwen);
60. horeca: het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;
61. intensieve kweek: Een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, dat is gericht op het telen van gewassen, waarbij de teelt in kassen

- plaatsvindt
62. intensieve veehouderij: een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard of daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen;
63. kampeermiddel: tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
64. kampeerterrein: terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
65. kas: een gebouw, niet zijnde een tunnelkas of een naar aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen of planten;
66. landschappelijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);
67. landschapselement: verschijningsvorm van een element, gelijk aan of kleiner dan 1 ha, gelegen buiten een bouwvlak, dat één of meer landschappelijke waarden bezit;
68. levensgemeenschap: een op een bepaalde ruimtelijke schaal voorkomende combinatie van dierlijke en plantaardige organismen gerelateerd aan niet-levende aspecten;
69. ligplaats nemen: het met een schip, drijvend voorwerp of drijvende inrichting gedurende kortere of langere tijd innemen van een ligplaats;
70. maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten, op het gebied van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, verenigingsleven, opvoeding, cultuur, recreatie (daaronder niet begrepen sportvelden, zoals voetbalvelden, hockeyvelden en tennisbanen e.d.);
71. maatschappelijke doeleinden: educatieve, medische, religieuze, sociale en culturele doeleinden;

72. manege: een bedrijf dat gericht is op het bieden van paardrijaccommodatie aan derden en het geven van paardrijlessen, alsmede de uitoefening van de hippische sport;
73. molenbeschermingszone: Aangewezen grond waarbinnen het zicht op de molen en de vrije windtoetreding worden beschermd;
74. monumentale boom: middels een specifieke inventarisatie als zodanig aangemerkte boom en groeiplaats;
75. natuurwaarden: waarden betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en hun milieu;
76. nieuwvestiging: de vestiging van een volwaardig (met name agrarisch) bedrijf op een nieuw bouwvlak als gevolg van:
- het oprichten van een nieuw bedrijf;
 - het splitsen van een bestaand bedrijf;
77. oever: het droge gedeelte gelegen langs de grens tussen water en land bij het ter plaatse geldende streefpeil. In ieder geval reikend tot de bovenzijde van het schuine talud plus een strook van minimaal 50 centimeter;
78. oeverland: verlandingsvegetaties aan de oevers van veenriviertjes met in nationaal en internationaal opzicht waardevolle flora. De ontwikkeling van de vegetatie is sterk afhankelijk van het beheer (maaïen, oeververdediging) en de waterkwaliteit;
79. omschakeling: de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand agrarisch bedrijf naar een andere agrarische bedrijfsvorm;
80. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het oppervlak);
81. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,50 m¹ beneden peil;
82. paardenfokkerij: Een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij;
83. paardenhouderij: een agrarisch bedrijf dat uitsluitend gericht is op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden;
84. Paardrijactiviteiten: Het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden;
85. paardrijbak: een al dan niet door middel van een afscheiding afgezonderd

- stuk grond, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden dan wel het uitoefenen van de paardensport;
86. paardrijkschool: Een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt;
87. permanente bewoning: indien een of meerdere personen de woning al dan niet tijdelijk gebruiken als hoofdverblijf in de zin van artikel 1:10 BW - zoals dat geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan - dan wel anderszins gebruiken voor niet-recreatieve doeleinden;
88. plan: het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente De Ronde Venen;
89. plankaart: de tekeningen met de nummers:
- plankaart 1A+B (bestemmingen): nr. 4095037B/tot B1;
 - plankaart 2A+B: nr.4095037B/totB3 en 4095037B/totoB4;
 - plankaart 3A+B (ontwikkelingen): nr. 4095037B/tot B2;
 - detailplankaarten: nr. 4095035B;
 - plankaart 1 C+D+E Vinkeveenseplassen: nr.4095037B.cad/4095-vvp
90. recreatie-ark elk vaartuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting of in hoofdzaak bestemd is tot, recreatief dag- of nachtverblijf van één of meer personen;
91. recreatiebedrijf: een bedrijf dat centraal geëxploiteerd wordt, waarbij het gaat om recreatiewoningen, stacaravans, kampeerterrein, jachthavens, golfbaan, manege en daarmee vergelijkbare objecten;
92. recreatie-woning: een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of een ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd voor recreatief verblijf, uitsluitend door één of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders hebben;
93. siertuin: Een (aangelegde) tuin, nagenoeg geheel ingericht, met opgaande sierbeplanting als heesters en struiken en bloemen, zonder (bij)gebouwen;
94. stacaravan: een onderkomen, onder welke benaming dan ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag of nachtverblijf van één of meer personen en dat door de aanwezigheid van wielen wel over korte afstanden naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen.
- Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of veranderingen niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan

- aangemerkt als een stacaravan en daarmee vergelijkbare onderkomens;
95. steiger: een constructie boven het water, meestal langs een oever, die dient voor het afmeren van schepen of woonschepen;
 96. streek-eigen agrarisch product: producten die zijn geproduceerd op een functionerend agrarisch bedrijf in gemeenten die participeren in het project 'De Venen';
 97. tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf;
 98. toercaravan: een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;
 99. tuincentrum: een detailhandelsbedrijf waar men bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de aanleg, verfraaiing het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;
 100. tunnel hoog/laag: Elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekt telen;
 101. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
 102. uitbreiding hoofdgebouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw die qua afmetingen bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
 103. volkstuinen: een afgeperkt of omheind gedeelte, buiten een bouwvlak gelegen, ten behoeve van de niet-beroepsmatige teelt van voedings- en siergewassen, alsmede voor ondermeer grasvelden, paden en terrassen;
 104. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;
 105. voorgevel: een naar de openbare weg en/of fiets- en voetpad toegekeerde gevel van een hoofdgebouw;
 106. voorgevelrooilijn: de snijlijn van het voorgevelvlak van een woning en het grondvlak, waarop de woning zich bevindt;
 107. waterlijn: de snijlijn van het watervlak ter hoogte van het peil met de

108. waterkering aangrenzende gronden;
alle dijken, kaden, natuurlijke hoogten en ophogingen, bestemd om in het openbaar belang water te keren, met inbegrip van het gehele lichaam van de dijk en kaden, die als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;
109. wooneenheid: een stacaravan voor permanent gebruik, bestemd tot 'Woon-doeleinden' en als zodanig op de plankaart aangegeven;
110. woonschip: elk vaartuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot, dag- of nachtverblijf van één of meer personen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijde-lingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. goothoogte van gebouwen: vanaf de horizontale snijlijn van een dakvlak met het daaronder gelegen gevelvlak of de daaronder gelegen scheidsmuur tot aan het peil;
4. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
5. inhoud van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (waaronder begrepen het dak) en/of harten van scheidsmuren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen. Dit betekent dat ook kelders (beneden de begane grondvlakken en gelegen zowel binnen als buiten de buitenwerkse gevelvlakken) tot de inhoud van een gebouw behoren. Voor woningen – niet zijnde recreatiewoningen – wordt hiervoor een uitzondering gemaakt en wordt de kelder niet gerekend tot de inhoud van de woning. Voor ondergronds bouwen geldt overigens het bepaalde in artikel 27 van deze voorschriften
6. brutovloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
7. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
8. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
9. peil:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst:
de hoogte van de weg ter hoogte van de hoofdingang, met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen: de laagste weg;
 - b. voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:
de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van

- de hoofdingang;
- c. in andere gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aansluitend afge-
werkte maaiveld
10. hoogte van een woonschip: vanaf de waterspiegel tot aan het hoogste punt, on-
dergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, Licht-
koepels en antennes niet meegerekend;
11. de lengte en breedte van
het woonschip: gemeten wordt de grootste lengte en breedte van de
bouwmassa, in het algemeen de opbouw. Dit is exclu-
sief omlopen en terrassen;
12. de goothoogte van een
woonschip: vanaf de horizontale snijlijn van een dakvlak met
daaronder gelegen gevelvlak of de daaronder gelegen
scheidsmuur tot aan de waterspiegel.

Artikel 3 - Verhouding tussen bestemmingen

Verhouding bestemming en detailbestemming

Lid 1. Waar een bestemming samenvalt met een detailbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de detailbestemming. De bepalingen met betrekking tot de bestemming blijven in dat geval buiten toepassing.

Verhouding (detail)bestemming en dubbelbestemming Waterkering

Lid 2. Waar een (detail)bestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming Waterkering. De bepalingen met betrekking tot de (detail)bestemmingen zijn in dat geval uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Natuurgebied -Ng-

(plankaart 1)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Natuurgebied -Ng-' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. de instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden, met een zo sterk mogelijk ecologisch en ruimtelijk-structurele samenhang;
- b. instandhouding van de openheid;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. instandhouding van de als zodanig aangeduide forten.

Doeleinden binnen de differentiatievlakken op plankaart 2

Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van:

de natuurwaarden:

- (1) weidevogelgebied;
- (2) levensgemeenschappen van grote open wateren;
- (3) levensgemeenschappen van sloten en slootkanten;
- (4) levensgemeenschappen van natte voedselarme graslanden;
- (5) levensgemeenschappen van oevers;
- (6) levensgemeenschappen van houtkades;
- (7) levensgemeenschappen van droge zandgronden;
- (8) levensgemeenschappen van bos en struweel;
- (9) levensgemeenschappen van moeras.

de landschappelijke en cultuurhistorische waarden

- (1) kreekrug;
- (2) kleiput;
- (3) middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde;
- (4) militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (Stelling van Amsterdam);
- (5) fort;
- (6) ontginningselement;
- (7) voormalige spoorlijn;

(8) legakker.

Bouwvoorschriften

Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van beperkte voorzieningen – bouwwerken, geen gebouwen zijnde - ten behoeve van extensieve recreatie zoals zitbanken, routeborden met een maximale hoogte van 2 m¹ en veekerende afrasteringen met een maximale hoogte van 1,5 m¹.

Artikel 5 - Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde –Aln-

(plankaart 1)

- | | |
|--|--|
| Doeleinden | Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde –Aln-' zijn bestemd voor de volgende doeleinden: <ul style="list-style-type: none">a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;b. Instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden;c. Instandhouding van de openheid;d. Extensief recreatief medegebruik. |
| Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2 | Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurwaarden: <ul style="list-style-type: none">(1) weidevogelgebied;(2) levensgemeenschappen van sloten en slootkanten;(3) levensgemeenschappen van natte voedselarme graslanden;(4) levensgemeenschappen van oevers;(5) levensgemeenschappen van bos en struweel;(6) levensgemeenschappen van moeras; de landschappelijke en cultuurhistorische waarden: <ul style="list-style-type: none">(1) kreekkrug;(2) kleiput;(3) middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde;(4) militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (Stelling van Amsterdam);(5) historisch voetpad;(6) ontginningsselement;(7) (ring)dijk;(8) monumentale boom;(9) voormalige spoorlijn;(10) waardevolle archeologische vindplaatsen. |
| Bouwvoorschriften | Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none">- beperkte voorzieningen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde - ten behoeve van extensieve recreatie zoals zitbanken, routeborden met een maximale hoogte van 2 m¹;- veekerende afrasteringen met een maximale hoogte van 1,5 m¹; |

- bruggen vanaf de weg naar het agrarische perceel of tussen agrarische percelen, met een breedte van maximaal 4 m¹ en een hoogte van maximaal 2 m¹.

Artikel 6 - Agrarisch gebied –A-

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Agrarisch gebied -A-' zijn bestemd voor de volgende doeleinden: a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening; b. instandhouding van de openheid; c. extensief recreatief medegebruik.
Bouwvoorschriften	Lid 2. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van: - beperkte voorzieningen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde - ten behoeve van extensieve recreatie zoals zitbanken, routeborden met een maximale hoogte van 2 m¹, - veekerende afrasteringen met een maximale hoogte van 1,5 m¹; - bruggen vanaf de weg naar het agrarische perceel of tussen agrarische percelen, met een breedte van maximaal 4 m¹ en een hoogte van maximaal 2 m¹.

Artikel 7 - Bosgebied -Bg-

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Bosgebied -Bg-' zijn bestemd voor de volgende doeleinden: a. instandhouding van het bos met de daarop afgestemde bosbouw; b. instandhouding van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden; c. extensief recreatief medegebruik.
Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurwaarden: (1) levensgemeenschappen van bos en struweel.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van beperkte voorzieningen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde - ten behoeve van extensieve recreatie zoals zitbanken, routeborden met een maximale hoogte van 2 m¹ en veekerende afrasteringen met een maximale hoogte van 1,5 m¹.

Artikel 8 - Water

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: a. waterhuishoudkundige doeleinden; b. instandhouding van de als zodanig aangeduide forten; c. waterstaatkundige en/of verkeersdoeleinden; d. recreatief medegebruik.
Doeleinden binnen differen- tatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van: de natuurwaarden: (1) levensgemeenschappen van grote open wateren (tevens foerageer- en overwinteringsgebied watervogels, broedgebied krooneend); (2) levensgemeenschappen van sloten en slootkanten; (3) levensgemeenschappen van oevers; (4) levensgemeenschappen van moeras; de landschappelijke en cultuurhistorische waarden: (1) legakker; (2) middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde; (3) militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (Stelling van Amsterdam); (4) fort; (5) ontginningsselement; (6) historische waterinfrastructuur; (7) waardevolle archeologische vindplaatsen;.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bruggen en steigers. -

Artikel 9 - Legakker

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Legakker' zijn bestemd voor de instandhouding van de legakker als zodanig en daarmee voor de instandhouding van de natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de legakkers.
Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurwaarde: (1) levensgemeenschappen van oevers; de landschappelijke en cultuurhistorische waarde: (2) legakker.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op de gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 10 - Waterkering (dubbelbestemming)

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Waterkering', zijn overeenkomstig de aanduiding op de plankaart bestemd voor de waterkering.
Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde: (1) kreekrug; (2) (ring)dijk; (3) militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (Stelling van Amsterdam); (4) historisch voetpad; (5) ontginningsselement.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten: a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; b. verhardingen.
Bouwvoorschriften	Lid 4. Voor het bouwen van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in lid 3 geldt, dat uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing tot een hoogte van maximaal 2,5 m ¹ en veewerende afrasteringen met een maximale hoogte van 1,5 m ¹ .

Artikel 11 - Nutsvoorzieningen –N-

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' en detailplankaarten (N4) aangewezen voor 'Nutsvoorzieningen -N-' zijn overeenkomstig de aanduiding op de kaart bestemd voor: N1: Gasregelstation; N2: Reinwaterkelder (RWK); N3: Defosfateringsinstallatie; N4: Gemaal.
Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor de instandhouding en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde: (1) middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten: a. bouwwerken, b. verhardingen; c. groenvoorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 4. Voor het bouwen van de bouwwerken als bedoeld in lid 3 geldt, dat de goothoogte maximaal 4,5 m ¹ en de hoogte maximaal 8 m ¹ mag bedragen, met dien verstande dat voor de Defosfateringsinstallatie (N3) de volgende voorschriften gelden: - de hoogste punt van het dak bedraagt 4,5 m¹ (boven maaiveld); - de goten worden gevormd door damwanden op maaiveldhoogte; - de goten zijn maximaal 90 m¹ lang en maximaal 3 m¹ breed; - de bezinkkanalen zijn maximaal 1,50 m¹ lang en maximaal 0,60 m¹ breed;

Artikel 12 - Verkeersdoeleinden

(plankaart 1)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen 'aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart bestemd voor de aanleg en instandhouding van: - regionale wegen (breedte verharding 5,5 m¹); - lokale verharde wegen (breedte verharding 4 m¹); - onverharde wegen; - fietspaden; - voetpaden.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten: a. verhardingen, met uitzondering van de als zodanig op plankaart 1 aangeduide onverharde wegen; b. groenvoorzieningen; c. voor de functies benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen abri's en telefooncellen, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; d. bruggen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor de bouw van de in lid 3 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 3 m¹ en de oppervlakte maximaal 6 m² mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 9 m¹ mag bedragen. Voor bruggen geldt dat de maximale hoogte 5 m¹ mag bedragen, de vrije doorvaarhoogte maximaal 3 m¹ en de maximale breedte maximaal 3,5 m¹ mag bedragen. Bestaande bruggen waarvan de maatvoering afwijkt van het hiervoor gestelde, worden geacht in overeenstemming te zijn met deze maatvoering.

Artikel 13 - Recreatieve doeleinden

(plankaart 1, kaarten plassen)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' en detailplankaarten aangewezen voor 'Recreatieve doeleinden' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart bestemd voor: a. de volgende dagrecreatieve doeleinden: DR1: jachthaven, tevens horeca, kampeerterrein en appartementen; DR2: jachthaven; DR3: volkstuinten, op de gronden die als zodanig zijn aangeduid is tevens nachtverblijf toegestaan; DR4: manege; DR5: dagrecreatieve voorzieningen; DR6: golfterrein; DR7: sportterrein; DR8: zeilschool. b. de volgende verblijfsrecreatieve doeleinden: VR1: appartementen; VR2: caravanpark; VR3: recreatiewoning; VR4: recreatie-ark; VR5: kampeerterrein.
Beschrijving in hoofdlijnen	Lid 2. Deze beschrijving in hoofdlijnen heeft uitsluitend betrekking op het caravanpark (VR2). De terreinen met stacaravans kunnen heringericht worden. Ingeval van herinrichting moeten de kavels een minimale oppervlakte hebben van 150 m². Voor de bebouwingsmogelijkheden van stacaravans wordt onderscheid gemaakt tussen stacaravans op een kavel kleiner dan 200 m² en stacaravans op een kavel van 200 m² of groter; het oppervlak van een stacaravan bedraagt dan respectievelijk 35 m² en 50 m². Daarbij zijn inbegrepen bergruimte en entree. Door bergruimte en entree te integreren in het recreatieve onderkomen wordt voorkomen, dat een veelheid aan kleinschalige bouwwerken ontstaat, hetgeen ten koste zou gaan van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de kaveloppervlakte wordt gekeken naar de feitelijke terbeschikking zijnde oppervlakte; tot de kaveloppervlakte wordt dus niet gerekend in eigendom zijnde grond buiten de feitelijke kavel.

Deze bepalingen zorgen voor consistentie in het beleid van de gemeente ten opzichte van stacaravans. Daarnaast kan een terrein worden ingericht voor toeristisch kamperen.

Doeleinden
binnen differen-
tatievlakken op
plankaart 2

- Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze bestemd voor de instandhouding en versterking van:
- de natuurwaarden:
- (1) weidevogelgebied;
 - (2) levensgemeenschappen van sloten en slootkanten;
 - (3) levensgemeenschappen van oevers;
 - (4) levensgemeenschappen van houtkades;
- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden:
- (1) kreekrug;
 - (2) legakker;
 - (3) middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde;

Inrichting

- Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
- a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde recreatieve doeleinden, zoals nader aangegeven in lid 5 en 6, niet zijnde ondergrondse bouwwerken. Op de gronden met de aanduiding DR5 zijn geen gebouwen toegestaan;
 - b. één bedrijfswoning - zowel in- als uitpandig in bedrijfsgebouwen - met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, voor zover aanwezig op het moment van ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
 - c. binnen de doeleinden passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen, groenvoorzieningen;
 - e. recreatie-arken - met een oppervlakte van maximaal 16x4, en een hoogte van 3,5 m¹ en een minimale onderlinge afstand van 5 m¹ - ter plaatse van de aanduiding VR4, uitsluitend ten behoeve van recreatief verblijf; permanente bewoning van deze arken is niet toegestaan;
 - f. parkeervoorzieningen:
waarbij voor de jachthaven (DR1+DR2) als norm geldt 1 parkeerplaats per vaste ligplaats en 0,5 parkeerplaats per afmeerplaats; overigens dient te worden voorzien in parkeergelegenheid op eigen terrein;

- g. stacaravans zijn uitsluitend toegestaan binnen het caravanpark (VR2).

Bouwvoorschriften
gemeenschap-
pelijk aantal
functies

- Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen, tenzij er in lid 6 anders wordt bepaald:
- a. indien er een bouwvlak op de kaart is aangegeven, mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde uitsluitend worden gebouwd binnen dit op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de bedrijfswoning mag een inhoud hebben van maximaal 600 m³; de goothoogte bedraagt maximaal 3 m¹ en de woning wordt afgedekt met een kap met een minimale en maximale hellingshoek van 30° respectievelijk 50°;
 - c. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning mag ten hoogste 50 m² bedragen; de goothoogte maximaal 3 m¹ en de hoogte maximaal 4,5 m¹; bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 2,5 m¹ van de perceelsgrens;
 - d. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen - de dienstwoning daaronder begrepen - zoals aanwezig op het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan, mag met maximaal 15% worden uitgebreid. Deze bepaling geldt niet voor de gronden met de aanduiding VR3 en niet voor de bijgebouwen op de gronden met de aanduiding VR2 en VR4;
 - e. de goot- en nokhoogte van gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 respectievelijk 8 m¹;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m¹ bedragen, met uitzondering van terreinverlichting, waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen, indien deze past binnen de doeleinden van de bestemming.

Bouwvoorschriften voor de
afzonder-
lijke functies

- Lid 6. Ten aanzien van de in lid 1 genoemde functies, gelden naast het bepaalde in lid 4 en 5 tevens de navolgende bepalingen:
- a. Voor wat betreft de gronden aangeduid als VR1 (appartementen);
 - (1) recreatieappartementen, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - (2) de goothoogte en nokhoogte van een recreatieappartement mag niet meer bedragen dan respectievelijk 4,5 en 8 m¹;
 - (3) de inhoud van een recreatieappartement mag niet meer

bedragen dan 200 m³;

b. Voor wat betreft de gronden aangeduid als VR2 (caravan-park):

- (1) gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- (2) terreinafscheidingen tussen kavels mogen een maximale hoogte hebben van 2 m¹, met uitzondering van terreinafscheidingen die langs een (openbaar) pad staan ofwel tussen het pad en de stacaravan of daarmee vergelijkbaar onderkomen, waarvan de hoogte maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- (3) de onderlinge afstand tussen stacaravans dient minimaal 5 m¹ te bedragen;
- (5) voor stacaravans gesitueerd op een kavel kleiner dan 200 m² geldt:
 - het maximale vloeroppervlak bedraagt 35 m²;
 - de hoogte mag maximaal 3,30 m¹ bedragen;
 - de breedte mag maximaal 3,50 m¹ bedragen, met uitzondering van de L-vormige stacaravans die reeds aanwezig zijn op het moment van ter visielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, waarvan als maximaal toegestane breedte geldt, de breedte zoals aanwezig op genoemd moment,
- (6) voor stacaravans gesitueerd op een kavel van 200 m² of groter geldt:
 - het maximale vloeroppervlak bedraagt 50 m²;
 - de hoogte mag maximaal 3,30 m¹ bedragen;
 - de breedte mag maximaal 3,50 m¹ bedragen, met uitzondering van de L-vormige stacaravans die reeds aanwezig zijn op het moment van ter visielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, waarvan als maximaal toegestane breedte geldt, de breedte zoals aanwezig op genoemd moment, ;
- (7) de oppervlakte van de centrale voorzieningen dient aaneengesloten te worden gerealiseerd;
- (8) entree en bergruimte en daarmee vergelijkbare onderkomen dienen inpandig te worden gerealiseerd; het is niet toegestaan om al dan niet vrijstaande bergingen en entrees op te richten;
- (9) per stacaravan mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat: de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;

- de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn met niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.
- c. Voor wat betreft de gronden aangeduid als VR3 (recreatiewoning):
- (1) recreatiewoningen mogen een maximale inhoud hebben van 200 m³;
 - (2) de goothoogte van de recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 5,50 m¹ en de nokhoogte niet meer dan 7 m¹;
 - (3) per recreatiewoning is toegestaan één berging van 6 m² en een hoogte van 2,5 m¹;
 - (4) één per bouwvlak;
 - (5) per recreatiewoning mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat: de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn met niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.
- d. Voor wat betreft de gronden aangeduid als VR4 (recreatie-ark):
- (1) bij deze recreatie-arken mag een bijgebouw worden opgericht van maximaal 6 m²; de goothoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen en de nokhoogte maximaal 4 m¹;
 - (2) per recreatie-ark mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat: de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;

- de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn met niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.
- e. Voor wat betreft de gronden aangeduid als VR5 (kampeerterrein):
- (1) gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bestemmingsgrens;
 - (2) De bebouwing dient aaneengesloten te worden gerealiseerd;
 - (3) per kampeerplaats mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat: de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn met niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.
- f. Voor wat betreft de gronden aangeduid als DR1 (jachthaven, tevens horeca, kampeerterrein en appartementen) en DR2 (jachthaven):
- (1) de breedte van een steiger (buiten de oeverlijn) mag 1,5 m¹ bedragen, mits hiermee de doorvaart niet wordt belemmerd;
 - (2) de steiger dient in de vaarrichting (parallel aan de oever) te worden gerealiseerd;
 - (3) de afstand van de steiger tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 m¹ te bedragen.
- g. Voor wat betreft de gronden aangeduid als DR3 (Volkstuinen):
- op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- (1) bouwwerken/gebouwen ten dienste van de teelt van voedings- en/of siergewassen niet onder staand glas, anders

dan ten behoeve van een agrarisch bedrijf en niet zijnde een woning;

- deze bouwwerken mogen slechts worden gebouwd op een tuin waarvan de oppervlakte tenminste 250 m² bedraagt;
- per tuin mag niet meer dan één gebouw worden gebouwd;
- de oppervlakte van een- gebouw mag niet meer dan 16 m² bedragen, met uitzondering van de op plankaart 1 aangegeven gronden, waar de oppervlakte van een gebouw maximaal 28 m² mag bedragende goothoogte bedraagt maximaal 2,5 m¹. In deze gebouwen is nachtverblijf toegestaan;

(2) gereedschapskisten met een maximale oppervlakte van 2 m² en een maximale hoogte van 1,5 m¹;

(3) afrasteringen met een maximale hoogte van 2 m¹.

h. Voor wat betreft de gronden aangeduid als DR5 (Dagrecreatieve voorzieningen):

(1) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m¹ bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m¹ mag bedragen;

(2) de oppervlakte van gebouwtjes mag maximaal 25 m² per bestemmingsvlak bedragen; de hoogte bedraagt maximaal 2,5 m¹.

i. Voor wat betreft de gronden aangeduid als DR7 (Sportterrein) geldt, dat terreinverlichting een hoogte mag hebben van maximaal 15 m¹.

Artikel 14 - Maatschappelijke doeleinden –M- (detailbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' (M4) en de detailplankaarten aangewezen voor 'Maatschappelijke doeleinden -M-' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart bestemd voor: M1: (basis)school M2: kerk M3: verenigingsgebouw M4: begraafplaats M5: zorgboerderij, waartoe tevens behoort een camping met maximaal 25 campingplaatsen, kinderboerderij en additionele horeca.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming, overeenkomstig de aanduidingen op de kaart toegelaten: - Gebouwen – niet zijnde een woning en niet zijnde ondergrondse bouwwerken - ten behoeve van de in lid 1 genoemde functies, met uitzondering van M5 Zorgboerderij waar 1 bedrijfswoning is toegestaan - Bouwwerken geen gebouwen zijnde; - Verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de navolgende bepalingen: - De gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak; - het bebouwde oppervlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m¹; - de goot- en nokhoogte van elk gebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 4,5 m¹ en 8 m¹, met dien verstande dat voor de hoogte van de kerken (M2) de volgende maximale maten gelden: - schip: goothoogte 6,5 m¹, nok 16 m¹; - toren: 27 m¹.

Artikel 14A - Fort bij Uithoorn

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen' aangewezen voor 'Fort' zijn bestemd voor: - Behoud en instandhouding van het fort; - Behoud en beschermen van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische en natuurwaarden; - Opleidings- en trainingscentrum; - Horeca, ten dienste van en ondergeschikt aan de opleidings- en trainingsactiviteiten en het recreatief medegebruik; - Extensief recreatief medegebruik.
Doeleinden binnen differentiatievlakken op plankaart 2	Lid 2. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op plankaart 2 'Waarden' aangegeven differentiatievlakken, zijn deze bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurwaarden: 'levensgemeenschappen van droge zandgronden' de landschappelijke en cultuurhistorische waarden; 'militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (stelling van Amsterdam)'; '(ring)dijk'.
Inrichting	Lid 3. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten: - Gebouwen ten dienste van de bestemming; - Een dienstwoning; - Bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - Verhardingen en groenvoorzieningen - Parkeervoorzieningen en een evenemententerrein ter plaatse van de aanduiding P/E.
Bouwvoorschriften	Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: - Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak tot een maximum van 1.500 m² ten opzichte van de bebouwing zoals aanwezig op het moment van tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan; - Als maximaal toegestane hoogte van het fort geldt 5 m¹; voor de overige gebouwen geldt een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 4 en 8 m¹;

- c. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2 m¹ bedragen.

Artikel 15 - Woondoeleinden –W- (detailbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op plankaart 1 'Bestemmingen') en detailplan- kaarten aangewezen voor 'Woondoeleinden -W-' zijn be- stemd voor: a. wonen; b. woonschepen, voor zover aangeduid als '*'; c. standplaatsen , voor zover aangeduid als We; d. aan huis gebonden beroepen/bedrijven.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming (en overeenkomstig de aanduiding) toegelaten: a. één woning, niet zijnde een ondergronds bouwwerk, per bestemmingsvlak; b. één woonschip per aanduiding op de kaart, met een opper- vlakte van 18x6 m¹ per woonschip en een goothoogte van maximaal 3,5 m¹ en een hoogte van maximaal 4 m¹, geme- ten vanaf de waterlijn; c. standplaatsen, ten behoeve van wooneenheden in de vorm van een stacaravan. Per standplaats is één wooneenheid toegestaan; d. bij woningen behorende bijgebouwen, niet zijnde onder- grondse bouwwerken; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; f. tuin/erf, verhardingen en andere bij de bestemming passen- de voorzieningen.
Bouwvoorschrif- ten	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen (hoofd en bijgebouw) gel- den de navolgende bepalingen: a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bin- nen het op de kaart aangegeven bouwvlak; er moet een afstand van 2,5 m¹ ten opzichte van de perceelsgrens wor- den aangehouden; b. bestaande hoofdgebouwen met een inhoud kleiner dan 600 m³ mogen worden uitgebreid tot een maximum van 600 m³. Hoofdgebouwen met een inhoud groter dan 600 m³ mogen niet worden uitgebreid; er moet een afstand van 2,5 m¹ ten opzichte van de perceelsgrens worden aangehouden; c. de goothoogte van de woningen mag maximaal 3 m¹ bedra- gen en de woning wordt afgedekt met een kap met een mi- nimale en maximale hellingshoek van 30° respectievelijk 50°;
<i>Woningen</i>	

- d. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen; de goothoogte mag maximaal 3 m¹ en de hoogte maximaal 4,5 m¹ bedragen; bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van tenminste 2,5 m¹ van de perceelsgrens;

Woonschepen

- e. voor de woonschepen gelden de volgende bepalingen:
- (1) elk woonschip mag bijgebouwen hebben met een gezamenlijk oppervlak van maximaal 10 m²;
 - (2) de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m¹ en de hoogte maximaal 4 m¹;
 - (3) carports en overkappingen zijn toegestaan, met een hoogte van maximaal 3 m¹, met uitzondering van lichtmasten, welke een hoogte mogen hebben van maximaal 6 m¹
 - (4) bij concentraties van woonschepen, moet een onderlinge afstand van 5 m¹ in acht worden genomen; voor zover er sprake is van verschillende percelen, moet tevens een afstand van minimaal 2,5 m¹ tot de perceelsgrens behorend bij naastgelegen woonschip in acht worden genomen;
- de diepgang van woonschepen mag niet meer bedragen dan 1,5 m¹, behalve daar waar het gewenste vaarwegprofiel een grotere diepgang toestaat.

Standplaatsen

- f. voor de standplaatsen gelden de volgende bepalingen;
- (1) de hoogte van een wooneenheid (stacaravan) mag niet meer bedragen dan 3,5 m¹ en de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
 - (2) op iedere standplaats mag één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen worden gebouwd, waarvan de goothoogte maximaal 3 m¹, de hoogte maximaal 4 m¹ en de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen;
 - (3) op een standplaats mogen verder uitsluitend nog carports/overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3 m¹.

Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen:

algemeen

- a. op de gronden gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m¹ bedragen;

- b. op de gronden gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van pergola's maximaal 2,50 m¹ bedragen en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 1 m¹.
- steigers*
- c. per woning, woonschip en standplaats mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat:
- de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.
- carports*
- d. Bij een woning, woonschip en standplaats mogen carports/overkappingen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m¹ mag bedragen en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30 m² mag zijn, met dien verstande, dat carports en overkappingen uitsluitend zijn toegestaan op het gedeelte van het bouwvlak dat is gelegen op een afstand van tenminste 1 m¹ achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning.

Artikel 15A - Bebouwingsconcentratie –Bc- (detailbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op detailplankaarten / bebouwingsconcentraties aangewezen voor ‘Bebouwingsconcentratie –Bc-’ zijn bestemd voor: a. Wonen; b. aan huis gebonden beroepen/bedrijven.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten: a. woningen, niet zijnde ondergrondse bouwwerken; b. bij woningen behorende bijgebouwen, niet zijnde ondergrondse bouwwerken; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; d. andere bij de bestemming passende voorzieningen; e. tuinen/erven en verhardingen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van de hoofd- en bijgebouwen gelden de navolgende bepalingen: a. Op de onderhavige gronden is het niet toegestaan nieuwe hoofdgebouwen ten dienste van wonen te bouwen - tenzij het vervangende nieuwbouw betreft – dan wel extra woningen te creëren via woningsplitsing; b. de op de detailkaart aangegeven bouwgrens mag niet worden overschreden; c. bestaande hoofdgebouwen met een inhoud kleiner dan 400 m³ mogen worden uitgebreid tot 400 m³. Bestaande hoofdgebouwen met een inhoud groter dan 400 m³ maar kleiner dan 600 m³ mogen worden uitgebreid tot 600 m³. Hoofdgebouwen met een inhoud groter dan 600 m³ mogen niet worden uitgebreid; d. de goothoogte van de woning mag maximaal 3 m¹ bedragen; de woningen wordt afgedekt met een kap met een minimale en maximale hellingshoek van 30° respectievelijk 50°; e. de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het bouwperceel – voor zover gelegen achter de bouwgrens, exclusief het hoofdgebouw – voor niet meer dan 40% mag worden bebouwd. De goothoogte mag maximaal 3 m¹ bedragen en de hoogte maximaal 4,5 m¹. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van minimaal 2,5 m¹ ten opzichte van de bouwgrens/perceelsgrens.

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen:
- algemeen*
- a. op de gronden gelegen achter de bouwgrems mag de hoogte maximaal 2 m¹ bedragen;
 - b. op de gronden gelegen voor de bouwgrems mag de hoogte van pergola's maximaal 2,5 m¹ bedragen en van andere bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal 1 m¹.
- Steigers*
- c. per woning mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat:
 - de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn met niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.
- Carports*
- d. Bij een woning mogen carports/overkappingen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m¹ mag bedragen en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30 m² mag zijn, met dien verstande, dat carports en overkappingen uitsluitend zijn toegestaan op het gedeelte van het bouwvlak dat is gelegen op een afstand van tenminste 1 m¹ achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning.

Artikel 16 - Bedrijfsdoeleinden –B- (detailbestemming)

Doeleinden	Lid 1.a. De gronden op detailplankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden -B-' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart mede bestemd voor: B1: landbouwconstructiebedrijf annex loodgietersbedrijf B2: automobielbedrijf/garage B3: timmerbedrijf B4: tuincentrum B5: loonbedrijf B6: bouw-aannemersbedrijf B7: technisch installatiebedrijf B8: melkmachine automatisering/onderhoud B9: (landbouw)mechanisatiebedrijf B10: machinefabriek/constructiebedrijf B11: grondbewerkingsbedrijf/wegenbouw B12: slachterij B13: betonindustrie B14: handels- en transportbedrijf/fouragebedrijf B15: heibedrijf B16: baggerstort B17: groothandel B18: hoveniersbedrijf B19: dierenpension B20: lasbedrijf B21: drukkerij B22: grond-, hei- en loonbedrijf B23: metaalbewerkingsbedrijf B24: meubelhandel B25: melk-/zuivelhandel B26: belastingsadvies en administratiekantoor B27: bloemenhandel B28: bank B29: sport B30: sloopbedrijf/ijzer-, metaalhandel B31: autostalling B32: schoonmaakbedrijf B33: kraanverhuurbedrijf B34: zand- en grindhandel (verhuur vrachtauto's, verkoop sierstenen) B35: bergingsbedrijf
------------	--

B36: in- en verkoop, opslag en reparatie van zakken, opslag van aannemersmaterialen en stalling van auto's en caravans
 B37: scheepswerf
 B38: restaurant-catering
 B39: loswal
 B40: hotel-restaurant
 B41: vervallen
 B42: auto/-materialenhandel
 B43: opslag machines/verkoop, verhuur en reparatie compressoren
 B44: vuilverwerking
 B45: kantoor
 B46: handel in en reparatie van landbouwmachines
 B47: opslag (milieucategorie 1)
 B48: transport-, sloop- en demontagebedrijf
 B49: handelskwekerij
 B50: handel in en reparatie van motoren en bromfietsen
 B51: handel en opslag van auto's, aanhangers en machines
 B52: veehandel
 B53: verkoop van motorbrandstoffen e.a.
 B54: compostbedrijf

Inrichting

- Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming en overeenkomstig de ter zake op de kaart opgenomen aanduidingen toegelaten:
- a. bedrijfsgebouwen, niet zijnde ondergrondse bouwwerken;
 - b. een bedrijfswoning, niet zijnde ondergrondse bouwwerken, behoudens de percelen waarop blijkens een aanduiding op de kaart geen bedrijfswoning is toegestaan of meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. erven en groenvoorzieningen;
 - e. verhardingen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen:
- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, met uitzondering van kassen ten behoeve van de als B4 op de kaart aangegeven tuincentra, welke kassen binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;

- b. de op de kaart aangegeven bebouwde oppervlakte – waarbij de woning niet is inbegrepen - mag niet worden overschreden;
- c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m¹ en de nokhoogte niet meer dan 8 m¹;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 9 m¹, met dien verstande dat de hoogte van terreinafscheidingen niet meer dan 2 m¹ mag bedragen;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen; de goothoogte bedraagt maximaal 3 m¹ en de woning wordt afgedekt met een kap met een minimale en maximale hellingshoek van 30° respectievelijk 50°;
- f. het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m², de goothoogte maximaal 3 m¹ en de nokhoogte maximaal 4,5 m¹;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet ten minste 2,5 m¹ bedragen.
- h. per woning mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat:
 - de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst.

Artikel 17 - Agrarische bedrijfsdoeleinden –Ab- (detailbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op detailplankaart aangewezen voor 'Agrarische bedrijfsdoeleinden -Ab-' zijn overeenkomstig de terzake op de kaart aangegeven aanduiding medebestemd voor: 'g': grondgebonden agrarische bedrijfsvoering; 'ng': niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering; 'gt': glastuinbouwbedrijf.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten: - bedrijfsgebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde ondergrondse bouwwerken, met uitzondering van mestkelders; - één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen, niet zijnde ondergrondse bouwwerken, behoudens de percelen waarop blijkens een aanduiding op de plankaart geen dan wel twee of meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan; - bouwwerken, geen gebouwen zijnde; - tuin/erf, verhardingen en andere bij deze bestemming passende voorzieningen.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen: - gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn uitsluitend binnen het op de detailplankaart aangegeven bouwvlak toegestaan, met uitzondering van kassen ten behoeve van een als zodanig op de kaart aangegeven glastuinbouwbedrijf, welke kassen binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan; - de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 5,5 m¹ en 8 m¹ bedragen; - de inhoud van de bedrijfswoning mag ten hoogste 600 m³ bedragen; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m¹; de woning wordt afgedekt met een kap met een minimale en maximale hellingshoek van 30° respectievelijk 50°; - het gezamenlijk oppervlak van de bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m², de goothoogte maximaal 3 m¹ en de nokhoogte maximaal 4,5 m¹;

- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet tenminste 2,5 m¹ bedragen, met dien verstande dat de afstand van kassen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m¹ moet bedragen;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 12 m¹ bedragen;
- g. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is uitsluitend toegestaan bij bestaande als zodanig op de plankaart aangeduide niet-grondgebonden agrarische bedrijven en als neventak bij grondgebonden agrarische bedrijven tot de volgende maxima:

vleesvarkens:	2240 m ²
zeugen:	1050 m ²
leghennen (legbatterij):	700 m ²
leghennen (volièrestal):	600m ²
leghennen (scharrelstal):	1625 m ²
vleeskuikens (grondstal):	1500 m ² ;
- h. het bouwen van kassen is niet toegestaan, behoudens:
 - (1) ten behoeve van bestaande als zodanig op de plankaart aangeduide glastuinbouwbedrijven;
 - (2) de bouw van ondersteunende kassen en hoge tunnels tot een maximum van 500 m²;
 - (3) na vrijstelling als bedoeld in artikel 18, in combinatie met artikel 19, lid 4a van deze voorschriften.
- i. Sleufsilo's, mestsilo's en (folie)mestbassins, containervelden, waterbassins (deze laatste voor zover gelegen buiten het 'concentratiegebied glastuinbouw') en kadaverplaatsen moeten worden aangelegd binnen het bouwvlak.
- j. per woning mag maximaal één steiger worden aangelegd, met dien verstande dat:
 - de steiger evenwijdig aan de oever wordt gebouwd;
 - de lengte en breedte van de steiger niet meer bedragen dan 6 m¹ x 1,20 m¹;
 - de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan het peil;
 - de steiger de oeverlijn niet meer dan 0,50 m¹ overschrijdt;
 - er twee meerpalen zijn toegestaan met een doorsnede van 20 cm en een hoogte van 1,00 m¹ boven de waterlijn; de meerpalen mogen maximaal 4,20 m¹ uit de oever worden geplaatst

3. ONTWIKKELINGEN

Artikel 18 - Vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen

Vrijstelling	Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in tabel 1 genoemde bepalingen.
Wijziging	Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in tabel 2 genoemde bestemmingen te wijzigen.
Nadere eisen	Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het stellen van nadere eisen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, parkeervoorzieningen en het aanbrengen van beplanting indien zulks noodzakelijk is: a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden van aangrenzende gronden; b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; c. in verband met de verkeersveiligheid.
Toetsingskader	Lid 4. Voor de toepassing van de in de leden 1, 2 en 3 genoemde bevoegdheden vormt de beschrijving in hoofdlijnen, zoals vervat in artikel 19 het toetsingskader.
Procedure	Lid 5. Bij de toepassing van de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in de leden 1 en 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24.

Tabel 1. Vrijstelling ex artikel 15 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Vrijstelling van artikel:	Lid:	Ten behoeve van:	Toetsingscri- teria art. 19
Algemeen		bouwen gebouwen tot op de perceelsgrens	lid 21.d
		plaatsen GSM-masten	lid 22
		realiseren openbare nutsvoorzieningen	lid 23
4 (Natuurgebied)	3	het bouwen van een beheersgebouw	lid 17.c
5 (Agrarisch gebied met land- schappelijke en/of natuurwaar- de)	3/2	bouw waterbassin	lid 7.c/7.a
6 (Agrarisch gebied)	3/2	aanleg kadaverplaats	lid 7.d/7.a
	3/2	schuilgelegenheden en hulpgebouwen	lid 7.e/7.a
8 (Water)	3	bouw bruggen/steigers/openbare aanlegplaatsen	lid 18.a
9 (Legakker)	3	bouw 'kist'	lid 16.b
13 (Recreatieve doeleinden)	5.d	vergroten bebouwde oppervlakte	lid 16.a
	4.g	plaatsen stacaravans binnen kampeerterrein (VR5)	lid 16.d
	5.b	vergroten goothoogte bedrijfswoning	lid 21.a
	6. c	vergroten inhoud recreatiewoning	lid 16.e
15 (Woondoeleinden)	2.a	Boerderijsplitsing	lid 14.b
	3.c	vergroten goothoogte woning	lid 21.a
	2.b	vergroten oppervlakte woonschepen	lid 14.c
	3.d	vergroten goot/nokhoogte bijgebouwen	lid 21.c
	3.d	verkleinen afstand bijgebouwen tot zijdelingse perceelsgrens	lid 21.d
	3.b.	Vergroten inhoud woning (sloopbonus)	Lid 14.d
15A (Bebouwingsconcentratie)	3.d	vergroten goothoogte woning	lid 21.a
16 (Bedrijfsdoeleinden)	3.b	vergroten bebouwde oppervlakte	lid 10.a
	1	wijziging bedrijfstype	lid 10.b
	3.e	vergroten goothoogte bedrijfswoning	lid 21.a
	3.c	vergroten goot/nokhoogte bedrijfsgebouwen	lid 21.b
	3.f.	vergroten goot/nokhoogte bijgebouwen	Lid 21.c
	3.f.	verkleinen afstand bijgebouwen tot zijdelingse perceelsgrens	Lid 21.d
17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	1.a	omschakeling agrarisch bedrijf naar glastuinbouw	lid 4.a
	2	woongelegenheden rustende boer	lid 7.b/7.a
	3.c	vergroten goothoogte bedrijfswoning	lid 21.a
	3.b	vergroten goot/nokhoogte bedrijfsgebouwen	lid 21.b
	3.d	vergroten goot/nokhoogte bijgebouwen	lid 21.c
	3.d	verkleinen afstand bijgebouwen tot zijdelingse perceelsgrens	Lid 21.d
17 (Agrarische) bedrijfsdoeleinden/ 20 Algemene gebruiksbepaling	1	uitoefening aan huis gebonden beroep/bedrijf	lid 8.a/f

Vrijstelling van artikel:	Lid:	Ten behoeve van:	Toetsingscri- teria art. 19
---------------------------	------	------------------	--------------------------------

Vrijstelling van artikel:	Lid:	Ten behoeve van:	Toetsingscriteria art. 19
20 (Algemene gebruiksbe­paling)	1	verstrekken logies en ontbijt	lid 8.b/f
	1	verkoop streekeigen producten	lid 8.c/f
	1	Zorgfunctie bij agrarisch bedrijf	Lid 8.d/f
	1	Dagrecreatie en kleinschalige horeca	Lid 8.e/f
20 Algemene gebruiksbe­paling en 16 Bedrijfsdoeleinden	4/1	Vestiging prostitutiebedrijf	Lid 13
20 (Algemene gebruiksbe­paling/ 4 (Natuurgebied)	1/2	gebruik van als zodanig aangeduide 'forten' voor educatieve, maatschappelijke en/of recreatieve doeleinden	lid 17.e
21 (Algemene belemmeringsbe­paling)	1/2	bouwen binnen uitstralingszones van leidingen / straalverbindingen	lid 20.a/b

Tabel 2. Wijziging ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Wijziging van (artikel):	In bestemming (artikel):	Ten behoeve van:	Toetsingscriteria art. 19
5 (Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde)	17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	vergroten bouwvlak/ bestemmingsvlak	lid 5.c/d
		Vergroten bestemmingsvlak glastuinbouwbedrijven	Lid 5.e
	4 (Natuurgebied)	natuurontwikkeling	lid 17.a
	8 (Water)	aanleg schoonwaterverbinding	lid 18.b
6 (Agrarisch gebied)	17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	vergroten bouwvlak / bestemmingsvlak	lid 5.a/b
5 (Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde) 6 (Agrarisch gebied)	17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	vormverandering bouwvlak / bestemmingsvlak	lid 6
	13 (Recreatieve doeleinden, DR6 (Golfterrein))	uitbreiding bestaande golfbaan	lid 16.g
	74 (Natuurgebied) 7 (Bosgebied)	realisering ecologische verbindingzone	lid 17.b
13. Recreatieve doeleinden	4 (Natuurgebied)	natuurontwikkeling	lid 17.a
Kernrandzones, bebouwingsclusters en/of Parklandschap	13 (Recreatieve doeleinden, DR5 (dagrecreatieve voorzieningen))	vestiging dagrecreatie	lid 16.f
15 (Woondoeleinden)	17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	vestiging grondgebonden agrarisch bedrijf	lid 15
	16 Bedrijfsdoeleinden	vestiging prostitutiebedrijf	Lid 13
16 (Bedrijfsdoeleinden)	15 (Woondoeleinden)	hergebruik vrijkomende niet-agrarische bebouwing als burgerwoning	lid 12.a (+ 12.b ingeval van sloopbonus)
	17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	vestiging grondgebonden agrarisch bedrijf	lid 11
17 (Agrarische bedrijfsdoeleinden)	6 (Agrarisch gebied) 5 (Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuur waarde)	vormverandering bouwvlak / bestemmingsvlak	lid 6
	15 (Woondoeleinden)	hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing als burgerwoning	lid 9.a (+ 9.b ingeval van sloopbonus)
	16 (Bedrijfsdoeleinden)	hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing als niet-agrarisch bedrijf	lid 9.a
	13 (Recreatieve doeleinden)	hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing als recreatiebedrijf	lid 9.a
	16 Bedrijfsdoeleinden	Vestiging prostitutiebedrijf	Lid 13

Wijziging van (artikel):	In bestemming (artikel):	Ten behoeve van:	Toetsingscriteri- a art. 19
'Parklandschap'	4 (Natuurgebied), 8 (Water), 9 (Legakker) 7 (Bosgebied) 12 (Verkeersdoeleinden) 13 (Recreatieve doelein- den DR5)	realisering / uitwerking 'Parkland- schap'	lid 17.d
alle bestemmingen	verkeersdoeleinden;	realisering busbaan (ter plaatse van de aanduiding 'Hov-lijn'), fietspaden, wandelpaden, rotondes, aanpassen bestaande wegen, realiseren nieuwe wegen	lid 19.a

Artikel 19 - Beschrijving in hoofdlijnen

Lid 1.a. Dit artikel bevat het toetsingskader voor de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden zoals omschreven in artikel 18.

De bepalingen waarvan geen vrijstelling wordt verleend blijven onverkort van toepassing. In geval van bestemmingswijziging zijn de bepalingen, behorende bij de bestemming waarin wordt gewijzigd van overeenkomstige toepassing.

Algemeen:

Vogel- en habitatrichtlijn

b. De belangrijkste internationale verplichtingen op het gebied van natuurbescherming zijn neergelegd in twee richtlijnen van de Europese Unie: de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen maken onderscheid tussen de bescherming van leefgebieden (speciale beschermingszones) en de bescherming van soorten. In deze gebieden geldt het wettelijk beschermingsregime van de Natuurbeschermingswet.

Flora- en Faunawet

Sinds april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Deze wet is opgesteld ter uitvoering van de soortenbescherming zoals vastgelegd in de Europese richtlijnen, te weten de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het doel van deze wet is de verspreide wettelijke regels inzake de bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten in één wet onder te brengen om een betere afstemming tussen die regels te bewerkstelligen alsmede ter uitvoering van de eerdergenoemde Europese richtlijnen.

De wet stelt voor planten en dieren van een aantal met name genoemde soorten verbodsbepalingen vast. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld doden, verwonden, vangen, bemachtigen, opzettelijk verontrusten etc. De verboden gaan zo ver dat de conclusie kan luiden dat niets mag, tenzij de wet het uitdrukkelijk toestaat.

Het toestaan is geregeld via vrijstellingen, vergunningen en ontheffingen. Voor dit bestemmingsplan is vooral de ontheffing van belang. De ontheffing kan worden verleend voor concrete projecten, waarbij een verboden handeling ten aanzien van planten en dieren noodzakelijk is.

Voor dit bestemmingsplan zal naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig zijn voor een bepaalde bouw- of aanlegvergunningplichtige activiteit. Echter het bestemmings-

plan heeft een lange doorlooptijd (in beginsel 10 jaar). Het is dan ook niet zinvol om vóór de vaststelling van het plan ontheffingen aan te vragen, te meer omdat de inventarisatie die nodig is bij de aanvraag slechts een geldigheidsduur heeft van 1 tot 2 jaar. De ontheffing zelf is maximaal 5 jaar geldig. Aangezien het nog niet duidelijk is wanneer bepaalde ontheffingsplichtige activiteiten uitgevoerd gaan worden, is het niet onwaarschijnlijk dat eventueel voor de vaststelling gevraagde ontheffingen verlopen zijn zodra het project wordt uitgevoerd.

Voor dit bestemmingsplan betekent dit, dat de ontheffingen in het kader van de Flora- en Faunawet aangevraagd worden op het moment dat er een activiteit plaatsvindt waarbij een verboden handeling noodzakelijk is.

Akoestisch onderzoek

Lid 2.a. In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat vaststelling of herziening van een bestemmingsplan gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai, indien binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd. Het onderhavige bestemmingsplan biedt - onder voorwaarden - de mogelijkheid om woningen te splitsen, nieuwe woningen te realiseren in vrijkomende agrarische bebouwing en een mogelijkheid voor een eerste agrarische bedrijfswooning, hetgeen in principe overal kan plaatsvinden. Het akoestisch onderzoek is derhalve uitgevoerd voor alle wegen in het plangebied. Het verslag van het akoestisch onderzoek dat is ingesteld bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan is als separatie bijlage bij de toelichting gevoegd.

Conclusies uit het verrichte akoestisch onderzoek:

Voor de nieuw te bouwen (agrarische) (dienst)-woningen met een gevelbelasting tot 50 dB(A) – de voorkeursgrenswaarde – behoeft geen procedure in het kader van de Wet geluidhinder te worden gevolgd.

In tabel 2 van het akoestisch onderzoek staan de minimale afstanden vermeld die moeten worden aangehouden om aan de 50 dB(A) voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen.

Indien gebouwd wordt op een zodanige afstand vanuit het hart van de weg, dat de geluidsbelasting hoger is dan 50dB(A), bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van een procedure om een verzoek tot vaststelling van een hogere grenswaarde.

Een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld door Ge-deputeerde Staten, voor een aantal expliciet genoemde gevallen, zoals gesteld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1993,58). Een hogere waarde kan worden vastgesteld indien het reduceren van de geluidsbelasting van de woningen tot de voorkeursgrenswaarde in de betreffende gevallen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze procedure is afgerond. Datum van het Ontheffingsbesluit is 22 oktober 2001.

AGRARISCHE BEDRIJVEN

Nieuwvestiging

Lid 3. Gelet op de ervaringen van de afgelopen jaren, waarin slechts in zeer beperkte mate behoefte is gebleken aan nieuwe agrarische bouwvlakken, wordt nieuwvestiging - waarvoor een volledig nieuw bouwvlak / bestemmingsvlak moet worden opgenomen - in het hele plangebied uitgesloten.

Vestiging is uitsluitend toegestaan op bestaande agrarische bouw kavels of – na bestemmingswijziging - op bestaande kavels van burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven (lid 11 en 15 van dit artikel), voor zover deze kavels zijn gelegen binnen het op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'Agrarisch ontwikkelingsgebied'.

Vrijstelling

Omschakeling

Lid 4.a. Omschakeling naar glastuinbouw

Omschakeling van een agrarisch bedrijf naar glastuinbouw is uitgesloten. Een uitzondering is gemaakt voor die agrarische bedrijven die zijn gelegen binnen het op plankaart 3

‘Ontwikkelingen’ aangegeven ‘Glastuinbouwconcentratiegebied’; voorwaarde hierbij is dat er na omschakeling sprake is van een volwaardig glastuinbouwbedrijf.

b. Omschakeling naar niet-grondgebonden bedrijven

Omschakeling van grondgebonden agrarische bedrijven naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven is in het gehele plangebied uitgesloten.

Wijziging

*Vergroting van
het bouwvlak/
bestemmings-
vlak*

Lid 5.a. Binnen de bestemming ‘Agrarisch gebied’ is vergroting van het bouwvlak toegestaan, mits:

- (1) aangetoond is, dat binnen het huidige bouwvlak onvoldoende ruimte is voor uitbreiding van de bebouwing;
- (2) vormverandering van het bouwvlak geen oplossing biedt voor het verkrijgen van de benodigde ruimte;
- (3) er voor de uitbreiding een bedrijfseconomische noodzaak is;
- (4) het bouwvlak na uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
- (5) het oppervlak van het bouwvlak na vergroting niet meer bedraagt dan:
 - 1,25 ha,
 - dan wel 1,5 ha. indien de uitbreiding noodzakelijk is vanuit oogpunt van milieuhygiëne en/of welzijn;

Vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan ten behoeve van containervelden en hoge kassen.

Wijziging

b. Binnen de bestemming ‘Agrarisch gebied’ is vergroting van het bestemmingsvlak (voor uitbreiding kassen bij glastuinbouwbedrijven) toegestaan, mits:

- (1) aangetoond is, dat binnen het huidige bestemmingsvlak onvoldoende ruimte is voor uitbreiding van de kassen;
- (2) vormverandering van het bestemmingsvlak geen oplossing biedt voor het verkrijgen van de benodigde ruimte;
- (3) er voor de uitbreiding een bedrijfseconomische noodzaak is;
- (4) het bestemmingsvlak na uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
- (5) het oppervlak van het bestemmingsvlak na vergroting niet meer bedraagt dan 2 ha.

Vergroting van het bestemmingsvlak is niet toegestaan ten behoeve van containervelden .

Wijziging

c. Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde' is vergroting van het bouwvlak toegestaan, mits:

- (1) aangetoond is, dat binnen het huidige bouwvlak onvoldoende ruimte is voor uitbreiding van de bebouwing;
- (2) vormverandering van het bouwvlak geen oplossing biedt voor het verkrijgen van de benodigde ruimte;
- (3) er voor de uitbreiding een bedrijfseconomische noodzaak is;
- (4) het bouwvlak na uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
- (5) als gevolg van de uitbreiding de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- (6) het oppervlak van het bouwvlak na vergroting niet meer bedraagt dan:
 - 1,25 ha ,
 - dan wel 1,5 ha. indien de uitbreiding noodzakelijk is vanuit oogpunt van milieuhygiëne en/of welzijn

Vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan ten behoeve van containervelden en hoge kassen.

Wijziging

d. Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde' is vergroting van het bestemmingsvlak (voor uitbreiding van kassen bij glastuinbouwbedrijven) toegestaan, mits:

- (1) aangetoond is, dat binnen het huidige bestemmingsvlak onvoldoende ruimte is voor uitbreiding van de bebouwing;
- (2) vormverandering van het bestemmingsvlak geen oplossing biedt voor het verkrijgen van de benodigde ruimte;
- (3) de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf;
- (4) het bestemmingsvlak na uitbreiding landschappelijk wordt ingepast;
- (5) als gevolg van de uitbreiding de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- (6) het oppervlak van het bestemmingsvlak na vergroting niet meer bedraagt dan 2 ha.

Vergroting van het bestemmingsvlak is niet toegestaan ten

behoefte van containervelden.

Wijziging

- e. Binnen het op plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'Glastuinbouwconcentratiegebied' is vergroting van het bestemmingsvlak (voor uitbreiding kassen bij glastuinbouwbedrijven) toegestaan, mits:

- (1) aangetoond is, dat binnen het huidige bestemmingsvlak onvoldoende ruimte is voor uitbreiding van de kassen;
- (2) vormverandering van het bestemmingsvlak geen oplossing biedt voor het verkrijgen van de benodigde ruimte;
- (3) er voor de uitbreiding een bedrijfseconomische noodzaak is;
- (4) het bestemmingsvlak na uitbreiding landschappelijk wordt ingepast.

Vergroting van het bestemmingsvlak is niet toegestaan ten behoeve van containervelden.

De vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan voor de realisering van een niet-grondgebonden neventak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf; een eventuele niet-grondgebonden neventak dient binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd te worden.

Wijziging

Vormverandering bouw- of bestemmingsvlak

- Lid 6. Vormverandering van het bouw- of bestemmingsvlak, waarbij het totale oppervlak gelijk blijft is toegestaan mits:

- (1) vormverandering noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- (2) als gevolg van de vormverandering de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen overeenkomstig de feitelijke situatie.

BIJZONDERE AGRARISCHE BEBOUWING

Algemene toetsingscriteria

- Lid 7.a. De in artikel 17 geboden bebouwingsmogelijkheden zullen in de regel toereikend zijn voor een normale agrarische bedrijfsvoering. Aan de in het navolgende genoemde bijzondere vormen van agrarische bebouwing zal slechts medewerking worden verleend door middel van vrijstelling of wijziging, indien:

- (1) zij uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
- (2) daardoor de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Daarenboven dient te worden voldaan aan de overige voorwaarden, die bij de desbetreffende onderwerpen worden genoemd.

Vrijstelling

*Woonruimte
rustende boer*

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde dat één bedrijfswoning is toegestaan bij een agrarisch bedrijf voor de uitbreiding en/of verbouw van de bedrijfswoning om daarin een extra woongelegenheid op te nemen, mits:
 - (1) dit noodzakelijk is om tijdelijke woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer;
 - (2) de uitbreiding beperkte blijft tot 10% van de oppervlakte van de bedrijfswoning of indien dit niet voldoende is tot maximaal 200 m³;
 - (3) vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - (4) overigens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 17, lid 3, van deze voorschriften (bouwvoorschriften).

Vrijstelling

Waterbassin

- c. Voor waterbassins geldt, dat deze - na vrijstelling - ook buiten het bouwvlak, gerealiseerd kunnen worden; voorwaarde hierbij is, dat realisatie plaatsvindt direct aansluitend aan het bouwvlak en dat het bassin landschappelijk wordt ingepast. In het 'Glastuinbouwconcentratiegebied' is de bouw van waterbergingsbassin vrij.

Vrijstelling

Kadaverplaats

- d. Realisering van een kadaverplaats buiten het bouwvlak is toegestaan mits:
 - (1) het bouwvlak niet direct aan een weg is gelegen;
 - (2) de kadaverplaats wordt gerealiseerd binnen 10 m¹ van de weg;
 - (3) de oppervlakte van de kadaverplaats niet meer bedraagt dan 5 m²;
 - (4) de kadaverplaats landschappelijk wordt ingepast..

Vrijstelling
*Schuilgelegen-
heden en hulp-
gebouwen*

- e. De bouw van schuilgelegenheden en andere agrarische hulpgebouwen buiten het agrarisch bouwvlak is toegestaan mits:
- (1) de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - (2) de hoogte maximaal 2,5 m¹ bedraagt;
 - (3) bedoelde bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een binnen een bouwvlak gevestigd volwaardig agrarisch bedrijf en deze bebouwing noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - (4) de rijafstand van het gebouwtje tot het bouwvlak minimaal 500 m¹ bedraagt;
 - (5) de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast;
 - (6) de bebouwing landschappelijk wordt ingepast.

NEVENACTIVITEITEN BIJ AGRARISCHE BEDRIJVEN

Vrijstelling
*Aan huis ge-
bonden be-
roep/bedrijf*

- Lid 8.a. Een aan huis gebonden beroep/bedrijf binnen de detailbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' is na vrijstelling toegestaan. Het maximale oppervlak van de bedrijfsgebouwen, dat voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep/bedrijf mag worden aangewend, bedraagt 100 m². Overigens moet worden voldaan aan de voorwaarden die genoemd zijn in lid 8, sub f.

Vrijstelling
*Logies en ont-
bijt*

- b. (Delen van) agrarische bedrijfsgebouwen (waaronder begrepen de agrarische bedrijfswoning) kunnen na vrijstelling bij wijze van ondergeschikte nevenberoepsactiviteit worden gebruikt voor het bieden van logies en ontbijt. Vrijstelling kan worden verleend indien voldaan wordt aan de voorwaarden in lid 8, sub f.

Vrijstelling
*Verkoop
streekeigen
producten*

- c. Een deel van de agrarische bedrijfsgebouwen kan worden gebruikt voor de verkoop van streekeigen agrarische producten. Deze activiteit moet een ondergeschikte nevenactiviteit blijven op een oppervlakte van maximaal 50 m². Bovendien zal bij het verlenen van de vrijstelling worden getoetst aan de invloed op het winkelapparaat in de woonkernen; hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Overigens moet worden voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 8, sub f.

Vrijstelling*Zorgfunctie*

- d. Een zorgfunctie als nevenfunctie op een agrarisch bedrijf is na vrijstelling toegestaan, mits:
- de agrarische functie gehandhaafd blijft en de zorg een ondergeschikte nevenfunctie is;
 - de zorgfunctie de agrarische bedrijfsuitoefening van omliggende percelen niet hindert;
 - de zorgfunctie geen of een geringe verkeersaantrekkende werking heeft;
 - door de zorgfunctie de aanwezige waarden in het gebied niet onevenredig worden aangetast,
- Overigens moet worden voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 8, sub f.

Vrijstelling*Dagrecreatie en kleinschalige horeca*

- e. (Delen van) agrarische bedrijfsgebouwen (waaronder begrepen de agrarische bedrijfswoning) kunnen na vrijstelling bij wijze van ondergeschikte nevenactiviteit worden gebruikt voor dagrecreatieve voorzieningen en kleinschalige horeca. Te denken valt aan ontbijt- en lunchmogelijkheden, theetuin, terras, speeltuintje en huifkartochten. Vrijstelling kan worden verleend indien voldaan wordt aan de voorwaarden in lid 8, sub f.

Algemene voorwaarden niet-agrarische nevenactiviteiten

- f. De in lid 8 sub a, b, c, d en e genoemde niet-agrarische activiteiten bij een agrarisch bedrijf – binnen de detailbestemming ‘Agrarische bedrijfsdoeleinden’ – moeten naast de in sub a, b, c, d en e genoemde voorwaarden voldoen aan de navolgende voorwaarden:
- (1) de woonfunctie van de agrarische bedrijfswoning blijft behouden;
 - (2) ten behoeve van de nevenactiviteit vindt geen uitbreiding plaats van de agrarische bedrijfsgebouwen;
 - (3) de activiteiten zijn niet vergunningplichtig op grond van de Wet milieubeheer of een uitvoeringsregeling van deze wet;
 - (4) het betreft geen horeca-activiteiten, tenzij het een activiteit betreft als bedoeld in lid 8, sub b en e;
 - (5) het betreft geen detail- of groothandelsactiviteiten, tenzij het een activiteit betreft als bedoeld in lid 8, sub c;
 - (6) de activiteiten hebben geen onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - (7) het karakter van de agrarische bedrijfsgebouwen wordt niet aangetast door bouwkundige aanpassingen of re-

clame-uitingen.

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEBOUWING

Wijziging *Hergebruik vrijkomende agrарische be- bouwіng*

- Lid 9.a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de detailbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' te wijzigen in:
- A. de detailbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' ten behoeve van de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bebouwing;
 - B. de detailbestemming 'Woondoeleinden' ten behoeve van hergebruik van een agrarische bedrijfswoning van een vrijkomend agrarisch bedrijf, als burgerwoning;
 - C. in de bestemming 'Recreatieve doeleinden' ten behoeve van de vestiging van kleinschalige dagrecreatie (DR5).

De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld onder A, B en C mag uitsluitend worden toegepast, mits:

- (1) als gevolg van het beoogde hergebruik geen belemmeringen ontstaan voor omliggende functies;
- (2) als gevolg van het beoogde hergebruik de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande agrarische bedrijven niet worden beperkt;
- (3) als gevolg van het beoogde hergebruik geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen ontstaat
- (4) voldaan wordt aan de aanvullende voorwaarden, die zijn genoemd in onderstaande tabel;
- (5) de vestiging van een bedrijf ter plaatse blijkens onderstaande tabel is toegestaan; uitsluitend bedrijven met milieucategorie 1 of 2 zijn toegestaan (zie bijlage 1 bij deze voorschriften);
- (6) (indien het complex tot burgerwoning wordt bestemd) er voldoende garanties zijn voor een goed woonmilieu;
- (7) (voor zover sprake is van wijziging naar woondoeleinden of recreatie) door middel van een bodemonderzoek is gebleken, dat de locatie geschikt is voor de betreffende functie;
- (8) (voor zover sprake is van wijziging naar woondoeleinden) dient de woning te zijn gelegen buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 en 55dB(A)-contour voor zover passend binnen de verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder;

- (9) geen sprake zal zijn van detailhandel;
 (10) hergebruik plaatsvindt binnen de bestaande bebouwingsmassa.

**Hergebruikstabel vrijkomende agrarische bebouwing
 (toetsingscriteria bij wijziging 'Agrarische bedrijfsdoeleinden')**

gebiedstype	burgerwoning	niet-agrarisch bedrijf, milieucategorie 1 of 2		recreatieve doeleinden
		agrarisches verwant	niet agrarisch verwant	
kernrandzone	1	1	1,3	1
bebouwingsconcentratie	+	1	1,3	+
verspreide bebouwing	+	1,2	1,2,3	1,,2

+ = is toegestaan

Aanvullende voorwaarden:

- mits geen sprake is van activiteiten met een onevenredige verkeersaantrekkende werking.
- mits geen sprake is van onevenredige aantasting van natuurlijke/landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- Mits 50% van de bestaande bedrijfsbebouwing/kassen wordt gesloopt.

Sloopbonus

b. Hergebruik als burgerwoning:

Om verpaupering en leegstand te voorkomen wordt ter stimulering van sloop een bonus in de vorm van extra uitbreiding van een bestaande woning of de bouw van een extra burgerwoning toegestaan bij hergebruik als burgerwoning. De voorschriften van artikel 15 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

Extra woning:

Wanneer bij algehele beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering of een glastuinbouwbedrijf sprake is van hergebruik als burgerwoning in combinatie met sloop van 100% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen/kassen met als minimale ondergrens tenminste 1000 m² van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, respectievelijk kassen tot 5.000 m², is als sloopbonus eenmalig de bouw van een extra woning met een inhoud van maximaal 600 m³ mogelijk binnen het voormalige (niet-)agrarische bouwvlak.

Bovendien moet de nieuwe woning landschappelijk worden ingepast en overigens moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden voor wijziging van 'Agrarische bedrijfs-

doeleinden' naar de bestemming 'Woondoeleinden zoals genoemd in sub a van dit artikellid.

Extra uitbreiding bestaande woning:

Wanneer tenminste 500 m² aan overtollige bebouwing wordt gesloopt, mag de bestaande woning worden vergroot tot maximaal 800 m³. De woning moet wel landschappelijk worden ingepast.

NIET AGRARISCHE BEDRIJVEN

Vrijstelling
*Vergroting niet-
agrarische be-
drijven*

Lid 10.a. Niet-agrarische bedrijven zijn in functioneel opzicht niet aan het buitengebied gebonden. Het oprichten van een nieuw bedrijf wordt niet toegestaan (met uitzondering van het bepaalde in lid 9a of 10b van dit artikel).

Het beleid ten aanzien van bestaande niet agrarische bedrijven is gericht op het geven van redelijke uitbreidingsmogelijkheden. Alle legale bedrijven mogen in de planperiode eenmalig met maximaal 15% ten opzichte van de oppervlakte zoals aanwezig op het moment van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan uitbreiden; deze uitbreidingsmogelijkheid is rechtstreeks meegenomen in de op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakte.

Medewerking aan een uitbreiding, door middel van een verhoging van het toegestaan bebouwingsoppervlak zal slechts worden verleend, mits:

- (1) de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf;
- (2) de uitbreiding de ontwikkeling van in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet belemmert;
- (3) de uitbreiding de overige in de nabijheid gelegen functies niet belemmert;
- (4) de uitbreiding geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
- (5) als gevolg van de uitbreiding de aanwezige landschappelijke natuurlijke en/of cultuurhistorische waarde niet onevenredig worden aangetast;
- (6) de bebouwing zorgvuldig in het landschap wordt ingepast;
- (7) de uitbreiding niet meer bedraagt dan 5% van het oppervlak zoals aangegeven op de plankaart.

Vrijstelling
*Wijziging be-
drijfstype*

- b. Wijziging van het bestaande bedrijfstype is toegestaan, mits:
- (1) de milieubelasting van het nieuw te vestigen bedrijf gelijk is aan, dan wel lager is dan het bestaande bedrijf. In beide gevallen is de categorie zoals opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (ISBN nr. 9032273531, 1999) bepalend voor de categorie.
 - (2) geen uitbreiding van de bestaande bebouwing plaatsvindt;
 - (3) de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
 - (4) geen detailhandel plaatsvindt.

Wijziging
*Wijziging in
detailbestem-
ming 'Agrari-
sche bedrijfs-
doeleinden'*

- Lid 11. De bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits:
- (1) het betreft een bouwvlak, dat is gelegen binnen het op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'Agrarisch ontwikkelingsgebied';
 - (2) het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;

Wijziging
*Wijziging in
detailbestem-
ming 'Woon-
doeleinden'*

- Lid 12.a. De *detailbestemming* 'Bedrijfsdoeleinden' kan na beëindiging van de bedrijfsmatige activiteiten worden gewijzigd in de *detailbestemming* 'Woondoeleinden', mits:
- (1) als gevolg van het beoogde hergebruik geen belemmeringen ontstaan voor omliggende functies;
 - (2) als gevolg van het beoogde hergebruik de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande agrarische bedrijven niet worden beperkt;
 - (3) er voldoende garanties zijn voor een goed woonmilieu;
 - (4) door middel van een bodemonderzoek is gebleken, dat de locatie geschikt is voor de betreffende functie;
 - (5) de woning is gelegen buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 en 55dB(A)-contour voor zover passend binnen de verkregen ontheffing op basis van de Wet geluidhinder.

Sloopbonus

- b. Hergebruik als burgerwoning:
Om verpaupering en leegstand te voorkomen wordt ter stimulering van sloop een bonus in de vorm van extra uitbreiding van een bestaande woning of de bouw van een

extra burgerwoning toegestaan bij hergebruik als burgerwoning. De voorschriften van artikel 15 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

Extra woning:

Wanneer bij algehele beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering of een glastuinbouwbedrijf sprake is van hergebruik als burgerwoning in combinatie met sloop van 100% van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen/kassen met als minimale ondergrens tenminste 1000 m² van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen respectievelijk kassen tot 5.000 m², is als sloopbonus eenmalig de bouw van een extra woning met een inhoud van maximaal 600 m³ mogelijk binnen het voormalige (niet)agrarische bouwvlak. Bovendien moet de nieuwe woning landschappelijk worden ingepast en overigens moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden voor wijziging van 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' naar de bestemming 'Woondoeleinden' zoals genoemd in sub a van dit artikellid.

Extra uitbreiding bestaande woning:

Wanneer tenminste 500 m² aan overtollige bebouwing wordt gesloopt, mag de bestaande woning worden vergroot tot maximaal 800 m³. De woning moet wel landschappelijk worden ingepast.

- Prostitutiebedrijf Lid 13. De medebestemmingen 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en 'Woondoeleinden' kunnen worden gewijzigd in de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden' en het bedrijfstype van de medebestemming 'Bedrijfsdoeleinden' kan na vrijstelling worden gewijzigd ten behoeve van de vestiging van een prostitutiebedrijf onder de voorwaarden dat:
- a. de agrarische functie en woondoeleindenfunctie zijn beëindigd;
 - b. er in totaal maximaal één escortbedrijf of prostitutiebedrijf of seksinrichting wordt gevestigd binnen het totale grondgebied van de gemeente;
 - c. het prostitutiebedrijf, escortbedrijf of de seksinrichting niet wordt gevestigd in de kernrandzone of bebouwingsconcentratie;
 - d. het woon-, leef en/of werkklimaat niet wordt aangetast;
 - e. parkeren als gevolg van de activiteiten op eigen terrein plaatsvindt en er als gevolg van de activiteit geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

WONEN

Wonen

Lid 14.a. Aangezien ook burgerwoningen in functioneel opzicht niet gebonden zijn aan het buitengebied is het beleid erop gericht deze in beginsel te weren. Nieuwbouw van burgerwoningen - anders dan ter vervanging van bestaande woningen - is derhalve uitgesloten (met uitzondering van de toepassing van de sloopbonus en woningsplitsingsregeling).

Vrijstelling

Woningsplitsing

b. Er zal medewerking worden verleend aan splitsing van voormalige boerderijen, waaronder wordt verstaan een voormalige agrarische bedrijfswoning met in de hoofdbouwmassa opgenomen bedrijfsruimten, die samen een stedenbouwkundige eenheid vormen, in twee volwaardige burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- (1) de te splitsen boerderij dient een inhoud te hebben van minimaal 900 m³;
- (2) het bestaande grondoppervlak van het hoofdgebouw mag niet worden vergroot;
- (3) de splitsing mag niet leiden tot twee separate – vrijstaande - woningen;
- (4) de splitsing mag geen schade toebrengen aan eventuele architectonische en cultuurhistorische waarden van het pand;
- (5) de splitsing mag niet leiden tot een belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven;
- (6) na splitsing mag elke woning 50 m² aan bijgebouwen hebben;
- (7) de door splitsing ontstane woning dient gesitueerd te zijn buiten de 50 dB(A)-contour, dan wel tussen de 50 en 55 dB(A)-contour na verkregen ontheffing hogere grenswaarden.

Vrijstelling

Oppervlakte woonschepen

c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximaal toegestane oppervlakte van woonschepen (binnen de bestemming Woondoeleinden) tot maximaal 120 m², met een breedte van 6 m¹, en een hoogte van 4 m¹ onder voorwaarde dat de lokale omstandigheden een dergelijke oppervlakte toelate.

Daarnaast kunnen Burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor een bijgebouw met een oppervlakte van 33 m², eveneens onder de voorwaarde dat de lokale omstandigheden een dergelijke oppervlakte toelaten.

Voor beide vrijstellingen geldt bovendien, dat de betreffende locatie moet zijn gelegen binnen het op plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven gebied 'Woonschepenhaven'.

Sloopbonus

d. Hergebruik als burgerwoning:

Om verpaupering en leegstand te voorkomen wordt ter stimulering van sloop een bonus in de vorm van extra uitbreiding van een bestaande woning toegestaan in geval de bestemming woondoeleinden ligt op een voormalige agrarisch bedrijf. De voorschriften van artikel 15 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

Extra uitbreiding bestaande woning:

Wanneer tenminste 500 m² aan overtollige bebouwing wordt gesloopt, mag de bestaande woning worden vergroot tot maximaal 800 m³. De woning moet wel landenschappelijk worden ingepast.

Wijziging

Wijziging in detailbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'

Lid 15. De bestemming 'Woondoeleinden' kan worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' ten behoeve van de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits:

- (1) het betreft een bouwvlak, dat is gelegen binnen het op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'Agrarisch ontwikkelingsgebied';
- (2) het een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

RECREATIE

Vrijstelling

Uitbreiding bestaande recreatiebedrijven

Lid 16.a. Alle bestaande recreatiebedrijven, met uitzondering van recreatiewoningen, mogen in de planperiode eenmalig met maximaal 15% ten opzichte van de oppervlakte zoals aanwezig op het moment van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan uitbreiden. Dit is in artikel 13 rechtstreeks opgenomen

Medewerking aan een uitbreiding, door middel van een verhoging van het toegestaan bebouwingsoppervlak (dus uitbreiding groter dan 15%), zal slechts worden verleend,

mits:

- (1) de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf;
- (2) de uitbreiding de ontwikkeling van in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven niet belemmert;
- (3) de uitbreiding de overige in de nabijheid gelegen functies niet belemmert;
- (4) als gevolg van de uitbreiding de aanwezige landschappelijke natuurlijke en/of cultuurhistorische waarde niet onevenredig worden aangetast;
- (5) de bebouwing zorgvuldig in het landschap wordt ingepast;
- (6) deze uitbreiding niet meer bedraagt dan 5% van het oppervlak zoals rechtstreeks is toegestaan.

Vrijstelling

*Legakkers/
kisten*

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het plaatsen van een 'kist', op gronden gelegen binnen de op plankaart 3 opgenomen differentiatie 'Verblijfsrecreatie' en 'Dagrecreatie' binnen de bestemming 'Legakker'. De kist mag een oppervlakte hebben van maximaal 4 m² en een hoogte van maximaal 1,5 m¹.

Zonering

*Vinkeveense
plassen
(plankaart 3
'Ontwik-
kelingen')*

- c. De Vinkeveense plassen zijn gezoneerd; dit betekent dat ook de legakkers zijn gezoneerd. In dit gebied kennen we drie differentiaties, te weten 'Verblijfsrecreatie', 'Dagrecreatie' en 'Natuur'.
 - differentiatie 'Natuur': binnen deze differentiatie ligt het accent op natuur. Dagrecreatieve activiteiten zijn slechts als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan, waarbij geen afbreuk mag worden gedaan aan de hoofdfunctie natuur.
 - differentiatie 'Dagrecreatie': binnen deze differentiatie zijn dagrecreatieve activiteiten toegestaan; ook kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen om binnen deze differentiatie een zogenaamde 'kist' te plaatsen (zie hiervoor lid 16, sub b);
 - differentiatie 'Verblijfsrecreatie': binnen deze differentiatie - die verder is gezoneerd - is een aantal kampeer-

vormen toegestaan. Deze zonering heeft met name betrekking op het kleinschalig kamperen als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Dit betekent, dat:

- binnen de zone 'Kleinschalig kamperen' is toegestaan het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste 15 kampeermiddelen als bedoeld in artikel 8, lid 2 sub a van de Wet op de openluchtrecreatie;
- binnen de zone 'Groepskamperen' is toegestaan het houden van een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard, als bedoeld in artikel 8, lid 2, sub b van de Wet op de openluchtrecreatie;
- binnen de zone 'Natuurkamperen' is toegestaan het houden van een natuurkampeerterrein als bedoeld in artikel 8, lid 2, sub c van de Wet op de openluchtrecreatie.

Voor de bovengenoemde vormen van kamperen is geen vrijstelling nodig op grond van dit bestemmingsplan.

Vrijstelling

Stacaravans op kampeerterrein (VR5)

- d. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het plaatsen - laten plaatsen - van stacaravans binnen de bestemming Recreatieve doeleinden VR5-kampeerterrein.

Deze terreinen zijn in beginsel bedoeld voor toeristisch kamperen, maar indien voldaan wordt aan de bepalingen omtrent stacaravans in artikel 13, lid 6 sub b (bouwvoorschriften) kan de genoemde vrijstelling worden verleend. Voorwaarde hierbij is overigens, dat:

- door toepassing van de vrijstelling, sprake is van kwaliteitsverbetering op het terrein;
- toepassing van de vrijstelling niet leidt tot vermindering van het aantal plaatsen voor toeristisch kamperen en
- dat in algemene zin niet wordt gehandeld in strijd met de kampeervergunning van het betreffende kampeerterrein.

Vrijstelling

- e. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen

Vergroten inhoud recreatiewoningen

van de voorgeschreven inhoud van recreatiewoningen (VR3) tot maximaal 250 m³, onder de voorwaarde, dat:

- (1) de oppervlakte van de recreatiewoning niet meer bedraagt dan 60 m²;
- (2) de goothoogte en nokhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 5,5 en 7 m¹;
- (3) is aangetoond, dat de recreatiewoning niet permanent bewoond wordt, c.q. zal worden.

Wijziging

Dagrecreatieve voorzieningen

- f. Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in de bestemming 'Recreatieve doeleinden DR5 (dagrecreatieve voorzieningen)', onder voorwaarde dat de gronden zijn gelegen binnen de op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'bebouwingsconcentratie', 'kernrandgebied' en/of 'Parklandschap'.

Wijziging

Uitbreiding golfbaan

- g. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming "Agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden" – voor zover gelegen binnen het op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven gebied "uitbreiding golfterrein" - wijzigen in de bestemming "Recreatieve doeleinden, DR6 (Golfterrein)" ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande golfbaan, onder voorwaarde dat de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse is beëindigd.

NATUUR/CULTUURHISTORIE

Wijziging

Natuurontwikkelingsgebieden

- Lid 17.a Het streven is erop gericht de gronden die op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' zijn aangeduid als 'Natuurontwikkelingsgebied' aan te kopen om te komen tot het beëindigen dan wel extensiveren van het agrarisch grondgebruik, opdat de (reeds aanwezige) natuurwaarden (verder) tot ontwikkeling kunnen worden gebracht. Ook in deze gebieden gelegen recreatieve functies / bestemmingen dienen te worden beëindigd

De bestemmingen 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde' en 'Recreatieve doeleinden' (plankaart 1) van deze gronden mogen worden gewijzigd in de bestemming 'Natuurgebied', indien de gronden voor genoemde doeleinden zijn aangekocht, dan wel indien de functie van deze gronden daadwerkelijk vervangen wordt

voor een natuurfunctie.

Wijziging
*Ecologische
verbindingszo-
nes*

- b. Natuurontwikkeling in de vorm van ecologische verbindingszones wordt in nauw overleg met de agrariërs gestimuleerd, met name in de gebieden die op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' zijn aangegeven als 'Regionale ecologische verbindingzone'. De verbindingzone moet een duidelijk doel hebben en dat doel moet in verhouding staan tot de effecten op het landbouwkundig functioneren.

De bestemming 'Agrarisch gebied' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde' (plankaart 1) kan worden gewijzigd in de bestemming 'Natuurgebied' en/of 'Bosgebied' indien de gronden voor genoemde doeleinden zijn aangekocht, dan wel indien de functie van deze gronden daadwerkelijk vervangen wordt voor een natuurfunctie.

Vrijstelling
*Beheersgebouw
in Natuurgebied*

- c. Binnen de bestemming 'Natuurgebied' kan na vrijstelling van Burgemeester en Wethouders een beheersgebouwtje worden opgericht, indien voldaan wordt aan de navolgende voorwaarden:
- (1) het gebouwtje mag niet zijn een woning;
 - (2) het moet noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de gronden;
 - (3) het mag een oppervlakte hebben van maximaal 50 m² per 50 ha aaneengesloten gebied;
 - (4) de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m¹;

**Wijziging Park-
landschap**

- d. Voor Groot-Mijdrecht Zuid wordt een inrichting als parklandschap voorgesteld. Het zal een gebied worden met een gemengd natuurlijk en recreatief karakter dat onder meer een functie heeft als droge ecologische noord-zuidverbinding. Het parklandschap bestaat uit vier deelgebieden/typen inrichting waarvoor:
- Veengebieden (wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Natuurgebied');
 - Bos (wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Bosgebied');
 - waterrijke zone met legakker accent (wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Water' en 'Legakker').

- Toekomstig wonen (hiertoe is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen; 'toekomstig wonen' staat uitsluitend als signalering op plankaart 3 'Ontwikkelingen'. De uitwerking zal via een afzonderlijk bestemmingsplan plaatsvinden).

Wijziging

De gronden gelegen binnen het op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'Parklandschap' kunnen – overeenkomstig de aanduidingen op Plankaart 3 'Ontwikkelingen'

- worden gewijzigd in de bestemmingen:
 - Natuurgebied;
 - Bosgebied;
 - Water;
 - Legakker.
- Bovendien kunnen de gronden binnen het op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' aangegeven 'Parklandschap' worden gewijzigd in de bestemming: Verkeersdoeleinden en
- Recreatieve doeleinden DR5 (dagrecreatieve voorzieningen).

Vrijstelling

*Gebruik fort
binnen bestemming 'Natuurgebied' en 'Water'*

- e. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de doeleinden van de bestemming 'Natuurgebied' in relatie tot de 'Algemene bepaling met betrekking tot gebruik' voor het gebruik van als zodanig op de plankaart aangeduide 'fort' binnen de bestemming 'natuurgebied' voor:
 - educatieve;
 - culturele;
 - maatschappelijke;
 - dag-/verblijfsrecreatieve en/of
 - horecadoeleinden.

Voorwaarde hierbij is, dat het fort als zodanig in stand blijft en het gebruik geen onevenredige aantasting van de in het natuurgebied aanwezige waarden tot gevolg heeft.

WATER

Vrijstelling

Bouw bruggen

- Lid 18.a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van bruggen binnen de bestemming 'Water', mits voldaan wordt aan de navolgende voorwaarden:
 - (1) maximale hoogte van 5 m¹;

- (2) vrije doorvaarhoogte van 3 m¹;
- (3) maximale breedte van 3,5 m¹.

Vrijstelling

Bouw steigers

Burgemeester en Wethouders kunnen onder de navolgende voorwaarden vrijstelling verlenen voor de bouw van steigers:

- (1) geen steigers mogen worden aangebracht in rietkragen en groene oeverzones met een breedte van meer dan 2 m¹;
- (2) de eigenaar van de betreffende oeverzone en/of het water heeft schriftelijk toestemming verleend;
- (3) met de aanleg van de steiger mag geen onevenredige (blijvende) schade worden aangebracht aan ter plekken aanwezige rietkragen of andere met oever- en moerasplanten begroeide oevers;
- (4) advies wordt ingewonnen van de vaarwegbeheerder (o.i.d.).

Vrijstelling

openbare aanlegplaatsen

Burgemeester en wethouders kunnen onder de navolgende voorwaarden vrijstelling verlenen voor de bouw van openbare aanlegplaatsen:

- (1) geen steigers mogen worden aangebracht in rietkragen en groene oeverzones met een breedte van meer dan 2 m¹;
- (2) de lengte van de steiger mag niet meer bedragen dan 2 m¹ en de breedte niet breder zijn dan 1 m¹. De steiger mag niet meer dan 0,75 m¹ boven het wateroppervlakte (streefpeil) uitsteken;
- (3) per steiger mogen niet meer dan 2 afmeerpalen worden met een onderlinge afstand van maximaal 4 m¹;
- (4) de steiger dient 'onderloops' te zijn, hetgeen betekent, dat het water onder de steiger en het plankier vrije doorloop moet hebben;
- (5) met de aanleg van de steiger mag geen onevenredige (blijvende) schade worden aangebracht aan ter plekke aanwezige rietkragen of andere met oever- en moerasplanten begroeide oevers;
- (6) de steiger wordt bij voorkeur aangelegd in combinatie met een natuurvriendelijke inrichting achter de steiger;
- (7) er moet advies gevraagd worden bij de vaarwegbeheerder (o.i.d.).

Wijziging

- b. In het plan van aanpak De Venen is opgenomen, dat in het

Schoonwater- verbinding

buitengebied van De Ronde Venen een zogenaamde 'schoonwaterverbinding' zal worden gerealiseerd. Dit is een verbindende watergang met een goede waterkwaliteit zodat hij als ecologische verbinding tussen twee natuurgebieden kan fungeren. Op Plankaart 3 'Ontwikkelingen' is de voorgenomen ligging hiervan weergegeven.

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden' wijzigen in de bestemming 'Water' (plankaart 1) indien de gronden voor genoemde doeleinden zijn aangekocht, dan wel indien de functie van deze gronden daadwerkelijk vervangen wordt voor een 'waterfunctie'.

VERKEERSDOELEINDEN

Wijziging *Wijzigingsbe- voegdheid tbv verkeersdoel- einden*

Lid 19.a. Burgemeester en Wethouders kunnen alle bestemmingen wijzigingen in de bestemming 'verkeersdoeleinden' ten behoeve van:

- het realiseren van een busbaan (uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'HOV-lijn' op plankaart 3 'Ontwikkelingen');
- het aanleggen van een rotonde;
- het aanleggen van fiets- en wandelpaden;
- het aanpassen van bestaande wegen;
- het aanleggen van nieuwe wegen.

Voorwaarde hierbij is, dat het niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van ter plaatse aanwezige waarden, zoals aangegeven op plankaart 2.

Omleiding **N201**

- b. Op plankaart 3 Ontwikkelingen is het toekomstige tracé aangegeven van de N201. De realisering zal via een afzonderlijk bestemmingsplan plaatsvinden. In dit bestemmingsplan zijn hiertoe derhalve geen flexibiliteitsbepalingen opgenomen.

LEIDINGEN

Vrijstelling *Bouwen uitstra- lingszones van ondergrondse*

Lid 20. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 21, lid 1 en 2 - bouwen binnen uitstralingzones langs ondergrondse leidingen en straalverbindingen onder de navolgende voorwaarden:

*leidingen en
straalverbindingen*

Vrijstelling

- a. Ondergrondse leidingen:
 - (1) de onderliggende bestemming dit toelaat;
 - (2) als gevolg van het bouwen geen schade ontstaat of kan ontstaan aan de desbetreffende leidingen;
 - (3) de leidingbeheerder is gehoord.
- b. Straalverbindingen:
 - (1) de bouw van het bouwwerk ter plaatse noodzakelijk is;
 - (2) de belangen van de instandhouding van de straalverbinding niet onevenredig wordt geschaad;
 - (3) de eigenaar van de verbinding is gehoord.

ALGEMEEN

Vrijstelling
*Vergroten goot-
hoogte (be-
drijfs)woning*

Lid 21.a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximaal toegestane goothoogte tot maximaal 6 m¹, mits hierdoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, de hoogte landschappelijk inpasbaar is en stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Vrijstelling
Vergroten goot-
en nokhoogte
bedrijfsgebou-
wen

- b. Burgemeester en Wethouders zijn tevens bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale goot- en nokhoogte van bedrijfsgebouwen (agrarisch: artikel 17 en niet agrarisch: artikel 16) tot respectievelijk 6,5 m¹ en 12 m¹, mits hierdoor belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Vrijstelling
Vergroten goot-
en nokhoogte
bijgebouwen

- c. Burgemeester en Wethouders zijn tevens bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale goot- en nokhoogte van bijgebouwen (agrarisch: artikel 17, niet agrarisch: artikel 16, woondoeleinden: artikel 15, bebouwingsconcentratie: artikel 15A) mits:
 - (1) het bijgebouw visueel en voor wat betreft het gebruik ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw. Afzonderlijk gebruik als (extra) woon-, kantoor- of bedrijfsruimte is niet toegestaan;
 - (2) een grotere hoogte wordt uitsluitend toegestaan voor bijgebouwen op minimaal 2,5 m¹ uit de perceelsgrens;
 - (3) belangen van derden (inval van licht en uitzicht) niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - (4) het bijgebouw landschappelijk wordt ingepast;
 - (5) de goothoogte maximaal 4,5 m¹ en de hoogte maximaal 6 m¹ bedragen.

Vrijstelling

Verkleining
afstand bijge-
bouwen tot
zijdelingse per-
ceelsgrens

- d. De bouw van gebouwen tot op de perceelsgrens is toegestaan mits hierdoor de belangen van rechthebbenden van aan deze perceelsgrens liggende gronden niet onevenredig worden geschaad, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden hierdoor niet onevenredig worden beperkt en er geen onevenredigde aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Vrijstelling

GSM-masten

- Lid 22. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van GSM-masten, mits:
- (1) uit een daartoe door de initiatiefnemer aangereikte onderbouwing, de noodzaak van een mast op de desbetreffende locatie blijkt;
 - (2) de locatie is gelegen hetzij nabij een bebouwingsconcentratie, hetzij de mast wordt geplaatst binnen een zone van 15 m¹ uit een regionale weg;
 - (3) geschikt is om door meerdere aanbieders te worden gebruikt;
 - (4) de hoogte van de mast niet meer bedraagt dan 40 m¹.

Vrijstelling

*Nutsvoorzienin-
gen*

- Lid 23. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het realiseren van openbare nutsvoorzieningen in de vorm van gasontvang- en reduceerstations, trafo's, pompgemalen e.d. tot een maximale bebouwingsoppervlakte van 50 m² en een maximale goothoogte van 3 m¹, mits:
- (1) de bebouwing in landschappelijk opzicht inpasbaar is;
 - (2) de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

**Toekomstig
stedelijk ge-
bied Wester-
heul IV**

- Lid 24. Op plankaart 3 'Ontwikkelingen' staat een gebied aangegeven dat bedoeld is voor de uitbreiding van Vinkeveen: "Toekomstig stedelijk gebied" (Westerheul IV). Westerheul IV is op dit moment een weiland gelegen aan de straat Voorbancken tussen de wijk Westerheul en het bedrijventerrein Voorbancken te Vinkeveen. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. De locatie is reeds opgenomen in het Streekplan Utrecht van 1994, het Ontwerp-Streekplan van 2004 en de Ontwikkelingsvisie De Ronde Venen 1998. De gemeenteraad heeft op 25 september 2003 een krediet beschikbaar gesteld om de voorbereidingen voor woningbouw ter hand te nemen. Het voornemen bestaat hier ongeveer 150 woningen te bou-

wen. Het woningbouwprogramma en andere planologische uitgangspunten zullen in uiterlijk de eerste helft van 2005 worden vastgesteld. De planning is erop gericht in 2007 de eerste woningen op te leveren. Ten behoeve van de realisering zal een afzonderlijk bestemmingsplan worden opgesteld.

4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 20 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik

Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 17 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan detailhandelsactiviteiten binnen de detailbestemming 'bedrijfsdoeleinden B2, B4, B24, B25, B42, B46, B50 en B51'.

Lid 2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:

- a. het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste 15 kampeermiddelen - als bedoeld in artikel 8, lid 2, sub a van de Wet op de openluchtrecreatie - behoudens binnen de *detailbestemming* 'Agrarische bedrijfsdoeleinden', dan wel binnen een strook van 50 m¹ rondom de *detailbestemming* 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en binnen de zone 'Kleinschalig kamperen' binnen de differentiatie 'Verblijfsrecreatie' binnen de bestemming 'Legakker', zoals aangegeven op plankaart 3 'Ontwikkelingen';
- b. het houden van een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard, zoals bedoeld in artikel 8, lid 2, sub b van de Wet op de openluchtrecreatie, behoudens binnen de zone 'Groepskamperen' binnen de differentiatie 'Verblijfsrecreatie' binnen de bestemming 'legakker', zoals aangegeven op plankaart 3 'Ontwikkelingen';
- c. het houden van een natuurkampeerterrein, zoals bedoeld in artikel 8, lid 2, sub c van de Wet op de openluchtrecreatie, behoudens binnen de zone 'Natuurkamperen' binnen de differentiatie 'verblijfsrecreatie' binnen de bestemming 'Legakker', zoals aangegeven op plankaart 3 'Ontwikkelingen'.
- d. het gebruik van de als 'Recreatieve doeleinden - DR3' (Volkstuinen) aangeduide gronden:
 - (1) als staan- of ligplaats voor kampeermiddelen en stacaravans of dagcamping;

	(2) voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf; (3) voor het hebben, opstellen, opslaan, deponeren, lozen, c.q. storten, al dan niet ten verkoop van al dan niet onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, producten, voer- of vaartuigen of machines.
Uitzondering	Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op het hebben enz. van niet-afgedankte voorwerpen enz. voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte en normale gebruik van de gronden, met dien verstande dat geen ongereede voertuigen mogen worden geplaatst.
	Lid 3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt voorts in ieder geval verstaan: a. het gebruik van de binnen de bestemming 'natuurgebied' als zodanig aangeduide 'forten' voor educatieve, maatschappelijke en/of dagrecreatieve doeleinden. b. het gebruik van de gronden binnen de differentiatie 'Natuur' binnen de bestemming 'Legakker', voor recreatieve doeleinden. c. het innemen van een ligplaats met een woonschip of ander vaartuig en het treffen of het hebben van afmeervoorzieningen ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen of andere vaartuigen. d. het gebruik als buitenopslag, behoudens op gronden met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', tenzij op de detailplankaart de aanduiding 'geen buitenopslag toegestaan' is gegeven. In dat geval is buitenopslag bij de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' niet toegestaan; e. het permanent bewonen van kampeermiddelen, recreatiewoningen en recreatie-arken (aangeduid als VR4); f. het illegaal afmeren van woonschepen.
Prostitutie	Lid 4. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in dit bestemmingsplan voorkomende bebouwing, c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een escortbedrijf, mobiele seksinrichting, prostitutiebedrijf, raam-, straat- en tippelprostitutie of seksinrichting, behoudens na wijziging als bedoeld in artikel 18 van dit bestemmingsplan.
Paardenbakken	Lid 5. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden met de bestemmingen 'Natuurgebied',

‘Agrarsich gebied met landschappelijke en/of natuurwaarde’, ‘Agrarisch gebied’, ‘Legakker’, en ‘Verkeersdoeleinden’ als paardrijbak, anders dan ten dienste van een paardenhouderij of paardenfokkerij.

- | | |
|--------------|--|
| Vrijstelling | Lid 6. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Procedure | Lid 7. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 24. |

Artikel 21 - Algemene belemmeringsbepaling

Belemmeringszones langs ondergrondse leidingen	Lid 1. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, mag binnen de op de plankaart aangegeven belemmeringszones langs ondergrondse leidingen niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen en rioleringen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, van zeer beperkte omvang zoals erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2,0 m ¹ ;
Straalverbindingen	Lid 2. Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven straalverbindingen, is niet toegestaan enig bouwwerk op te richten hoger dan de op de plankaart aangegeven hoogtemaat.
Risicocontouren LPG	Lid 3. Voor de op de plankaart aangeduide LPG-installaties (opstelplaats/vulpunt, ondergronds reservoir en/of afleverzuil), geldt in geval van nieuwe bebouwing een risico-contour van 110 m ¹ . Binnen deze contour mogen geen gebouwen worden opgericht, waarbinnen milieugevoelige functies worden uitgeoefend.

Artikel 22 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken	Lid 1. Bouwwerken, met uitzondering van recreatiewoningen en andere recreatieverblijven, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning dan wel gedane melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, naar aard niet wordt vergroot en, behoudens onteigening: (1) gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; (2) na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaar na datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd, dan wel de melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet binnen twee jaar na datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is gedaan.
Gebruik	Lid 2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 20, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet. Lid 3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing: (1) op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden; (2) illegale bewoning van recreatiewoningen; (3) indien het gebruik gedurende een ononderbroken periode van tenminste 3 jaar gestaakt is geweest.
Verbod strijdig gebruik	Lid 4. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 23 - Aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden	Lid 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van (aanlegvergunning) onverharde wegen te verharden alsmede de in 'Tabel: Strijdig gebruik/aanlegvergunningen' weergegeven werken en/of werkzaamheden uit te voeren, met dien verstande dat het vereiste van een aanlegvergunning niet geldt binnen de bestemmingsvlakken 'Agrarische bedrijfsdoeleinden', 'Woondoeleinden', 'Bedrijfsdoeleinden', 'Maatschappelijke doeleinden', 'Verkeersdoeleinden'.
Normaal Onderhoud	Lid 2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van: a. werken en/of werkzaamheden die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen; b. werken en/of werkzaamheden welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn, tenzij sprake is van illegale werken en/of werkzaamheden.
Toelaatbaarheid	Lid 3. Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien: a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemmingen of detailbestemmingen zijn toegekend; b. hierdoor, dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en milieu en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Omtrent de toelaatbaarheid van werken en/of werkzaamheden binnen de Uitstralingszones van 'Leidingen' wordt vooraf de Leidingbeheerder gehoord.
Procedure	Lid 4. Bij het verlenen van een aanlegvergunning, als bedoeld in lid 1 geldt de procedure als vervat in artikel 24, lid 2.

TABEL STRIJDIG GEBRUIK/AANLEGVERGUNNINGEN

Bodemopbouw en reliëf																			Waterhuishouding										Beplantingen				Infrastructuur		Overige voorzie-ningen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																
	afgraven	ophogen	vergraven	egaliseren	indrijven	draineren	aanleg dammen	aanleg stuwen	aanleg sloot/-greppel	dempen sloot/-greppel	dempen kleine wateren	harde oeverbe-schoeiing	rooien bomen	planten houtge-was	grasland naar bouwland	grasland naar boomteelt	verharden opp. >200 m ² , m.u.v. kavelpaden	aanleg lei dingen	teeltonderste u-nende voorzie-ningha																
NATUURWAARDEN																																			
Levensgemeenschappen van:																																			
grote open wateren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-	-																
sloten en slootkanten ² (in droogmakerijen)	O	O	O	-	O	-	O	O	-	-	-	O	O	A	O	O	S	O	A																
sloten en slootkanten ³ (in bovenlanden)	O	O	O	-	O	-	A	A	-	S	-	A	O	S	A	A	S	O	S																
nat voedselarm grasland	S	S	S	A	O	S	A	A	A	S	S	A	A	A	S	S	S	A	S																
oevers (in droogmakerijen)	S	S	S	A	O	S	A	A	A	S	S	A	A	A	-	-	S	A	-																
oevers (in bovenlanden)	S	S	S	A	O	S	A	A	A	S	S	A	A	A	-	-	S	A	-																
moeras (in bovenlanden)	S	S	S	A	O	S	A	A	A	S	S	A	A	A	-	-	S	A	-																
houtkades	S	S	S	S	O	S	A	A	A	A	A	A	A	O	-	-	S	A	-																
bos en struweel	S	S	S	S	O	S	A	A	A	A	A	A	A	O	-	-	S	A	-																
droge zandgrond	S	A	S	S	O	-	O	O	A	A	A	A	A	O	-	-	S	A	S																
Weidevogelgebied (in droogmakerijen) ⁴	O	A	O	O	O	A	O	O	O	O	-	O	O	O	A ⁵	A	O	O	S																
Weidevogelgebied (in bovenland) ⁴	O	A	O	O	O	A	O	O	O	O	S	A ⁶	O	A	A	A	A	O	S																

2 Dit geldt uitsluitend binnen een strook van 1,5 m¹ vanaf de kant van de sloot

3 Dit geldt uitsluitend binnen een strook van 1,5 m¹ vanaf de kant van de sloot

4 Tijdens het broedseizoen is het uitvoeren van alle werkzaamheden in een weidevogelgebied c.q. leggaker "strijdig gebruik"

5 Een aanlegvergunning heeft niet te worden aangevraagd indien er minder dan 15% van de totale oppervlakte van de gronden van het bedrijf worden omgezet

6 Oeverbeschouwingen van natuurrijkvriendelijk materiaal en met een natuurvriendelijke vorm zijn vrij toegestaan

	Bodemopbouw en reliëf					Waterhuishouding								Beplantingen				Infrastructuur		Overige voorzieningen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	afgraven	ophogen	vergraven	egaliseren	indrijven	draineren	aanleg dammen	aanleg stuwen	aanleg sloot/-greppel	dempen sloot/-greppel	dempen kleine wateren	harde oeverbeschoeiing	rooien bomen	planten houtgewas	grasland naar bouwland	grasland naar boomteelt	verharden opp. >200 m², m.u.v. kavelpaden	aanleg leidingen	teeltondersteunende voorzieningen	
LANDSCHAPPELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN																				
Openheid (in droogmakerijen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	0	A	0	0	0	
Openheid (in bovenlanden)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S	A	A	0	0	0	
Kreekrug	S	S	S	S	0	0	-	-	A ⁷	A ⁸	0	0	0	A	0	A	A	0	0	
Legakker ⁹	S	S	S	S	A	S	A	-	A	A	-	A	0	A	S	S	S	A	A	
Kleiut	-	-	-	-	0	-	A	A	-	-	S	A	0	-	-	-	-	-	-	
Middeleeuws verkavelingspatroon met structurele cultuurhistorische waarde	0	0	0	0	0	0	0	0	A	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Militair landschap met structurele cultuurhistorische waarde (Stelling van Amsterdam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	S	0	S	0	0	S	
Fort	A	A	S	S	0	0	A	A	A	A	S	0	A	A	S	S	A	A	-	
Historisch voetpad	S	A	A	A	0	-	-	-	A	A	-	A	A	A	-	-	A	0	-	
Ontginningselement	A	A	A	A	0	-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	
Ringdijk	S	A	A	S	0	-	-	-	-	-	-	A	A	A	S	S	A	A	-	
Historische waterinfrastructuur	A	-	A	-	0	-	A	A	-	A	S	A	-	-	-	-	-	0	-	
Voormalige spoorlijn	S	A	S	S	0	-	-	-	A	-	-	0	A	A	A	A	A	A	-	
Monumentale boom	A	A	A	A	A	A	-	-	A	A	-	A	S	-	A	S	S	S	0	
Waardevolle archeologische vindplaats	A	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	

7 criterium bij de afweging: de vorm en diepte van het dal in de kreekrug mag niet gewijzigd worden

8 criterium bij de afweging: de vorm en diepte van het dal in de kreekrug mag niet gewijzigd worden

9 Tijdens het broedseizoen is het uitvoeren van alle werkzaamheden in een weidevogelgebied c.q. leggakker "strijdig gebruik"

Bodemopbouw en reliëf						Waterhuishouding										Beplantingen				Infrastructuur		Overige voorzieningen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
	afgraven	ophogen	vergraven	egaliseren	indrijven	draineren	aanleg dammen	aanleg stuwen	aanleg sloot/-greppel	dempen sloot/-greppel	dempen kleine wateren	harde oeverbeschoeiing	rooien bomen	planten houtgewas	grasland naar bouwland	grasland naar boomteelt	verharden opp. >200 m ² , m.u.v. kavelpaden	aanleg leidingen	teeltondersteunende voorzieningen			
AANDUIDING PLANKAART 1																						
leidingen ¹⁰	A	A	A	A	A	-	-	A	A	A	A	-	A	A	-	-	A	-	-			

Toelichting
 A = aanlegvergunningplichtig
 - = niet van toepassing
 S = strijdig gebruik
 0 = toegestaan, mits verband houdend met de doeleinden van de bestemming

¹⁰ Bedoeld wordt hier binnen de op de kaart aangegeven belemmeringszones van de leidingen

Overzicht van werken en werkzaamheden

Bodemopbouw en reliëf

- 1 afgraven
- 2 ophogen
- 3 vergraven
- 4 egaliseren
- 5 indrijven van voorwerpen in de grond

Waterhuishoudkundige werken¹¹

- 6 aanleg van draineringstelsel
- 7 aanleggen van dammen
- 8 aanleg stuwen
- 9 verbeteren van sloten of greppels
- 10 dempen van sloten of greppels
- 11 dempen van kleine geïsoleerde wateren
- 12 aanbrengen van harde oeverbeschoeiing

Beplantingen

- 13 rooien van houtgewas
- 14 planten van houtgewas
- 15 omzetten van grasland naar bouwland
- 16 omzetten van grasland naar boomteelt

Infrastructuur en ontsluiting

- 17 aanbrengen van oppervlakteverharding van meer dan 200m², m.u.v. kavelpaden
- 18 aanbrengen van ondergrondse leidingen

Teeltondersteunende voorzieningen

- 19 aanleggen van tijdelijke lage tunnels of kassen (hoogte maximaal 1,20 m¹), aanbrengen van horizontale schaduwschermen en gebruik van afdekmaterialen;

¹¹ Voor de waterhuishoudkundige aspecten van deze ingrepen geldt het beleid van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Artikel 24 - Procedurevoorschriften

Vrijstellings-/
wijzigingsbe-
voegdheid

Lid 1. Bij het verlenen van de vrijstellingen en het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 18 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient het wijzigingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten te worden aangeboden.

Aanlegvergun-
ning

Lid 2. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 23 is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Voor het overige geldt het bepaalde in artikel 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 20, lid 1, 3 en 4,
- artikel 22, lid 4 en
- artikel 23, lid 1

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27 - Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen ruimten gelden de volgende bepalingen:

- a. Het bouwen van ondergrondse ruimten is uitsluitend toelaatbaar onder woningen of bijgebouwen behorende bij woningen, een en ander met dien verstande dat de bouw van ondergrondse ruimten niet toelaatbaar is ter plaatse van de bestemming VR3 Recreatie woning;
- b. Het bouwen van bedoelde ruimte is uitsluitend toegestaan indien de bijbehorende voorzieningen voor licht- en luchttoetreding en toegangen zijn gesitueerd aan de van de weg afgekeerde zijden van het gebouw; aan de niet van de weg afgekeerde zijde(n) van het gebouw zijn binnen een strook van 1 m¹ vanuit de bovengrondse voorgevel voorzieningen voor licht- en luchttoetreding voor ondergrondse ruimten toegestaan tot maximaal 25% van de breedte van de desbetreffende gevel

Artikel 28 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied gemeente De
Ronde Venen'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente De Ronde
Venen d.d. tot vast-
stelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Mij bekend,

De griffier.

maart 2005

BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught

Voorschriften

Toelichting

Bijlagen

Bijlage

Gemeente De Ronde Venen

**Bestemmingsplan
'Buitengebied'**



adviseurs in
ruimtelijke ordening
economie en
milieu

Postbus 68 5260 AB Vught
Taalstraat 36 Vught
www.bro.nl

telefoon 073 658 90 40

fax 073 656 16 65

e-mail: vught@bro.nl

Documentatiepagina

Opdrachtgever: Gemeente De Ronde Venen

Titel rapport: Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Rapporttype: Toelichting en voorschriften

Rapportnummer: X.,150x00204.2405

Datum: 3 oktober 2005

Concept: november 2000

Voorontwerp: augustus 2003

Ontwerp: maart 2005

Vaststelling: 30 september 2005

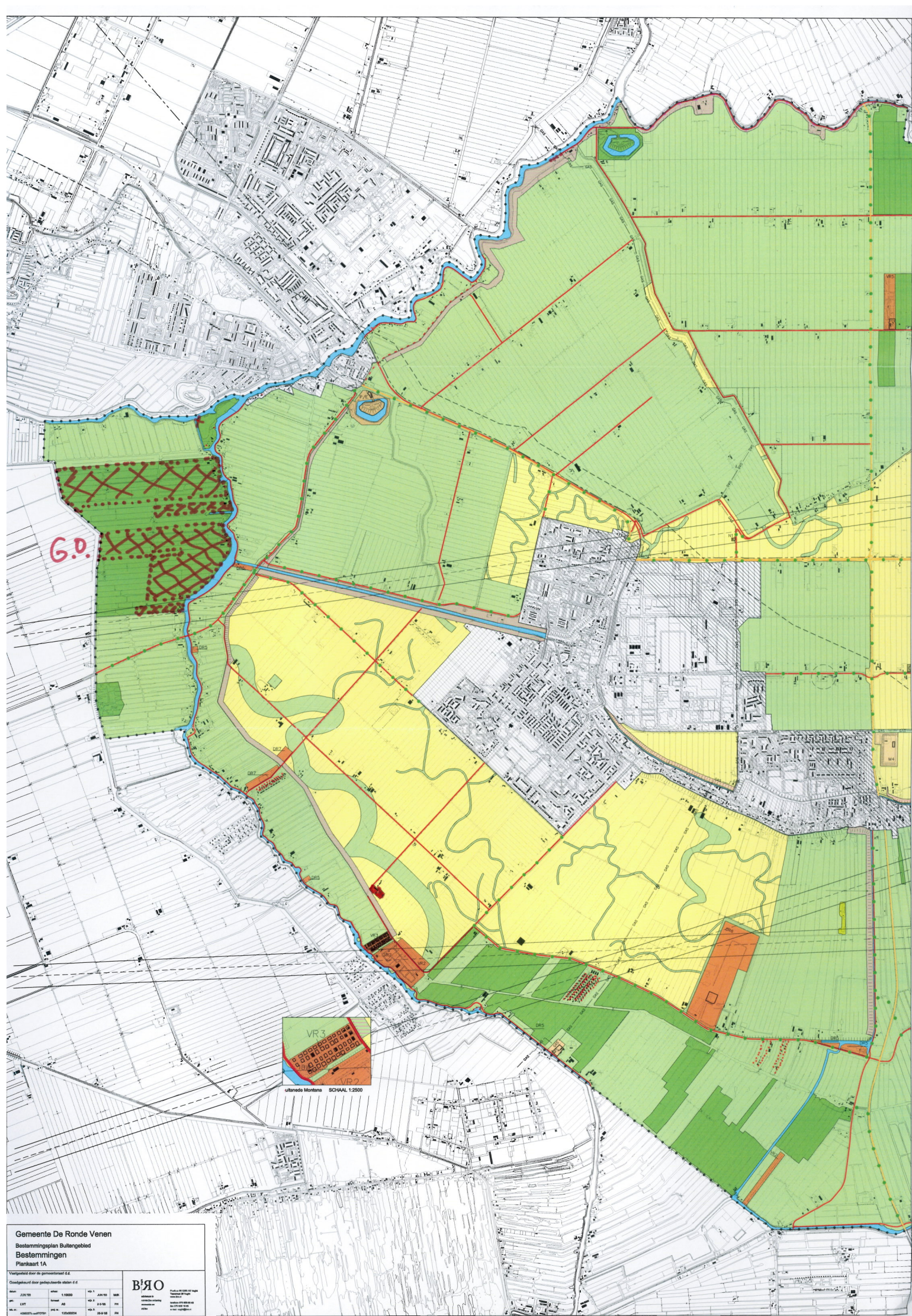
Contactpersoon opdrachtgever: de heer E. Strating

Projectteam BRO: Onno Truschel, Marcel Volbeda, Monique Stassen

Trefwoorden: De Ronde Venen, Buitengebied

Beknopte inhoud: Een toelichting en voorschriften voor het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente De Ronde Venen

Bijlage 2 Kaarten Buitengebied



ZIE PLANKAART
1C t/m 1E

g.o.

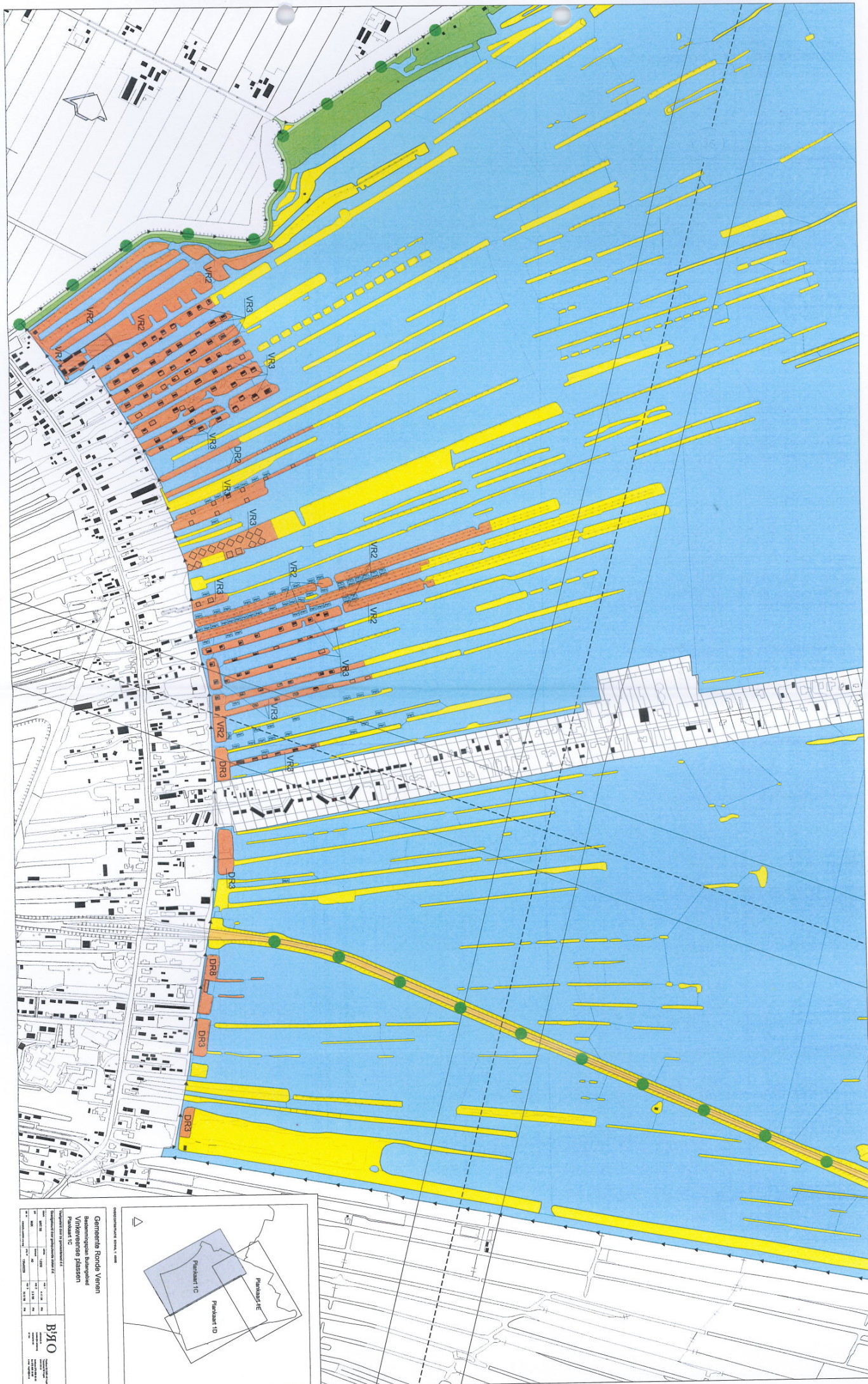
Gemeente De Ronde Venen
Bestemmingsplan Buitengebied
Bestemmingen
Plankaart 1B

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.
Ondertekend door gedeputeerde wethouder d.d.

naam	functie	datum	handtekening
Wethouder	11-09-2010	11-09-2010	
Gemeenteraad	11-09-2010	11-09-2010	

B'RO

Prof. dr. ir. J. H. M. van den Bosch
Bouwkunde
Bouwkunde
Bouwkunde



Diagnosis of four participants after 48 h			
Gender	Age (yr)	Diagnosis	Notes
Male	40	ADHD	ADHD
Male	40	ADHD	ADHD
Male	40	ADHD	ADHD
Male	40	ADHD	ADHD

*ADHD = Attention Deficit Hyperactivity Disorder.

B¹O
 B¹O
 B¹O
 B¹O

*ADHD = Attention Deficit Hyperactivity Disorder.



Gemeente De Ronde Venen
 Samenwerking Bureau
 Vrijverreassen
 Project ID

Project ID	Project Naam	Project Locatie	Project Status
1	Project 1	Locatie 1	Status 1
2	Project 2	Locatie 2	Status 2
3	Project 3	Locatie 3	Status 3
4	Project 4	Locatie 4	Status 4
5	Project 5	Locatie 5	Status 5
6	Project 6	Locatie 6	Status 6
7	Project 7	Locatie 7	Status 7
8	Project 8	Locatie 8	Status 8
9	Project 9	Locatie 9	Status 9
10	Project 10	Locatie 10	Status 10

Bijlage





VERKLARING

AANDUIDINGEN



TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
DEELPLANGRENS



BESTEMMINGSGRENS



BOUWLAK



WOONSCHIP



GEBIEDEN VALLENDE BUITEN HET PLAN



NACHTVERBLIJF TOEGESTAAN

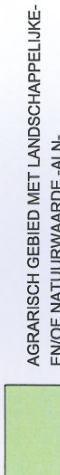
(DUBBEL)BESTEMMINGEN



NATUURGEBIED -NG-



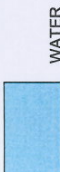
BOSGEBIED -BG-



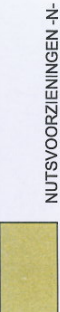
AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE-
EN/OF NATUURWAARDE -ALN-



AGRARISCH GEBIED -A-



WATER



NUTSVOORZIENINGEN -N-
[N1= GASREGELSTATION
N2= REINWATERKELDER
N3= DEFOSFATERINGSINSTALLATIE]



LEGAKKER



FORT BIJ UITHOORN



PARKEER- EN
EVENEMENTENTERREIN



VERKEERS-
DOELEINDEN

- REGIONALE WEGEN
LOKAAL VERHARDE WEGEN
ONVERHARDE WEGEN
FIETSPADEN
VOETPADEN



RECREATIEVE
DOELEINDEN

- DAGRECREATIEVE DOELEINDEN
DR1: JACHTHAVEN, TEVENS HORECA,
KAMPEERTERREIN EN APPARTEMENTEN
DR2: JACHTHAVEN
DR3: VOLKSTUINEN
DR4: MANEGE
DR5: DAGRECREATIEVE VOORZIENING
DR6: GOLFTERREIN
DR7: SPORTTERREIN
DR8: ZEILSCHOOL

- VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN
VR1: APPARTEMENTEN
VR2: CARAVANPARK
VR3: RECREATIEWONING
VR4: RECREATIE-ARK
VR5: KAMPEERTERREIN
1BW: AANTAL BEDRIJFSWONINGEN TOEGESTAAN



VR1



VR2



VR3



VR4



VR5

- MAATSCHAPPELIJKE
DOELEINDEN
M4: BEGRAAFPLAATS
M5: ZORGBOERDERIJ



MAATSCHAPPELIJKE
DOELEINDEN

WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)



FORT

DIFFERENTIATIES

- -- TRANSPORTLEIDING WATER
--- -- BELEMMERINGSGEGEVENS 10M UIT DE AS VAN DE LEIDING
- -- TRANSPORTLEIDING BRANDSTOF
--- -- GASLEIDING
--- -- BELEMMERINGSGEGEVENS 4M UIT DE AS VAN DE LEIDING
- -- STRAALPAD MAXIMALE AFSTAND 100M UIT DE AS GEMETEN
--- -- MAXIMALE BOUWHOOGTE IN M BOVEN N.A.P.



LPG-VULPUNT

VEILIGHEIDSGEGEVENS

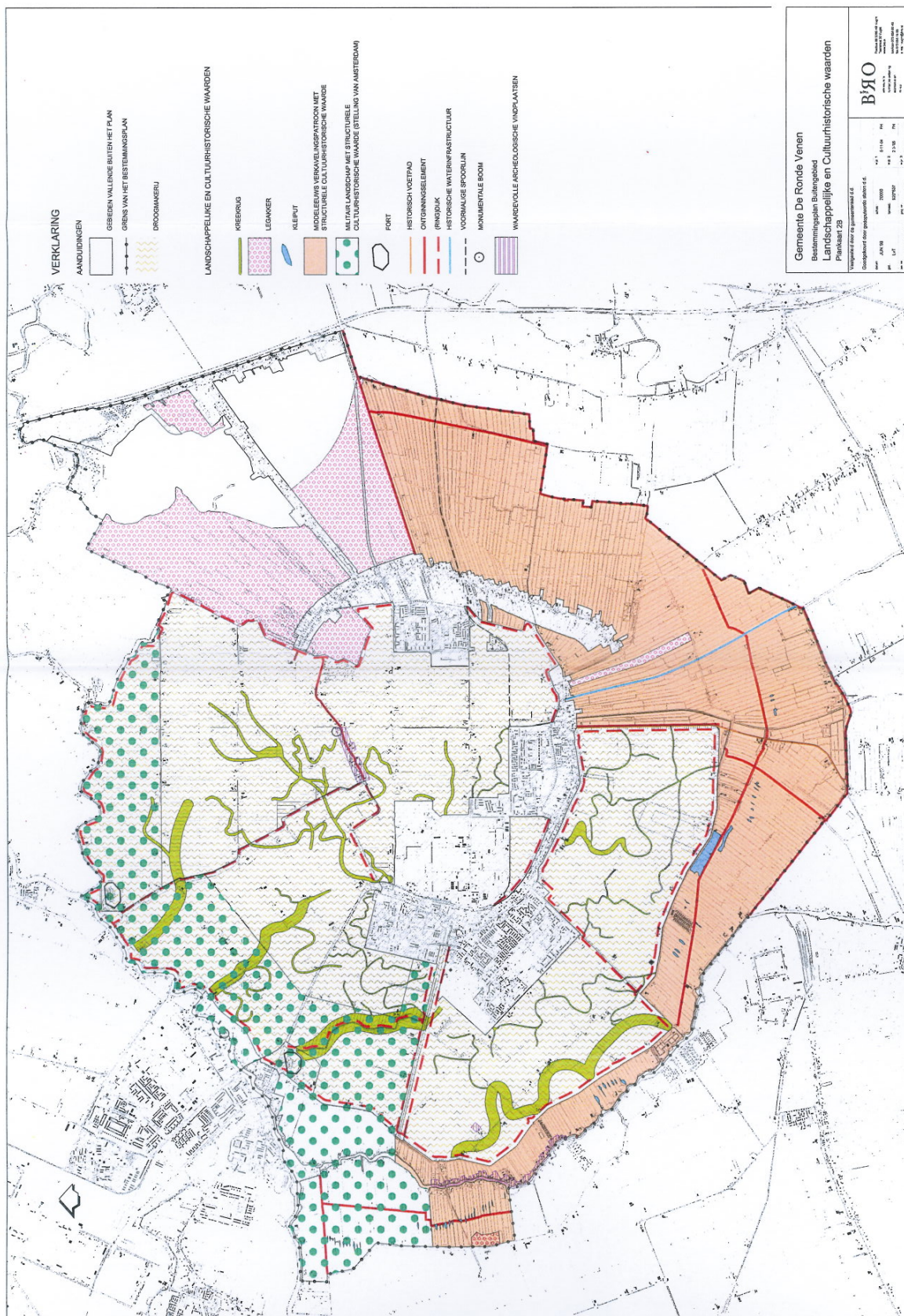
Gemeente De Ronde Venen Bestemmingsplan Buitengebied

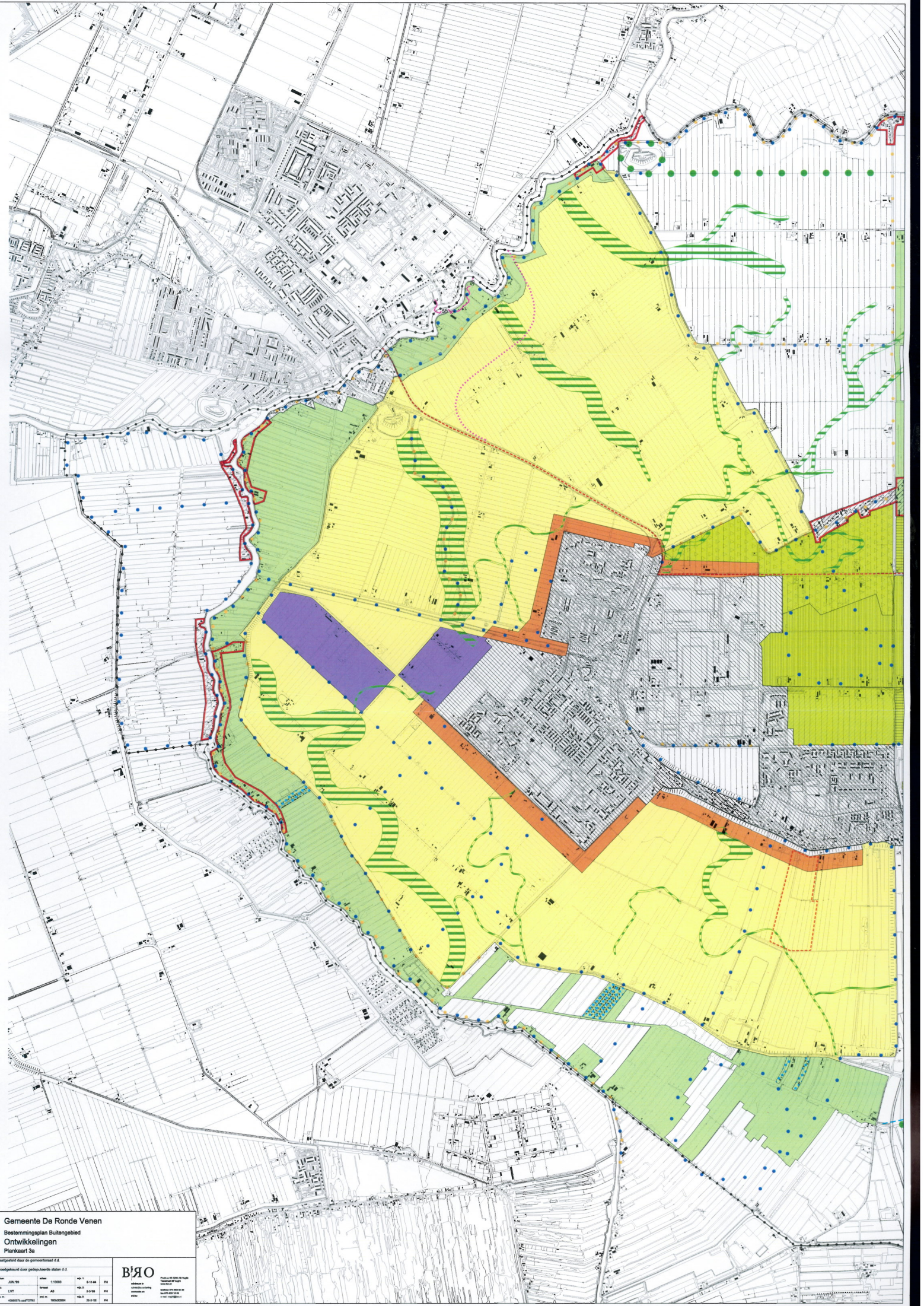
Legenda

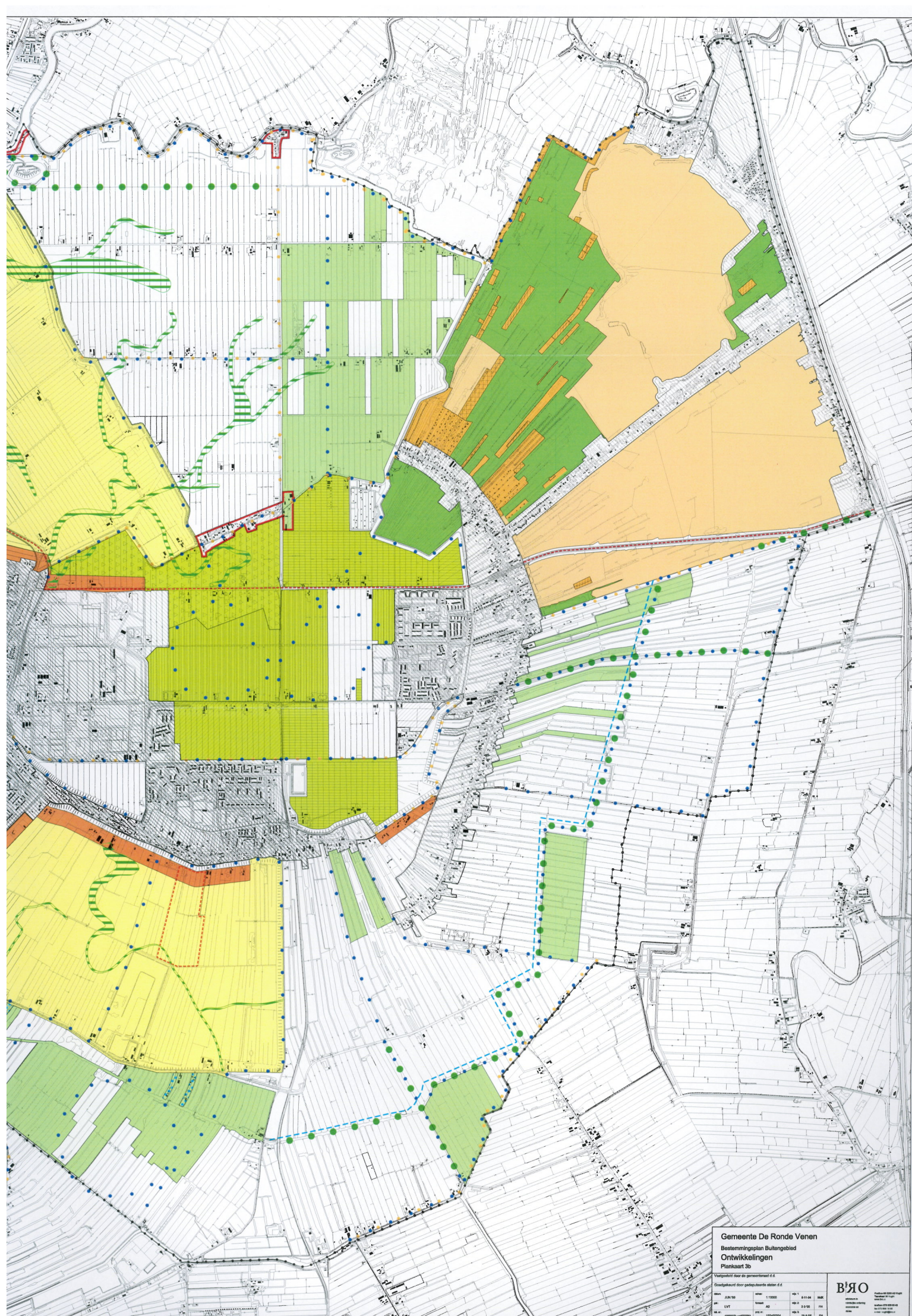
Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.				
Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.				
datum:	nr.:	nr.:	nr.:	nr.:
JUN '99	10000	4-11-04	FH	
LYT	A2	2-3-05	FH	
nr. nr.:	13500224	28-9-05	FH	

BRO

Postbus 68 5260 AB Vught
Telefoon 38 Vught
www.bro.nl
Balken 077 686 90 40
e-mail: vught@bro.nl







Gemeente De Ronde Venen
Bestemmingsplan Bultengebied
Ontwikkelingen
Plankaart 3b

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door de gemeenteraad d.d.

Plan:	2.0.1.101	Wet:	1.10.2012	Wet:	0.10.2012	Wet:	0.10.2012
Plaats:	De Ronde Venen	Adres:	1.10.2012	Adres:	1.10.2012	Adres:	1.10.2012
Plaats:	De Ronde Venen	Adres:	1.10.2012	Adres:	1.10.2012	Adres:	1.10.2012

BRO

Beleidsplan
Ontwikkelingen
Bultengebied

Bijlage 3 Kaarten Buitengebied - Detailkaarten

Adressen detailkaarten

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
1e Velddwarsweg	1 -	Waverveen	W	-	81
1e Velddwarsweg	3 -	Waverveen	AB	g	81
1e Velddwarsweg	5 -	Waverveen	W	-	81
2e Velddwarsweg	2 -	Waverveen	AB	g	77
2e Velddwarsweg	3 -	Waverveen	AB	g	77
2e Velddwarsweg	3 -	Waverveen	B	B14	77
A.C. Verhoefweg	1 -	Midrecht	W	-	37
A.C. Verhoefweg	2 -	Midrecht	AB	g	50
A.C. Verhoefweg	3 -	Midrecht	W	-	37
A.C. Verhoefweg	4 -	Midrecht	B	B6	51
A.C. Verhoefweg	5 -	Midrecht	W	-	37
A.C. Verhoefweg	6 -	Midrecht	AB	g	51
A.C. Verhoefweg	8 -	Midrecht	W	-	51
A.C. Verhoefweg	-	-	W	-	37
Achterbos	-	-	VR3	-	10
Achterbos	-	-	VR3	-	10
Amstelkade	46 -	Wlins	B	B26	94
Amstelkade	47 -	Wlins	W	-	94
Amstelkade	49 -	Wlins	AB	g	94
Amstelkade	56 -	Wlins	W	-	94
Amstelkade	59 -	Wlins	W	-	94
Amstelkade	59 A	Wlins	W	-	94
Amstelkade	64 -	Wlins	W	-	22
Amstelkade	65 -	Wlins	W	-	22
Amstelkade	66 -	Wlins	W	-	22
Amstelkade	68 -	Wlins	W	-	22
Amstelkade	69	Wlins	W	-	22
Amstelkade	70 -	Amstelhoek	W	-	49
Amstelkade	74 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	74 A	-	AB	gt	23
Amstelkade	75 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	77 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	78 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	81 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	82 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	83 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	84 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	85 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	87 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	88 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	88 A	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	89 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	90 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	90 A	Amstelhoek	W	-	23

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Amstelkade	91 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	92 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	93 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	94 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	95 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	96 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	97 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	98 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	99 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	100 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	101 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	102 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	103 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	103 A	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	104 A	Amstelhoek	B	B27	23
Amstelkade	105 -	Amstelhoek	W	-	23
Amstelkade	107 -	Amstelhoek	B	B24	26
Amstelkade	110 -	Amstelhoek	B	B37	26
Amstelkade	110 A	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	110 B	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	111 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	112 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	113 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	114 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	118 -	Amstelhoek	B	B13	26
Amstelkade	118 A	Amstelhoek	B	B14	26
Amstelkade	119 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	120 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	123 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	124 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	125 -	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	125 C	Amstelhoek	W	-	26
Amstelkade	125 D	-	W	-	27
Amstelkade	126 -	-	W	-	26
Amstelkade	126 -	Amstelhoek	We	-	26
Amstelkade	126 -	-	B	B39	26
Amstelkade	3 B	-	W	-	4
Amstelkade	5 -	-	W	-	4
Amstelkade	18 -	-	VR3	-	4
Amstelkade	20 A	-	VR3	-	4
Amstelkade	15 A	-	W	-	16
Amstelkade	-	-	B	B2	34
Amstelkade	-	-	AB	g	34
Amstelkade	1 -	Waverveen	AB	g	10
Amstelkade	1 A	Waverveen	AB	ng	32
Amstelkade	3 -	Waverveen	W	-	32

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Botsholse dijk	3 A	Waverveen	B	B5	4
Botsholse dijk	4 -	Vinkeveen	VR3	-	32
Botsholse dijk	6 -	Waverveen	VR3	-	32
Botsholse dijk	7 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	8 -	Waverveen	VR3	-	32
Botsholse dijk	9 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	10 -	Waverveen	VR3	-	4
Botsholse dijk	11 -	Waverveen	AB	g	4
Botsholse dijk	12 -	Waverveen	VR3	-	4
Botsholse dijk	14 -	Waverveen	VR3	-	4
Botsholse dijk	16 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	20 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	22 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	24 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	26 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	28 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	30 -	Vinkeveen	W	-	4
Botsholse dijk	32 -	Waverveen	W	-	4
Botsholse dijk	-	-	B	B39	32
Botsholse dijk	1 -	Waverveen	AB	g	4
Botsholse dijk	2 A	Waverveen	W	-	76
Botsholse dijk	2 B	Waverveen	W	-	76
Botsholse dijk	2 C	Waverveen	M1	-	16
Botsholse dijk	2 C	Waverveen	AB	ng	76
Botsholse dijk	3 -	Waverveen	W	-	76
Botsholse dijk	4 -	Waverveen	B	B2	34
Botsholse dijk	5 -	Waverveen	W	-	76
Botsholse dijk	6 A	Waverveen	AB	g	34
Botsholse dijk	7 -	Waverveen	B	B12	76
Botsholse dijk	8 -	Waverveen	AB	g	34
Botsholse dijk	9 -	Waverveen	W	-	76
Botsholse dijk	10 -	Waverveen	W	-	77
Botsholse dijk	11 -	Waverveen	W	-	76
Botsholse dijk	12 -	Waverveen	AB	g	77
Botsholse dijk	13 -	Waverveen	AB	g	16
Botsholse dijk	13 A	Waverveen	W	-	16
Botsholse dijk	14 -	Waverveen	W	-	77
Botsholse dijk	14 A	Waverveen	AB	g	77
Botsholse dijk	15 -	Waverveen	W	-	16
Botsholse dijk	17 -	Waverveen	AB	g	16
Botsholse dijk	17 A	Waverveen	W	-	16
Botsholse dijk	19 -	Waverveen	W	-	16
Botsholse dijk	19 A	Waverveen	W	-	34
Botsholse dijk	21 -	Waverveen	B	B47	34
Botsholse dijk	23 -	Waverveen	AB	g	34
Botsholse dijk	25 -	Waverveen	AB	g	34

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Botsholse dijk	27 -	Waverveen	AB	g	77
Botsholse dijk	2 -	Wilnis	W	-	31
Botsholse dijk	4 -	Wilnis	AB	g	6
Botsholse dijk	5 -	-	W	-	6
Botsholse dijk	6 -	Wilnis	AB	g	6
Botsholse dijk	6 A	Wilnis	AB	g	6
Botsholse dijk	7 -	Wilnis	AB	g	6
Botsholse dijk	9 -	Wilnis	AB	g	6
Botsholse dijk	10 -	Wilnis	AB	g	96
Botsholse dijk	14 A	Wilnis	W	-	96
Botsholse dijk	14 B	Wilnis	B	B6	96
Botsholse dijk	15 -	Wilnis	B	B19	96
Botsholse dijk	16 -	Wilnis	B	B44	97
Botsholse dijk	16 -	Wilnis	B	B15	96
Botsholse dijk	18 -	Wilnis	B	B43	96
Botsholse dijk	18 A	Wilnis	B	B30	96
Botsholse dijk	20 -	Wilnis	AB	g	96
Botsholse dijk	22 -	Wilnis	AB	ng	24
Botsholse dijk	22 A	Wilnis	AB	g	24
Botsholse dijk	24 -	Wilnis	B	B9	24
Botsholse dijk	28 -	Wilnis	W	-	24
Botsholse dijk	31 -	Wilnis	W	-	24
Botsholse dijk	36 -	Wilnis	AB	g	24
Botsholse dijk	37 -	Wilnis	W	-	61
Botsholse dijk	38 -	Wilnis	AB	g	61
Botsholse dijk	39 -	Wilnis	W	-	61
Botsholse dijk	9 -	Wilnis	AB	g	89
Botsholse dijk	17 -	Wilnis	W	-	89
Botsholse dijk	19 -	Wilnis	W	-	89
Botsholse dijk	31 -	Wilnis	AB	g	89
Botsholse dijk	43 -	Wilnis	B	B30	89
Botsholse dijk	69 -	Wilnis	AB	g	90
Botsholse dijk	81 -	Wilnis	B	B45	90
Botsholse dijk	83 -	Wilnis	W	-	90
Botsholse dijk	101 -	Wilnis	AB	g	90
Botsholse dijk	125 -	Wilnis	W	-	90
Botsholse dijk	147 -	Wilnis	AB	g	90
Botsholse dijk	159 -	Wilnis	B	B17	91
Botsholse dijk	161 -	Wilnis	B	B7/B17	91
Botsholse dijk	165 -	Wilnis	AB	g	91
Botsholse dijk	167 -	Wilnis	AB	g	91
Botsholse dijk	201 -	Wilnis	AB	g	91
Botsholse dijk	203 -	Wilnis	B	B20	91
Botsholse dijk	205 -	Wilnis	B	B36	91
Botsholse dijk	1 -	Waverveen	B	B28	35
Botsholse dijk	3 -	Waverveen	B	B23	35

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Cliffordweg	7 -	Wavenveen	AB	g	39
Cliffordweg	11 -	Wavenveen	AB	g	39
Cliffordweg	13 -	Wavenveen	W	-	39
Cliffordweg	18 -	Wavenveen	B	B21	35
Cliffordweg	44 -	Wavenveen	B	B2	39
Cliffordweg	66 -	Wavenveen	B	B31	39
de Hoef Oostzijde	1 -	de Hoef	W	-	45
de Hoef Oostzijde	5 -	de Hoef	B	-	12
de Hoef Oostzijde	6 -	de Hoef	W	B5/B9	12
de Hoef Oostzijde	7 -	de Hoef	W	-	12
de Hoef Oostzijde	10 -	de Hoef	W	-	12
de Hoef Oostzijde	11 -	de Hoef	W	-	12
de Hoef Oostzijde	12 -	de Hoef	W	-	12
de Hoef Oostzijde	13 -	de Hoef	W	-	12
de Hoef Oostzijde	20 A	De Hoef	AB	g	15
de Hoef Oostzijde	24 -	de Hoef	AB	g	15
de Hoef Oostzijde	28 -	de Hoef	B	B17	15
de Hoef Oostzijde	55 A	de Hoef	B	B47	46
de Hoef Oostzijde	61 -	de Hoef	B	B34	46
de Hoef Oostzijde	67 A	de Hoef	AB	g	46
de Hoef Oostzijde	72 -	de Hoef	W	-	46
de Hoef Oostzijde	78 -	De Hoef	AB	g	46
de Hoef Oostzijde	92 -	de Hoef	AB	g	46
de Hoef Oostzijde	97 -	de Hoef	B	B2	46
de Hoef Oostzijde	99 -	de Hoef	VR3	-	46
de Hoef Oostzijde	106 -	de Hoef	AB	g	25
de Hoef Oostzijde	113 -	de Hoef	W	-	25
de Hoef Oostzijde	114 -	de Hoef	W	-	25
de Hoef Oostzijde	115 -	de Hoef	AB	g	25
de Hoef Oostzijde	116 -	de Hoef	W	-	25
De Hoef Oostzijde	117 -	-	B	B49	25
de Hoef Oostzijde	117 -	de Hoef	AB	g	25
de Hoef Oostzijde	118 -	de Hoef	W	-	47
de Hoef Oostzijde	119 -	de Hoef	AB	ng	47
de Hoef Oostzijde	120 -	de Hoef	W	-	47
de Hoef Oostzijde	121 -	de Hoef	B	B8	13
de Hoef Westzijde	1 A	de Hoef	VR4	-	26
de Hoef Westzijde	2 -	de Hoef	B	B37	43
de Hoef Westzijde	3 A	de Hoef	VR3	-	43
de Hoef Westzijde	11 -	de Hoef	AB	g	43
de Hoef Westzijde	12 A	de Hoef	VR3	-	43
de Hoef Westzijde	13 -	de Hoef	AB	g	43
de Hoef Westzijde	17 A	de Hoef	AB	g	44
de Hoef Westzijde	17 B	de Hoef	W	-	44
de Hoef Westzijde	19 -	de Hoef	W	-	44
de Hoef Westzijde	20 -	de Hoef	AB	g	44

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
de Hoef Westzijde	22 A	de Hoef	AB	g	44
de Hoef Westzijde	22 B	de Hoef	VR3	ZW	44
de Hoef Westzijde	23 -	de Hoef	W	-	12
De Hoef Westzijde	24 -	-	W	-	12
de Hoef Westzijde	28 -	de Hoef	AB	gt	12
de Hoef Westzijde	29 -	de Hoef	B	B10	12
de Hoef Westzijde	31 -	de Hoef	B	B47	12
de Hoef Westzijde	33 -	de Hoef	B	B12	12
de Hoef Westzijde	36 -	de Hoef	AB	g	15
de Hoef Westzijde	37 -	de Hoef	W	-	15
de Hoef Westzijde	37 A	de Hoef	AB	g	15
de Hoef Westzijde	41 -	de Hoef	AB	g	15
Demmerik	59 -	-	AB	gt	5
Demmerik	96 A	-	AB	gt	5
Demmeriksekade	1 -	Vinkeveen	W	-	3
Demmeriksekade	3 -	-	W	-	3
Demmeriksekade	7 -	-	AB	g	3
Demmeriksekade	7 A	-	W	-	3
Demmeriksekade	9 -	Vinkeveen	W	-	48
Demmeriksekade	11 -	Vinkeveen	AB	g	3
Demmeriksekade	15 -	Vinkeveen	AB	g	68
Demmeriksekade	17 -	Vinkeveen	AB	g	69
Demmeriksekade	21 -	Vinkeveen	AB	g	70
Demmeriksekade	25 -	Vinkeveen	AB	g	70
Derde Zijweg	2 -	Mijldrecht	W	g	53
Derde Zijweg	3 -	Mijldrecht	AB	g	53
Derde Zijweg	5 -	Mijldrecht	W	-	53
Derde Zijweg	7 -	Mijldrecht	AB	g	66
Derde Zijweg	8 -	Mijldrecht	AB	g	66
Derde Zijweg	9 -	Mijldrecht	AB	g	50
Derde Zijweg	11 -	Mijldrecht	W	-	37
Derde Zijweg	13 -	Mijldrecht	W	-	37
Eerste Hoefweg	7 -	-	B	B50	12
Eerste Zijweg	1 -	Mijldrecht	W	-	11
Eerste Zijweg	2 -	Mijldrecht	W	-	11
Eerste Zijweg	2 A	Mijldrecht	B	B42	11
Eerste Zijweg	2 B	Mijldrecht	AB	g	11
Eerste Zijweg	2 C	Mijldrecht	B	B2	11
Eerste Zijweg	3 -	Mijldrecht	AB	g	11
Eerste Zijweg	4 -	Mijldrecht	W	-	52
Eerste Zijweg	6 -	Mijldrecht	W	-	52
Gagelweg	1 -	Winis	AB	g	2
Gagelweg	2 -	-	W	-	2
Gagelweg	3 -	Winis	AB	g	2
Gagelweg	4 -	Winis	AB	g	2
Gagelweg	5 -	Winis	AB	g	31

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Gageleweg	6-	Wilnis	AB	g	2
Gageleweg	8-	Wilnis	AB	g	31
Geerkade	10-	Wilnis	AB	g	33
Geerkade	14-	Wilnis	B	B14	98
Geerkade	17-	Wilnis	W	-	98
Geerkade	21-	Wilnis	AB	g	98
Geerkade	22A	Wilnis	W	-	98
Geerkade	22B	Wilnis	W	-	98
Geerkade	22C	Wilnis	W	-	98
Geerkade	23-	Wilnis	W	-	98
Geerkade	24-	Wilnis	AB	g	98
Geerkade	28-	Wilnis	W	-	98
Geerkade	29-	Wilnis	W	-	98
Geerkade	31-	Wilnis	AB	g	98
Geerkade	38-	Wilnis	AB	g	20
Geerkade	45-	-	VR3	-	20
Geerkade	45-	Wilnis	AB	g	20
Geerkade	50-	Wilnis	W	-	20
Geerkade	52-	Wilnis	W	-	20
Geerkade	53-	Wilnis	W	-	20
Geerkade	54-	Wilnis	W	-	20
Geerkade	-	-	B	B39	33
Hoofdweg	4-	Waverveen	B	B18	35
Hoofdweg	5-	Waverveen	B	B9	71
Hoofdweg	6-	Waverveen	AB	g	79
Hoofdweg	7-	Waverveen	B	B2	86
Hoofdweg	8-	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	9-	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	9A	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	10-	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	10A	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	11-	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	14-	Waverveen	B	B48	16
Hoofdweg	14A	Waverveen	W	-	16
Hoofdweg	20-	Waverveen	B	B1	84
Hoofdweg	24-	Waverveen	AB	g	84
Hoofdweg	72B	Mijldrecht	W	-	8
Hoofdweg	74-	Mijldrecht	B	B7	58
Hoofdweg	87-	Mijldrecht	W	-	58
Hoofdweg	87A	Mijldrecht	W	-	47
Hoofdweg	91-	Mijldrecht	W	-	13
Hoofdweg	91A	Mijldrecht	W	-	13
Hoofdweg	95-	Mijldrecht	W	-	13
Hoofdweg	-	-	AB	g	40
Koernmolenweg	4-	Wilnis	AB	g	87
Kromme Mijldrecht	9-	de Hoef	AB	g	26

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Kromme Mijldrecht	17-	de Hoef	AB	g	43
Kromme Mijldrecht	18-	de Hoef	AB	g	43
Kromme Mijldrecht	40-	de Hoef	AB	g	43
Kromme Mijldrecht	56-	de Hoef	W	-	44
Kromme Mijldrecht	57-	de Hoef	W	-	44
Kromme Mijldrecht	58-	de Hoef	W	-	45
Kromme Mijldrecht	118-	-	B	B6	26
Kromme Mijldrecht	-	-	AB	gt	26
Middenweg	2-	Mijldrecht	AB	g	63
Middenweg	2A	Mijldrecht	AB	g	63
Middenweg	3-	Mijldrecht	W	-	11
Middenweg	4-	Mijldrecht	AB	g	63
Mijldrechtse dwarsweg	1-	Wilnis	B	B5	92
Mijldrechtse dwarsweg	5-	Wilnis	AB	g	9
Mijldrechtse dwarsweg	6-	-	W	-	9
Mijldrechtse dwarsweg	12-	Wilnis	W	-	9
Mijldrechtse dwarsweg	12A	Wilnis	AB	g	9
Mijldrechtse dwarsweg	14-	Wilnis	W	-	9
Mijldrechtse dwarsweg	15-	Wilnis	AB	g	9
Mijldrechtse dwarsweg	16-	Wilnis	W	-	9
Mijldrechtse dwarsweg	19-	-	W	-	17
Mijldrechtse dwarsweg	19-	Wilnis	B	B18	17
Mijldrechtse dwarsweg	20-	Wilnis	AB	g	17
Mijldrechtse dwarsweg	21-	Wilnis	W	-	17
Mijldrechtse dwarsweg	25-	Wilnis	B	B53	93
Mijldrechtse dwarsweg	29-	Wilnis	W	-	93
Mijldrechtse dwarsweg	30-	Wilnis	AB	g	93
Mijldrechtse dwarsweg	35-	Wilnis	W	-	93
Mijldrechtse dwarsweg	36-	Wilnis	W	-	93
Mijldrechtse dwarsweg	38-	Wilnis	AB	g	93
Mijldrechtse dwarsweg	38-	Wilnis	W	-	93
Mijldrechtse Zuwe	2-	Mijldrecht	B	B38	36
Mijldrechtse Zuwe	2B	Mijldrecht	B	B11	36
Mijldrechtse Zuwe	4A	Mijldrecht	AB	g	36
Mijldrechtse Zuwe	5-	Mijldrecht	AB	g	11
Mijldrechtse Zuwe	6-	-	W	-	11
Mijldrechtse Zuwe	7-	Mijldrecht	W	-	53
Mijldrechtse Zuwe	9-	Mijldrecht	W	-	53
Mijldrechtse Zuwe	11-	Mijldrecht	W	-	53
Mijldrechtse Zuwe	13-	Mijldrecht	W	-	54
Mijldrechtse Zuwe	15-	Mijldrecht	W	-	54
Mijldrechtse Zuwe	17-	Mijldrecht	W	-	54
Mijldrechtse Zuwe	19-	Mijldrecht	W	-	49
Mijldrechtse Zuwe	20-	Mijldrecht	W	-	49
Mijldrechtse Zuwe	21-	Mijldrecht	W	-	54
Mijldrechtse Zuwe	22-	Mijldrecht	W	-	49

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Midrechtse Zuwe	34 -	Amstelhoek	W	-	49
Midrechtse Zuwe	36 -	Amstelhoek	W	-	49
Midrechtse Zuwe	-	Midrecht	B	B53	36
Molenland	4 -	Midrecht	W	-	65
Molenland	6 -	Midrecht	AB	g	65
Molenland	6A	Midrecht	B	B33	65
Molenland	8 -	Midrecht	AB	g	65
Molenland	10 -	Midrecht	AB	g	13
Molenland	12 -	Midrecht	W	-	13
Molenland	15 -	Wilnis	B	B29	91
Molenland	17 -	Wilnis	W	-	91
Molenland	19 -	Wilnis	W	-	91
Molenland	21 -	Wilnis	AB	g	65
Molenland	25 -	Wilnis	W	-	61
Molenland	29 -	Wilnis	W	-	13
Molenland	31 -	Wilnis	W	-	13
Nessersluis	18 -	Waverveen	B	B5	18
Nessersluis	18A	Waverveen	B	B10	18
Nessersluis	22 -	Waverveen	VR3	-	18
Nessersluis	23 -	-	W	-	18
Nessersluis	24 -	Waverveen	B	B6	18
Nessersluis	25 -	Waverveen	W	-	18
Nessersluis	-	Waverveen	B	B39	18
Oosterlandweg	1 -	Midrecht	W	-	49
Oosterlandweg	3 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	3A	Midrecht	AB	g	8
Oosterlandweg	5 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	5A	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	7 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	9 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	11 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	13 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	15 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	17 -	Midrecht	W	-	8
Oosterlandweg	20 -	Midrecht	W	-	59
Oosterlandweg	22 -	Midrecht	W	-	59
Oosterlandweg	23 -	Midrecht	B	B9	59
Oosterlandweg	23A	Midrecht	W	-	59
Oosterlandweg	24 -	Midrecht	B	B2	59
Oosterlandweg	24A	Midrecht	W	-	56
Oosterlandweg	25 -	Midrecht	AB	g	59
Oosterlandweg	26 -	Midrecht	W	-	56
Oosterlandweg	27 -	Midrecht	W	-	59
Oosterlandweg	29 -	Midrecht	W	-	38
Oosterlandweg	29A	Midrecht	B	B2	38
Oosterlandweg	30 -	Midrecht	AB	gt	56

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Oosterlandweg	31 -	Midrecht	AB	g	38
Oosterlandweg	31C	Midrecht	AB	gt	38
Oosterlandweg	32 -	Midrecht	B	B4	56
Oosterlandweg	33 -	Midrecht	AB	gt	38
Oosterlandweg	34 -	Midrecht	B	B6	56
Oosterlandweg	35 -	Midrecht	AB	gt	38
Oosterlandweg	36 -	Midrecht	AB	-	56
Oosterlandweg	37 -	Midrecht	W	-	38
Oosterlandweg	37A	Midrecht	W	-	38
Oosterlandweg	37C	Midrecht	AB	gt	38
Oosterlandweg	38 -	Midrecht	W	-	56
Oosterlandweg	39 -	Midrecht	W	-	60
Oosterlandweg	39A	Midrecht	AB	gt	60
Oosterlandweg	40 -	Midrecht	B	B2	56
Oosterlandweg	41 -	Midrecht	W	-	60
Oosterlandweg	42 -	Midrecht	AB	g	38
Oosterlandweg	42 -	Midrecht	AB	g	38
Oosterlandweg	45 -	Midrecht	AB	gt	60
Oosterlandweg	-	-	AB	gt	38
Oudhulzenweg	60 -	-	W	-	21
Oudhulzenweg	62 -	Wilnis	W	-	21
Oudhulzenweg	62A	Wilnis	W	-	21
Poeldijk	1 -	Waverveen	W	-	39
Poeldijk	2 -	Waverveen	AB	g	39
Poeldijk	2A	Waverveen	AB	ng	39
Poeldijk	3 -	Waverveen	W	-	39
Poeldijk	4 -	Waverveen	AB	g	64
Poeldijk	6 -	Waverveen	W	-	64
Poeldijk	8 -	Waverveen	W	-	64
Poeldijk	-	-	W	-	39
Poelweg	1 -	Waverveen	AB	g	82
Poelweg	2 -	Waverveen	AB	g	71
Poelweg	4 -	Waverveen	W	-	82
Poelweg	6 -	Waverveen	W	-	71
Proosdijderdwarsweg	1A	Waverveen	AB	ng	78
Proosdijderdwarsweg	1B	Waverveen	B	B3	78
Proosdijderdwarsweg	1C	Waverveen	W	-	78
Proosdijderdwarsweg	2 -	Waverveen	AB	g	32
Proosdijderdwarsweg	2A	Waverveen	W	-	32
Proosdijderdwarsweg	2B	Waverveen	W	-	32
Proosdijderdwarsweg	3 -	Waverveen	AB	g	78
Proosdijderdwarsweg	4 -	Waverveen	W	-	78
Proosdijderdwarsweg	5 -	Waverveen	AB	g	78
Proosdijderdwarsweg	6 -	Waverveen	W	-	78
Proosdijderdwarsweg	7 -	Waverveen	W	-	79
Proosdijderdwarsweg	7A	Waverveen	W	-	80

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Proosdijerdsweg	8 -	Waveren	AB	g	78
Proosdijerdsweg	9 -	Waveren	AB	g	80
Proosdijerdsweg	10 -	Waveren	W	-	79
Proosdijerdsweg	11 -	Waveren	W	-	80
Proosdijerdsweg	12 -	Waveren	W	-	79
Proosdijerdsweg	13 -	Waveren	AB	g	81
Proosdijerdsweg	14 -	Waveren	W	48	79
Proosdijerdsweg	16 -	Waveren	B	B2	80
Proosdijerdsweg	18 A	Waveren	AB	g	80
Proosdijerdsweg	18 B	Waveren	W	-	80
Proosdijerdsweg	20 -	Waveren	AB	g	80
Proosdijerdsweg	22 -	Waveren	W	-	81
Proosdijerdsweg	24 -	Waveren	W	-	81
Provinciale weg	2 -	Vinkeveen	AB	g	72
Provinciale weg	4 -	Vinkeveen	AB	g	41
Provinciale weg	5 -	Vinkeveen	B	B25	41
Provinciale weg	5 A	Vinkeveen	W	-	41
Provinciale weg	6 -	Vinkeveen	W	-	41
Provinciale weg	7 -	Vinkeveen	W	-	41
Provinciale weg	9 -	Vinkeveen	AB	g	14
Provinciale weg	9 A	Vinkeveen	W	-	14
Provinciale weg	10 -	Vinkeveen	B	B2	41
Provinciale weg	11 -	Vinkeveen	B	B2	14
Provinciale weg	14 -	Vinkeveen	W	-	14
Provinciale weg	15/17	Vinkeveen	B	B10	14
Provinciale weg	16 -	Vinkeveen	W	-	14
Provinciale weg	19 -	Vinkeveen	B	B5	29
Provinciale weg	-	Vinkeveen	B	B54	29
Provincialeweg	3 -	Midrecht	B	B40	36
Provincialeweg	5 -	Midrecht	W	-	36
Provincialeweg	5 A	Midrecht	W	-	36
Provincialeweg	7 -	Midrecht	W	-	36
Provincialeweg	7 A	Midrecht	W	-	36
Provincialeweg	9 -	Midrecht	AB	g	36
Provincialeweg	12 -	-	W	-	14
Provincialeweg	13 -	-	W	-	14
Provincialeweg	-	-	W	-	14
Ringdijk	1 -	Wilnis	AB	g	41
Ringdijk	2 -	Wilnis	W	-	30
Ringdijk	3 -	Wilnis	B	B3	30
Ringdijk	5 -	Wilnis	W	-	30
Ringdijk	6 -	Vinkeveen	W	-	74
Ringdijk	-	Wilnis	B	B16	30
Ringdijk 1e bedijking	1 -	Amstelhoek	B	B30	49
Ringdijk 1e bedijking	4 -	Amstelhoek	W	-	28
Ringdijk 1e bedijking	4 A	Amstelhoek	B	B2	28

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Ringdijk 1e bedijking	4 B	Amstelhoek	W	-	28
Ringdijk 1e bedijking	4 C	Amstelhoek	W	-	28
Ringdijk 1e bedijking	5 -	Amstelhoek	W	-	28
Ringdijk 2e bedijking	2 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	4 -	Midrecht	AB	gt	54
Ringdijk 2e bedijking	4 B	Midrecht	AB	gt	54
Ringdijk 2e bedijking	6 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	8 -	Midrecht	W	g	54
Ringdijk 2e bedijking	10 -	Midrecht	AB	gt	54
Ringdijk 2e bedijking	12 -	Midrecht	AB	gt	54
Ringdijk 2e bedijking	14 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	14 A	Midrecht	AB	gt	54
Ringdijk 2e bedijking	16 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	18 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	19 -	Midrecht	VR3	-	54
Ringdijk 2e bedijking	20 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	21 -	Midrecht	AB	-	54
Ringdijk 2e bedijking	23 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	24 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	25 -	Midrecht	AB	g	54
Ringdijk 2e bedijking	26 -	Midrecht	W	-	54
Ringdijk 2e bedijking	27 -	Midrecht	AB	g	55
Ringdijk 2e bedijking	29 -	Midrecht	AB	g	55
Ringdijk 2e bedijking	31 A	Midrecht	AB	g	45
Ringdijk 2e bedijking	35 -	Midrecht	AB	g	45
Ringdijk 2e bedijking	20 A	de Hoef	W	-	48
Ruigekade	21 -	de Hoef	AB	gt	48
Ruigekade	23 -	de Hoef	AB	gt	48
Ruigekade	24 -	de Hoef	AB	g	48
Ruigekade	25 -	de Hoef	W	-	48
Ruigekade	26 -	de Hoef	W	-	48
Ruigekade	27 -	de Hoef	W	-	48
Ruigekade	28 -	de Hoef	W	-	48
Ruigekade	30 -	de Hoef	AB	g	48
Ruigekade	31 -	de Hoef	W	-	43
Schattelerweg	1 -	Midrecht	B	B6	56
Schattelerweg	1 A	Midrecht	AB	gt	56
Schattelerweg	2 -	Midrecht	W	-	42
Schattelerweg	3 -	Midrecht	AB	g	57
Schattelerweg	5 -	Midrecht	W	-	57
Schattelerweg	-	de Hoef	W	-	42
Ter Aase Zuwe	3 A	-	AB	g	5
Ter Aase Zuwe	3 B	Vinkeveen	AB	gt	5
Ter Aase Zuwe	5 -	Vinkeveen	AB	g	5
Tienboerenweg	4 -	Midrecht	AB	g	7
Tienboerenweg	5 -	Midrecht	W	-	7

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Tienboerenweg	5A	-	W	-	7
Tienboerenweg	9-	Mijldrecht	AB	g	7
Tienboerenweg	10-	Mijldrecht	AB	g	7
Tienboerenweg	11-	Mijldrecht	W	-	7
Tienboerenweg	13A	Mijldrecht	W	-	7
Tienboerenweg	14-	Mijldrecht	AB	g	7
Tienboerenweg	15-	Mijldrecht	W	-	7
Tienboerenweg	15A	Mijldrecht	W	-	7
Tienboerenweg	15B	Mijldrecht	B	B46	28
Tienboerenweg	16-	Mijldrecht	AB	ng	7
Tienboerenweg	17-	Mijldrecht	AB	g	62
Tienboerenweg	18-	Mijldrecht	W	-	7
Tienboerenweg	20-	Mijldrecht	W	-	7
Tienboerenweg	20A	Mijldrecht	W	-	62
Tienboerenweg	20B	Mijldrecht	B	B5	62
Tienboerenweg	22-	Mijldrecht	AB	g	62
Tienboerenweg	22A	Mijldrecht	W	-	62
Tienboerenweg	24A	Mijldrecht	AB	ng	62
Tienboerenweg	26-	Mijldrecht	B	B6	62
Tuinderslaan	2-	Mijldrecht	W	-	56
Tuinderslaan	4-	Mijldrecht	AB	gt	56
Tuinderslaan	4A	Mijldrecht	AB	gt	56
Tuinderslaan	7-	Mijldrecht	W	-	56
Tuinderslaan	9-	Mijldrecht	AB	gt	56
Tuinderslaan	10-	Mijldrecht	AB	gt	56
Tuinderslaan	12-	Mijldrecht	AB	gt	56
Tuinderslaan	13/15	Mijldrecht	AB	gt	56
Tuinderslaan	14-	Mijldrecht	W	-	56
Tuinderslaan	16-	Mijldrecht	AB	gt	56
Tweede Zijweg	1-	Mijldrecht	W	-	11
Tweede Zijweg	3-	Mijldrecht	W	-	67
Tweede Zijweg	4-	Mijldrecht	B	B18	67
Tweede Zijweg	6A	Mijldrecht	AB	g	37
Uitweg	2-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	5-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	7-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	9-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	9A	Vinkeveen	AB	g	21
Uitweg	11-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	15-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	17-	Vinkeveen	B	B4	21
Uitweg	19-	Vinkeveen	AB	g	21
Uitweg	21-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	21B	Vinkeveen	AB	gt	21
Uitweg	23-	Vinkeveen	AB	g	21

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Uitweg	25-	Vinkeveen	AB	g	21
Uitweg	25A	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	25B	Vinkeveen	AB	g	21
Uitweg	27-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	29-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	31-	Vinkeveen	W	-	21
Uitweg	33-	Vinkeveen	AB	gt	21
Uitweg	35-	Vinkeveen	W	-	21
Veenkade	3-	Wlilis	AB	g	88
Veenkade	5-	Wlilis	W	-	88
Veenkade	7-	Wlilis	W	-	88
Veenkade	54A	-	VR3	ZW	20
Veldhuis	1-	Wlilis	W	-	75
Veldhuisweg	2A	Wlilis	AB	g	75
Veldhuisweg	3-	Vinkeveen	AB	g	75
Veldhuisweg	5-	Vinkeveen	AB	gt	75
Veldhuisweg	6-	Vinkeveen	AB	gt	75
Veldhuisweg	8-	Vinkeveen	W	-	75
Veldweg	1-	Waverveen	AB	g	83
Veldweg	1A	Waverveen	AB	g	83
Veldweg	1B	Waverveen	AB	g	83
Veldweg	2-	Waverveen	AB	ng	81
Veldweg	2A	Waverveen	AB	g	83
Veldweg	3-	Waverveen	AB	g	81
Veldweg	4-	Waverveen	W	-	81
Veldweg	6-	Waverveen	B	B14	81
Veldweg	8-	Waverveen	W	-	18
Veldweg	8A	Waverveen	W	-	18
Veldweg	8B	Waverveen	W	-	18
Veldweg	26-	Vinkeveen	W	-	73
Waeterrijk	80-	-	W	-	24
Wavertuin	1-	Waverveen	W	-	1
Waverdijk	3-	Waverveen	W	-	1
Waverdijk	11-	Waverveen	AB	g	84
Waverdijk	12-	Waverveen	W	-	84
Waverdijk	12A	Waverveen	W	-	84
Waverdijk	15-	Waverveen	AB	g	85
Waverdijk	17-	Waverveen	W	-	18
Waverdijk	19-	Waverveen	W	-	18
Waverveense pad	1A	Mijldrecht	B	B5	64
Waverveense pad	4-	Vinkeveen	W	-	10
Waverveense pad	7-	Vinkeveen	VR3	-	10
Waverveense pad	8-	Vinkeveen	W	-	10
Waverveense pad	9-	Vinkeveen	W	-	10
Waverveense pad	11-	Vinkeveen	W	-	10
Waverveense pad	12-	Vinkeveen	W	-	10

nummer XD.150X00204.2405
datum 5 oktober 2005

Behoort bij besluit van de raad
van de gemeente De Ronde Venen
d.d. 22 SEP 2005
de griffier,

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Utrecht
d.d. 9 mei 2006
nr. 2006REG0013301
sector RGO
E. Maasman



KOPIE

Gemeente De Ronde Venen

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Detailplankaarten

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Waverveense pad	13 -	Vinkeven	B	B14	10
Waverveense pad	14 -	Vinkeven	W	-	10
Waverveense pad	16 -	Vinkeven	AB	g	71
Waverveense pad	18 -	Vinkeven	W	-	35
Waverveense pad	18 A	Vinkeven	B	B5	35
Waverveense pad	19 -	Vinkeven	AB	g	10
Waverveense pad	20 -	Vinkeven	AB	g	35
Waverveense pad	23 -	Vinkeven	AB	ng	35
Waverveense pad	27 -	Vinkeven	W	-	35
Waverveense pad	29 -	Vinkeven	W	-	35
Waverveense pad	31 -	Vinkeven	B	B35	35
Waverveensepad	1 -	Mjdrecht	AB	g	64
Waverveensepad	6 -	-	W	-	10
Waverveensepad	10 -	-	W	-	10
Waverveensepad	-	-	W	-	35
Westerlandweg	1 -	Mjdrecht	W	-	58
Westerlandweg	2 -	Mjdrecht	AB	g	58
Westerlandweg	2 A	Mjdrecht	W	-	61
Westerlandweg	4 A	Mjdrecht	W	-	58
Westerlandweg	5 -	Mjdrecht	AB	g	58
Westerlandweg	6 -	Mjdrecht	W	-	58
Westerlandweg	6 A	Mjdrecht	AB	g	57
Westerlandweg	8 -	Mjdrecht	W	-	57
Westerlandweg	10 -	Mjdrecht	AB	g	57
Westerlandweg	10 A	Mjdrecht	W	-	57
Westerlandweg	10 B	Mjdrecht	W	-	57
Westerlandweg	12 -	Mjdrecht	W	-	42
Westerlandweg	13 -	Mjdrecht	AB	g	42
Westerlandweg	14 -	Mjdrecht	W	-	15
Westerlandweg	14 A	Mjdrecht	AB	g	15
Westerlandweg	14 B	-	W	-	15
Westerlandweg	15 -	Mjdrecht	AB	g	15
Westerlandweg	16 -	Mjdrecht	AB	g	15
Westerlandweg	15 -	Wilnis	AB	g	89
Westerlandweg	15 A	Wilnis	W	-	89
Westerlandweg	15 B	Wilnis	W	-	89
Westerlandweg	15 C	Wilnis	W	-	89
Westerlandweg	17 -	Wilnis	W	-	31
Westerlandweg	19 -	Wilnis	W	-	31
Westerlandweg	32 -	Wilnis	W	-	19
Westerlandweg	34 -	-	VR3	-	19
Westerlandweg	34 -	-	VR4	-	19
Westerlandweg	34 -	-	VR4	-	19
Westerlandweg	34 -	-	VR4	-	19
Westerlandweg	34 -	-	VR3	-	19
Westerlandweg	34 -	Wilnis	AB	g	19

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Wilnisse Zuwe	35 -	Wilnis	W	49	19
Wilnisse Zuwe	36 -	-	W	-	19
Wilnisse Zuwe	38 -	-	W	-	19
Wilnisse Zuwe	42 -	Wilnis	W	-	19
Wilnisse Zuwe	44 -	Wilnis	W	-	19
Wilnisse Zuwe	50 -	Wilnis	AB	ng	95
Wilnisse Zuwe	54 -	Wilnis	AB	g	95
Wilnisse Zuwe	55 -	Wilnis	W	-	95
Wilnisse Zuwe	57 -	Wilnis	W	-	95
Wilnisse Zuwe	58 -	Wilnis	W	-	95
Wilnisse Zuwe	60 -	Wilnis	W	-	95
Wilnisse Zuwe	-	-	VR3	-	31
Wilnisse Zuwe	-	-	VR3	-	31
Wilnisse Zuwe	-	Wilnis	M6	-	89

Adressen Bebouwingsconcentratie De Hoef

Adres	Plaats	Kaartnummer
De Hoef Oostzijde	15 - De Hoef	Hoe6
De Hoef Oostzijde	16 - De Hoef	Hoe6
De Hoef Oostzijde	17 - De Hoef	Hoe6
De Hoef Oostzijde	18 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	20 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	21 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	22 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	23 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	25 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	31 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	33 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	34 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	35 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	36 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	37 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	38 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	39 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	40 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	41 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	44 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	45 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	46 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	47 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	48 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	49 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	50 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	51 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	52 - De Hoef	Hoe9

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Waverveense pad	13 -	Vinkeveen	B	B14	10
Waverveense pad	14 -	Vinkeveen	W	-	10
Waverveense pad	16 -	Vinkeveen	AB	g	71
Waverveense pad	18 -	Vinkeveen	W	-	35
Waverveense pad	18 A	Vinkeveen	B	B5	35
Waverveense pad	19 -	Vinkeveen	AB	g	10
Waverveense pad	20 -	Vinkeveen	AB	g	35
Waverveense pad	23 -	Vinkeveen	AB	ng	35
Waverveense pad	27 -	Vinkeveen	W	-	35
Waverveense pad	29 -	Vinkeveen	W	-	35
Waverveense pad	31 -	Vinkeveen	B	B35	35
Waverveensepad	1 -	Mijldrecht	AB	g	64
Waverveensepad	6 -	-	W	-	10
Waverveensepad	10 -	-	W	-	10
Waverveensepad	-	-	W	-	35
Westerlandweg	1 -	Mijldrecht	W	-	58
Westerlandweg	2 -	Mijldrecht	AB	g	58
Westerlandweg	2 A	Mijldrecht	W	-	61
Westerlandweg	4 A	Mijldrecht	W	-	58
Westerlandweg	5 -	Mijldrecht	AB	g	58
Westerlandweg	6 -	Mijldrecht	W	-	58
Westerlandweg	6 A	Mijldrecht	AB	g	57
Westerlandweg	8 -	Mijldrecht	W	-	57
Westerlandweg	10 -	Mijldrecht	AB	g	57
Westerlandweg	10 A	Mijldrecht	W	-	57
Westerlandweg	10 B	Mijldrecht	W	-	57
Westerlandweg	12 -	Mijldrecht	W	-	42
Westerlandweg	13 -	Mijldrecht	AB	g	42
Westerlandweg	14 -	Mijldrecht	W	-	15
Westerlandweg	14 A	Mijldrecht	AB	g	15
Westerlandweg	14 B	-	W	-	15
Westerlandweg	15 -	Mijldrecht	AB	g	15
Westerlandweg	16 -	Mijldrecht	AB	g	15
Westerlandweg	15 -	Wlins	AB	g	89
Wlinsse Zuwe	15 A	Wlins	W	-	89
Wlinsse Zuwe	15 B	Wlins	W	-	89
Wlinsse Zuwe	15 C	Wlins	W	-	89
Wlinsse Zuwe	17 -	Wlins	W	-	31
Wlinsse Zuwe	19 -	Wlins	W	-	31
Wlinsse Zuwe	32 -	Wlins	W	-	19
Wlinsse Zuwe	34 -	-	VR3	-	19
Wlinsse Zuwe	34 -	-	VR4	-	19
Wlinsse Zuwe	34 -	-	VR4	-	19
Wlinsse Zuwe	34 -	-	VR4	-	19
Wlinsse Zuwe	34 -	-	VR3	-	19
Wlinsse Zuwe	34 -	Wlins	AB	g	19

Adres	Huisnummer	Plaatsnaam	Functie	Code	kaartnummer
Wlinsse Zuwe	35 -	Wlins	W	49	19
Wlinsse Zuwe	36 -	-	W	-	19
Wlinsse Zuwe	38 -	-	W	-	19
Wlinsse Zuwe	42 -	Wlins	W	-	19
Wlinsse Zuwe	44 -	Wlins	W	-	19
Wlinsse Zuwe	50 -	Wlins	AB	ng	95
Wlinsse Zuwe	54 -	Wlins	AB	g	95
Wlinsse Zuwe	55 -	Wlins	W	-	95
Wlinsse Zuwe	57 -	Wlins	W	-	95
Wlinsse Zuwe	58 -	Wlins	W	-	95
Wlinsse Zuwe	60 -	Wlins	W	-	95
Wlinsse Zuwe	-	-	VR3	-	31
Wlinsse Zuwe	-	-	VR3	-	31
Wlinsse Zuwe	-	Wlins	M6	-	89

Adressen Bebouwingsconcentratie De Hoef

Adres	Plaats	Kaartnummer
De Hoef Oostzijde	15 - De Hoef	Hoe6
De Hoef Oostzijde	16 - De Hoef	Hoe6
De Hoef Oostzijde	17 - De Hoef	Hoe6
De Hoef Oostzijde	18 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	20 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	21 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	22 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	23 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	25 - De Hoef	Hoe7
De Hoef Oostzijde	31 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	33 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	34 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	35 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	36 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	37 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	38 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	39 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	40 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	41 - De Hoef	Hoe8
De Hoef Oostzijde	44 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	45 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	46 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	47 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	48 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	49 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	50 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	51 - De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	52 - De Hoef	Hoe9

Adres		Plaats	Kaartnummer
De Hoef Oostzijde	54 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	55 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	56 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	57 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	58 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	59 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	61 A	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	62 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	64 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	65 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	66 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	67 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	68 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	69 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	70 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	71 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	73 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	73 A	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	74 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	74 A	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	74 B	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	74 C	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	74 D	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	75 -	De Hoef	Hoe9
De Hoef Oostzijde	76 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	77 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	79 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	81 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	82 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	83 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	84 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	85 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	86 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	87 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	88 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	89 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	90 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	91 -	De Hoef	Hoe10
De Hoef Oostzijde	93 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	94 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	95 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	96 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	98 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	102 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	103 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	105 -	De Hoef	Hoe11
De Hoef Oostzijde	109 -	De Hoef	Hoe12

Adres		Plaats	Kaartnummer
De Hoef Oostzijde	110 -	De Hoef	Hoe12
De Hoef Oostzijde	111 -	De Hoef	Hoe12
De Hoef Oostzijde	112 -	De Hoef	Hoe12
De Hoef Westzijde	39 -	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	39 A	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	40 -	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	42 -	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	43 -	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	44 -	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	45 -	De Hoef	Hoe4
De Hoef Westzijde	46 -	De Hoef	Hoe5
De Hoef Westzijde	46 A	De Hoef	Hoe5
De Hoef Westzijde	47 -	De Hoef	Hoe5
De Hoef Westzijde	47 A	De Hoef	Hoe5
De Hoef Westzijde	48 -	De Hoef	Hoe5
De Hoef Westzijde	49 -	De Hoef	Hoe6
De Hoef Westzijde	49 A	De Hoef	Hoe7
De Hoef Westzijde	49 C	De Hoef	Hoe8
De Hoef Westzijde	50 -	De Hoef	Hoe8
Eerste Hoefweg	1 -	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	2 -	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	3 -	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	3 A	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	3 B	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	5 -	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	5 A	De Hoef	Hoe6
Eerste Hoefweg	6 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	1 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	2 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	3 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	4 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	5 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	7 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	9 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	11 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	12 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	14 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	16 -	De Hoef	Hoe6
Meester v. Meerendonkstr.	18 -	De Hoef	Hoe6
Mereislag	1 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	2 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	3 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	4 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	5 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	6 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	7 -	De Hoef	Hoe9
Mereislag	8 -	De Hoef	Hoe9

De Hoef Westzijde 37/17 12
mij 2. + 175 3

214 KLOMME PROCEUR

De Hoef Westzijde 38 - Hoe 4

Adres		Plaats	Kaartnummer
Merelslag	9	De Hoef	Hoe9
Merelslag	10	De Hoef	Hoe9
Merelslag	11	De Hoef	Hoe9
Merelslag	12	De Hoef	Hoe9
Merelslag	13	De Hoef	Hoe9
Merelslag	14	De Hoef	Hoe9
Merelslag	15	De Hoef	Hoe9
Merelslag	16	De Hoef	Hoe9
Merelslag	17	De Hoef	Hoe9
Merelslag	18	De Hoef	Hoe9
Merelslag	20	De Hoef	Hoe9
Merelslag	21	De Hoef	Hoe9
Merelslag	22	De Hoef	Hoe9
Merelslag	23	De Hoef	Hoe9
Merelslag	24	De Hoef	Hoe9
Merelslag	25	De Hoef	Hoe9
Merelslag	26	De Hoef	Hoe9
Merelslag	27	De Hoef	Hoe9
Merelslag	28	De Hoef	Hoe9
Merelslag	29	De Hoef	Hoe9
Merelslag	30	De Hoef	Hoe9
Merelslag	31	De Hoef	Hoe9
Merelslag	32	De Hoef	Hoe9
Merelslag	33	De Hoef	Hoe9
Merelslag	34	De Hoef	Hoe9
Merelslag	35	De Hoef	Hoe9
Merelslag	36	De Hoef	Hoe9
Merelslag	37	De Hoef	Hoe9
Merelslag	38	De Hoef	Hoe9
Merelslag	39	De Hoef	Hoe9
Merelslag	40	De Hoef	Hoe9
Merelslag	42	De Hoef	Hoe9
Merelslag	44	De Hoef	Hoe9
Merelslag	46	De Hoef	Hoe9
Merelslag	48	De Hoef	Hoe9
Merelslag	50	De Hoef	Hoe9
Merelslag	52	De Hoef	Hoe9
Merelslag	54	De Hoef	Hoe9
Merelslag	56	De Hoef	Hoe9
Merelslag	58	De Hoef	Hoe9
Merelslag	60	De Hoef	Hoe9
Merelslag	62	De Hoef	Hoe9
Merelslag	64	De Hoef	Hoe9
Merelslag	66	De Hoef	Hoe9
Merelslag	68	De Hoef	Hoe9
Schattekerkerweg	7	De Hoef	Hoe11
Schattekerkerweg	9	De Hoef	Hoe11

Adres		Plaats	Kaartnummer
Schattekerkerweg	11	De Hoef	Hoe11
Tweede Hoefweg	2	De Hoef	Hoe2
Tweede Hoefweg	3	De Hoef	Hoe2

Adressen Bebouwingsconcentratie Waverveen

Adres		Plaats	Kaartnummer
Cliffordweg	2	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	2	A Waverveen	Wa3
Cliffordweg	4	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	4	A Waverveen	Wa3
Cliffordweg	6	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	8	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	9	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	?	kerk Waverveen	Wa2
Cliffordweg	10	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	12	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	14	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	16	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	20	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	20	A Waverveen	Wa3
Cliffordweg	22	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	22	A Waverveen	Wa3
Cliffordweg	24	A Waverveen	Wa3
Cliffordweg	24	B Waverveen	Wa3
Cliffordweg	24	C Waverveen	Wa3
Cliffordweg	24	D Waverveen	Wa3
Cliffordweg	26	E Waverveen	Wa3
Cliffordweg	26	Waverveen	Wa3
Cliffordweg	28	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	30	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	32	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	34	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	38	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	40	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	40	A Waverveen	Wa2
Cliffordweg	40	B Waverveen	Wa2
Cliffordweg	42	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	46	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	48	Waverveen	Wa2
Cliffordweg	50	Waverveen	Wa1
Cliffordweg	52	Waverveen	Wa1
Cliffordweg	54	Waverveen	Wa1
Cliffordweg	56	Waverveen	Wa1
Cliffordweg	60	Waverveen	Wa1
Cliffordweg	62	Waverveen	Wa1
Cliffordweg	64	Waverveen	Wa1

Adres		Plaats	Kaartnummer
Hoofdweg	1 -	Waverveen	Wa3
Hoofdweg	2 -	Waverveen	Wa3
Hoofdweg	3 -	Waverveen	Wa3
Selijnsweg	1 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	2 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	3 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	4 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	5 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	6 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	7 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	8 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	10 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	12 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	14 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	16 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	18 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	20 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	22 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	24 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	26 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	28 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	30 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	32 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	34 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	36 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	38 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	40 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	42 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	44 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	46 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	48 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	50 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	52 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	54 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	56 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	58 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	60 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	62 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	64 -	Waverveen	Wa1
Selijnsweg	66 -	Waverveen	Wa1

Adressen Bebouwingsconcentratie Nesserluis

Adres	Nummer	Plaatsnaam	Kaartnummer
Nesserluis	1 a	Waverveen	ne3
Nesserluis	1 b	Waverveen	ne3
Nesserluis	1 c	Waverveen	ne3

Adres	Nummer	Plaatsnaam	Kaartnummer
Nesserluis	1 d	Waverveen	ne3
Nesserluis	2	Waverveen	ne3
Nesserluis	3	Waverveen	ne3
Nesserluis	4	Waverveen	ne3
Nesserluis	5	Waverveen	ne3
Nesserluis	6	Waverveen	ne3
Nesserluis	7	Waverveen	ne3
Nesserluis	8	Waverveen	ne3
Nesserluis	9	Waverveen	ne3
Nesserluis	10	Waverveen	ne3
Nesserluis	11	Waverveen	ne3
Nesserluis	11 a	Waverveen	ne3
Nesserluis	12	Waverveen	ne3
Nesserluis	12 a	Waverveen	ne3
Nesserluis	13	Waverveen	ne2
Nesserluis	13 a	Waverveen	ne2
Nesserluis	14	Waverveen	ne2
Nesserluis	14 a	Waverveen	ne2
Nesserluis	15	Waverveen	ne2
Nesserluis	16	Waverveen	ne2
Nesserluis	17	Waverveen	ne2
Nesserluis	18 c	Waverveen	ne1
Nesserluis	18 d	Waverveen	ne1
Nesserluis	19	Waverveen	ne1
Nesserluis	20	Waverveen	ne1
Nesserluis	21	Waverveen	ne1
Nesserluis	21 a	Waverveen	ne1

Adressen Bebouwingsconcentratie Kromme Mijldrecht

Adres	Nummer	Plaatsnaam	Kaartnummer
De Hoef Westzijde	6	De Hoef	mij2
De Hoef Westzijde	7	De Hoef	mij2
De Hoef Westzijde	8	De Hoef	mij2
De Hoef Westzijde	10 ^{1/2}	De Hoef	mij2
De Hoef Westzijde	13 a	De Hoef	mij3
De Hoef Westzijde	14	De Hoef	mij4
De Hoef Westzijde	15	De Hoef	mij4
De Hoef Westzijde	16	De Hoef	mij4
De Hoef Westzijde	17 b	De Hoef	mij4
De Hoef Westzijde	20 a	De Hoef	mij5
De Hoef Westzijde	21	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	1	De Hoef	mij1
Kromme Mijldrecht	3	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	4	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	5	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	10	De Hoef	mij1

de hoof westzijde

Adres	Numer	Plaatsnaam	Kaartnummer
Kromme Mijldrecht	11	De Hoef	mij1
Kromme Mijldrecht	12	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	13	De Hoef	mij1
Kromme Mijldrecht	14	De Hoef	mij1
Kromme Mijldrecht	16	De Hoef	mij1
Kromme Mijldrecht	19	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	20	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	21	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	22	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	23	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	26	De Hoef	mij2
Kromme Mijldrecht	27	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	28	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	29	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	30	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	31	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	32	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	33	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	34	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	35	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	36	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	37	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	38	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	39	De Hoef	mij3
Kromme Mijldrecht	41	De Hoef	mij4
Kromme Mijldrecht	42	De Hoef	mij4
Kromme Mijldrecht	43	De Hoef	mij4
Kromme Mijldrecht	43	a	mij4
Kromme Mijldrecht	45	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	47	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	48	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	49	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	50	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	51	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	52	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	53	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	54	De Hoef	mij5
Kromme Mijldrecht	55	De Hoef	mij5

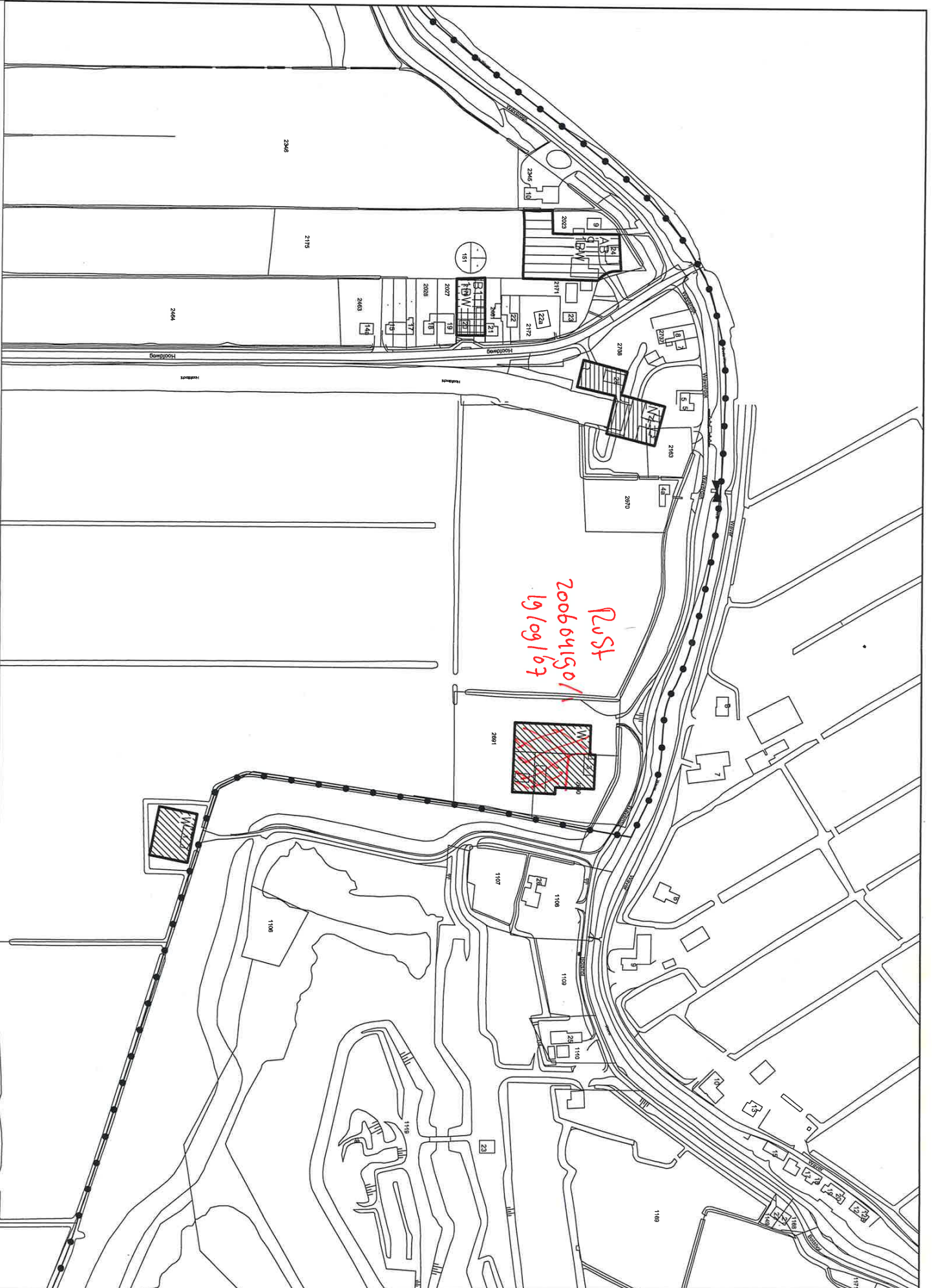
Adressen Bebouwingsconcentratie Hoofdweg

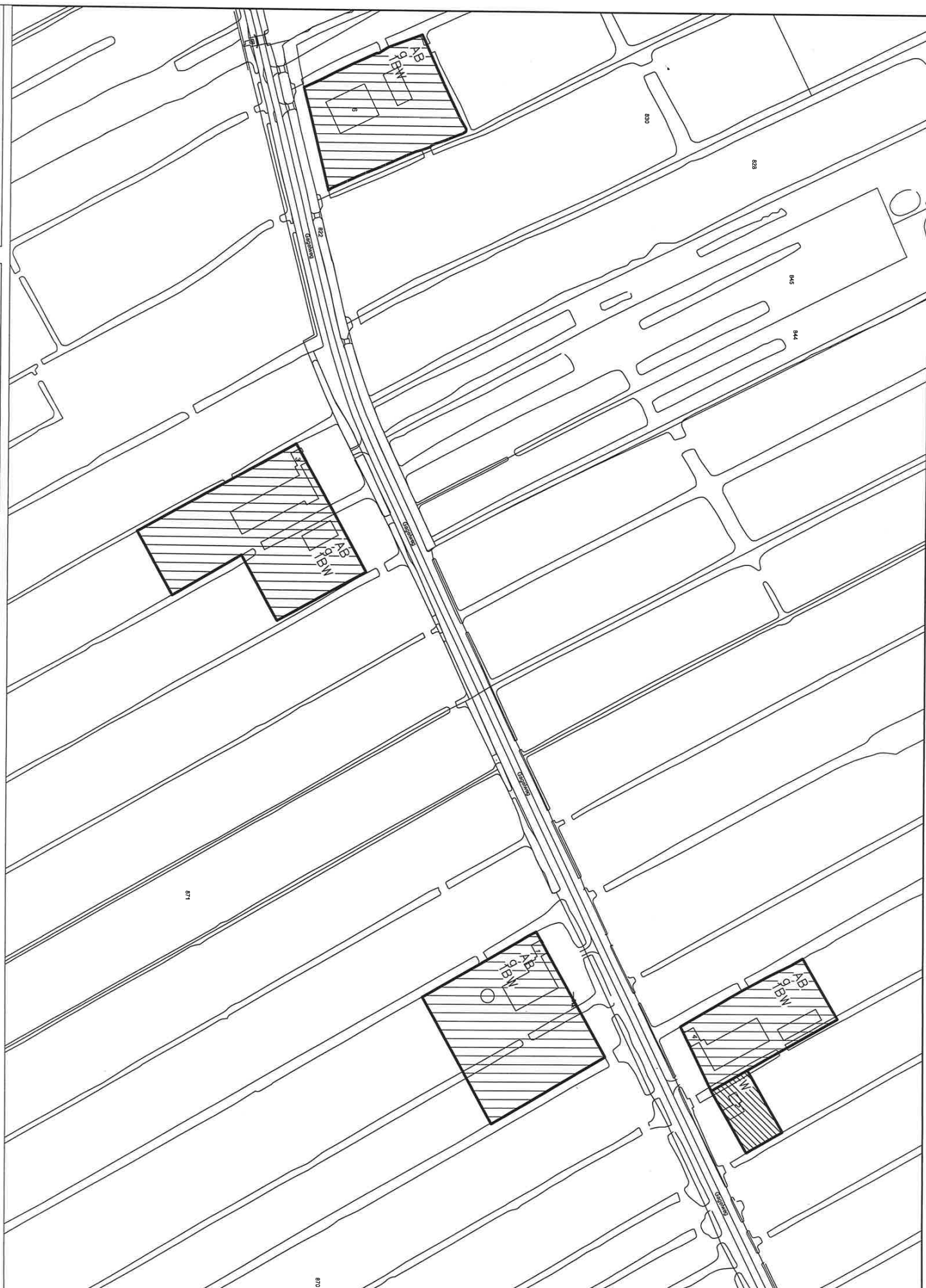
Adres	Numer	Plaatsnaam	Kaartnummer
Hoofdweg	14	a	hoo2
Hoofdweg	15	Waverveen	hoo2
Hoofdweg	17	Waverveen	hoo2
Hoofdweg	18	Waverveen	hoo2
Hoofdweg	19	Waverveen	hoo2

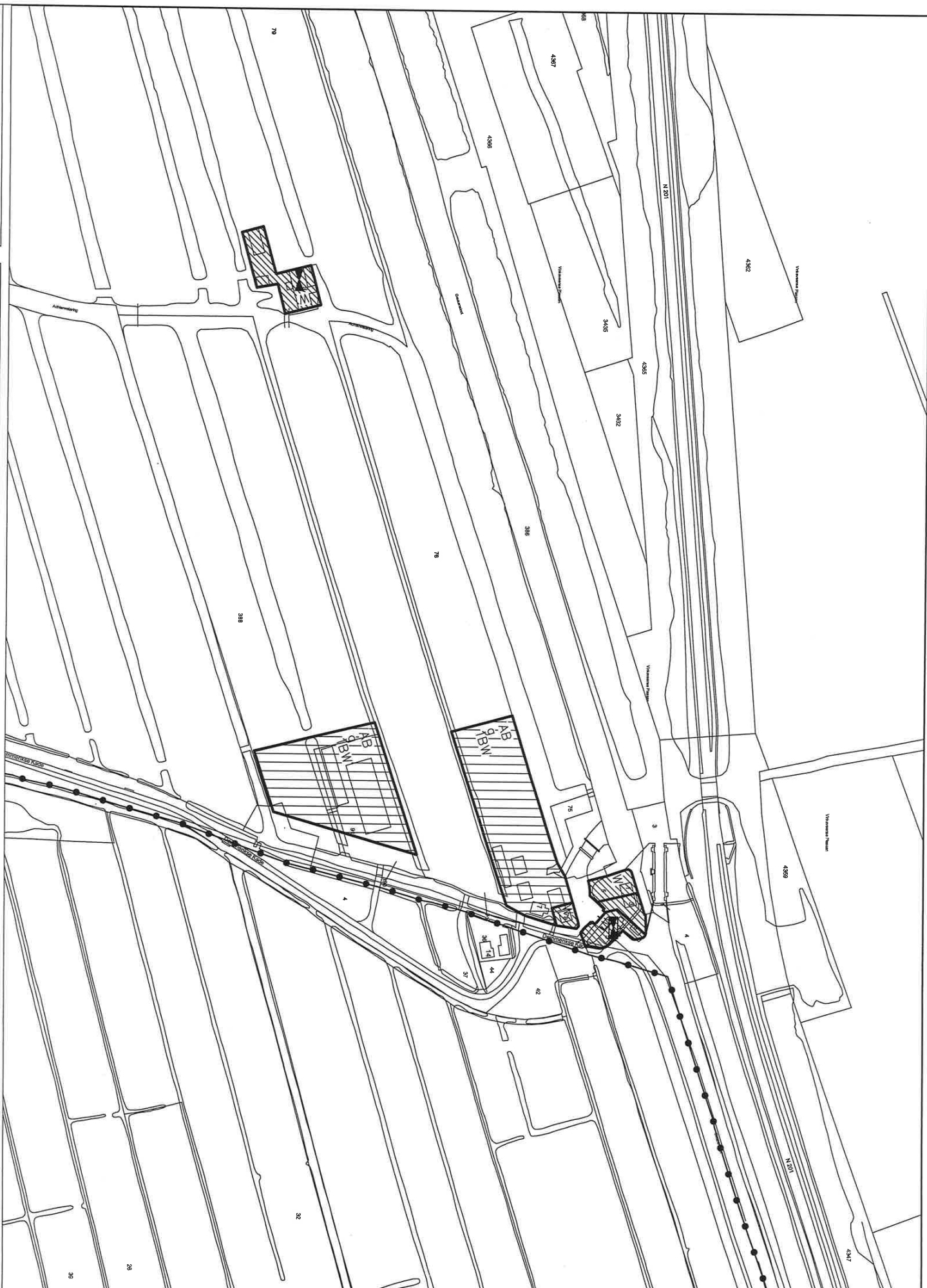
Adres	Numer	Plaatsnaam	Kaartnummer
Hoofdweg	21	Waverveen	hoo2
Hoofdweg	22	Waverveen	hoo2
Hoofdweg	22	a	hoo2
Hoofdweg	23	Waverveen	hoo2
Waverdijk	4	a	hoo1
Waverdijk	5	Waverveen	hoo1
Waverdijk	7	Waverveen	hoo1
Waverdijk	8	Waverveen	hoo1
Waverdijk	9	Waverveen	hoo1
Waverdijk	10	Waverveen	hoo1

Nutsvoorzieningen -N4-

Adres	Kaartnummer
Poldergemeaal Winkel	1
Poldergemeaal De Ruiter	3
Poldergemeaal Amstelskade	20
Poldergemeaal Eerste bedijking	28









BPO

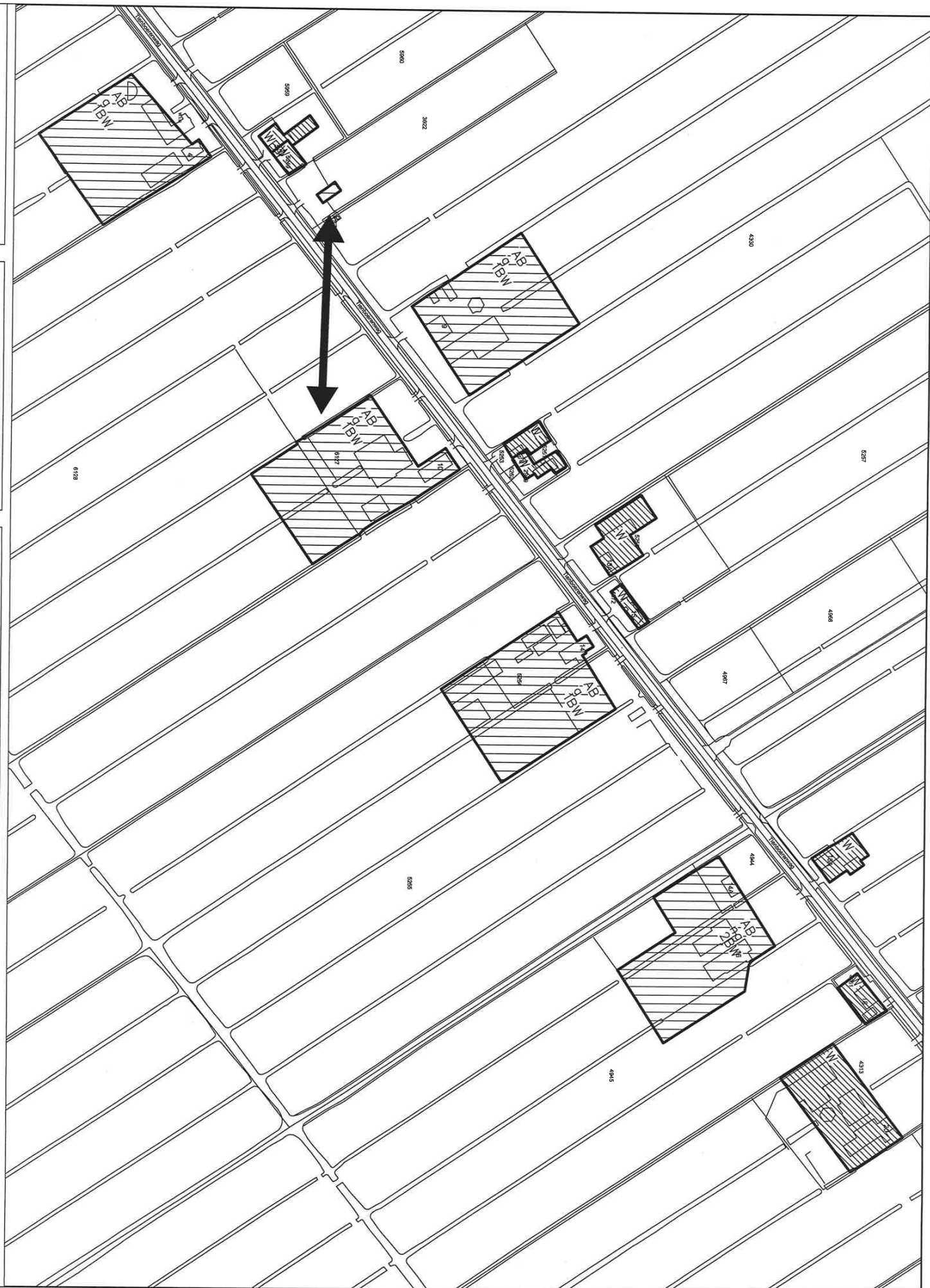
SCHAL 1: 2500
05-10-2005

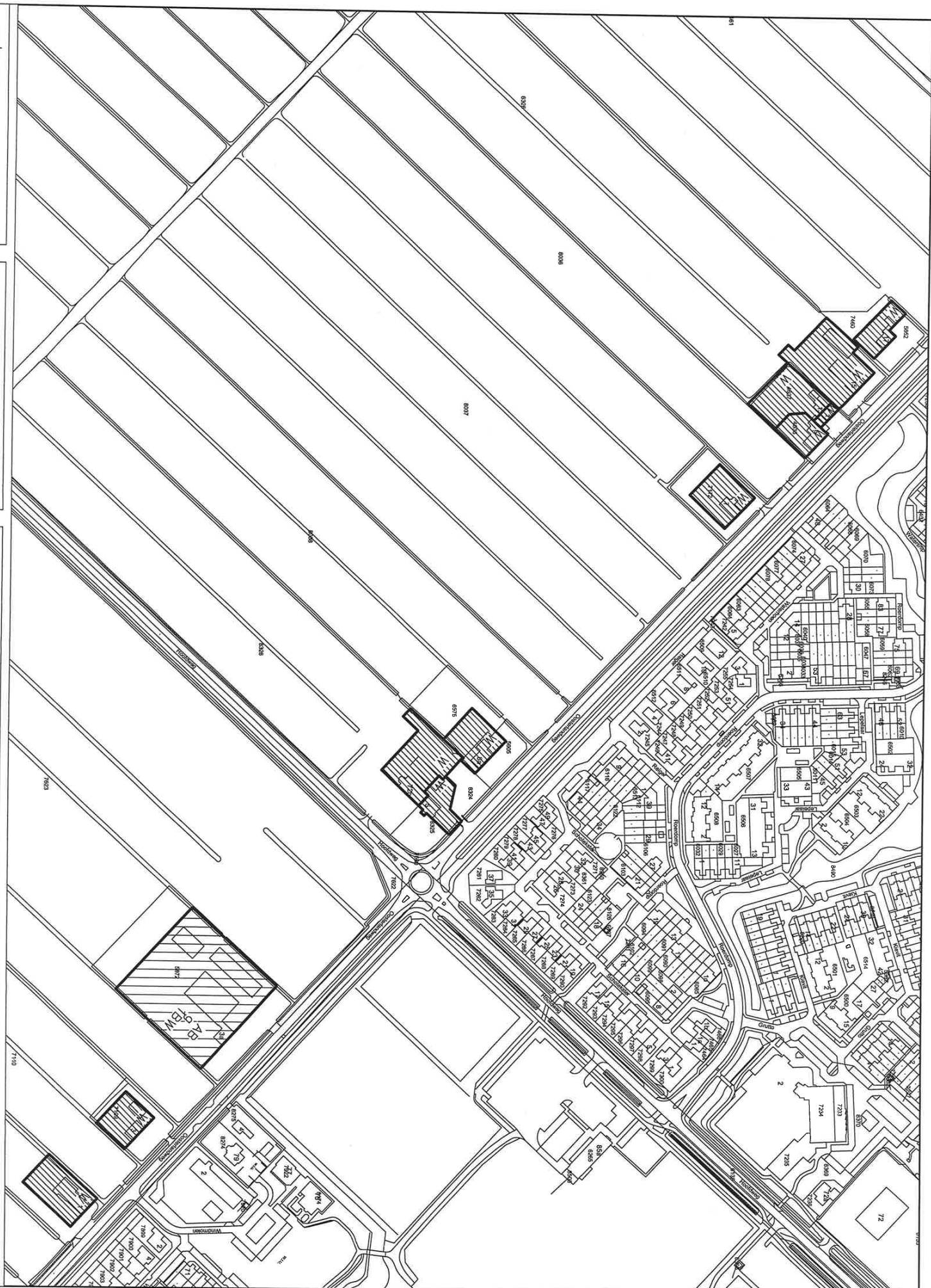


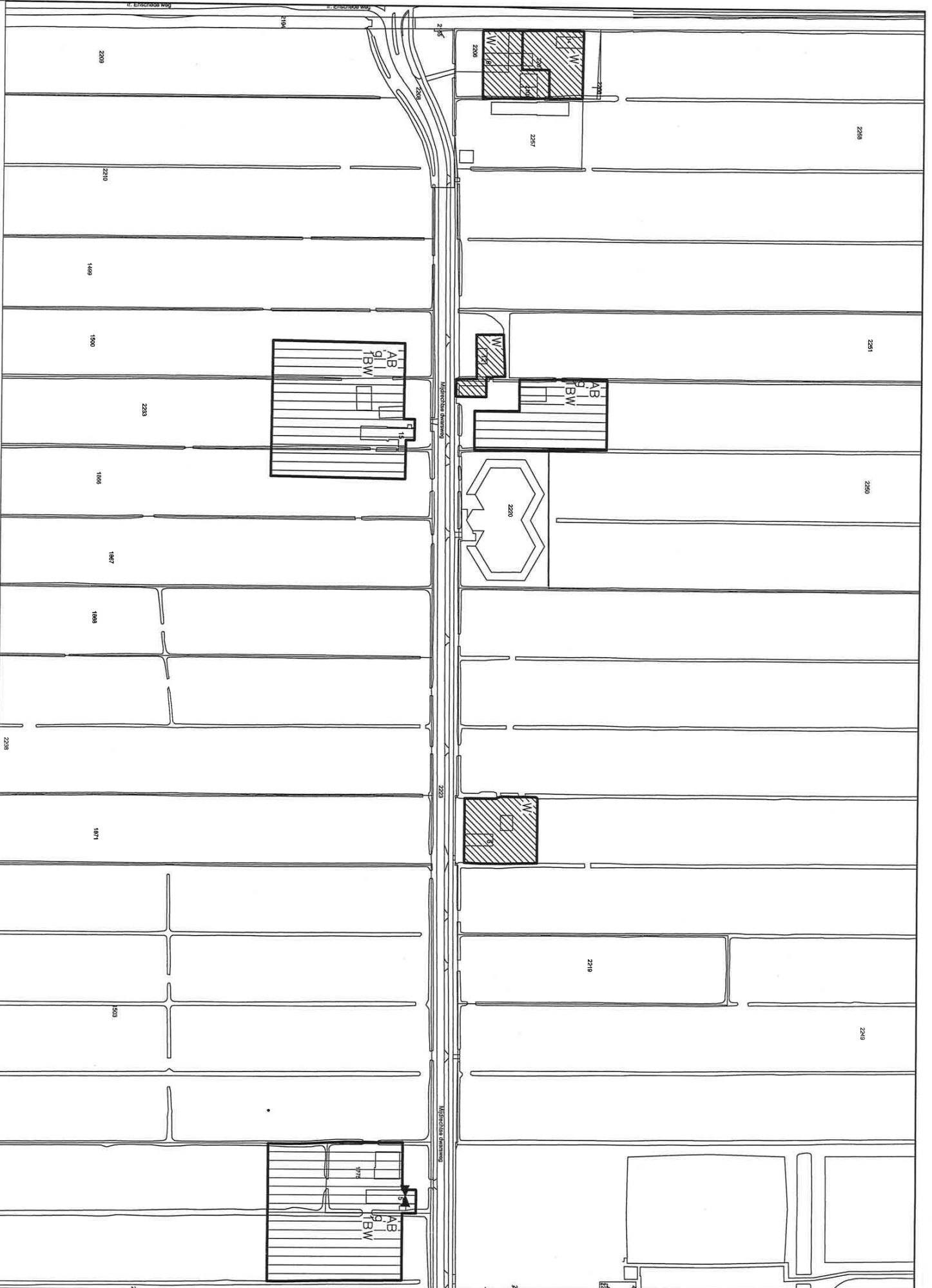
5

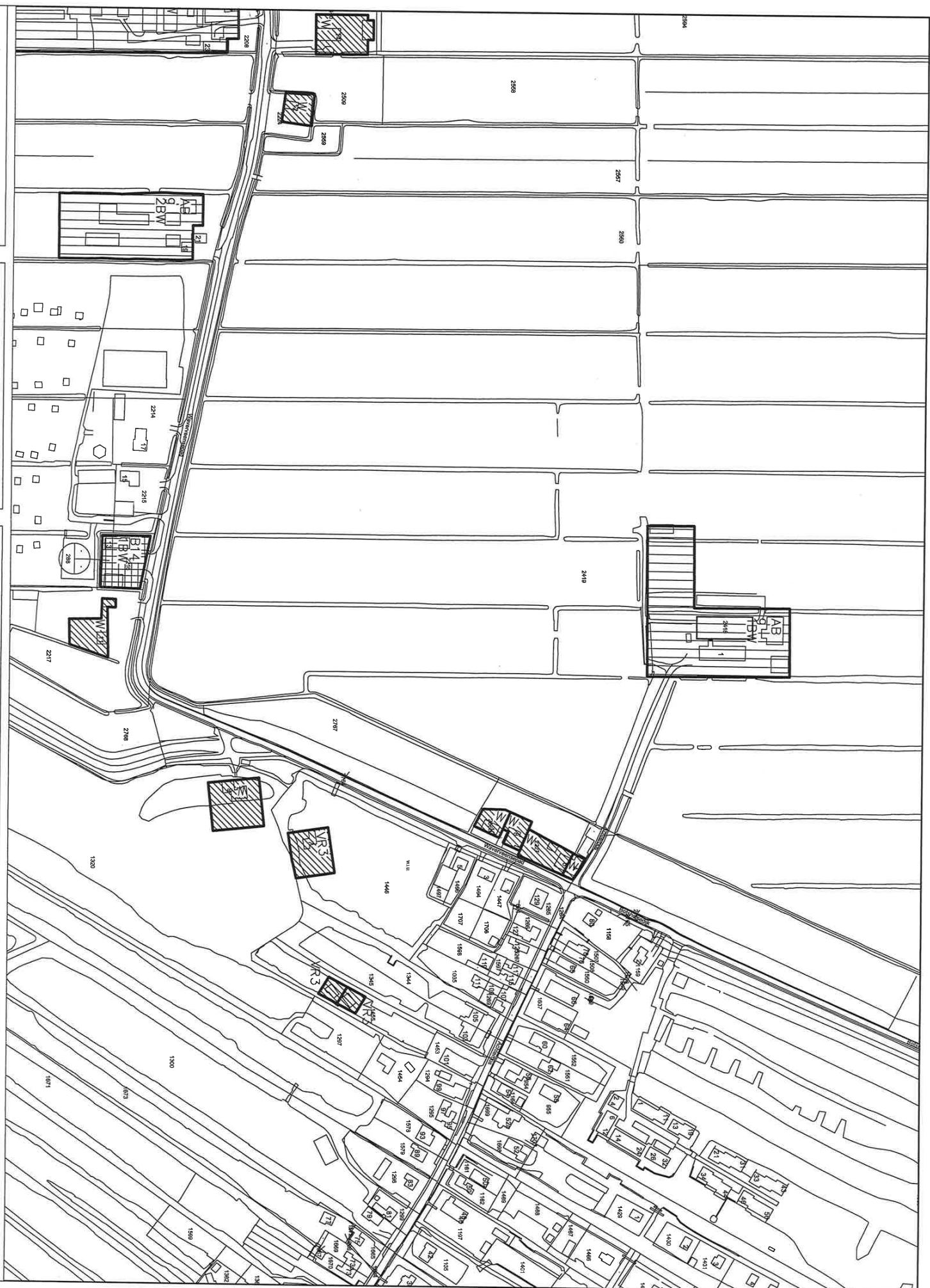


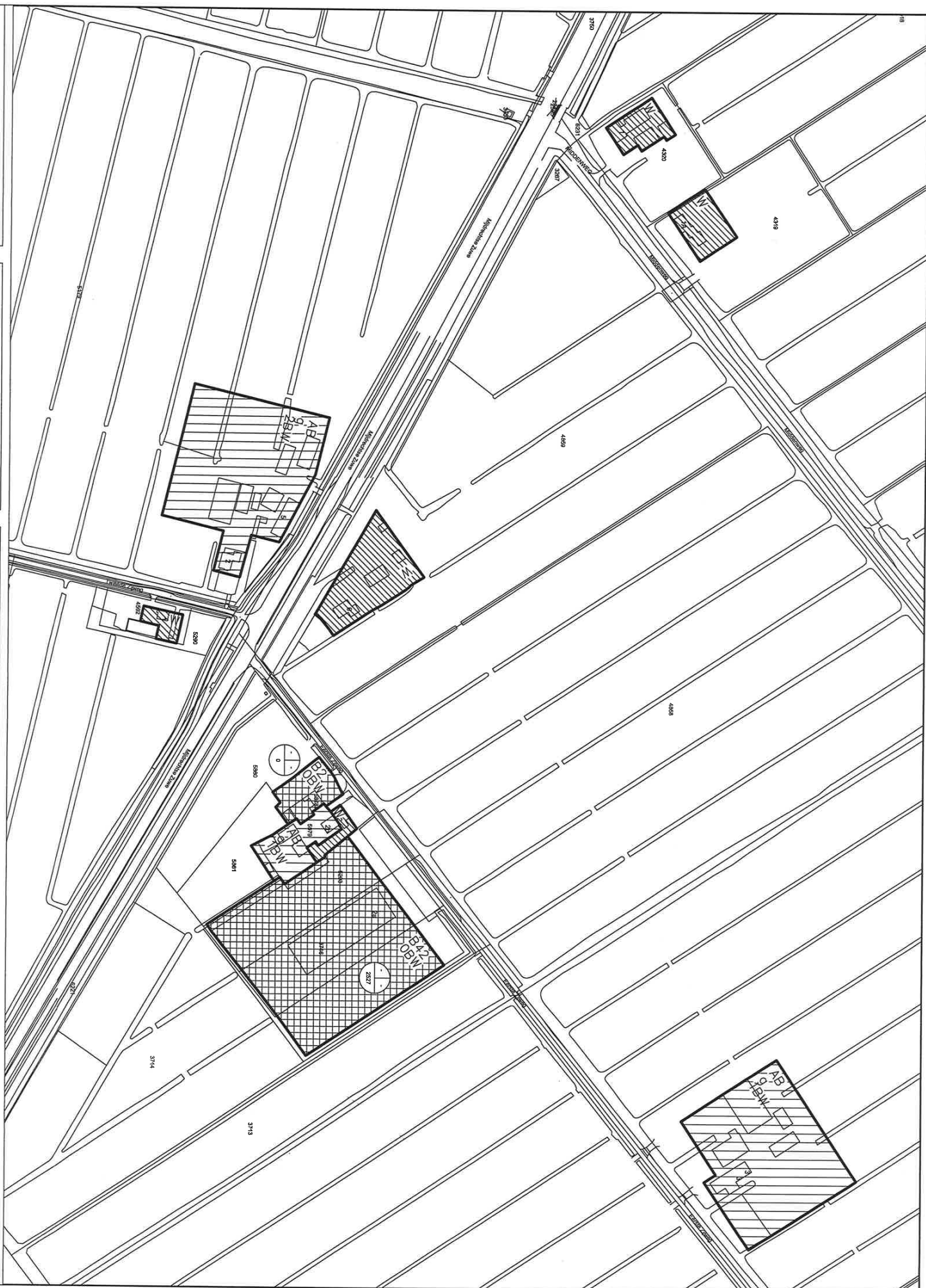




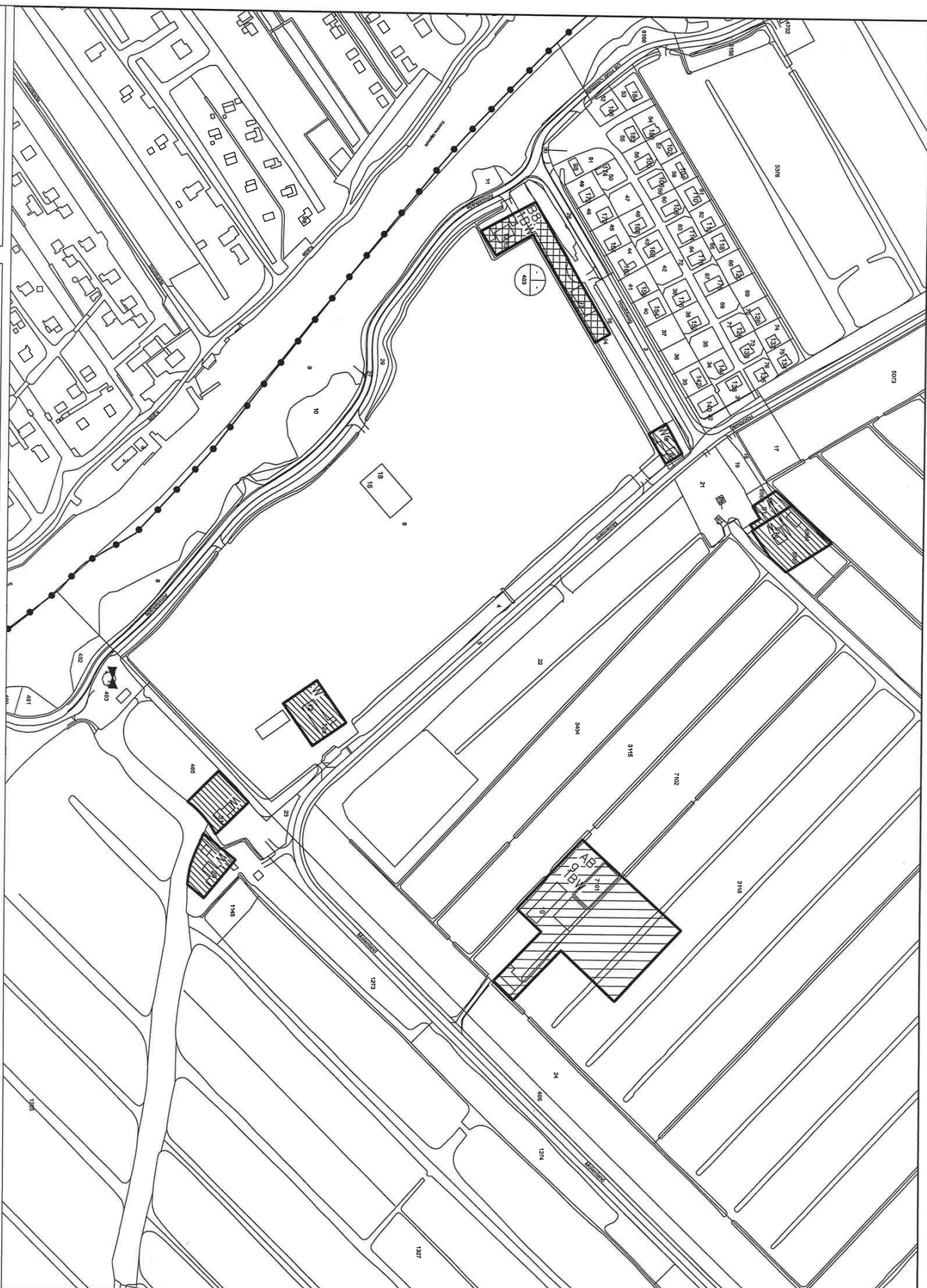


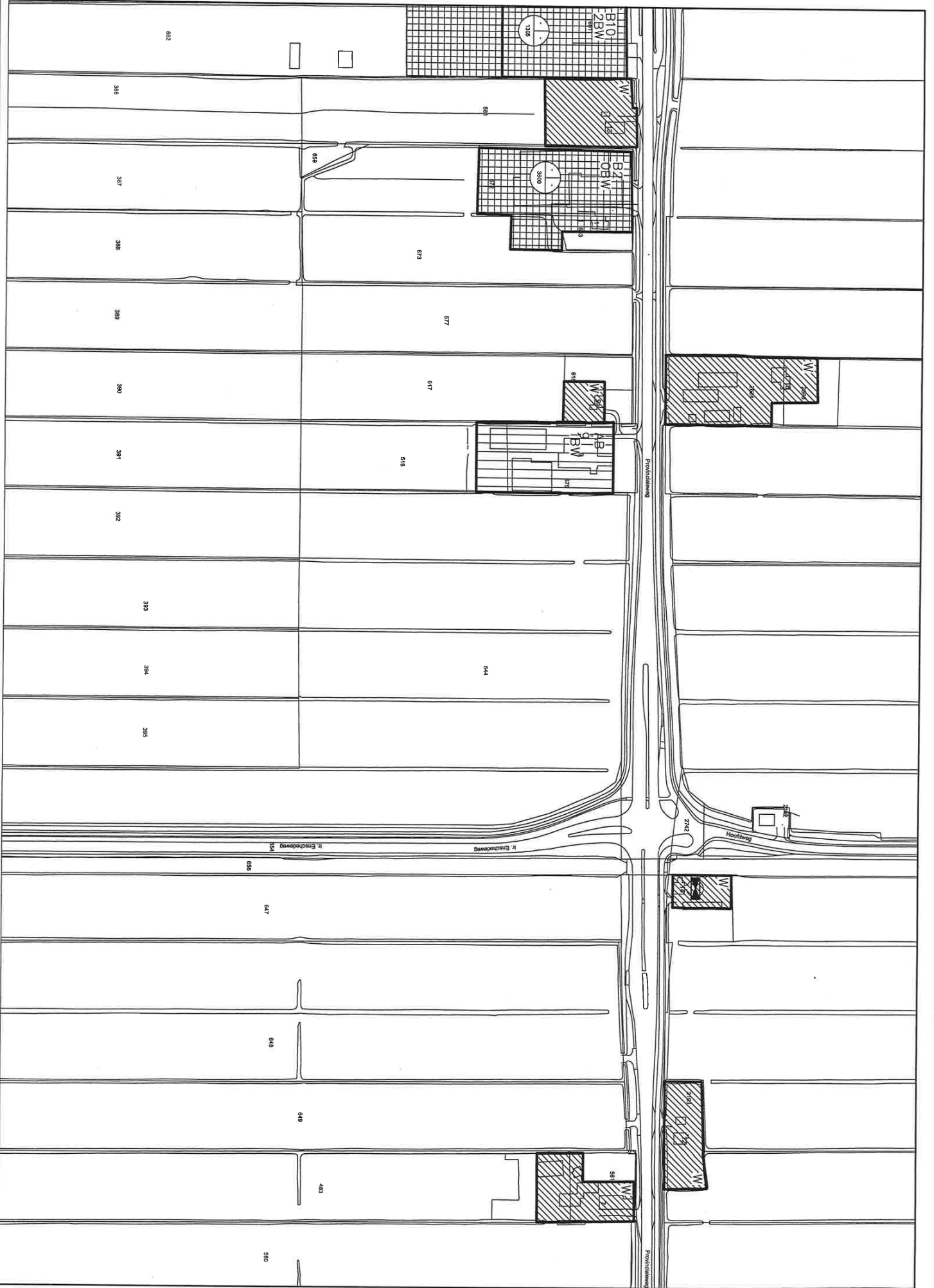


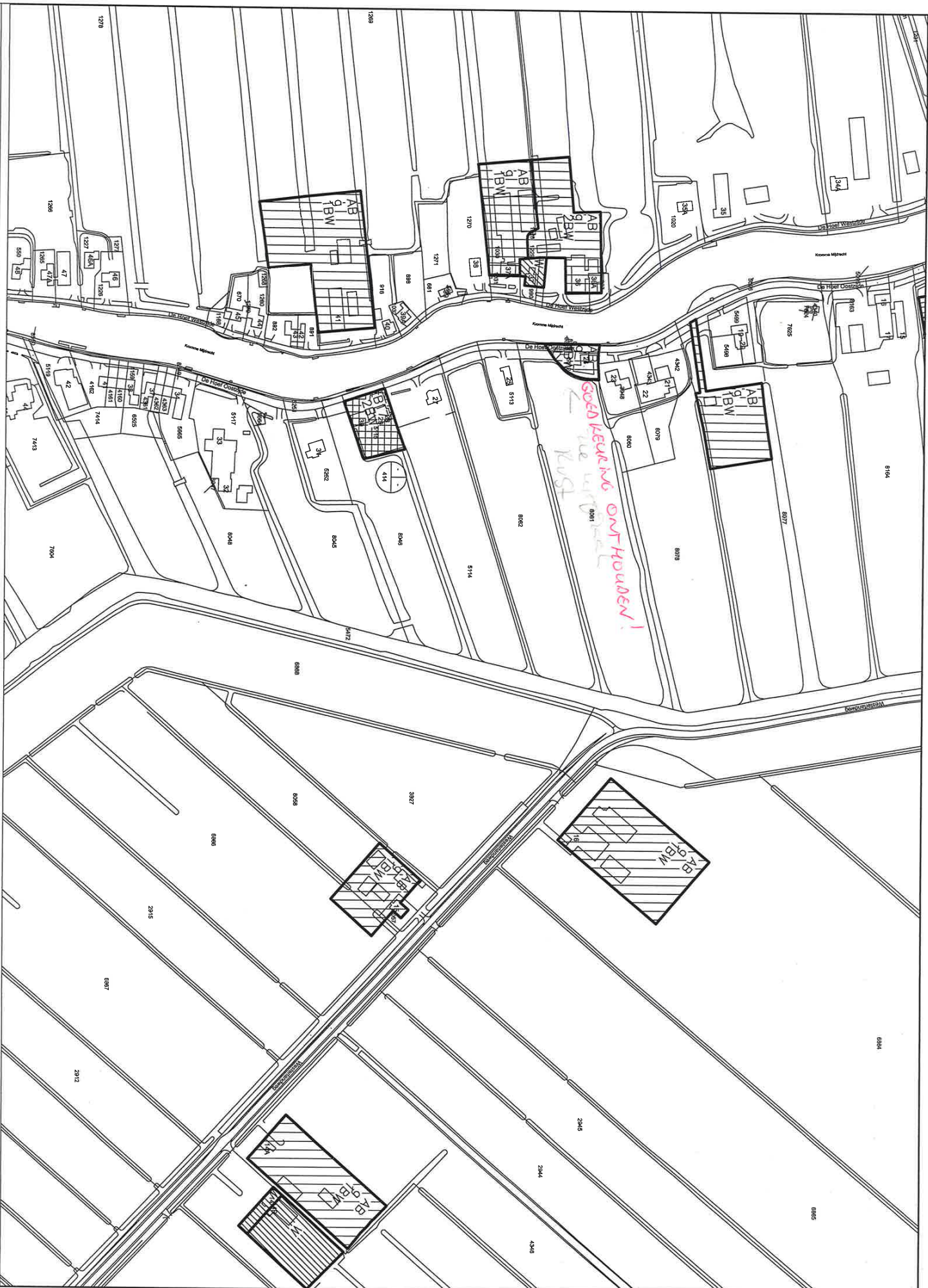


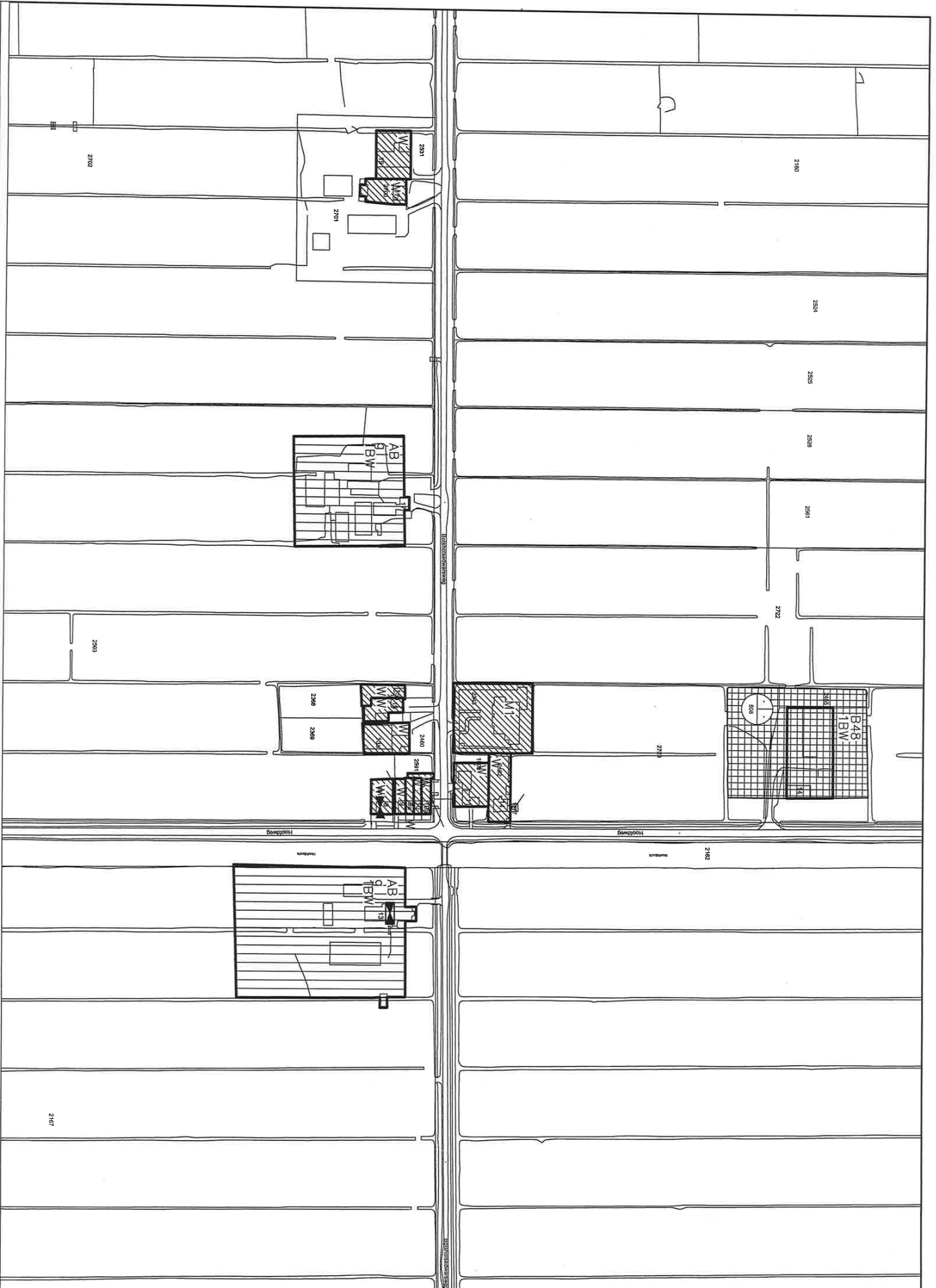


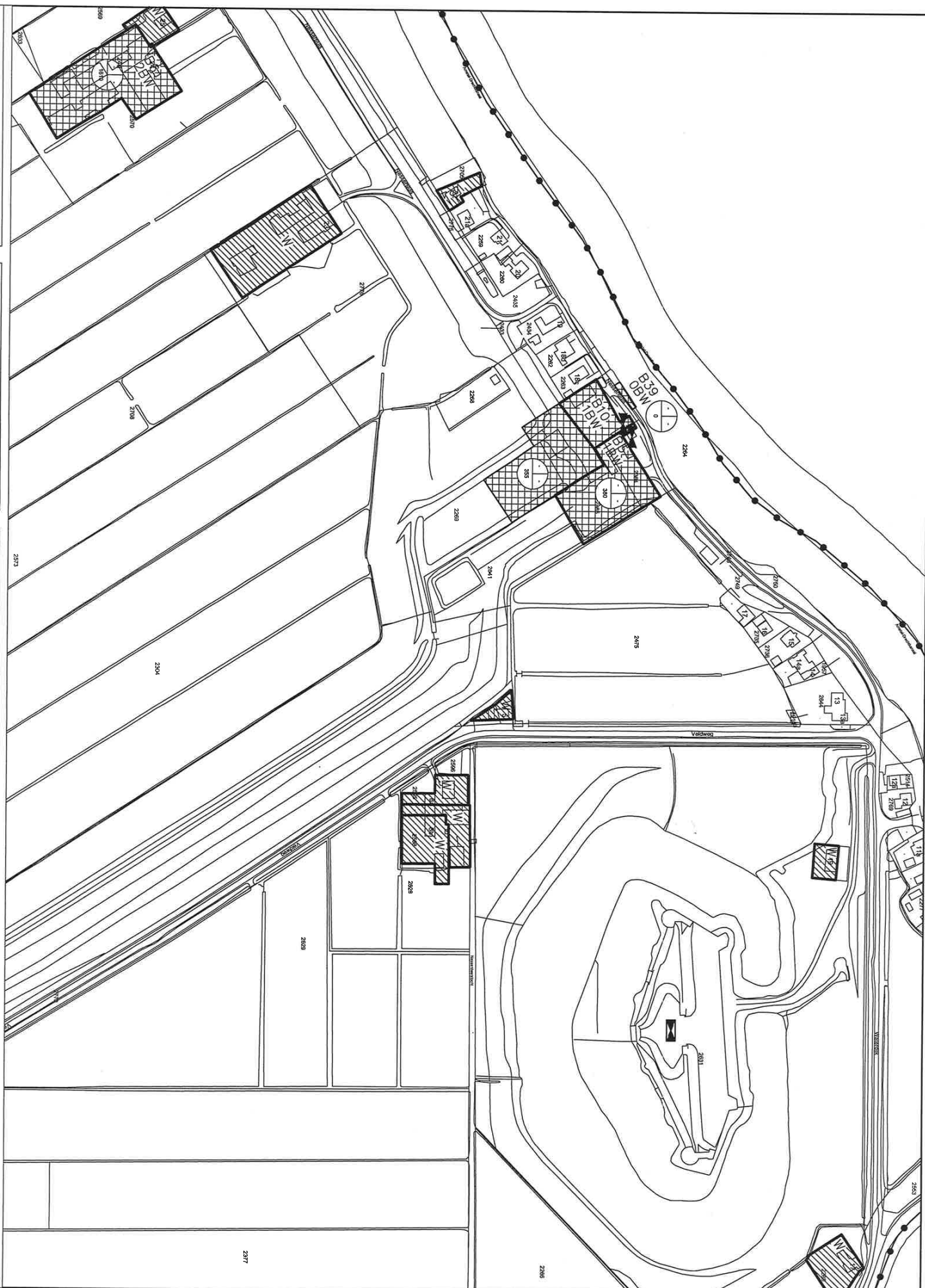


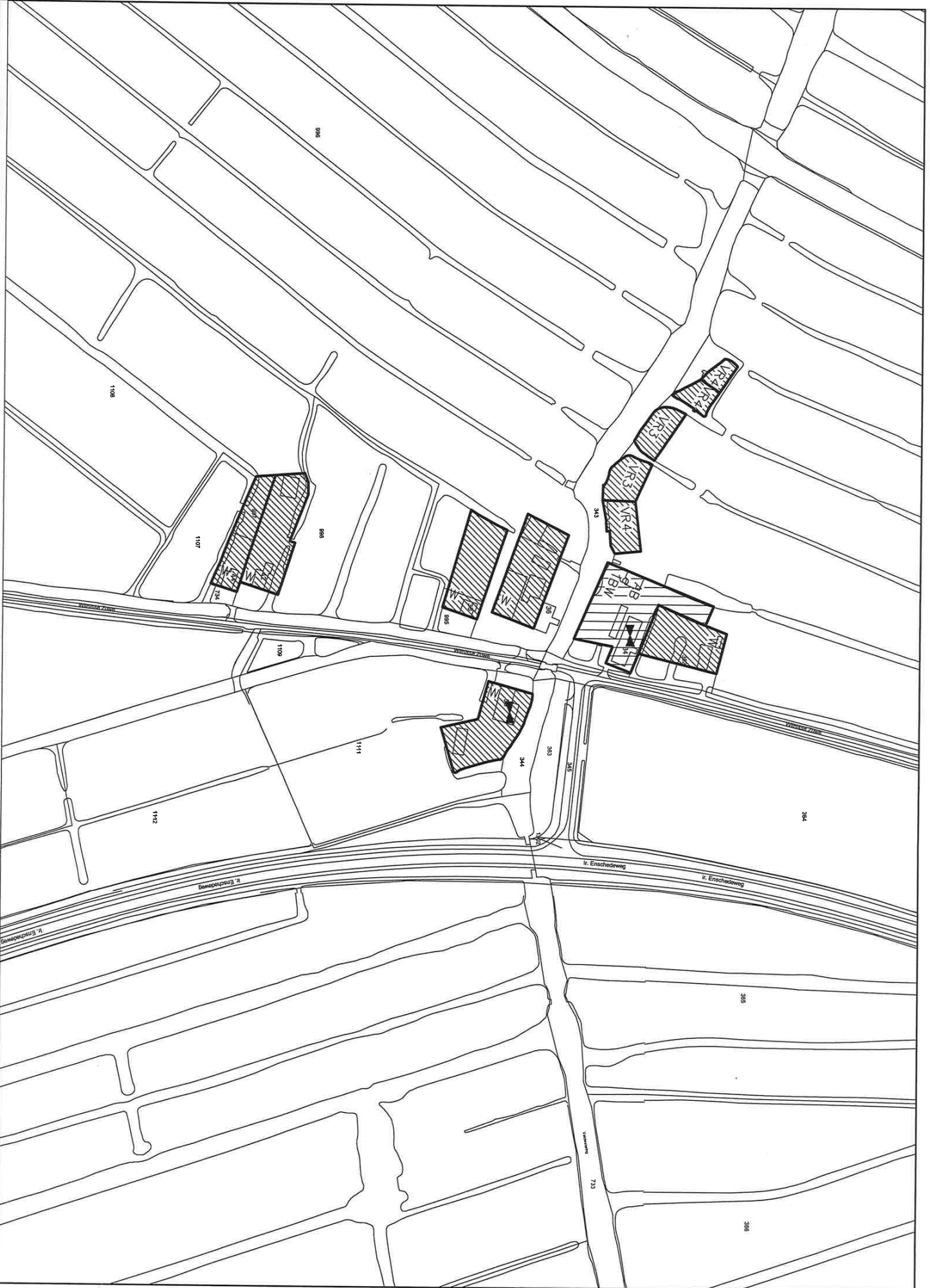


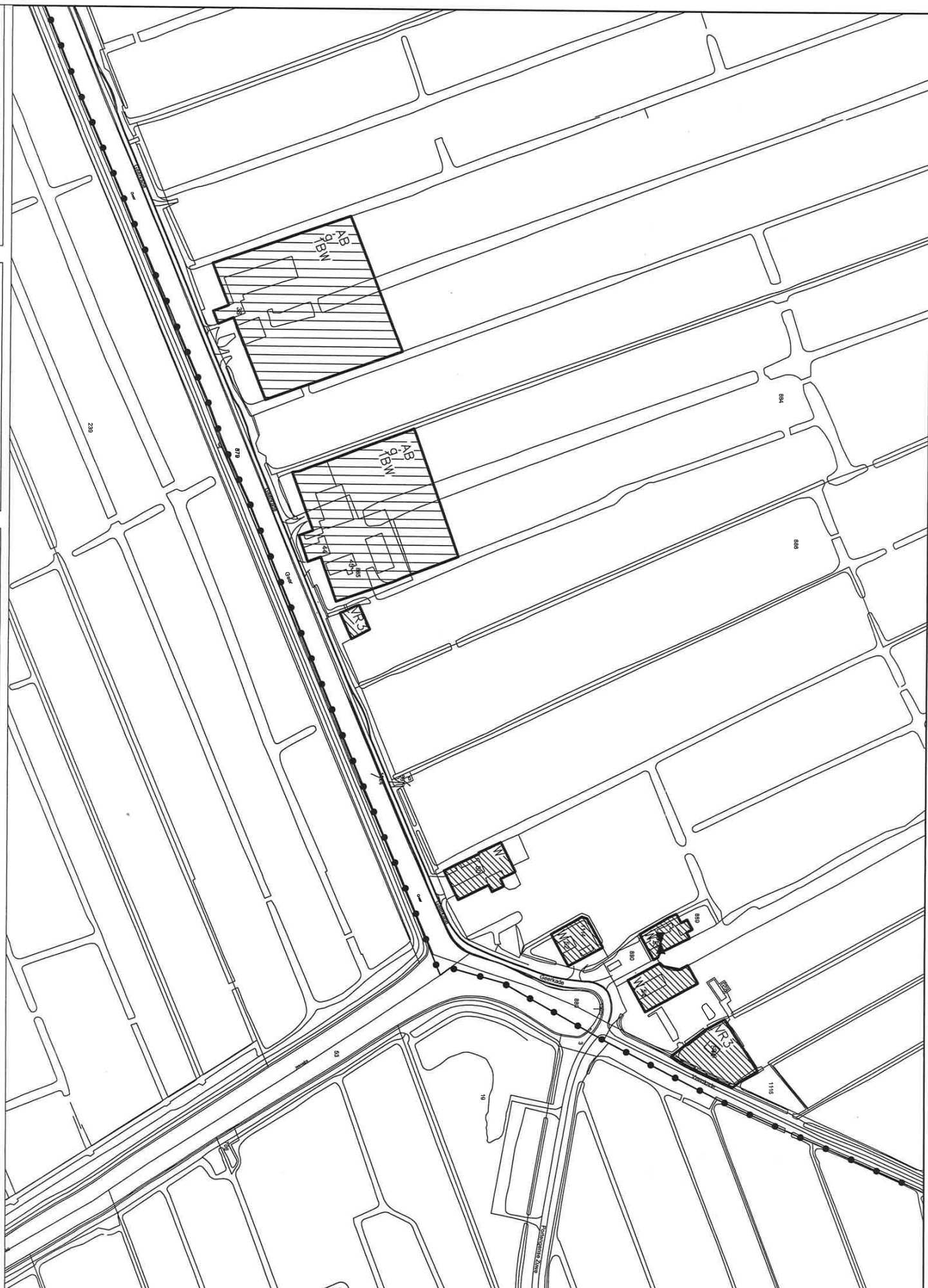


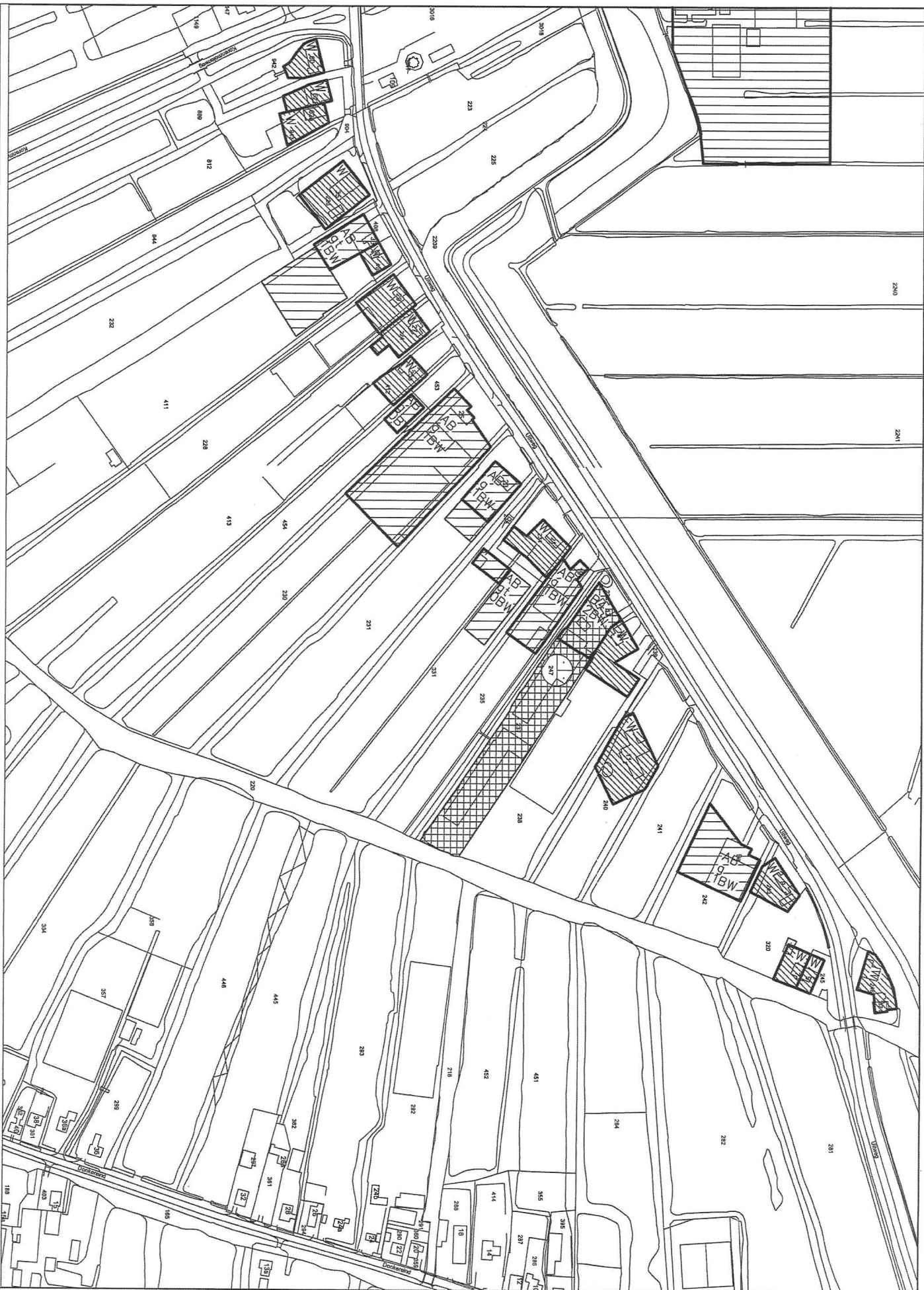


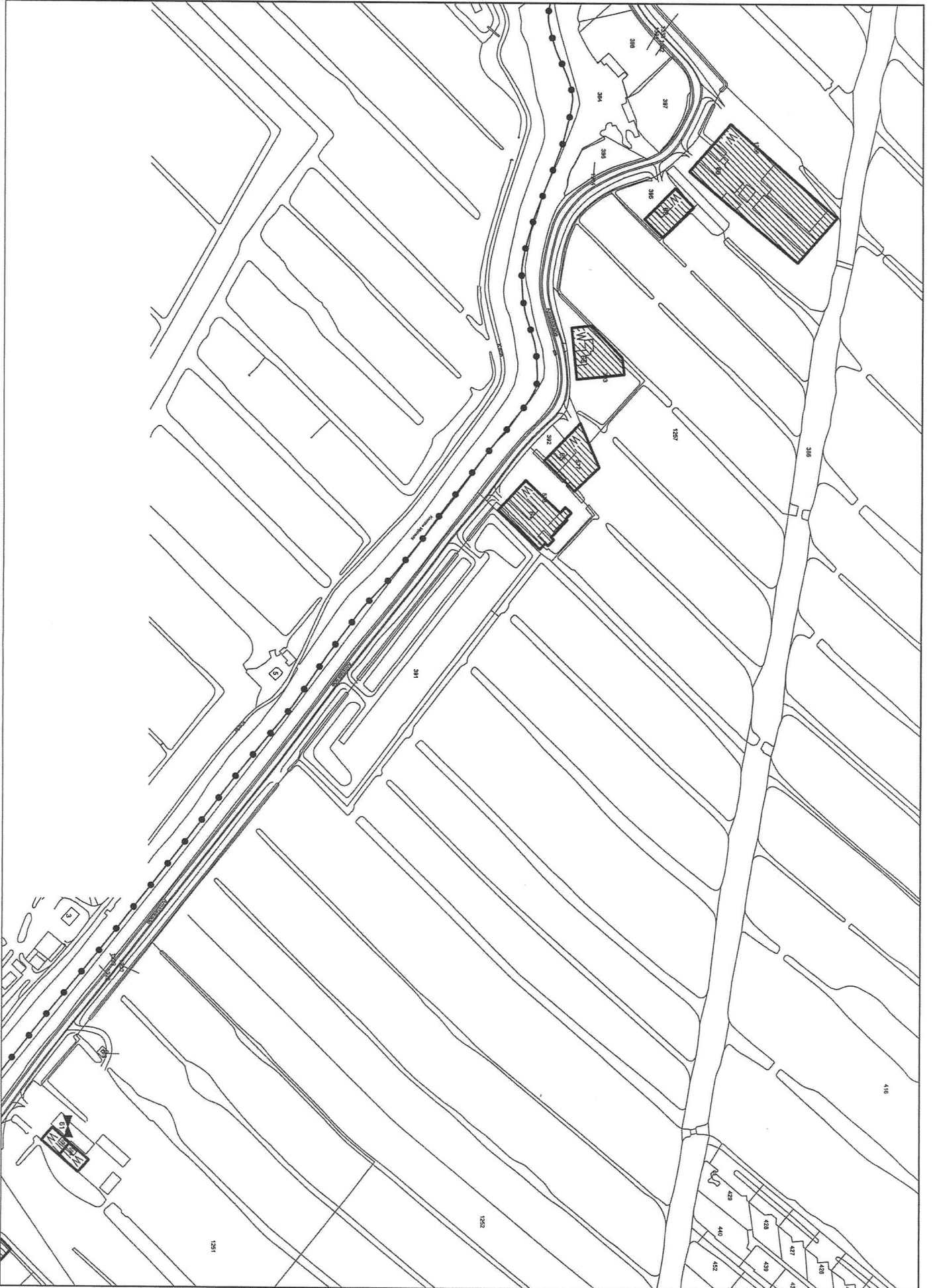


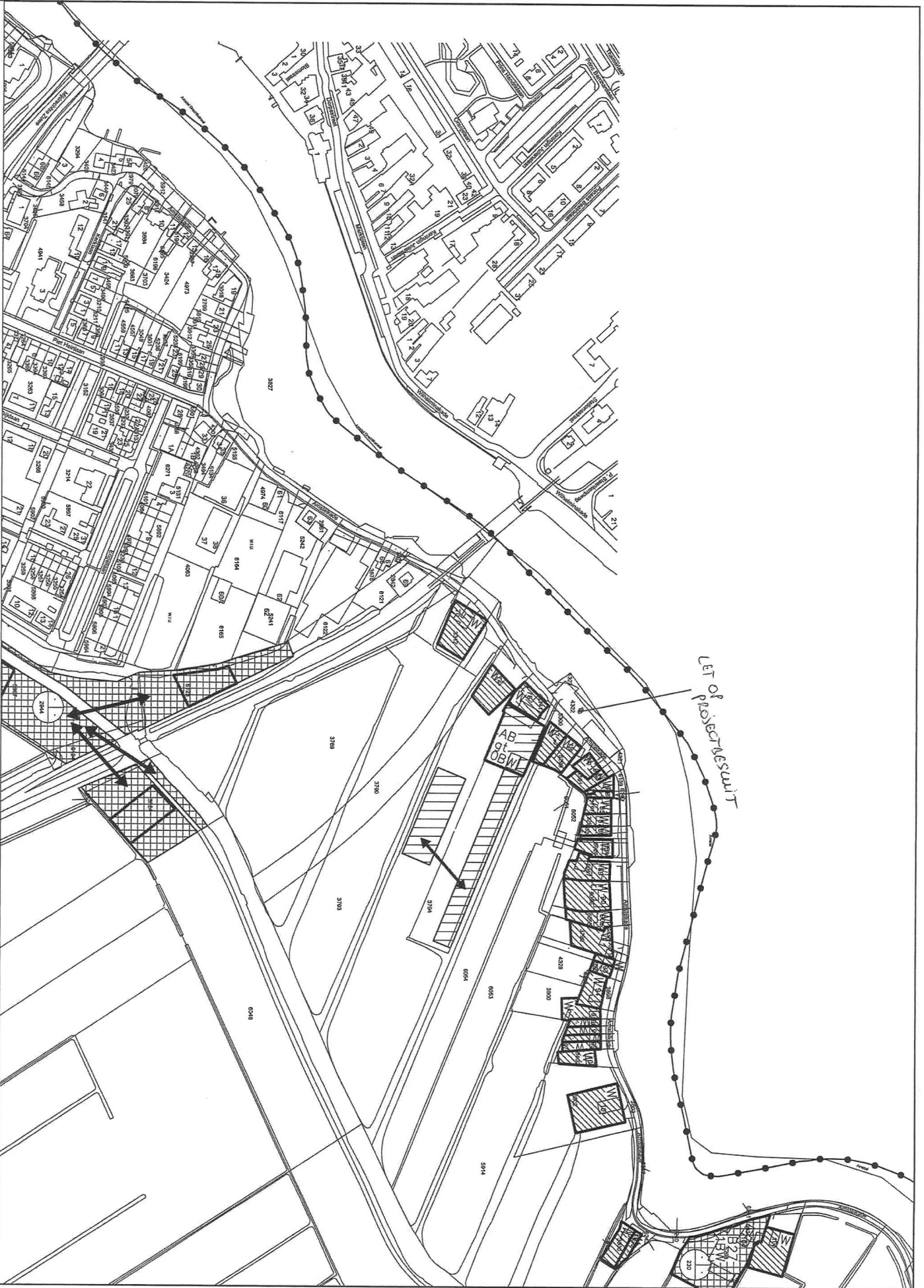






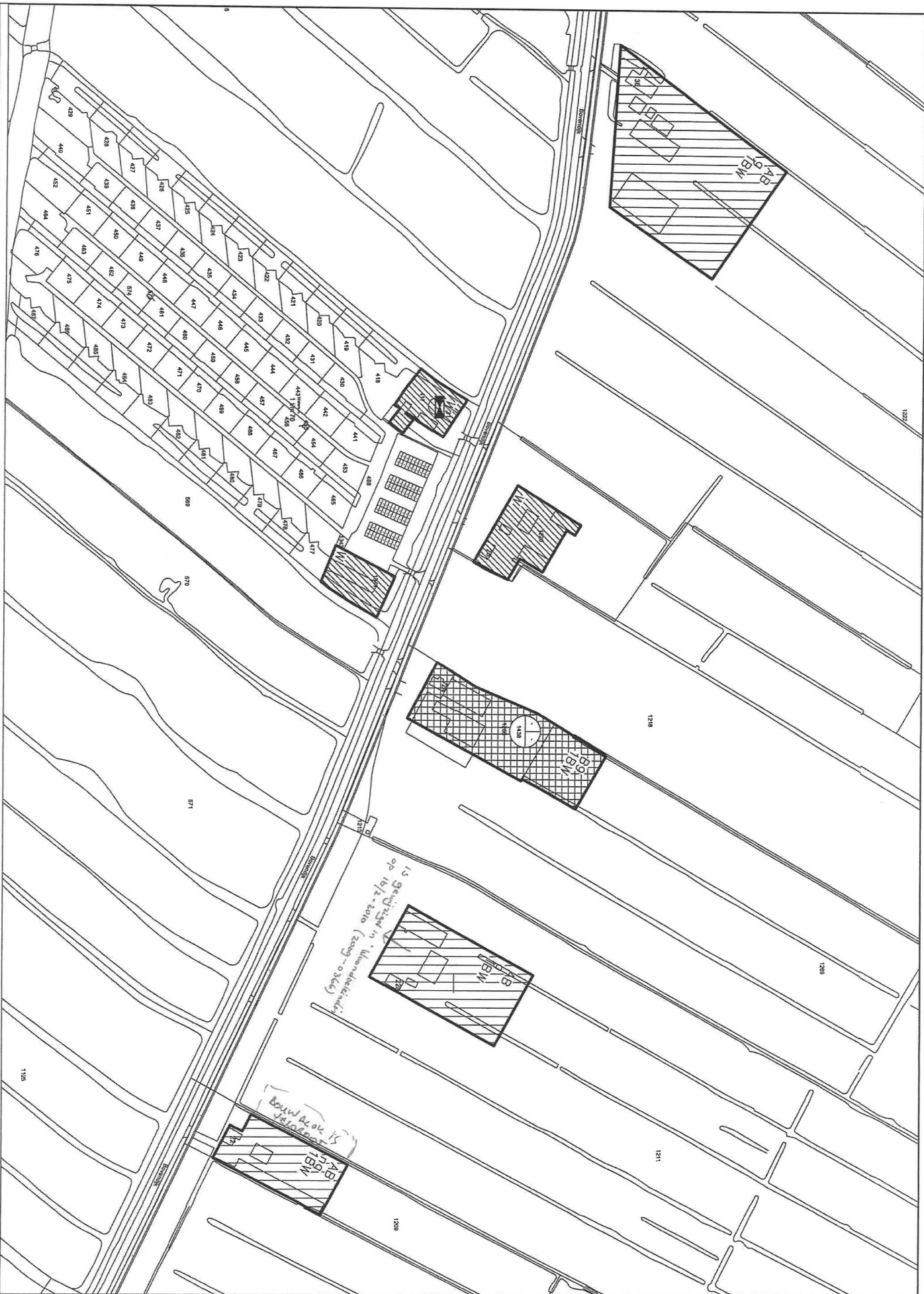


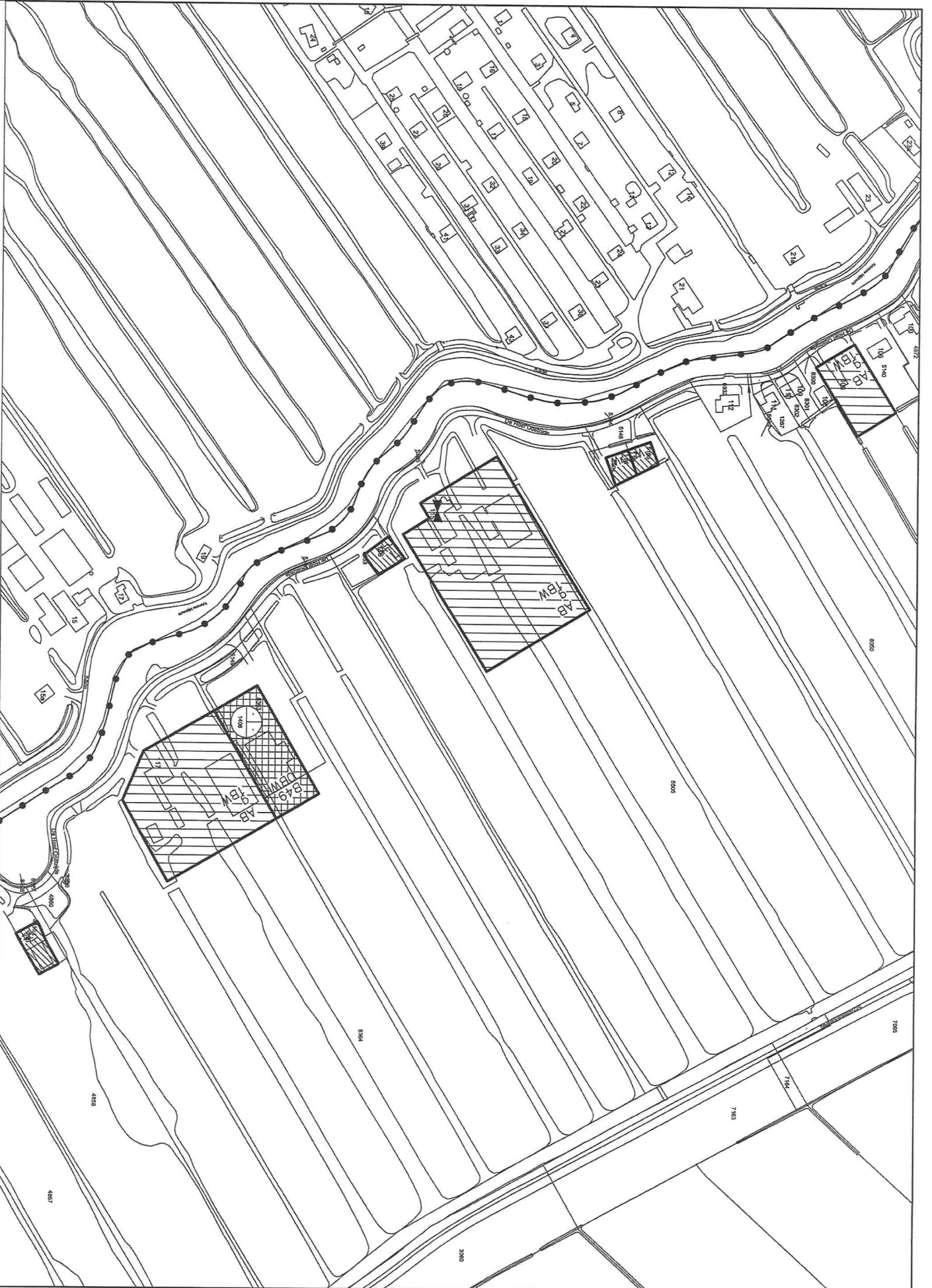


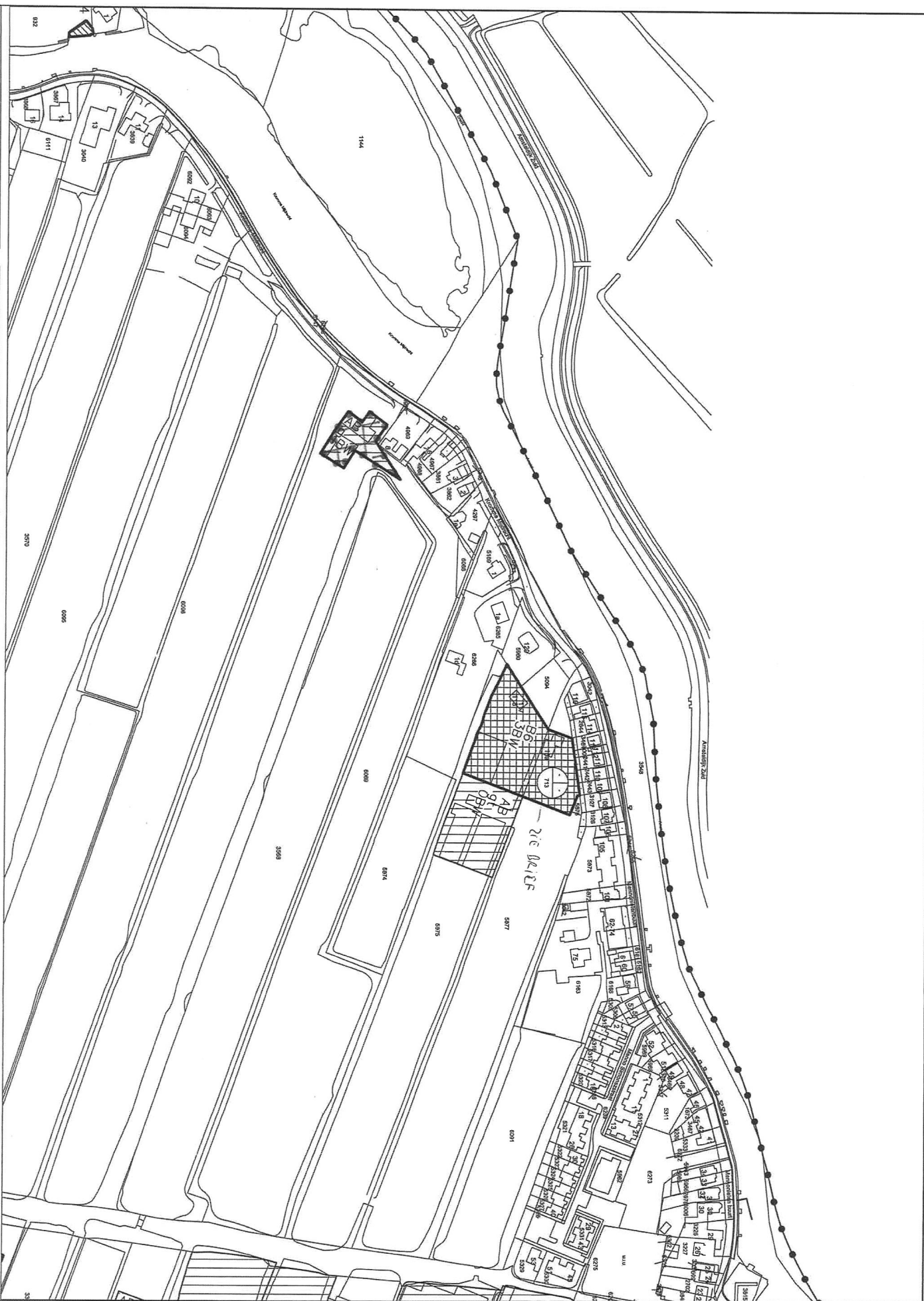




4000000.DWG







$$\frac{B}{Y_0}$$

SCHAAL 1: 2500

05-10-2005



4095101B.dwg

27



RECTIFICATIE

Behoort bij besluit van de raad
van de gemeente De Ronde Venen
d.d. 22 SEP 2005

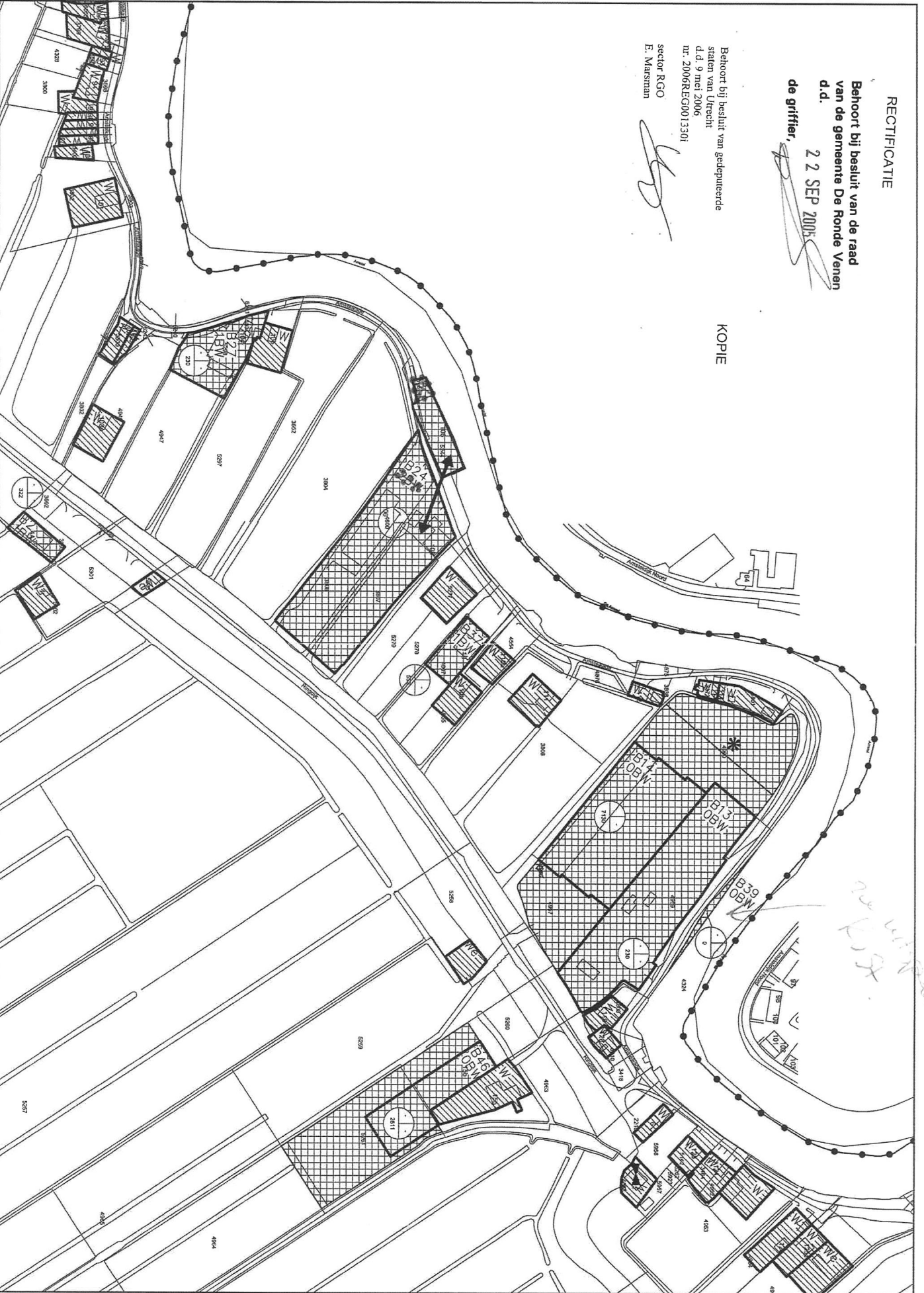
de griffier,

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Utrecht
d.d. 9 mei 2006
nr. 2006REG0013301

sector RGO
E. Marsman



KOPIE

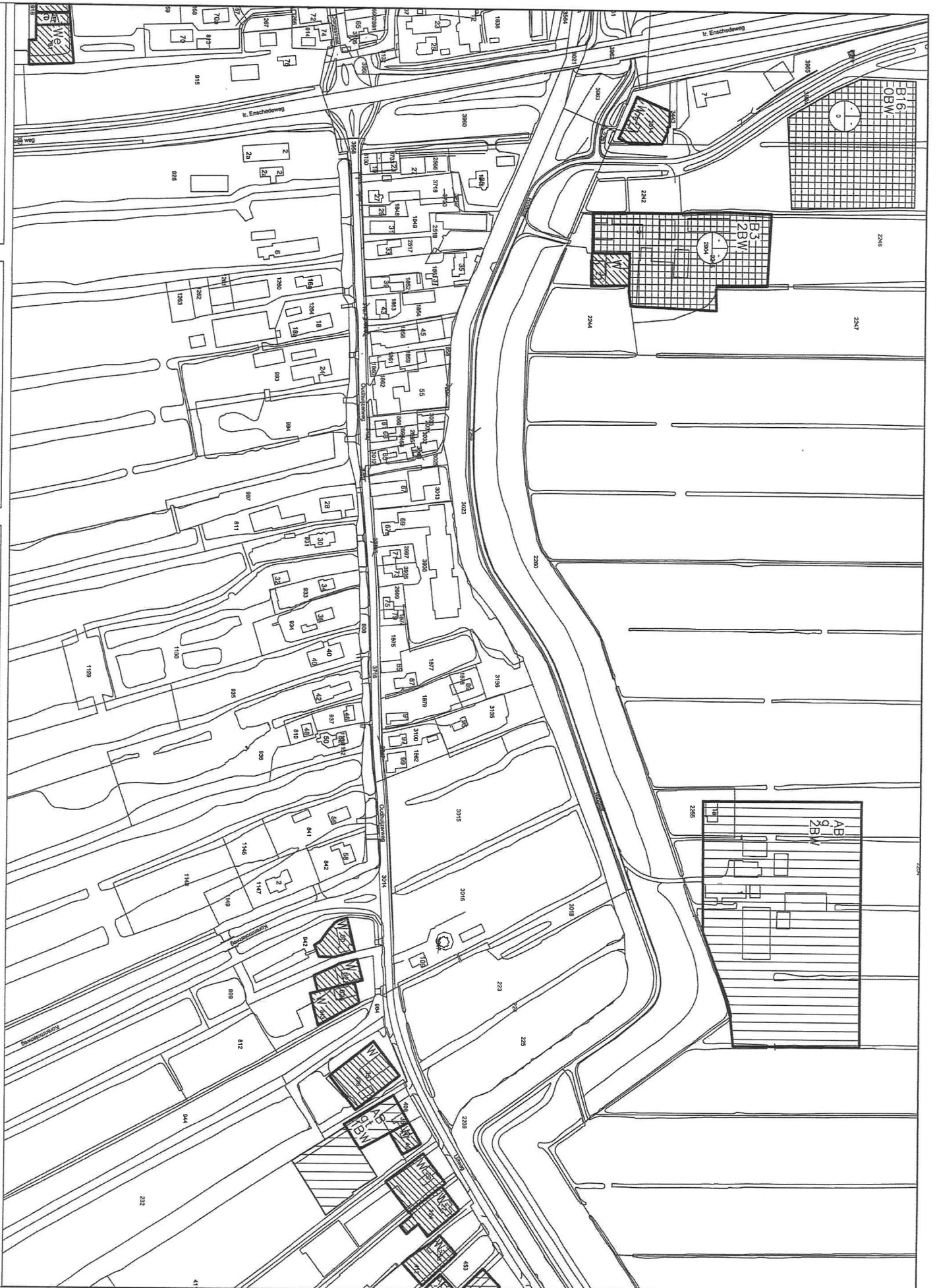




B/O

SCHAL 1: 2500





Rectificatie

Behoort bij besluit van de raad
van de gemeente De Ronde Venen
d.d. 22 SEP 2005

de griffier,

|| | ||| |||

Behoort bij besluit van gedeputeerde

staten van Utrecht

d.d. 9 mei 2006

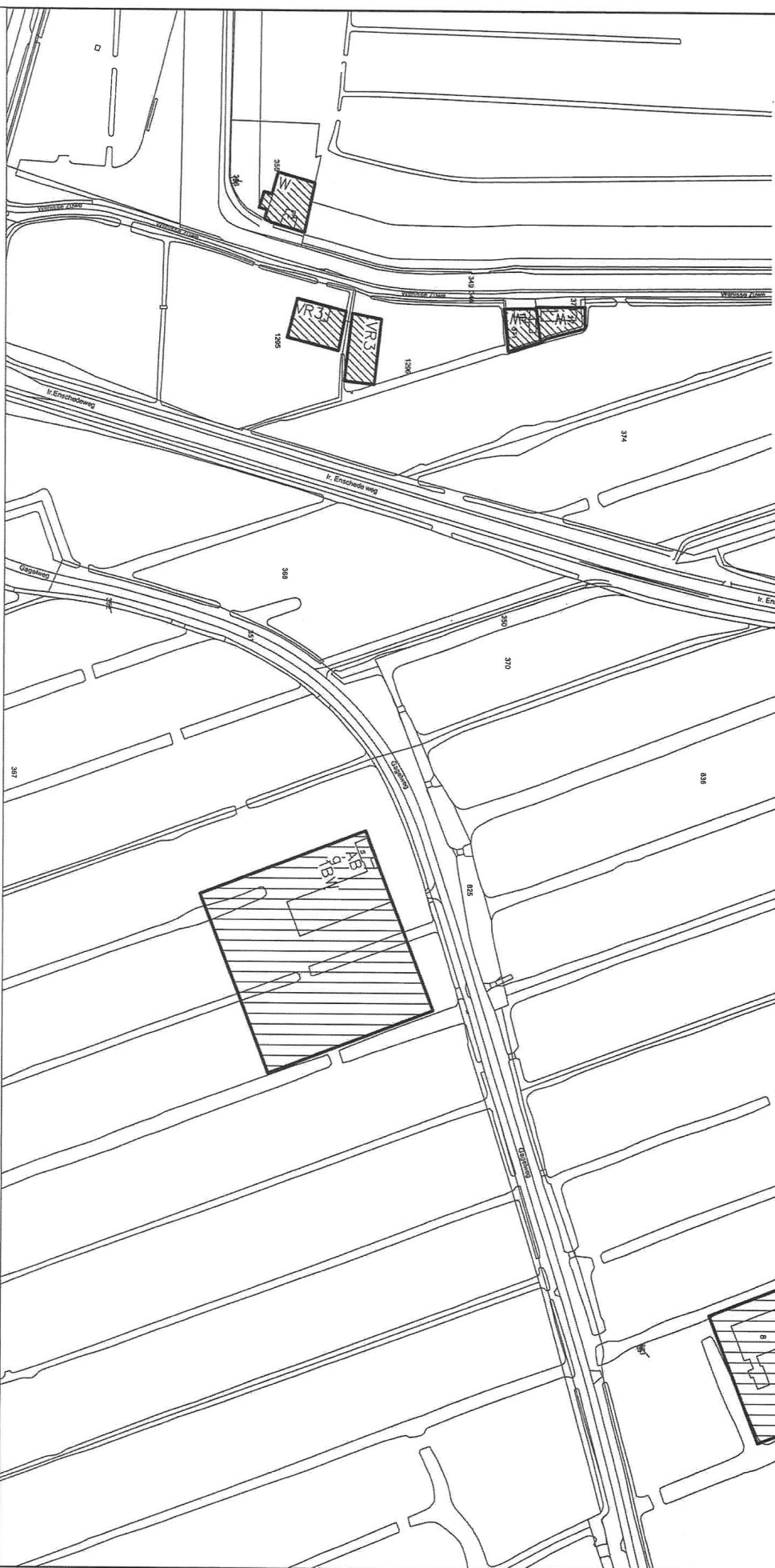
nr. 2006REG0013301

sector RGO

E. Marsman



KOPIE



BRO

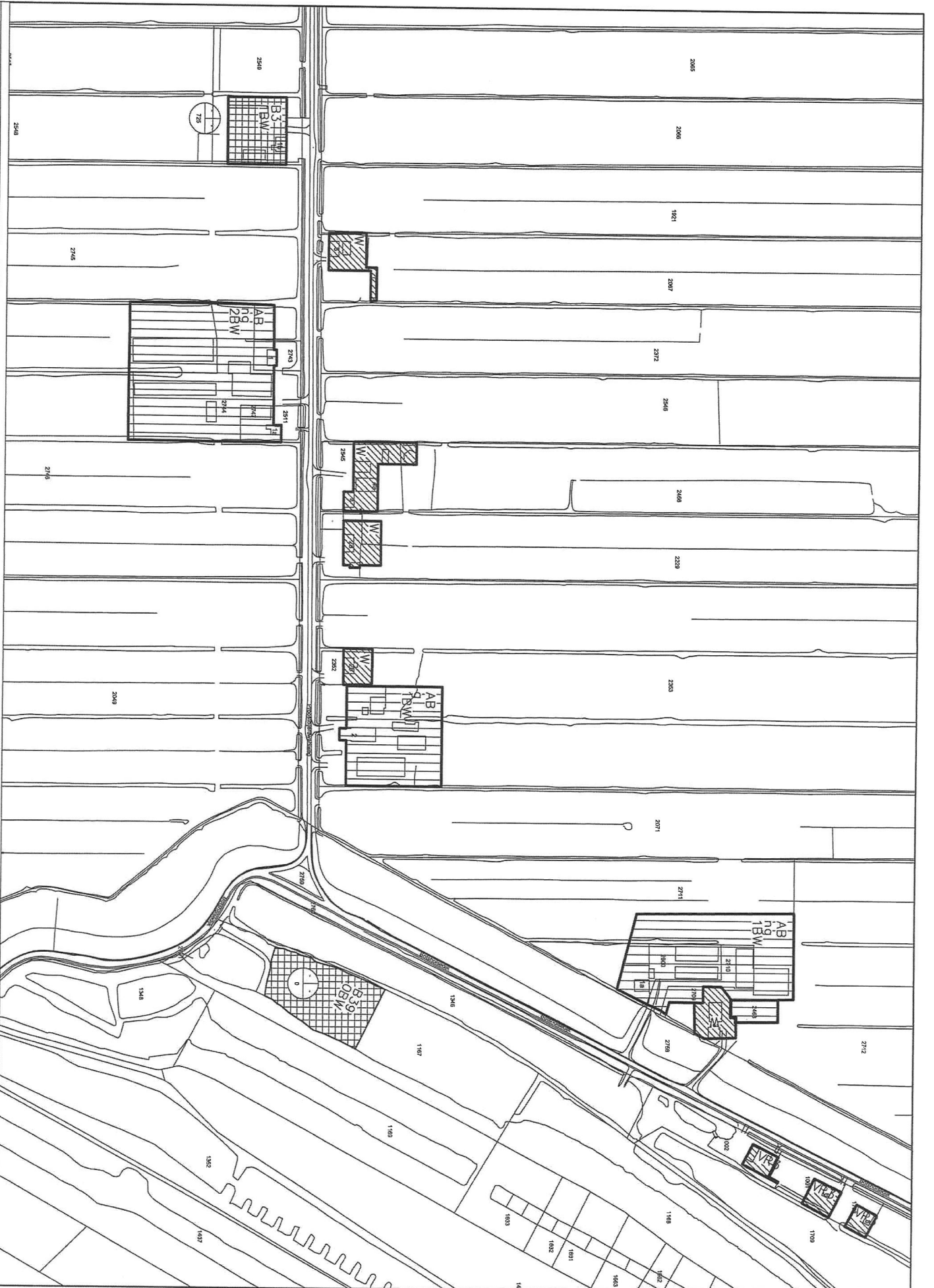
SCHAAL 1: 2500

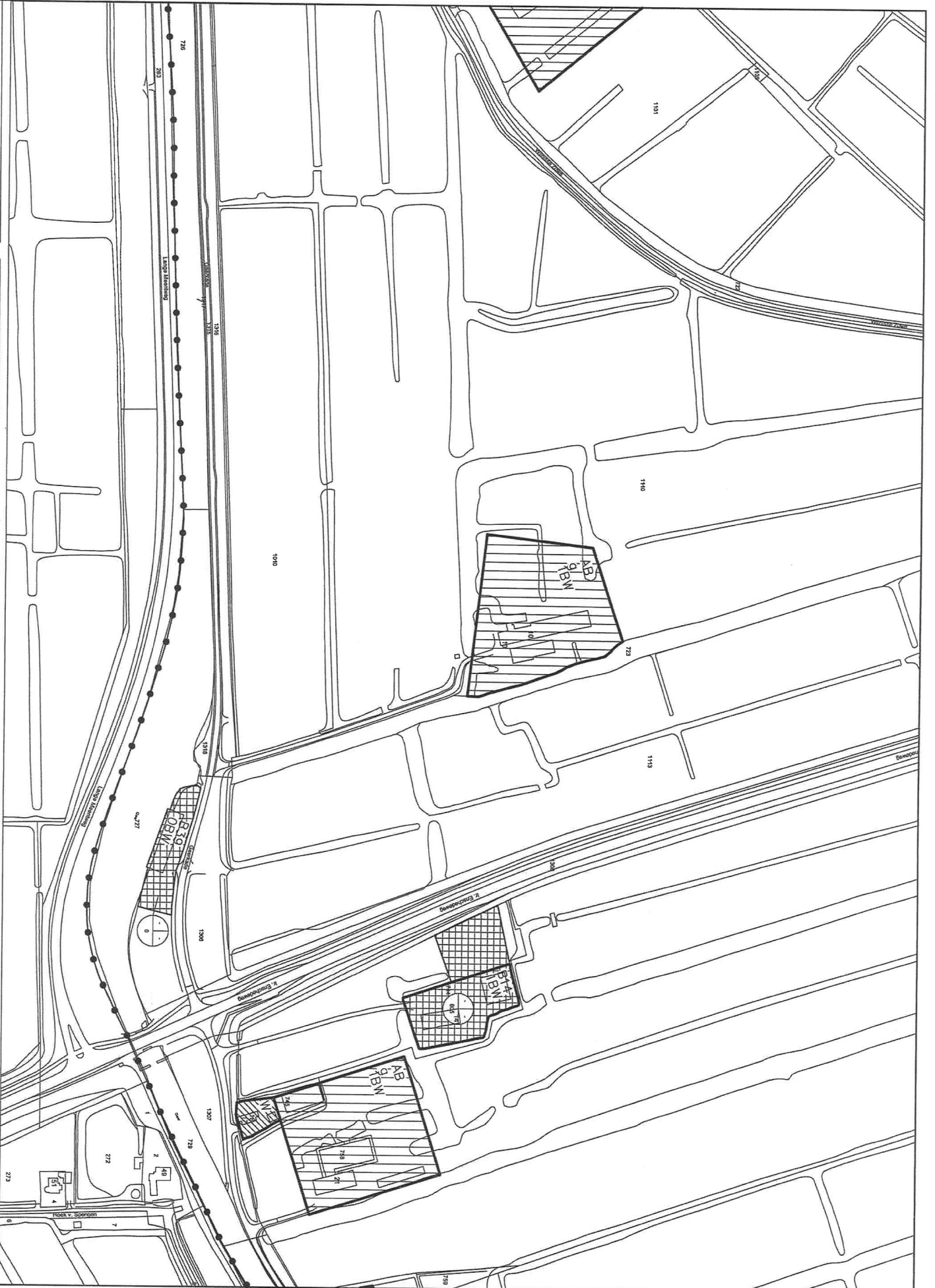
28-10-2005



4050003.000

31





2548

2500

2522

2548

2574

AB
9
18W

AB
9
18W

AB
9
18W

B2
18W
128W
1746

B2
18W
800

315

AB
9
18W

2576

2577

2440

2520

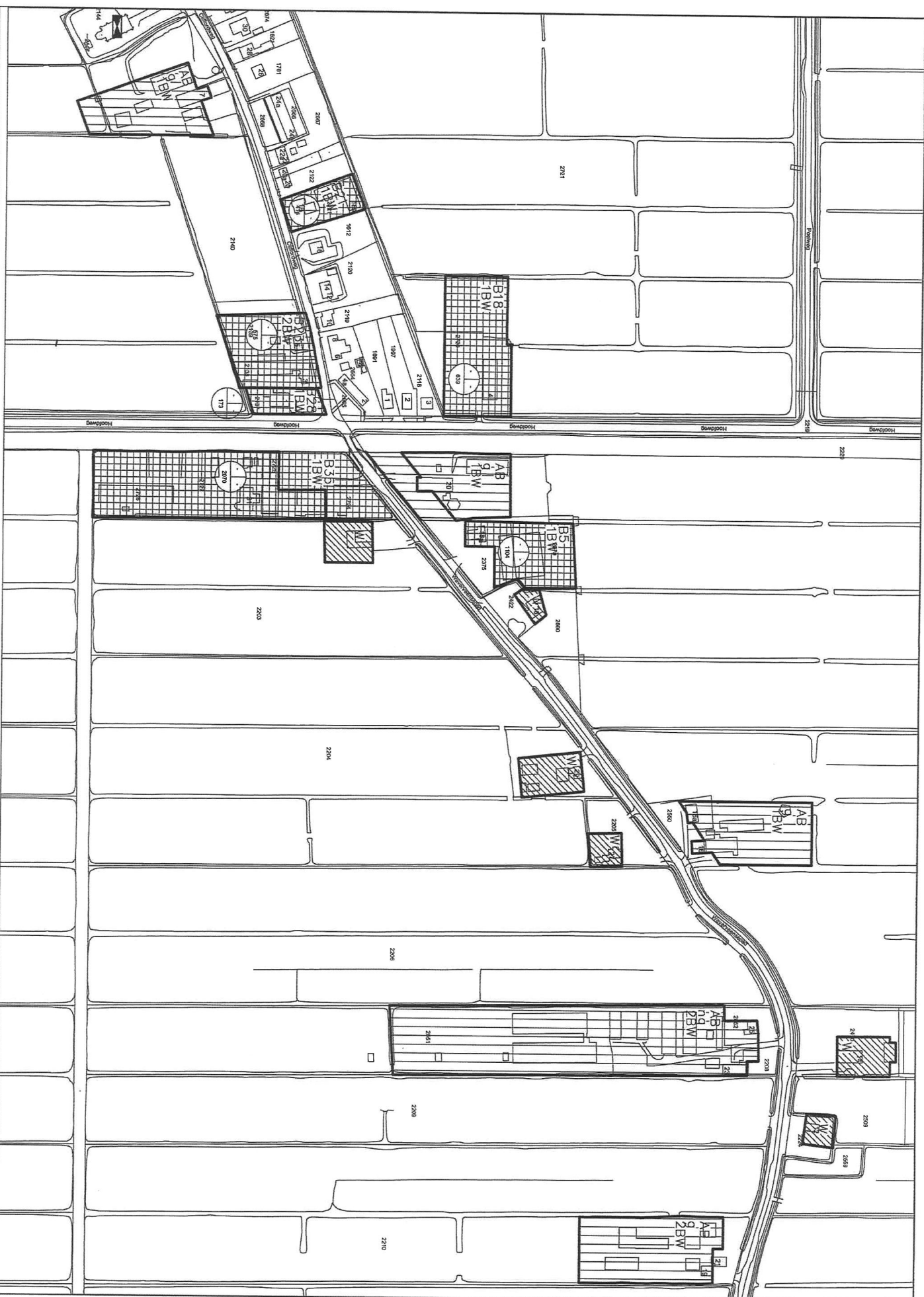
2523

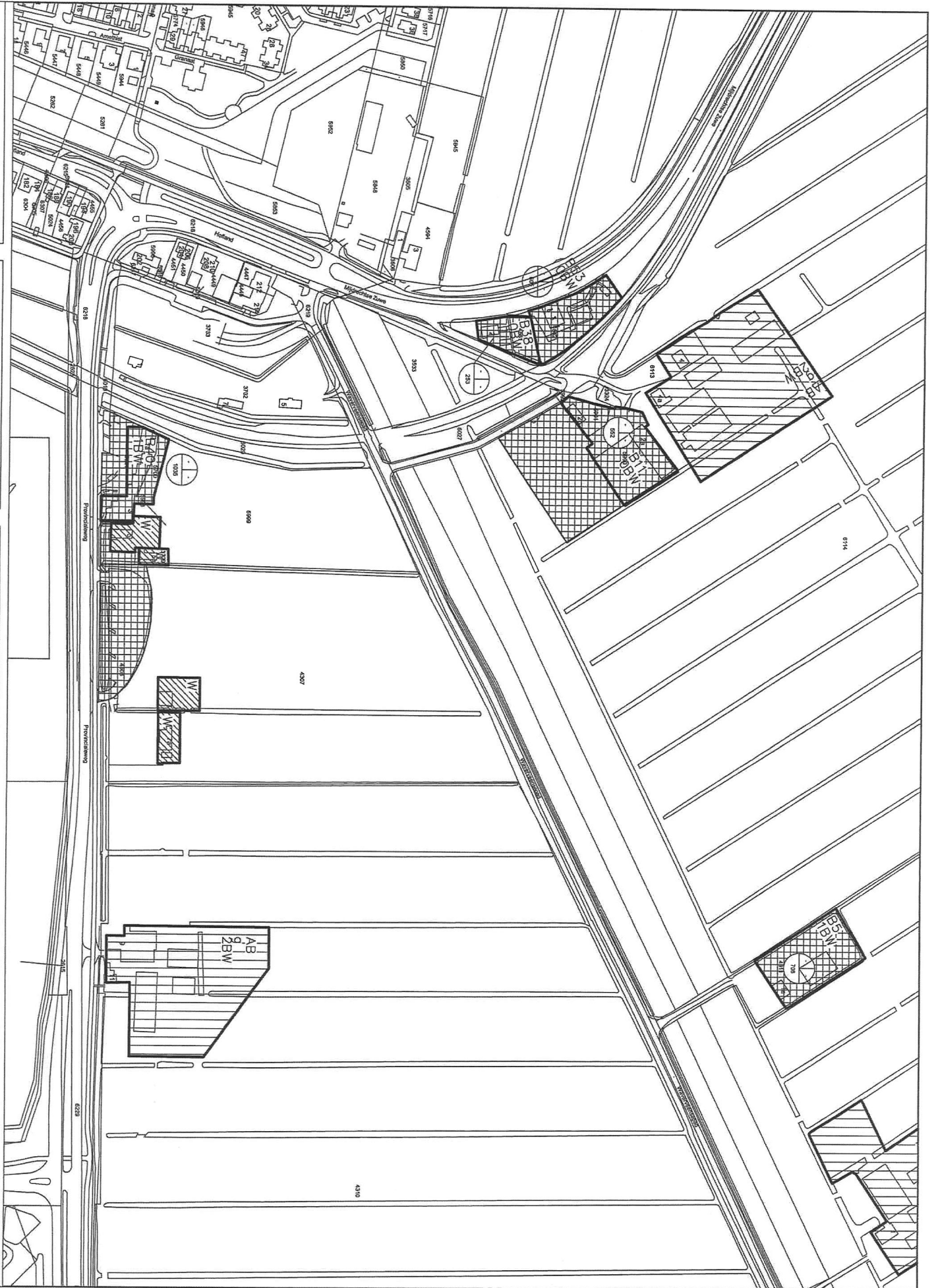
BPO

SCHAAL 1: 2500

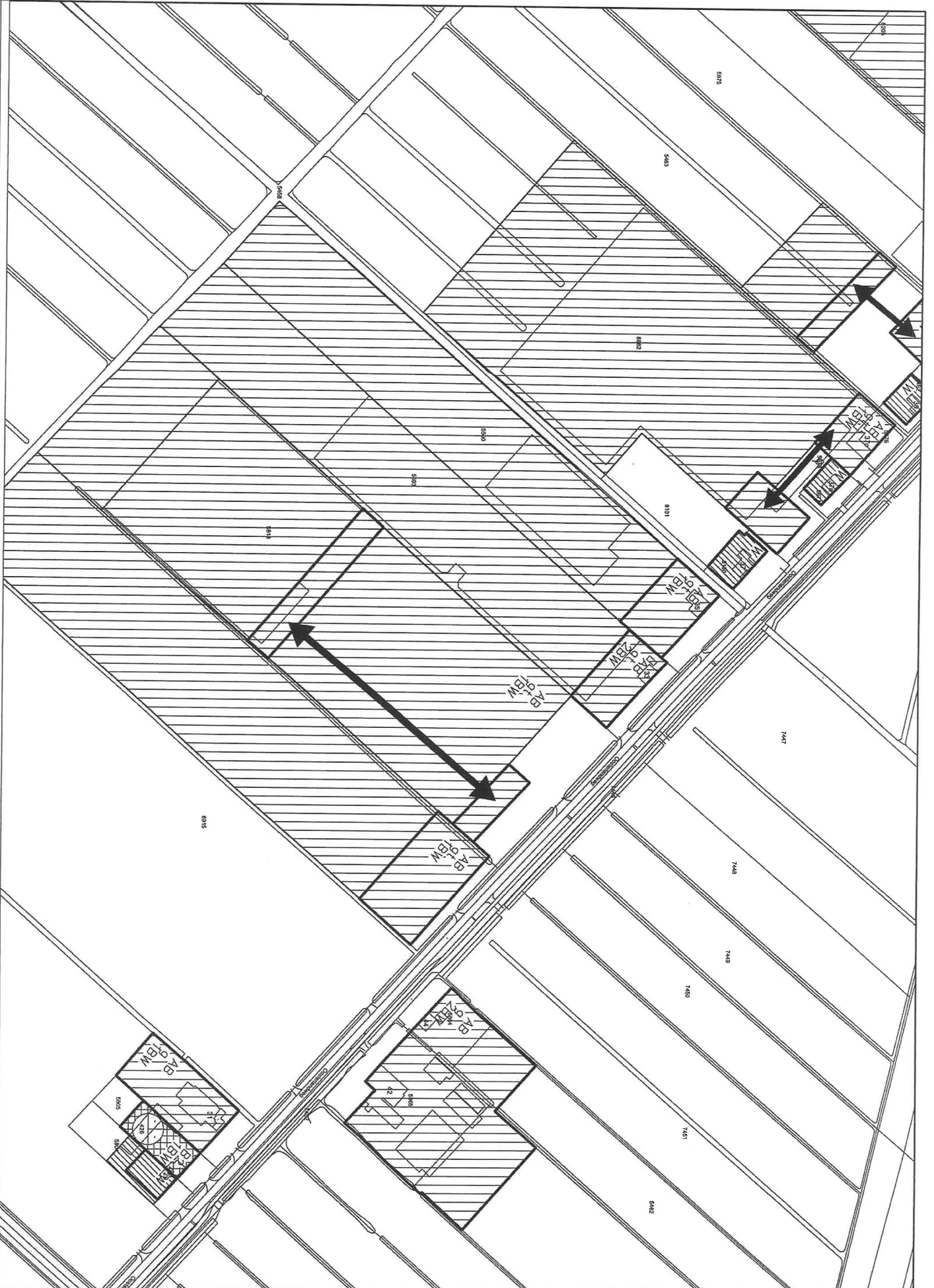
05-10-2005

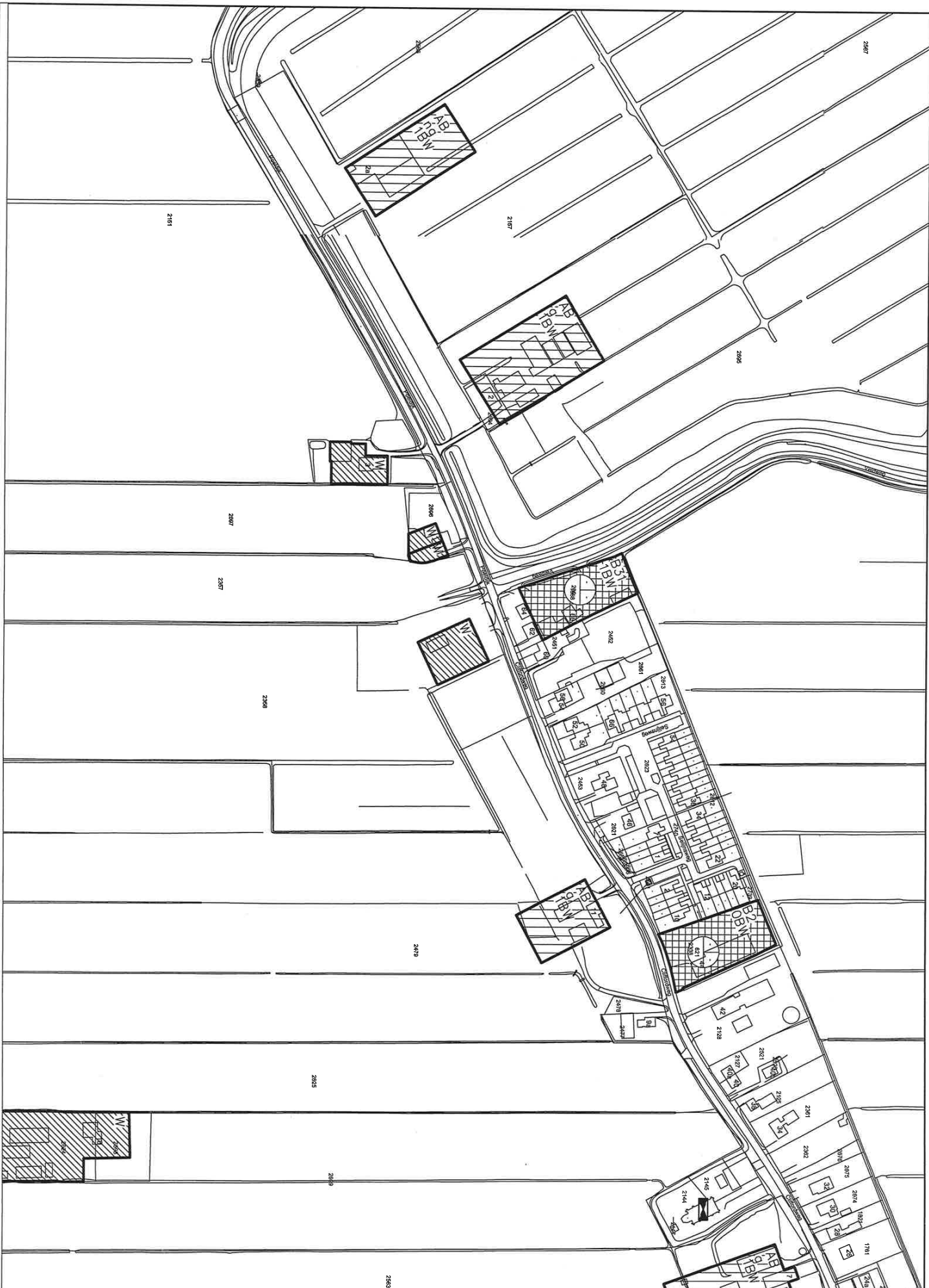


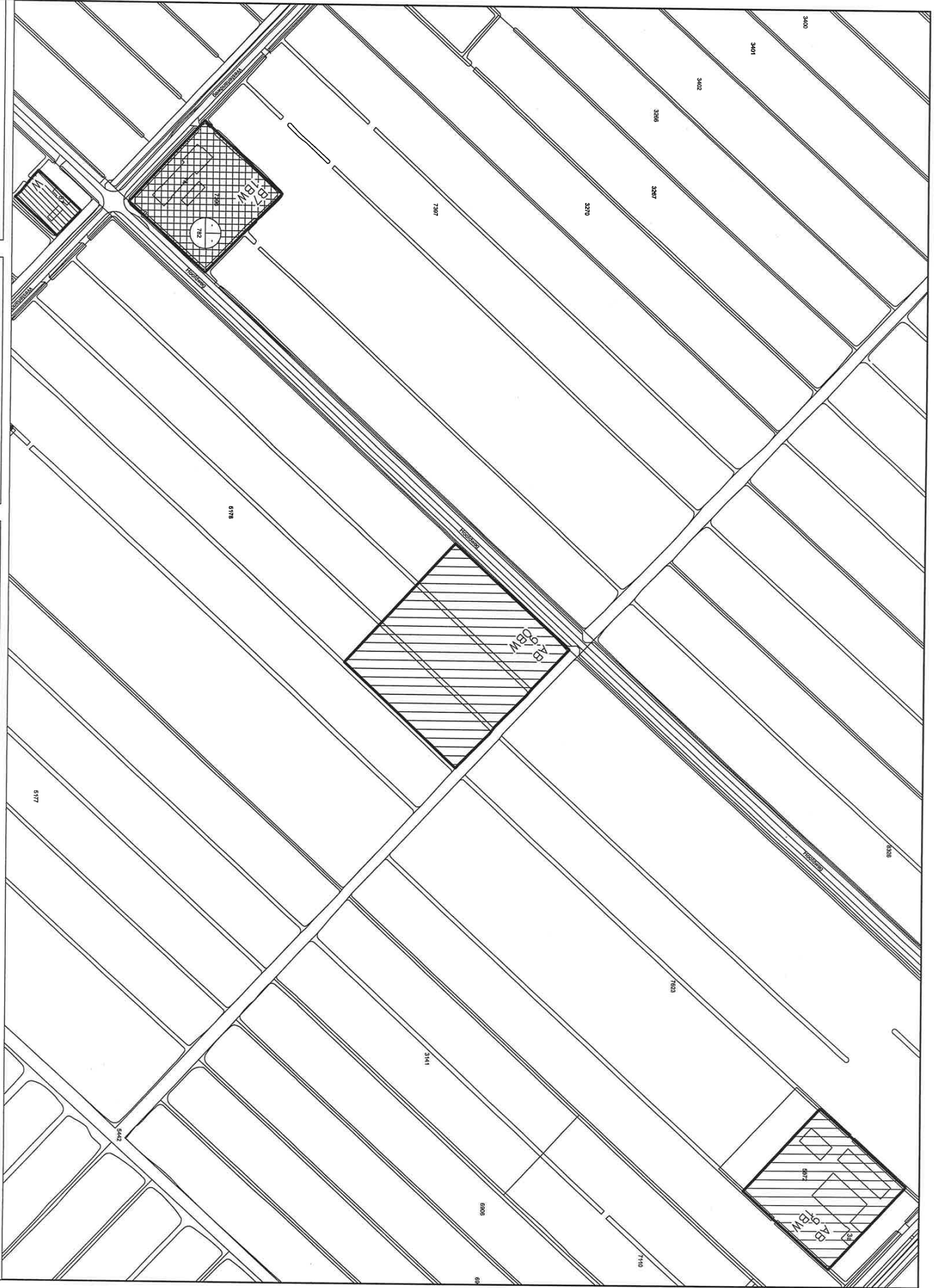


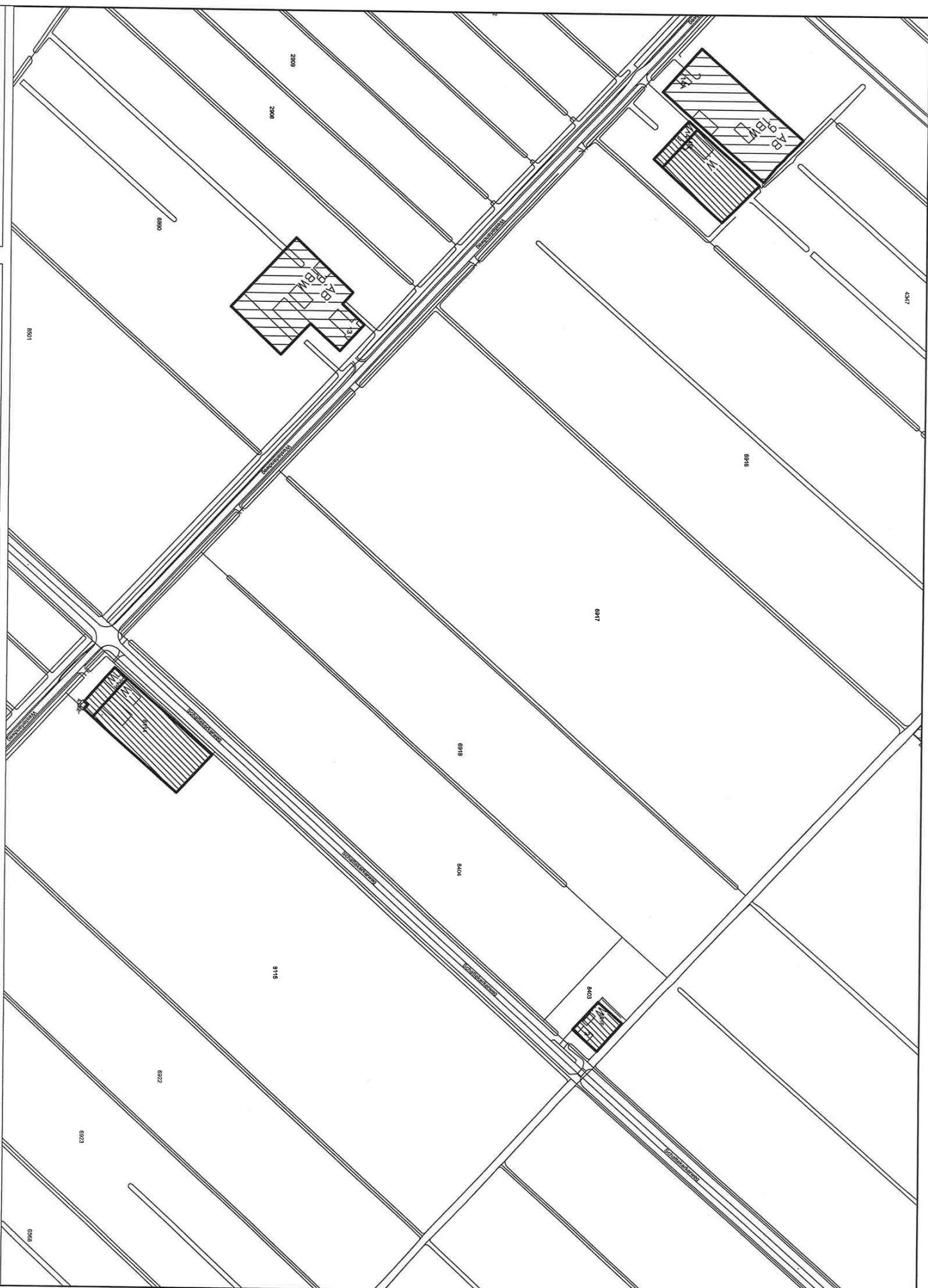




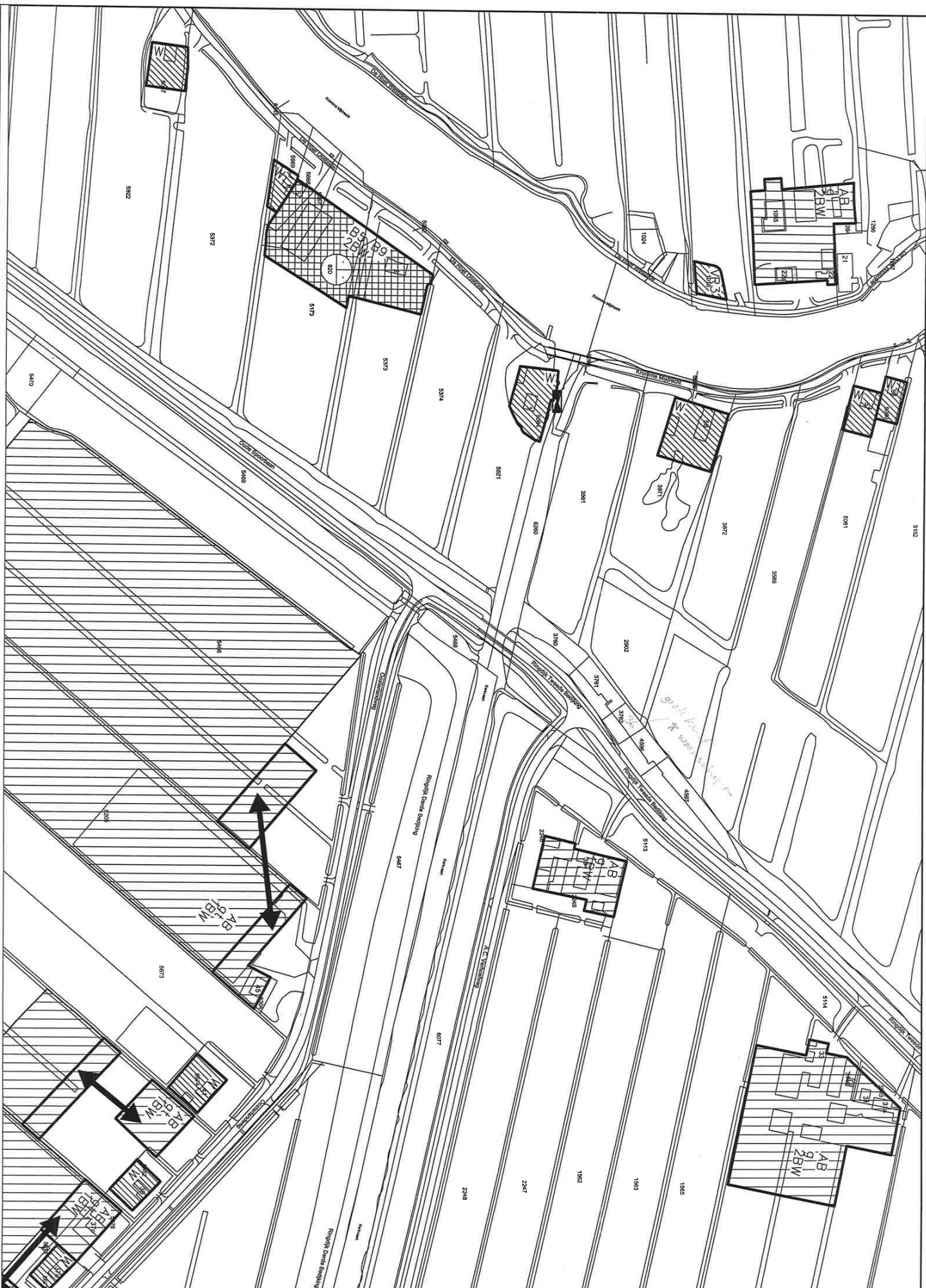




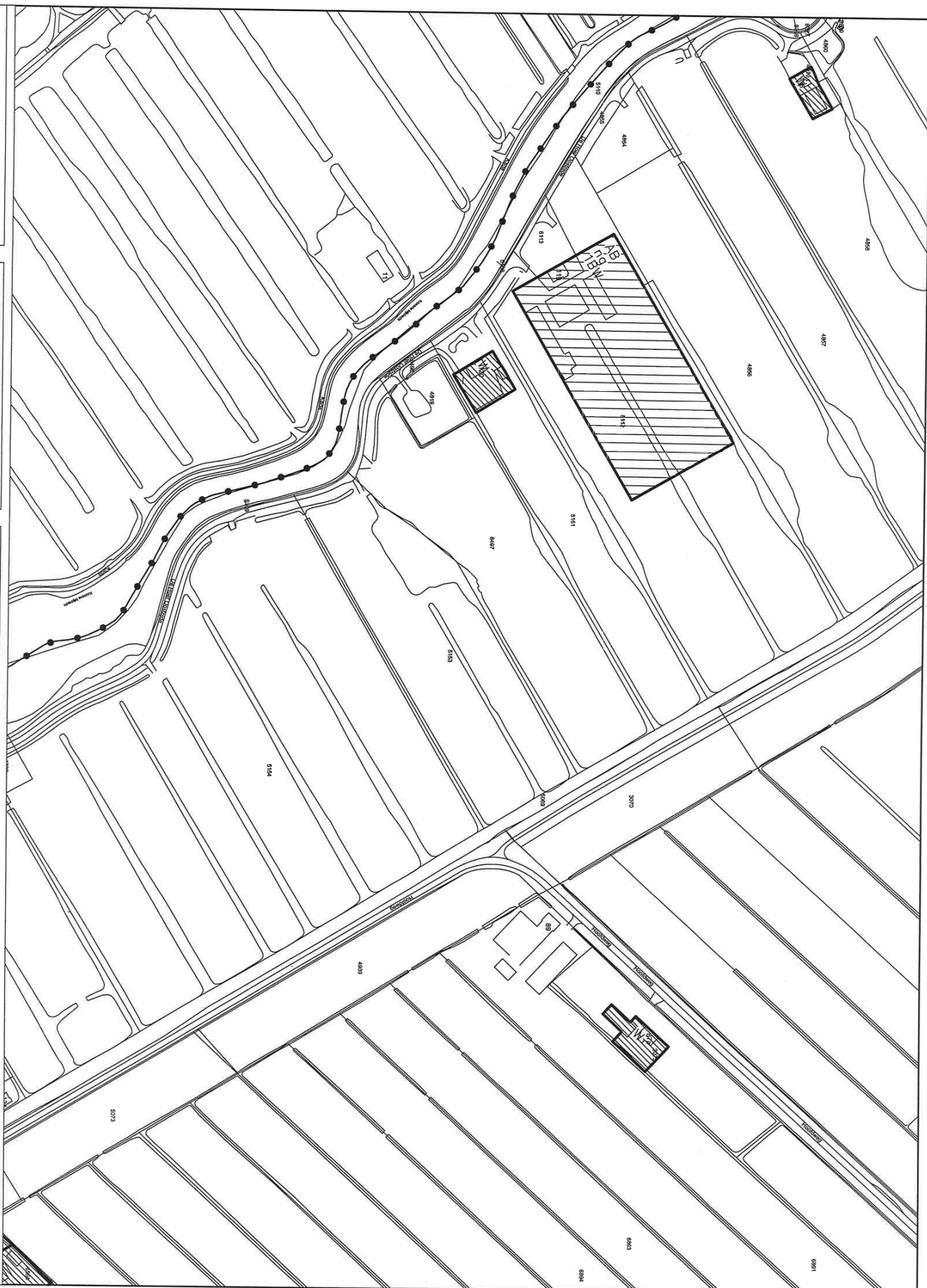


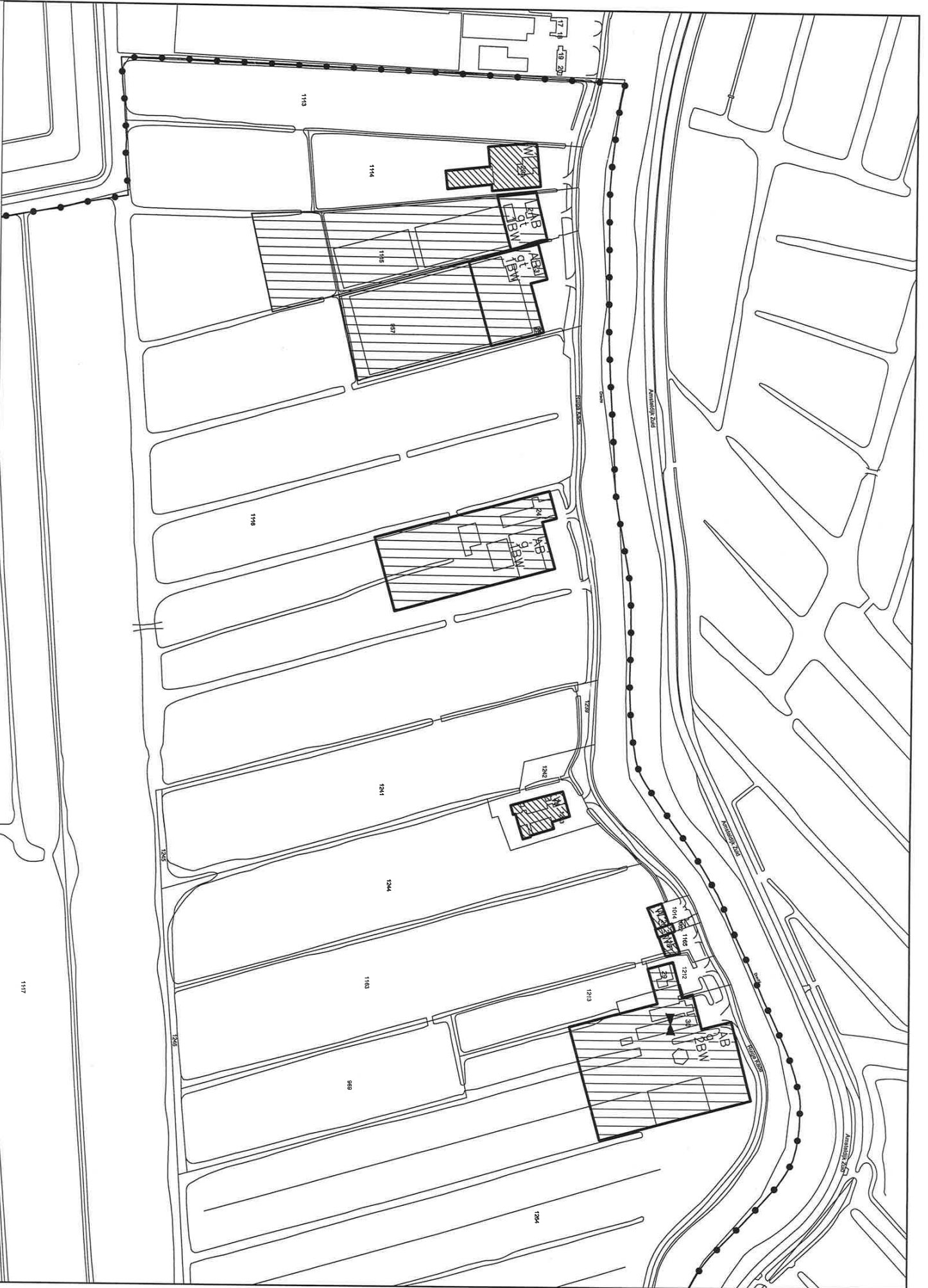


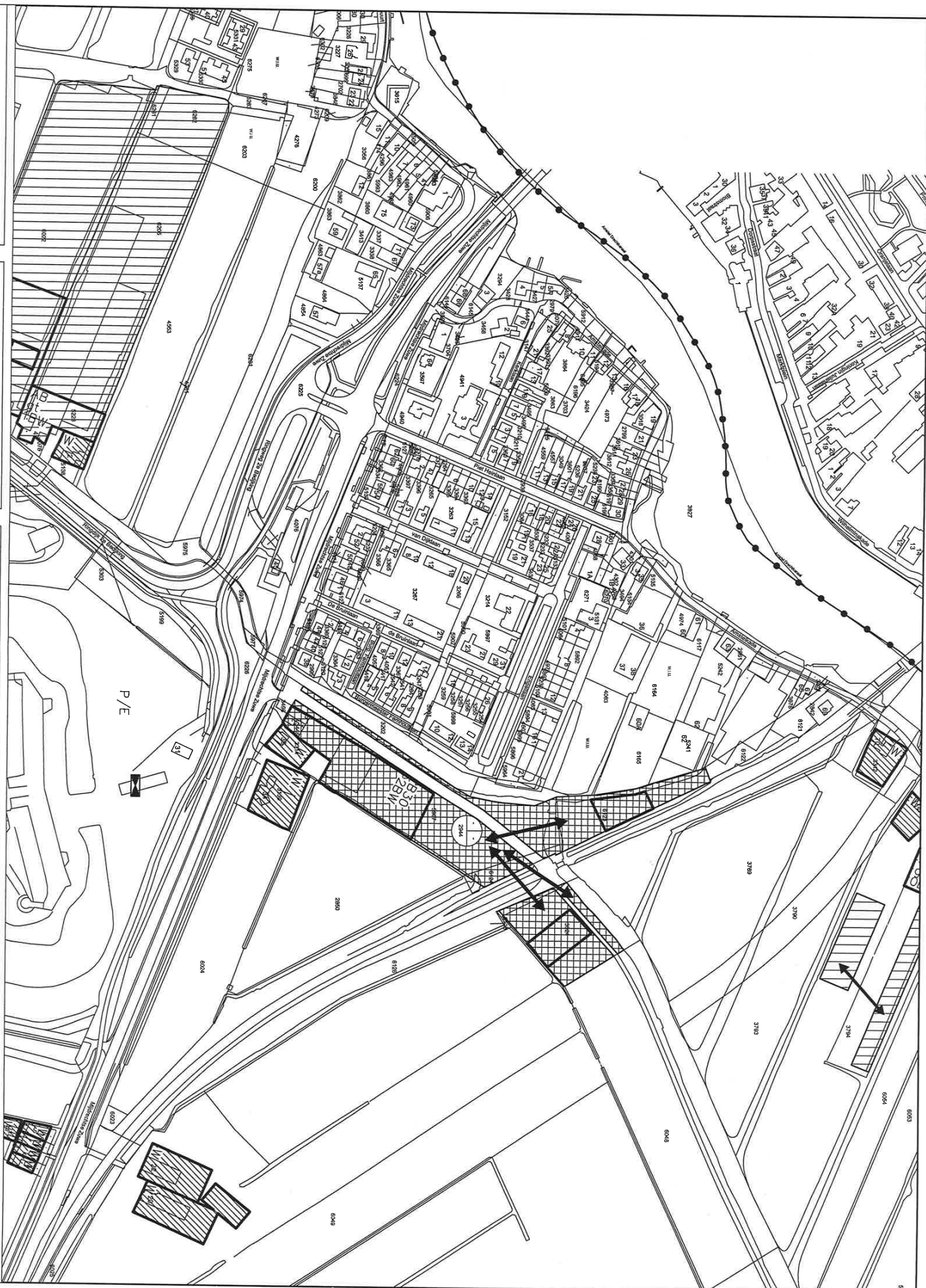


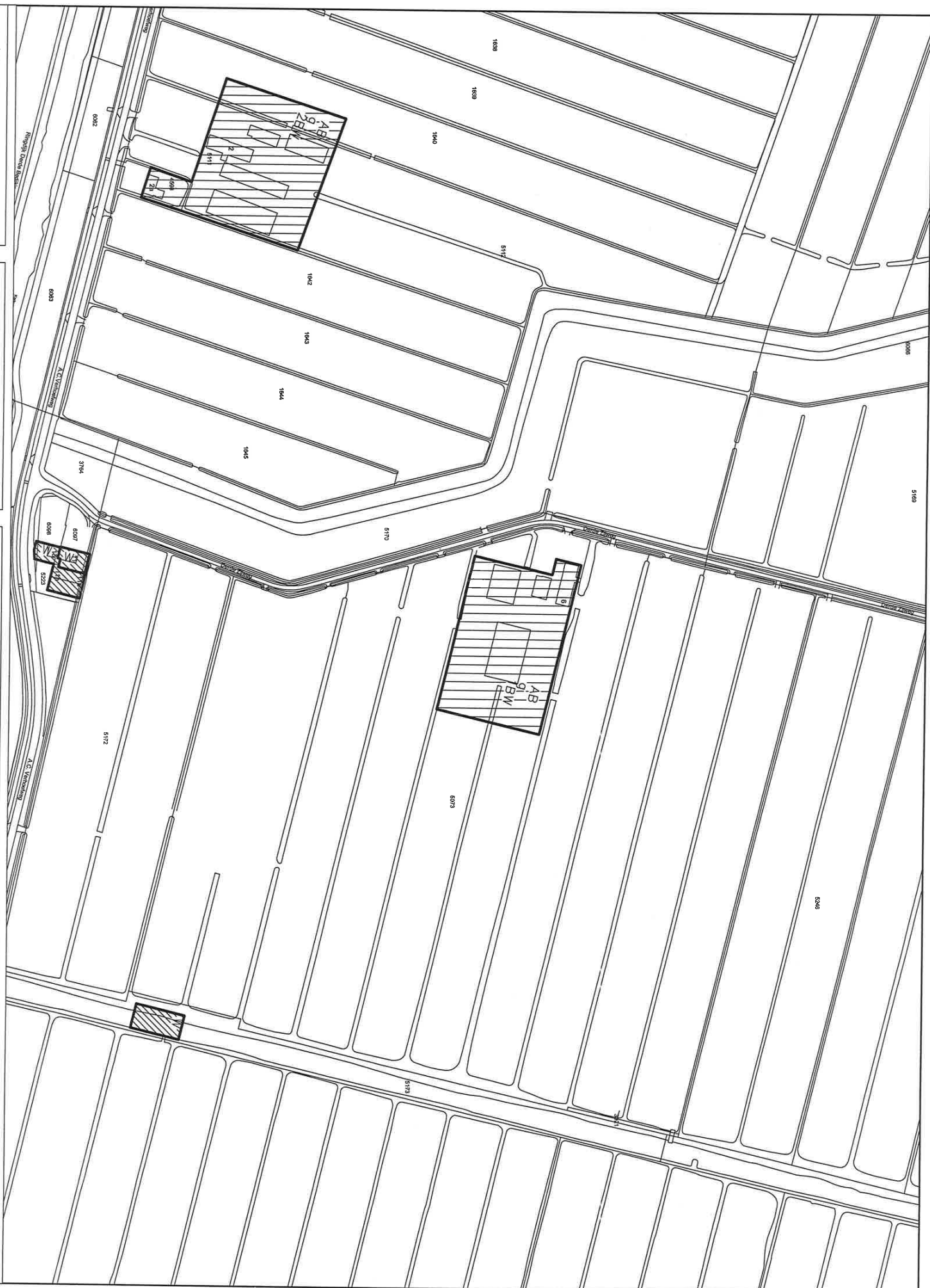


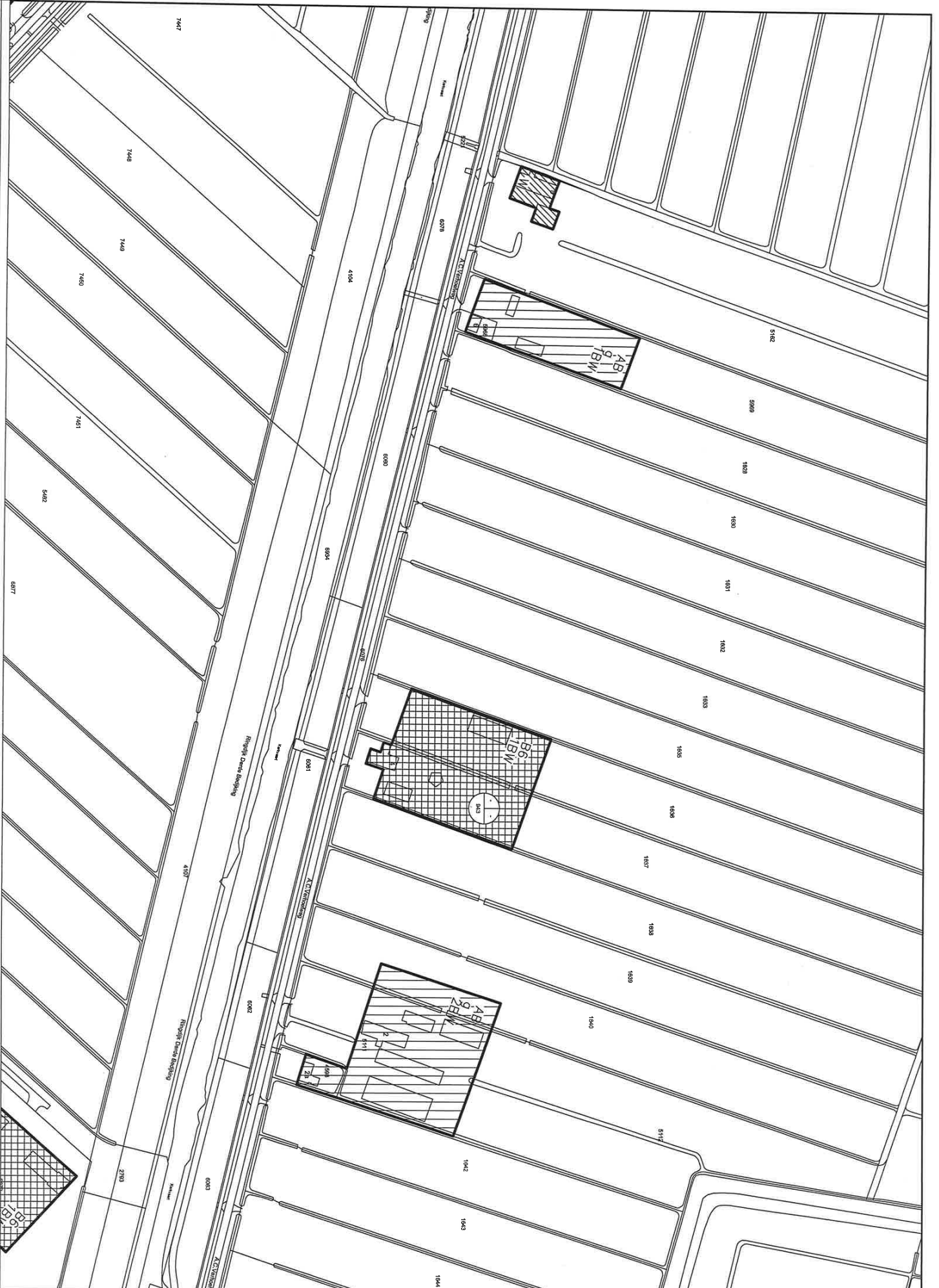


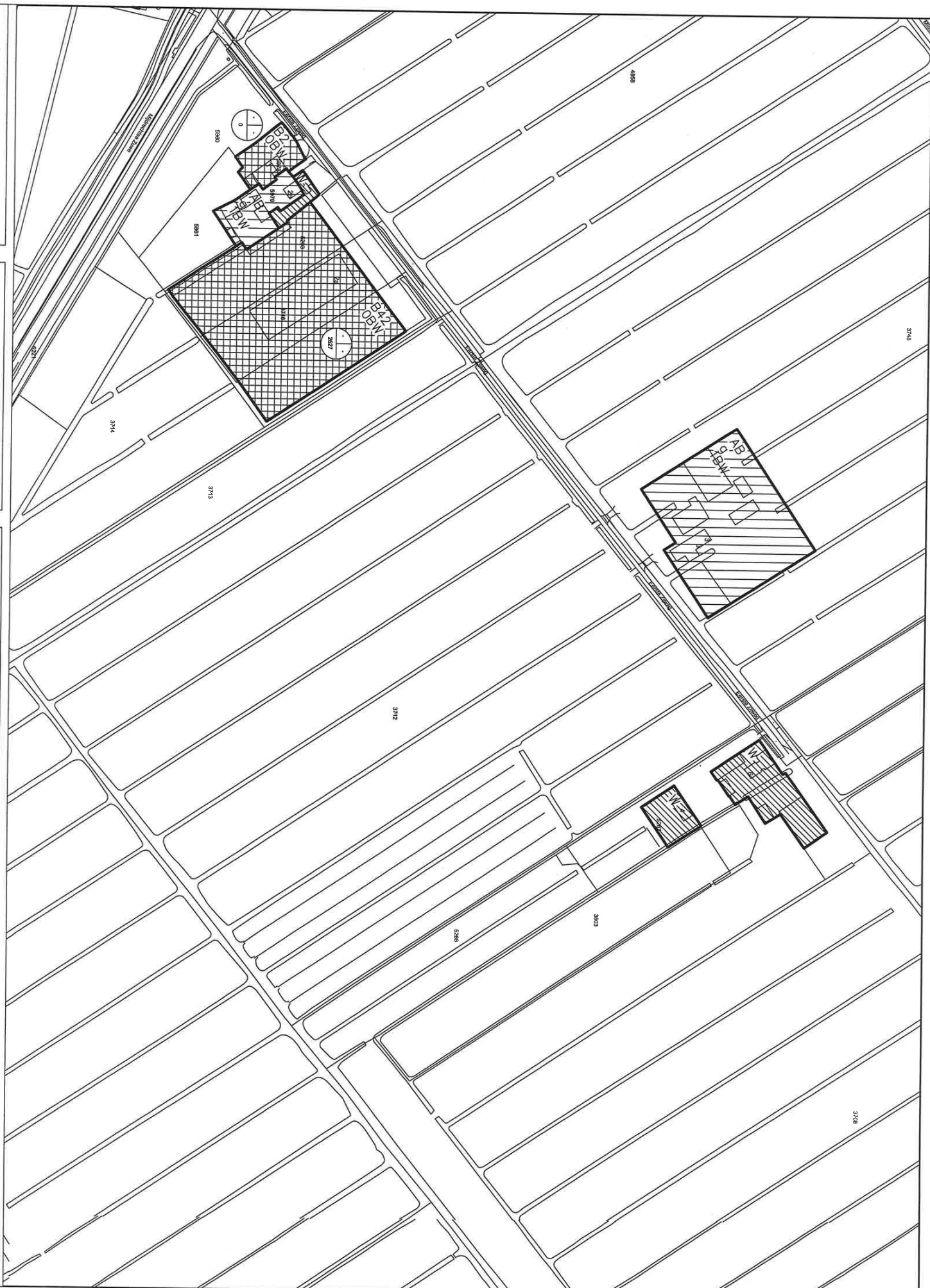


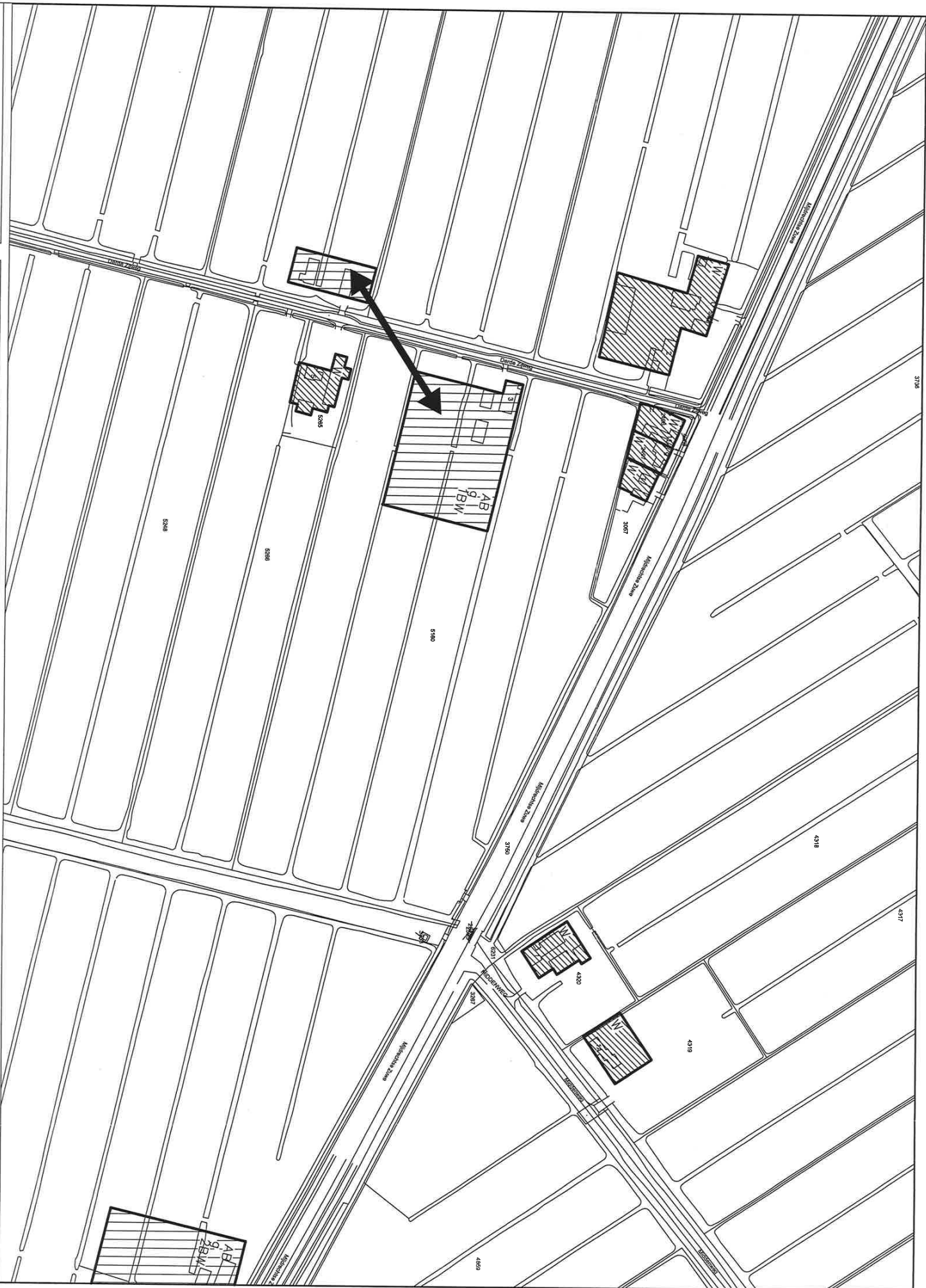












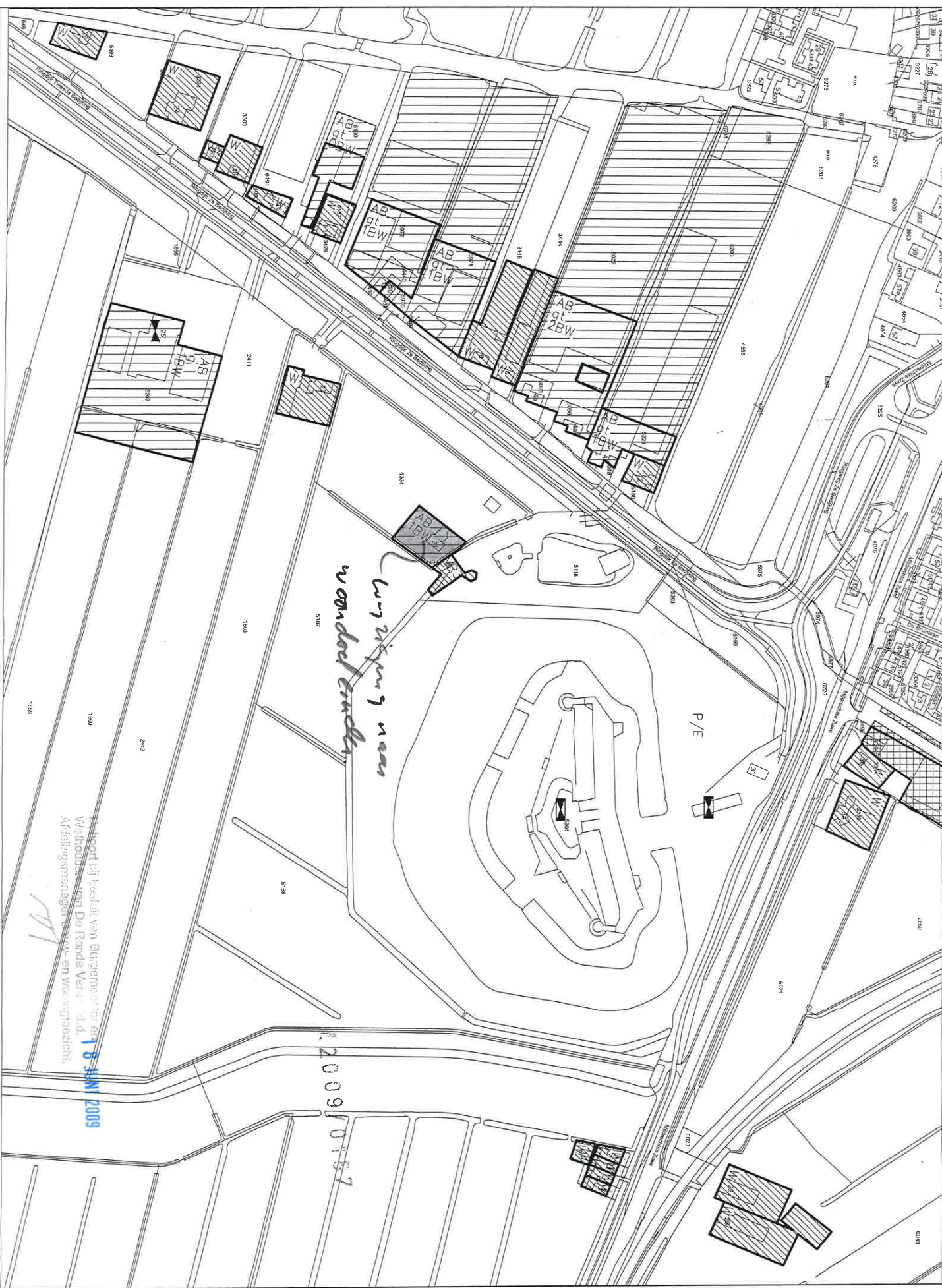


4000000 Ang

Weg naar
vondstend

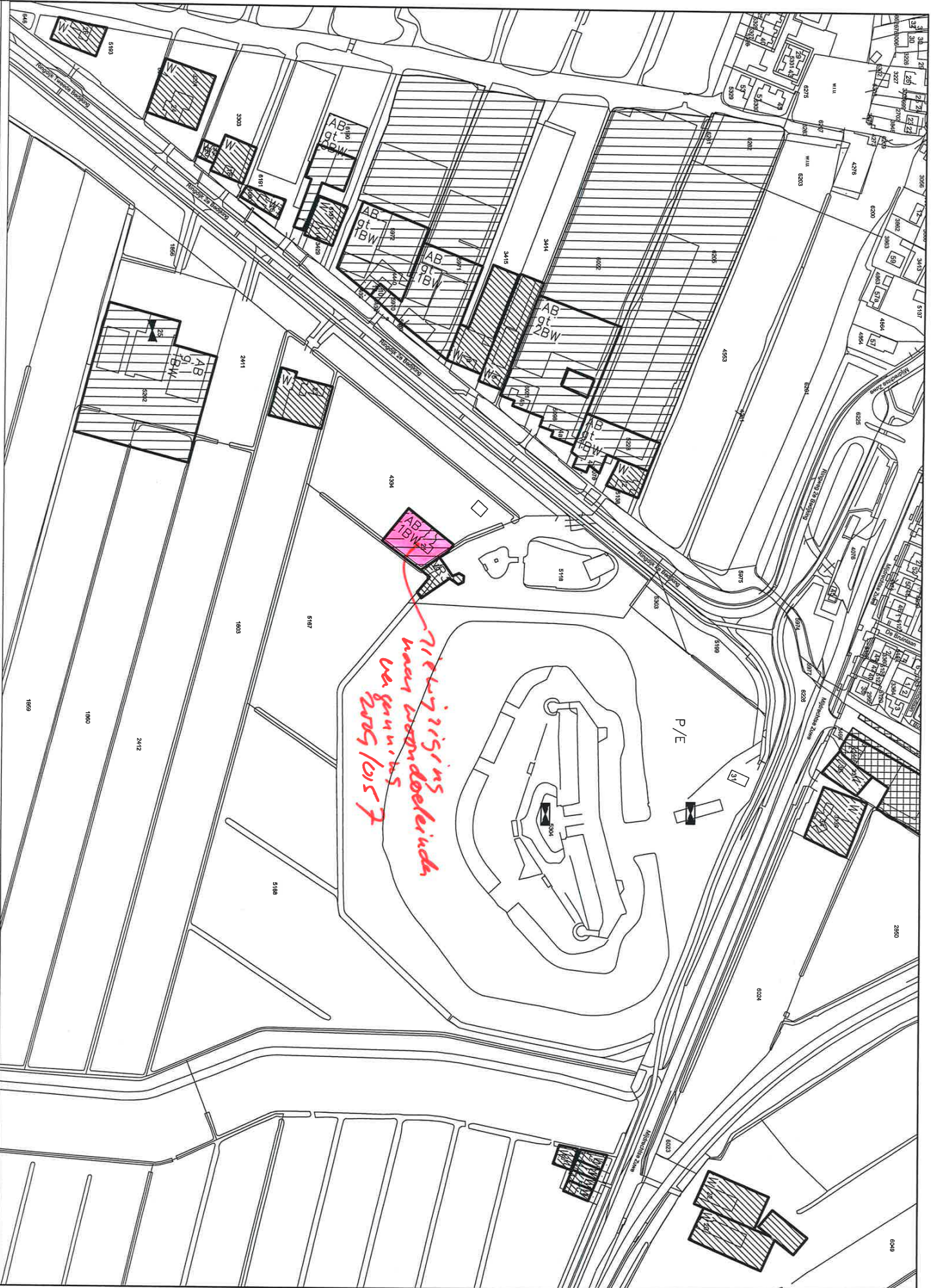
Hoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van De Ronde Venen d.d. 18 JUN 2009
Afdelingsmanager bouw- en wonaangelegen.

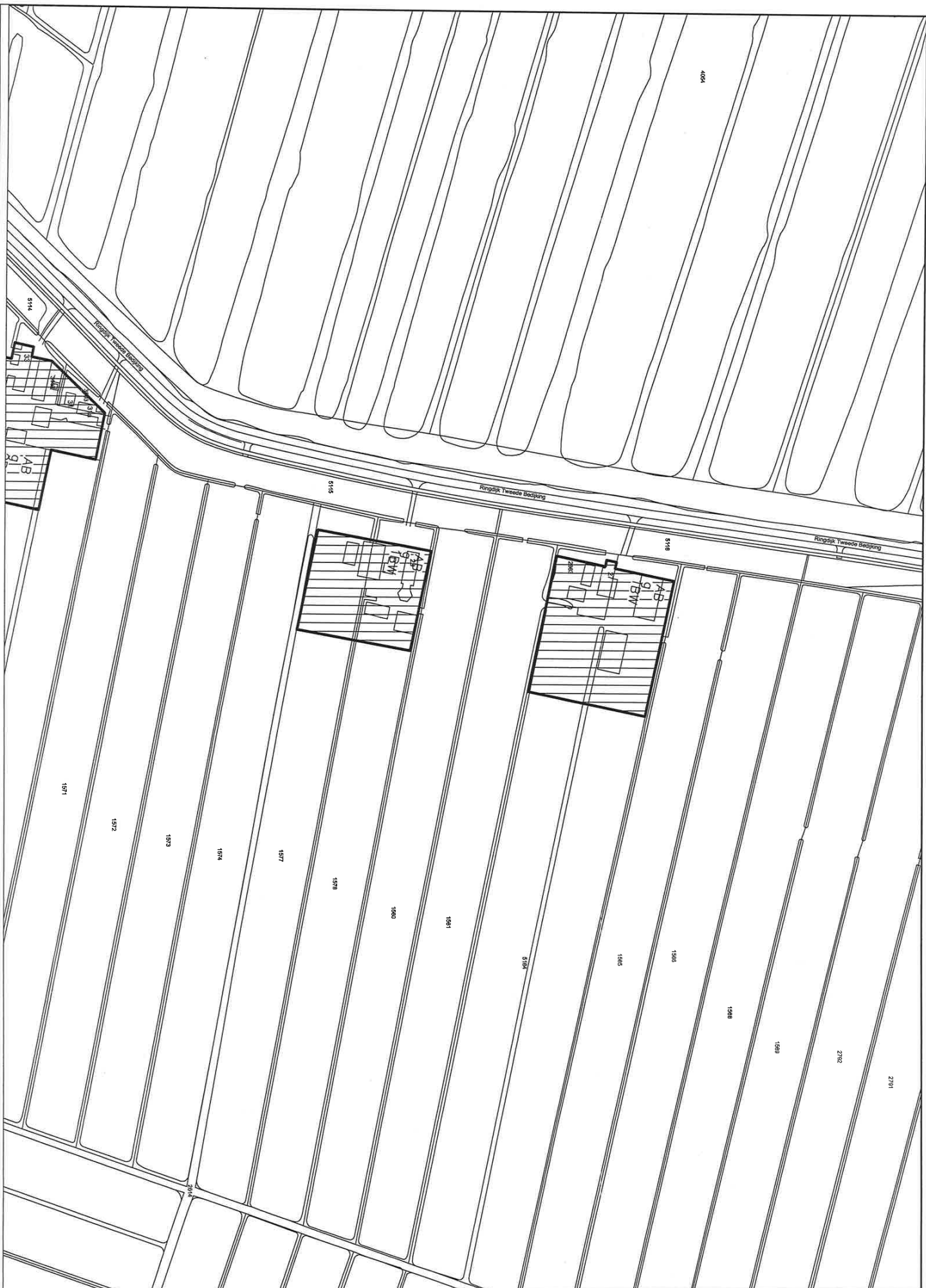
2009/0157



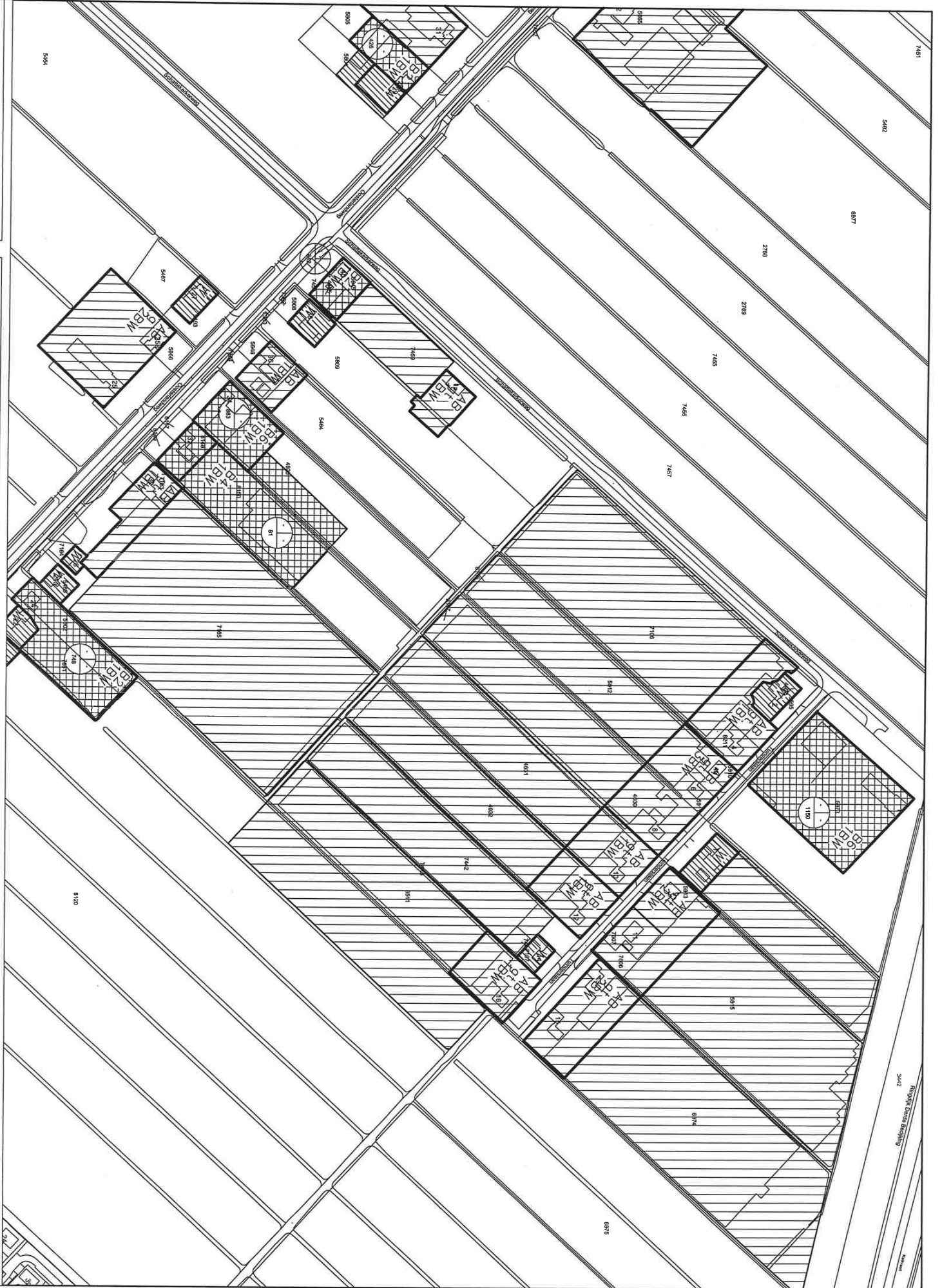


40290188.jpg





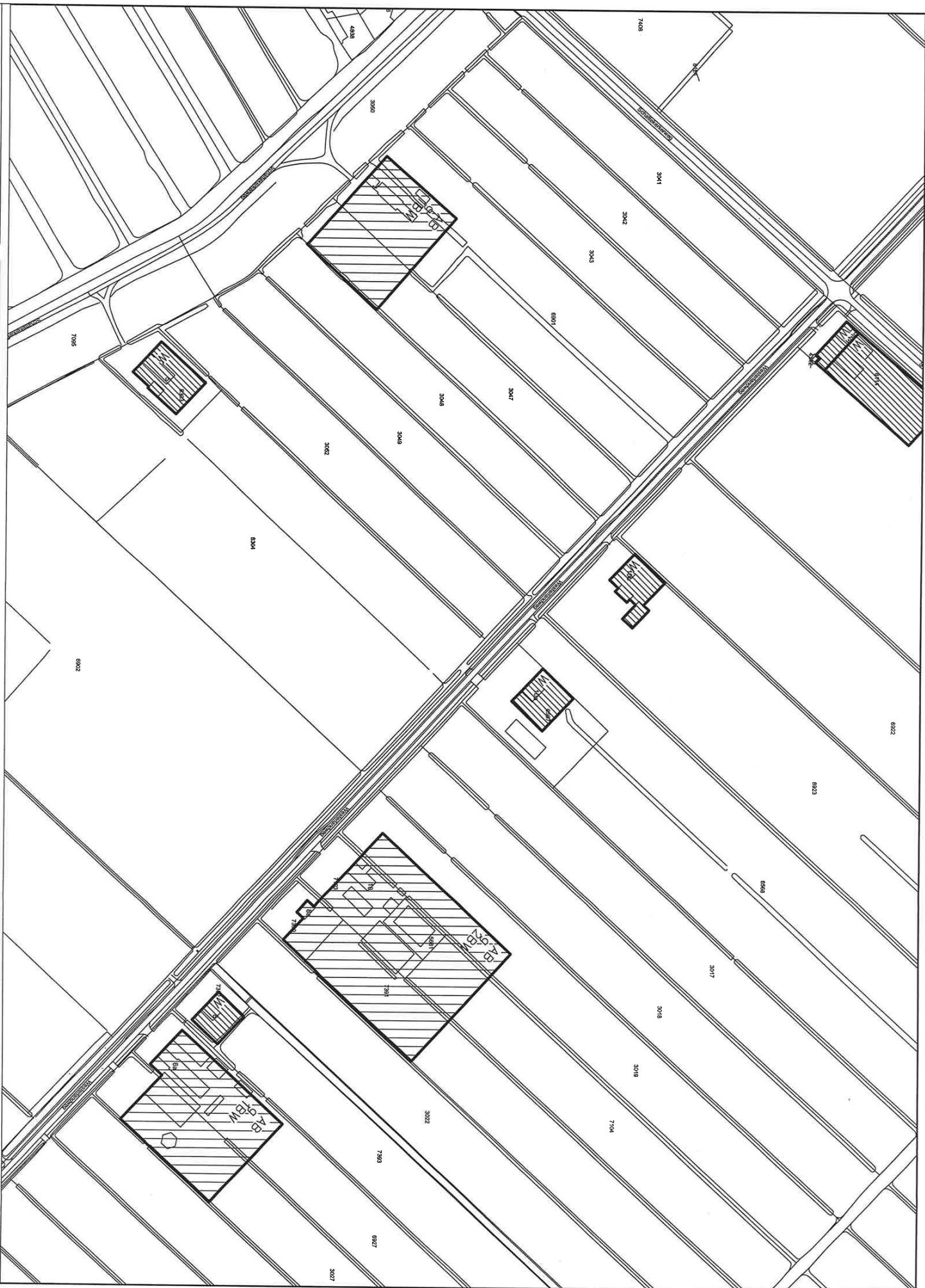
Ringway Tunnel Building
3642

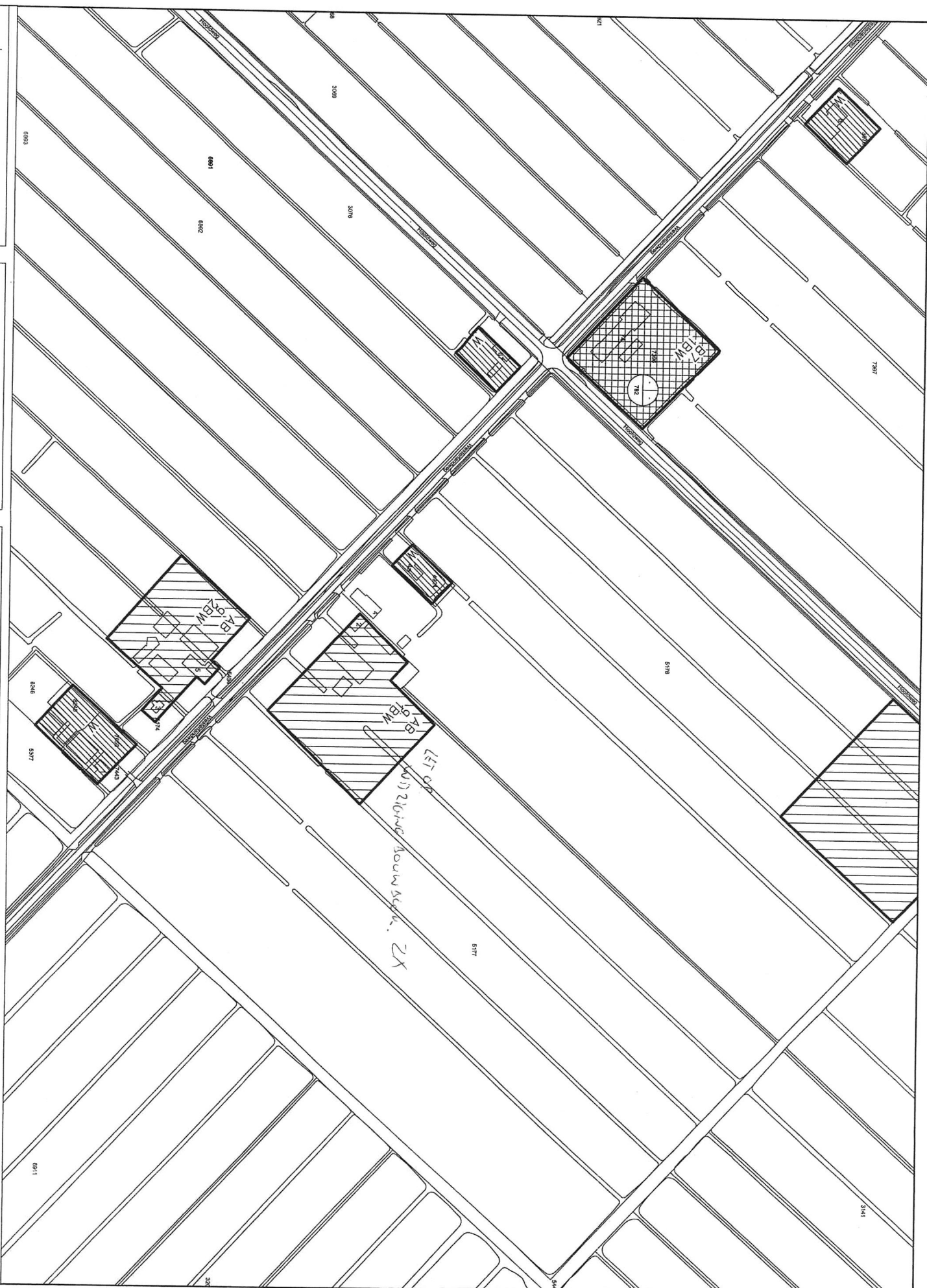


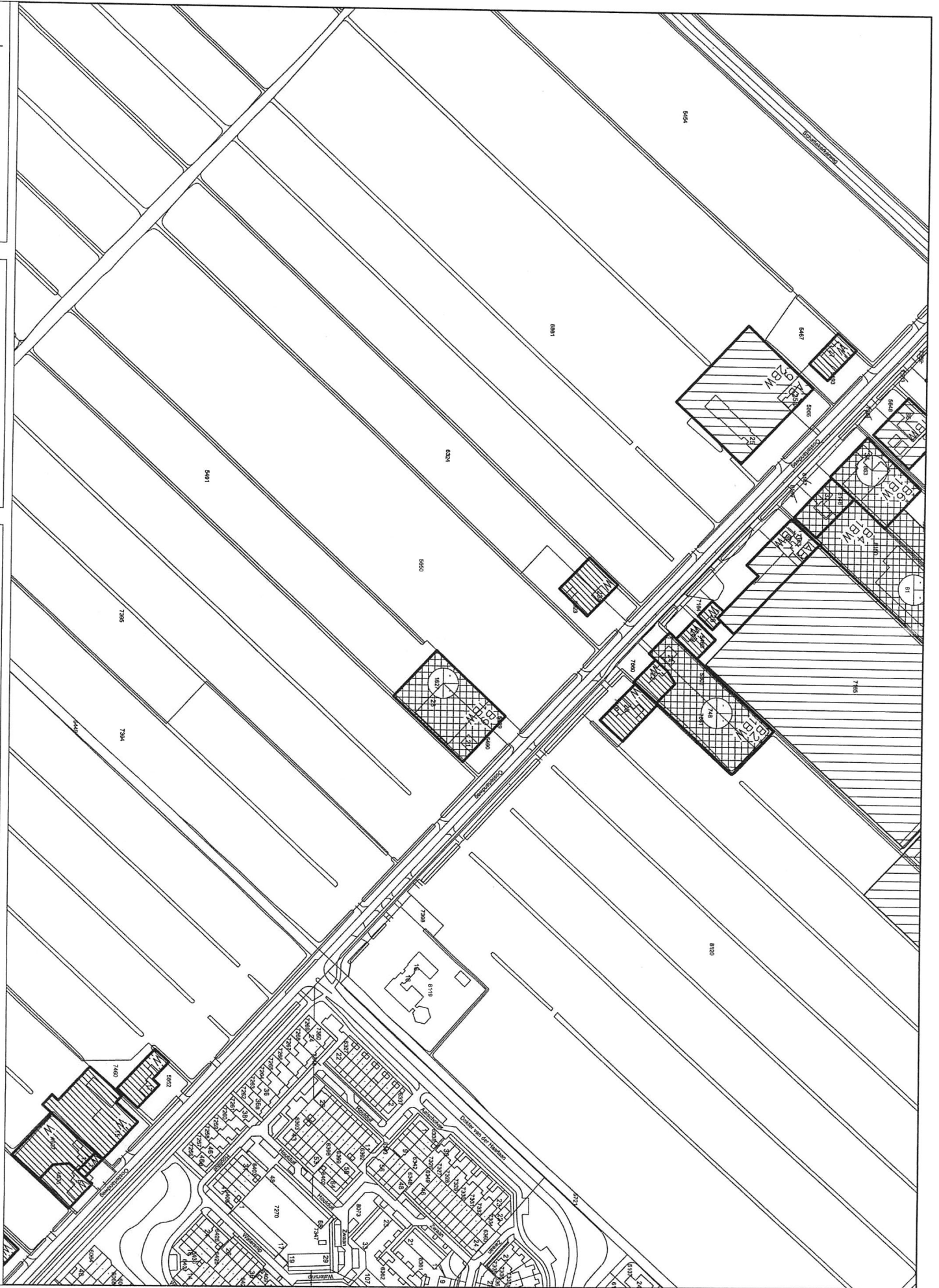
BPO

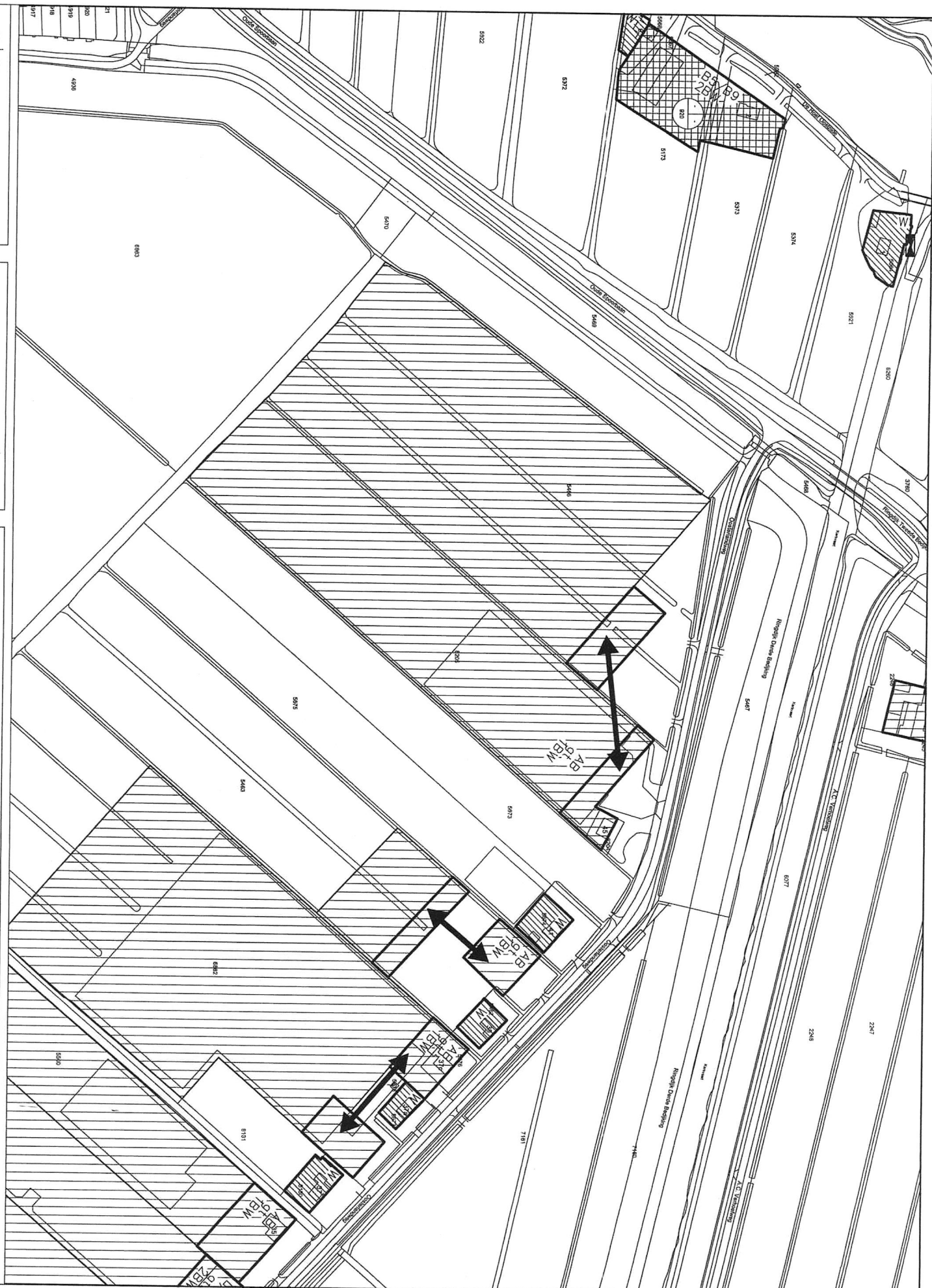
SCHAAL 1: 2500
05.10.2005

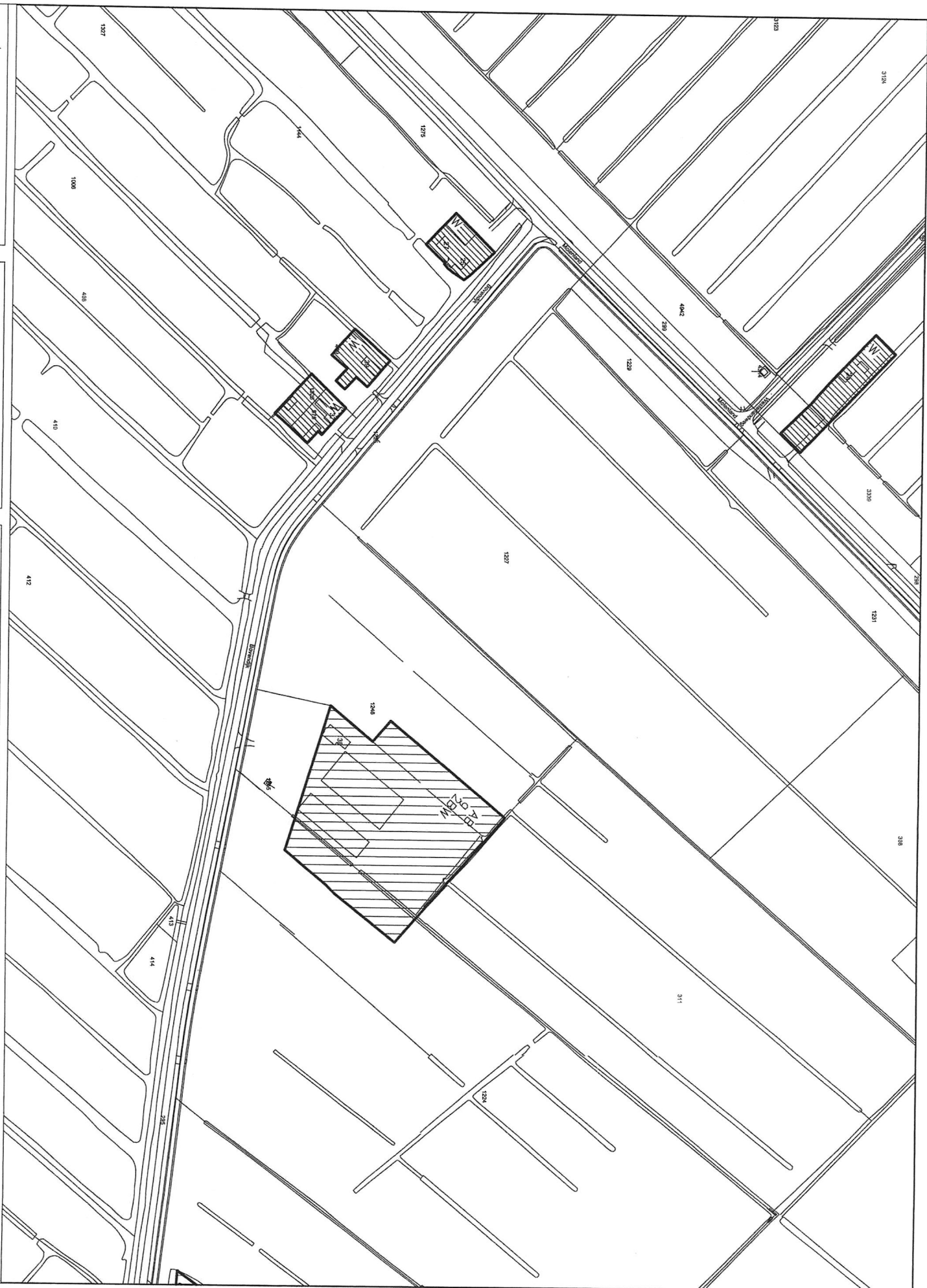






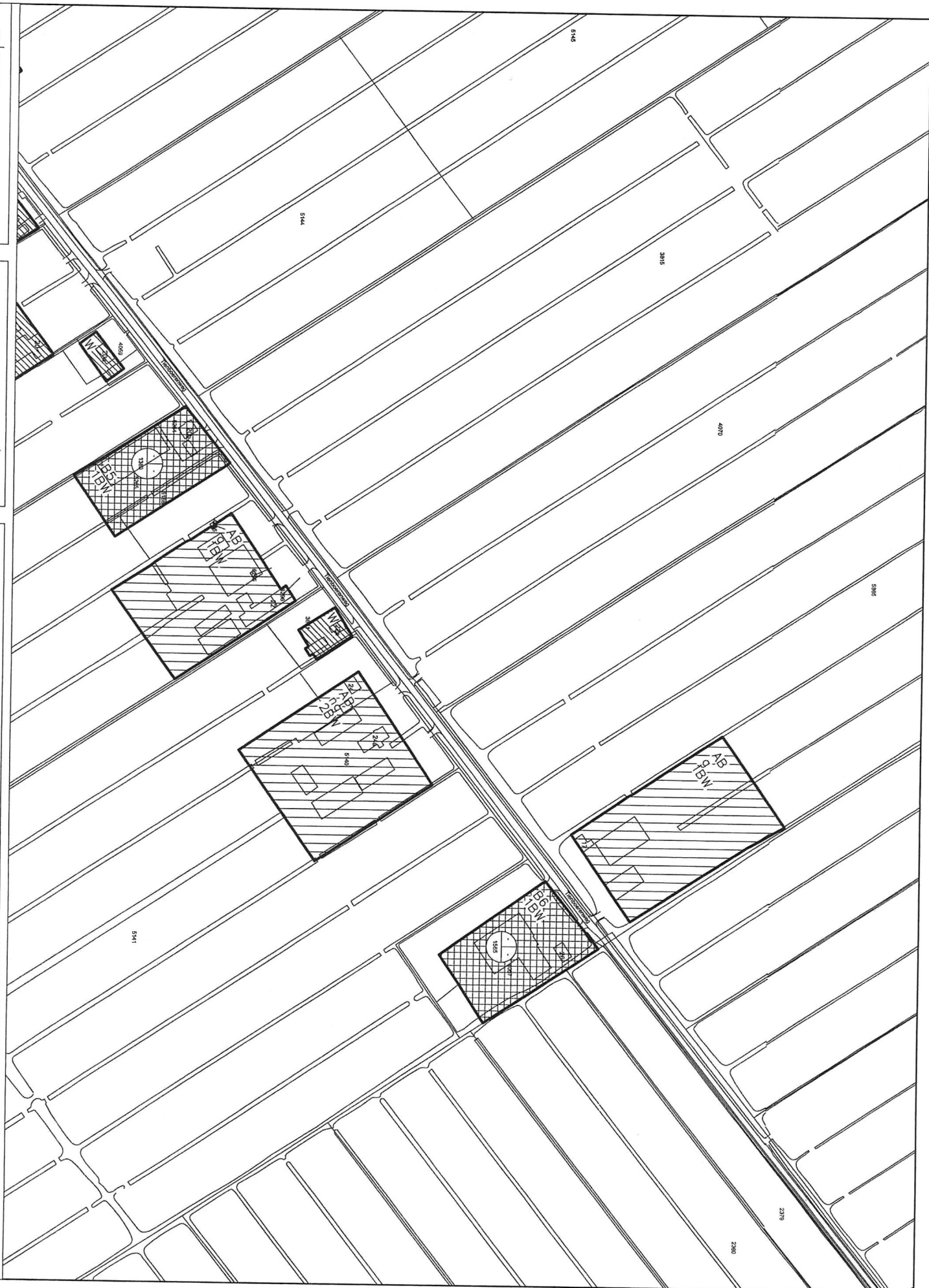


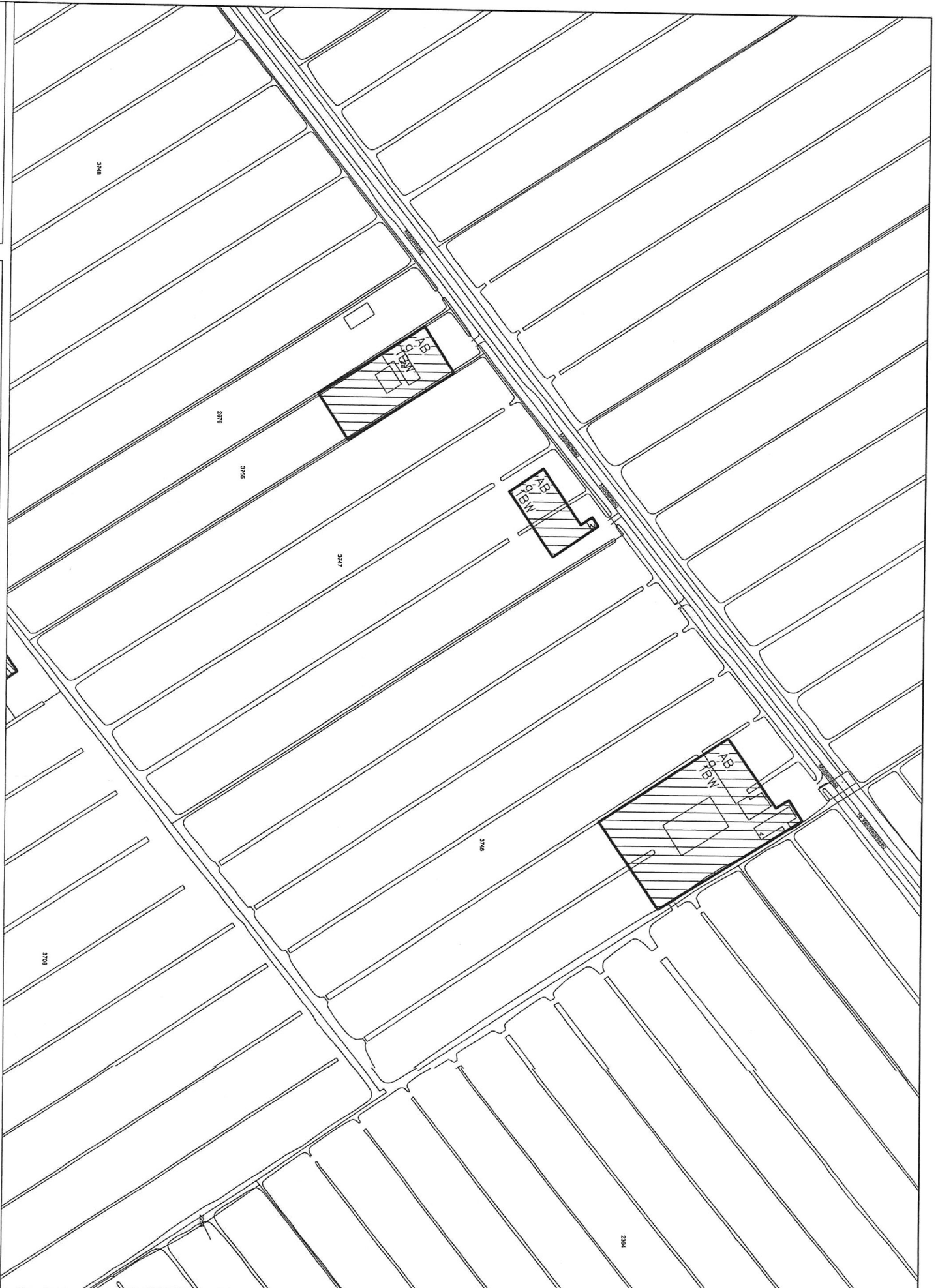


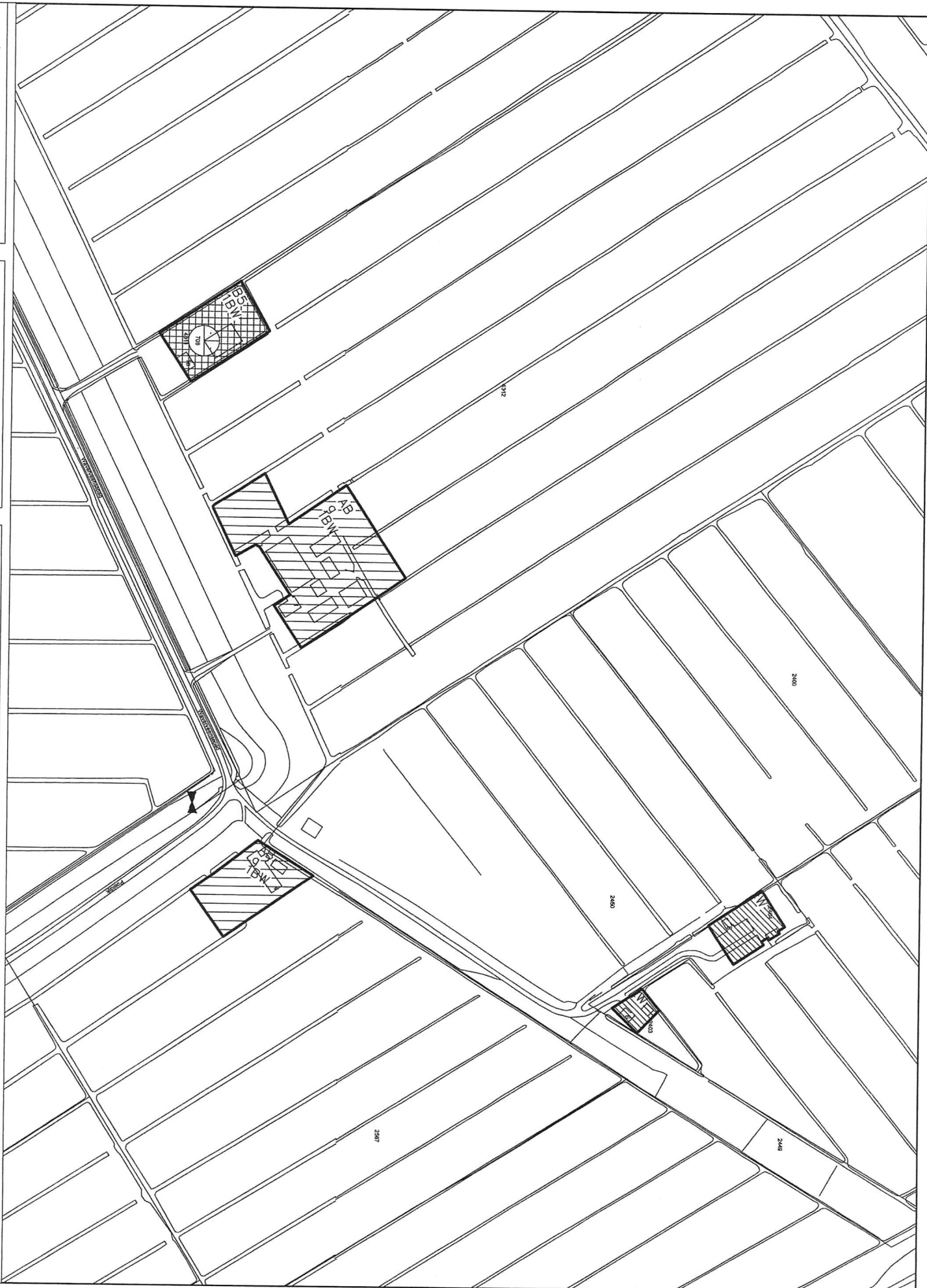




4050018.000

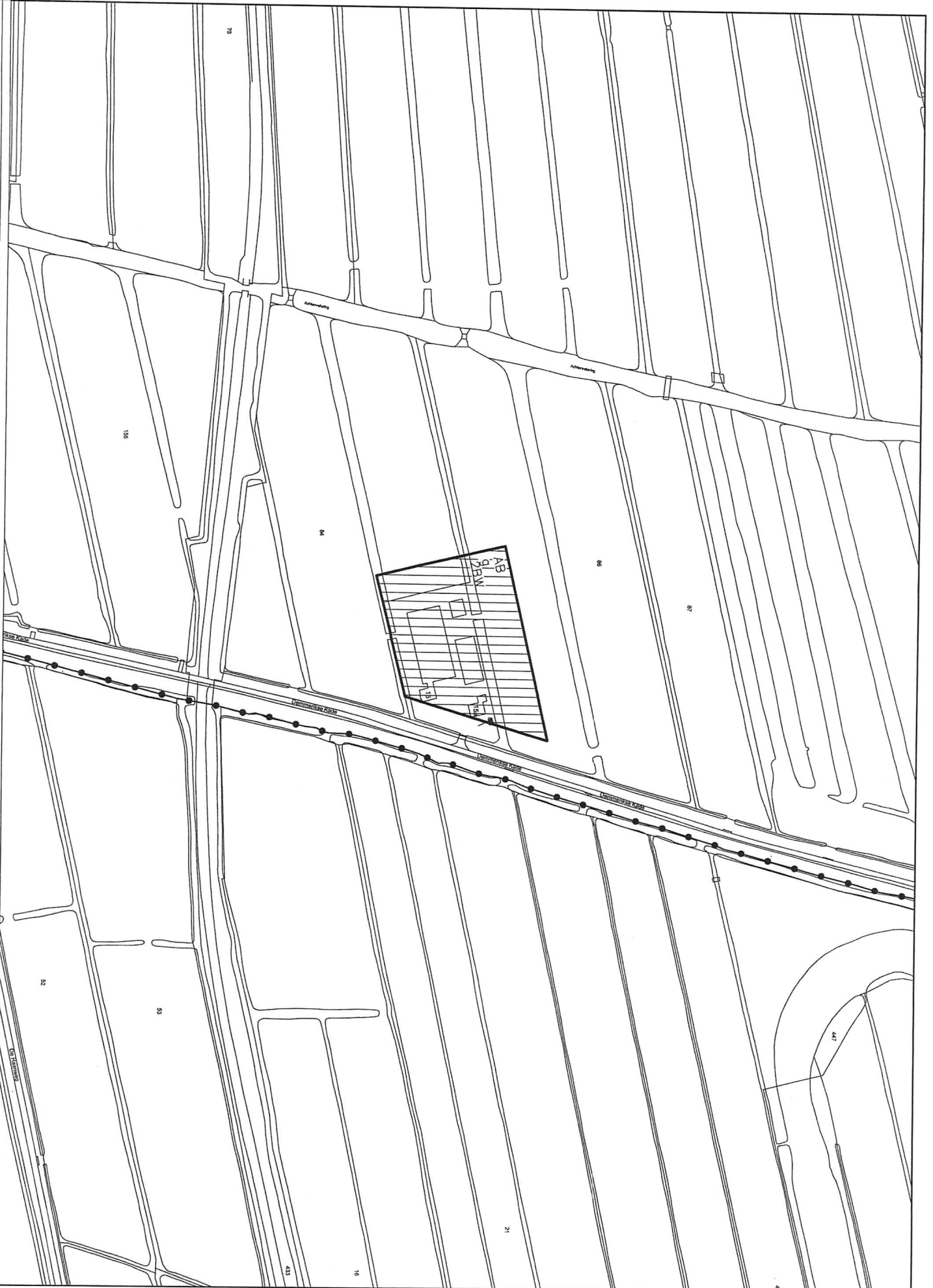


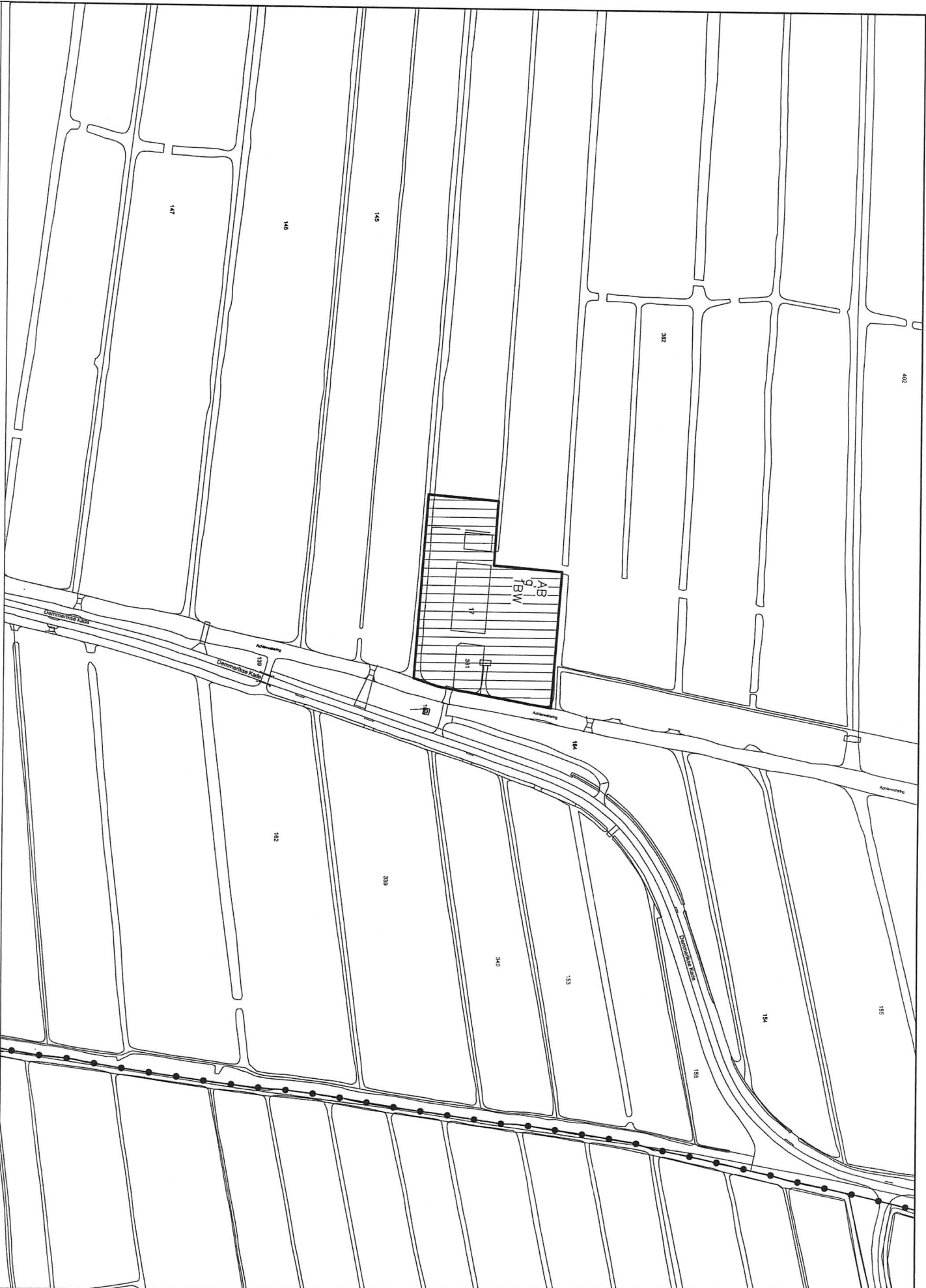


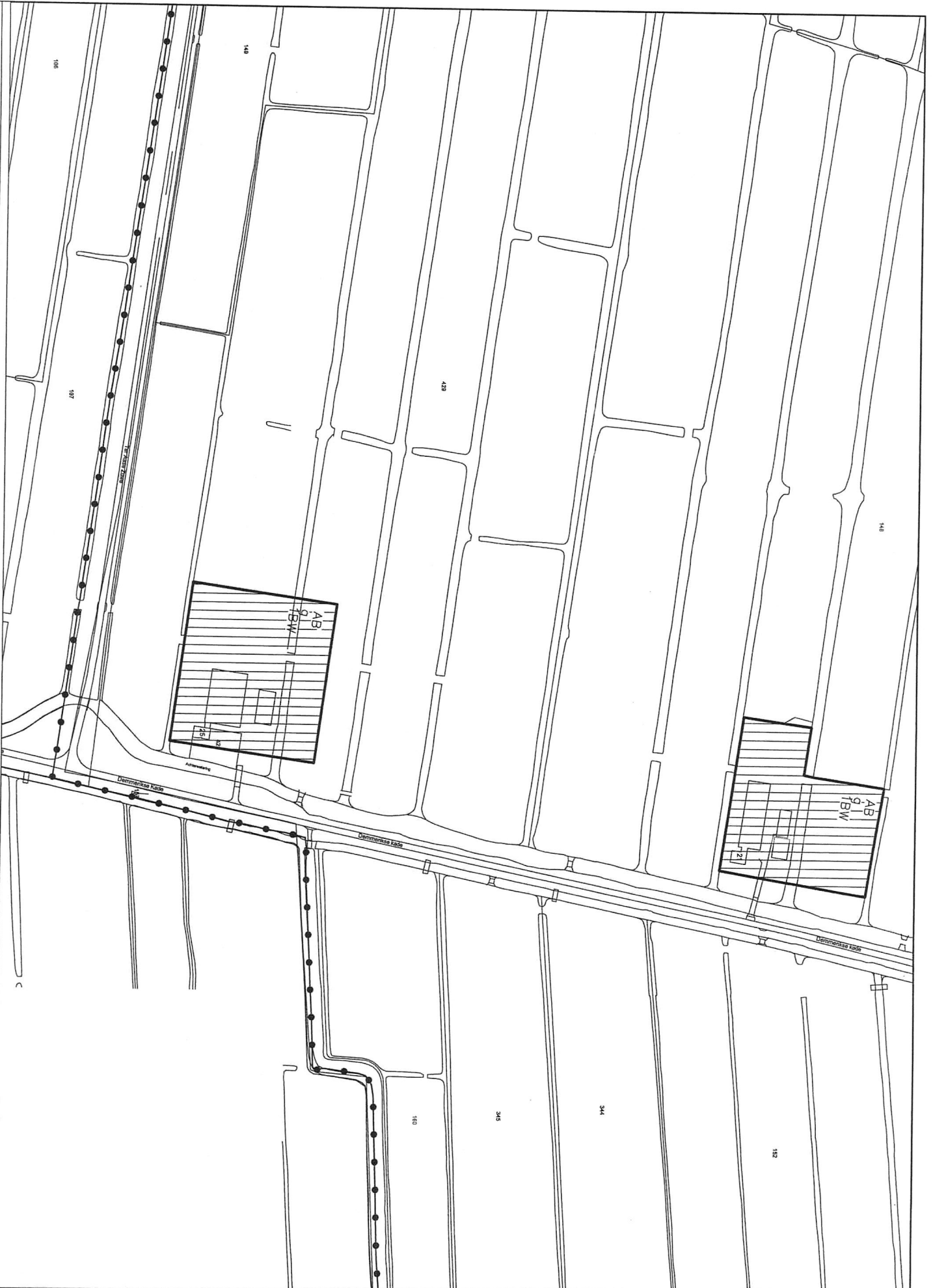


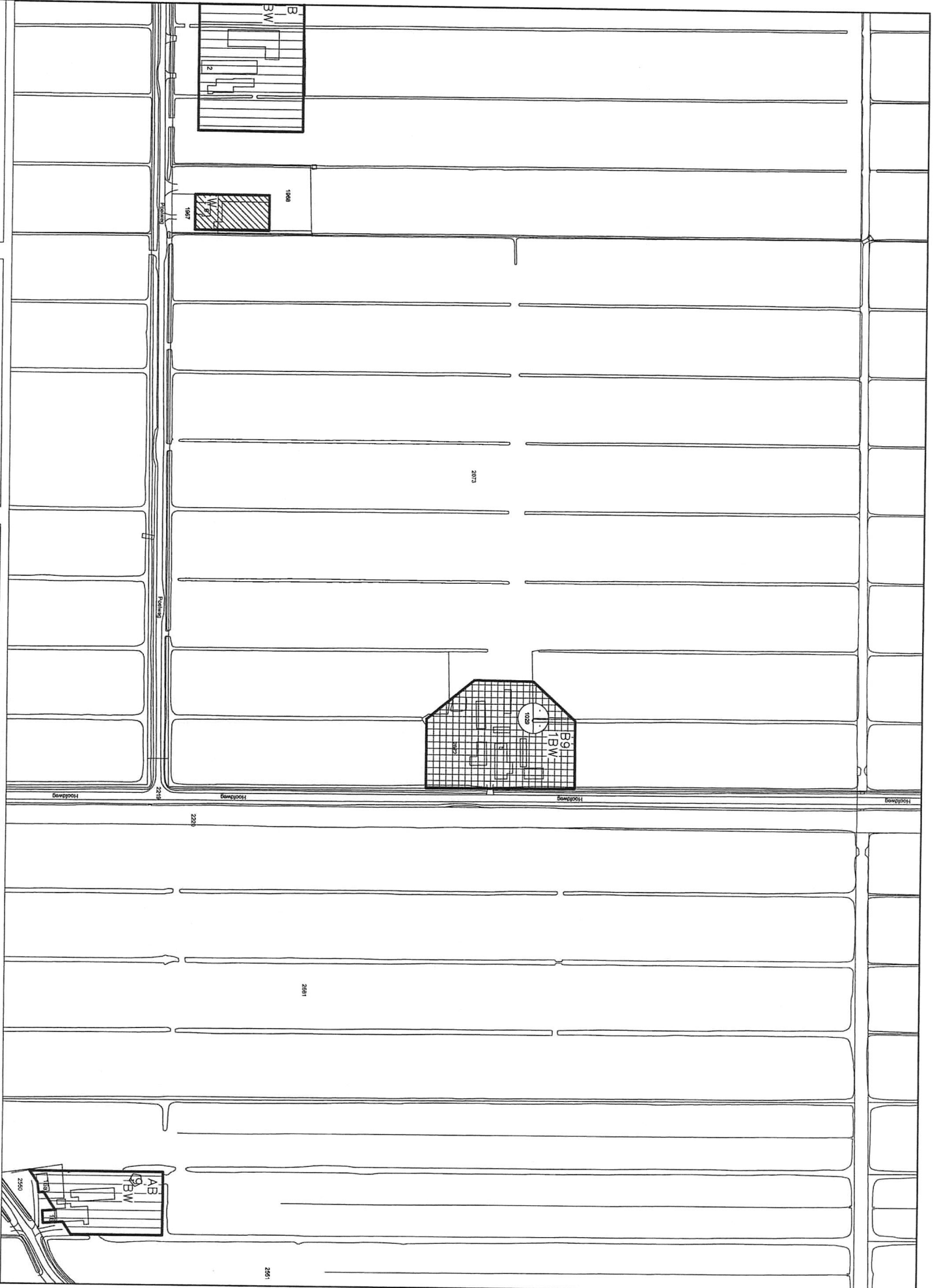


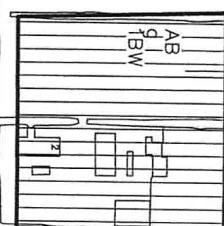












1600

Provençal Way

1915

Provençal Way

2263

Provençal Way

2265

2408

3800

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

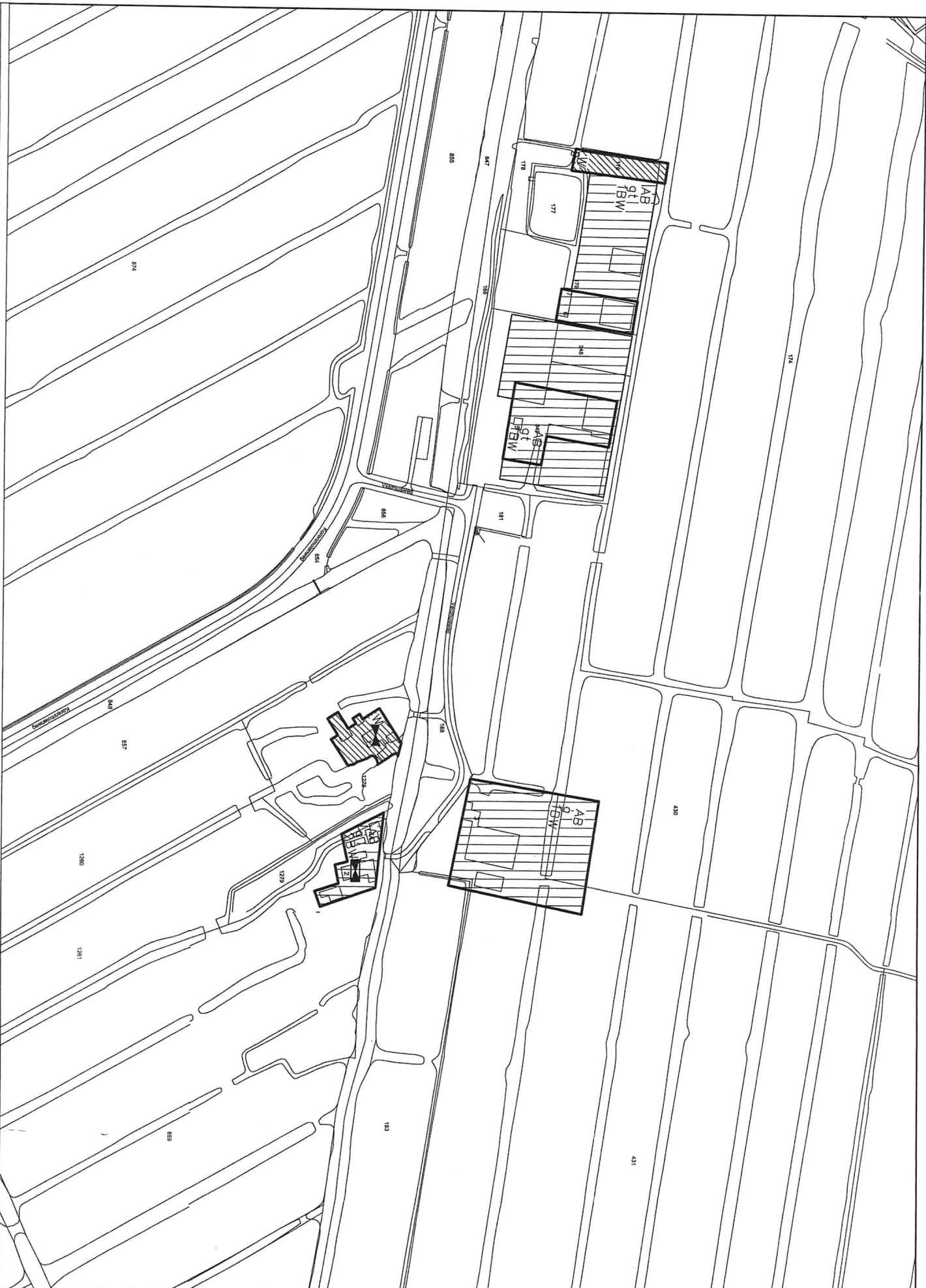
2708

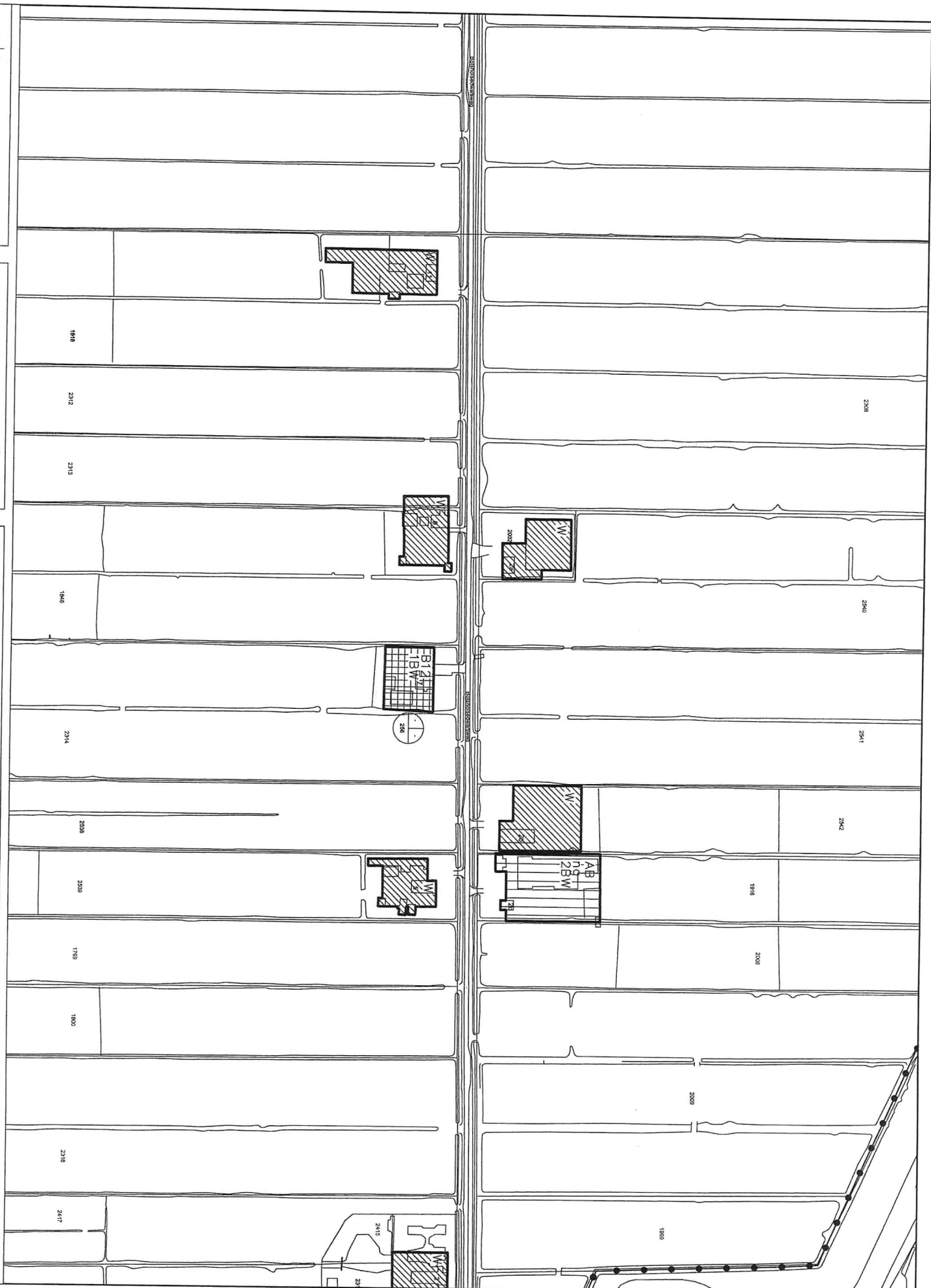
2709

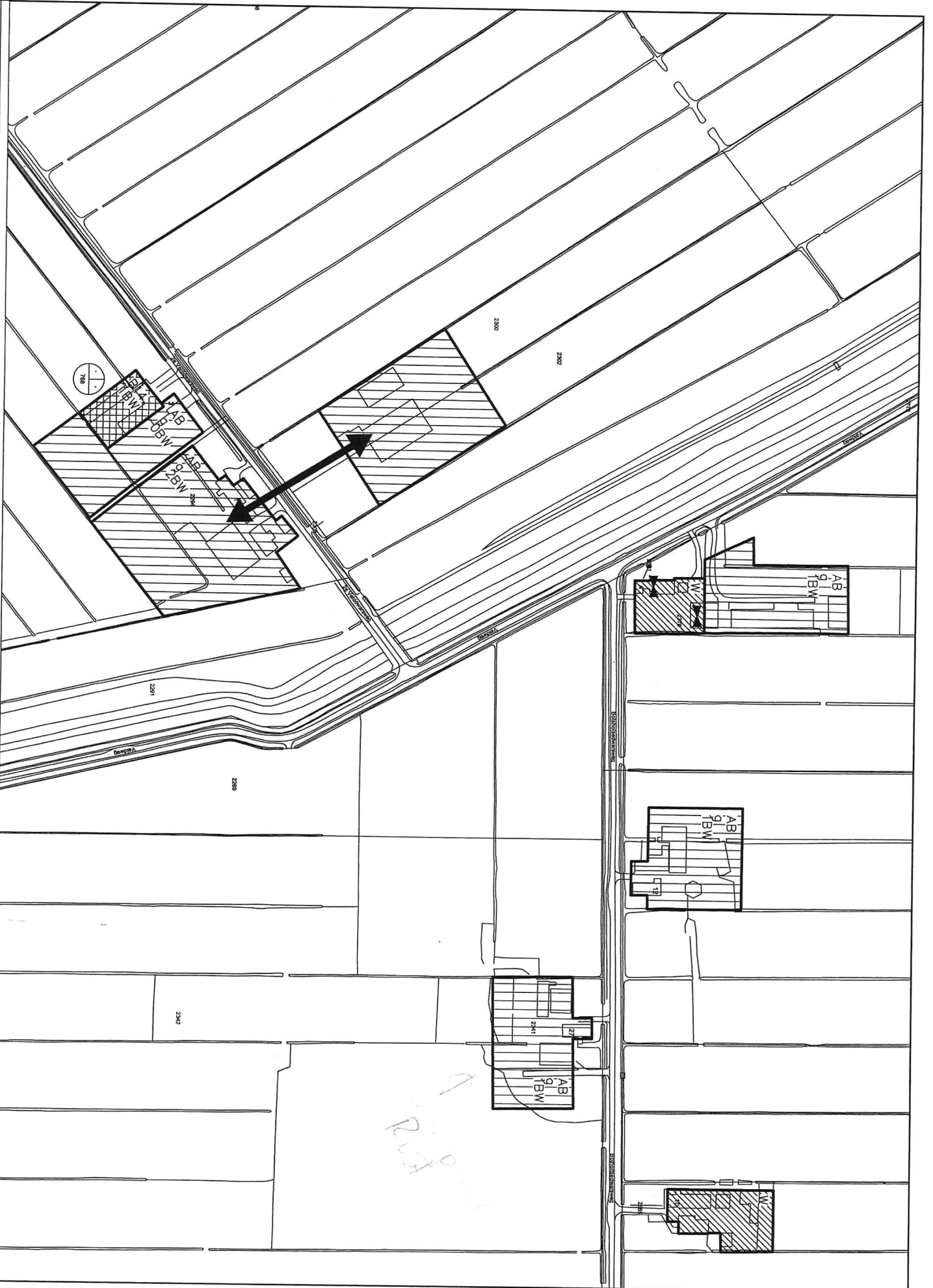
2710

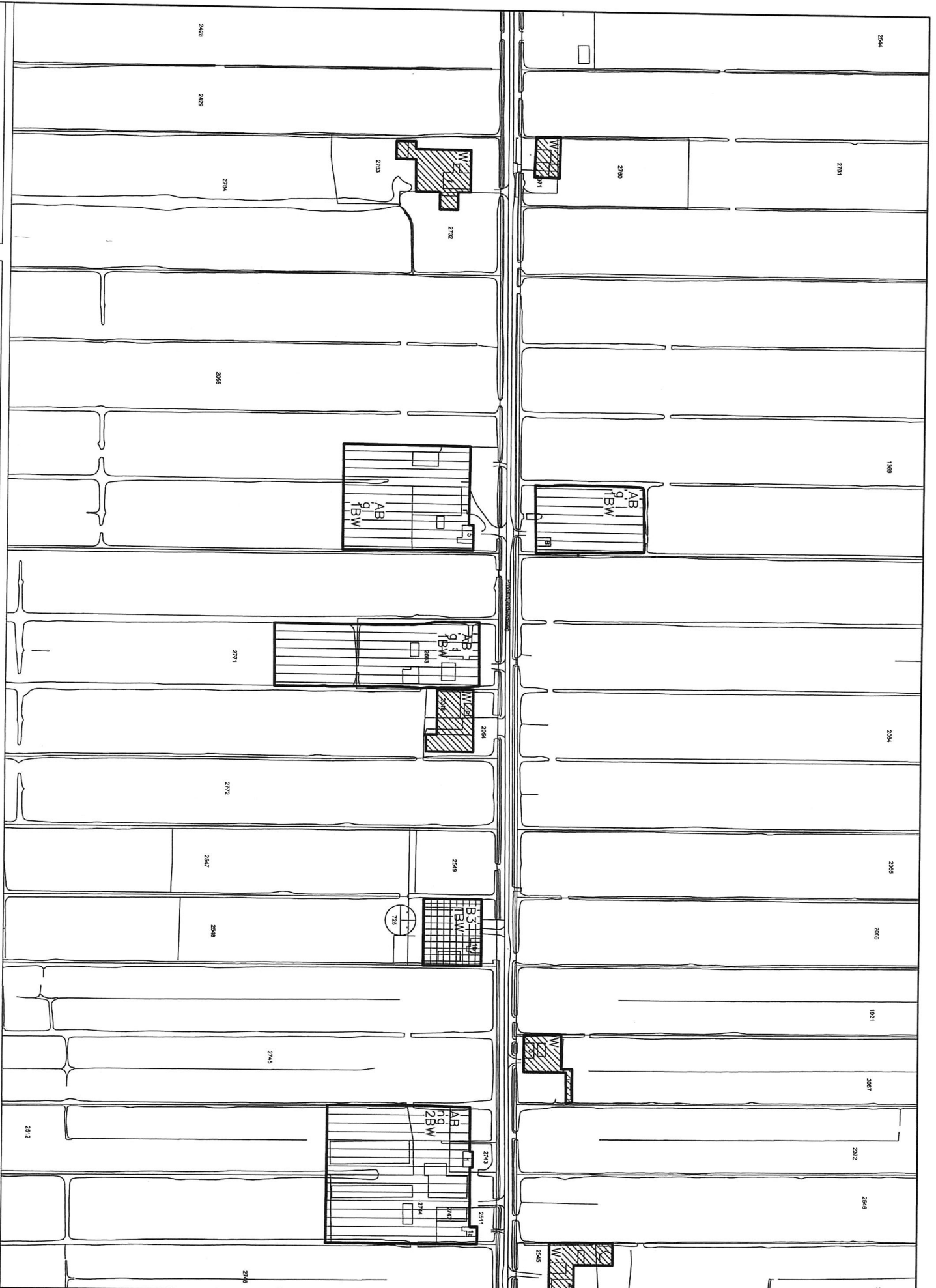
2711

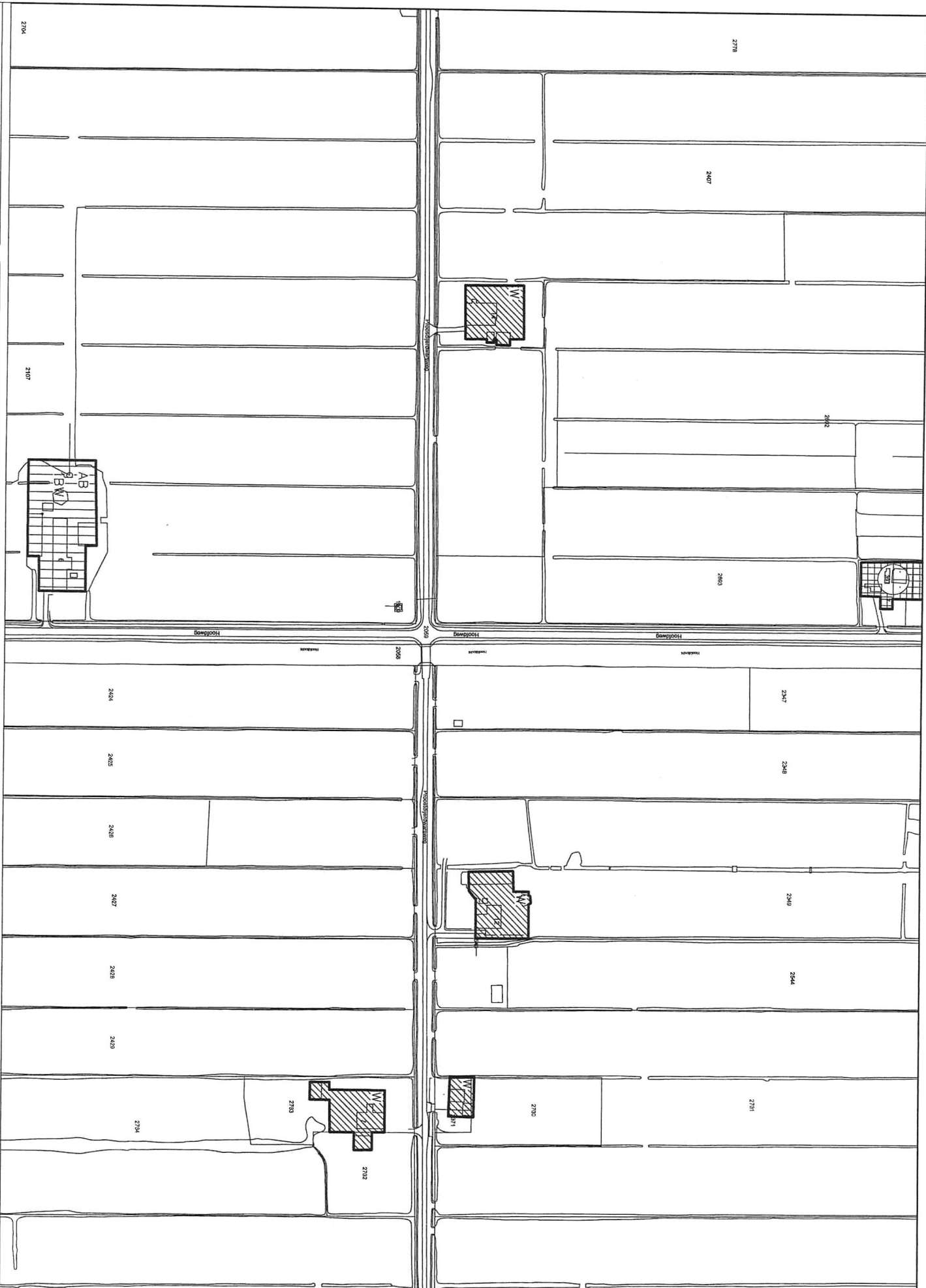
2712

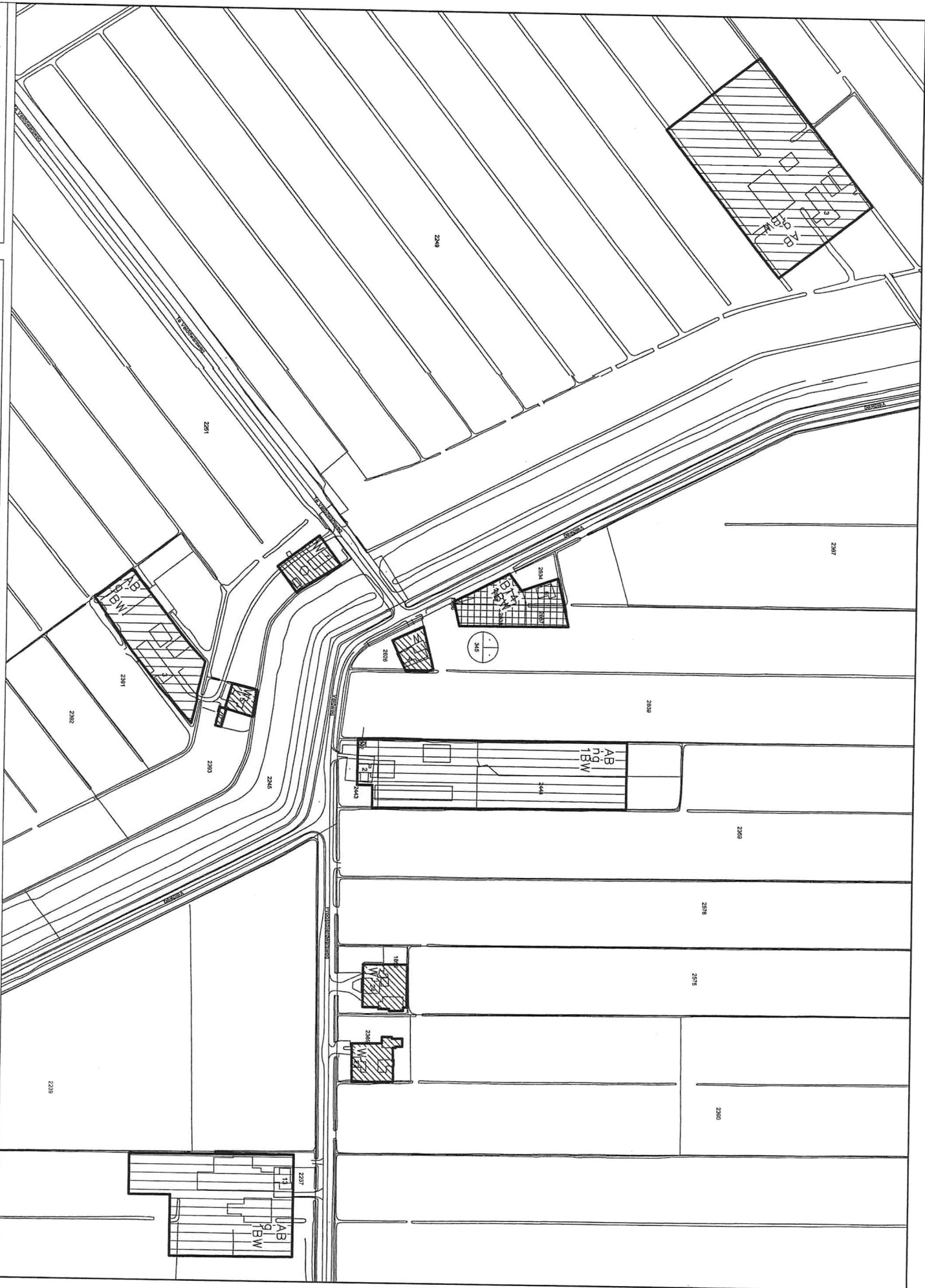


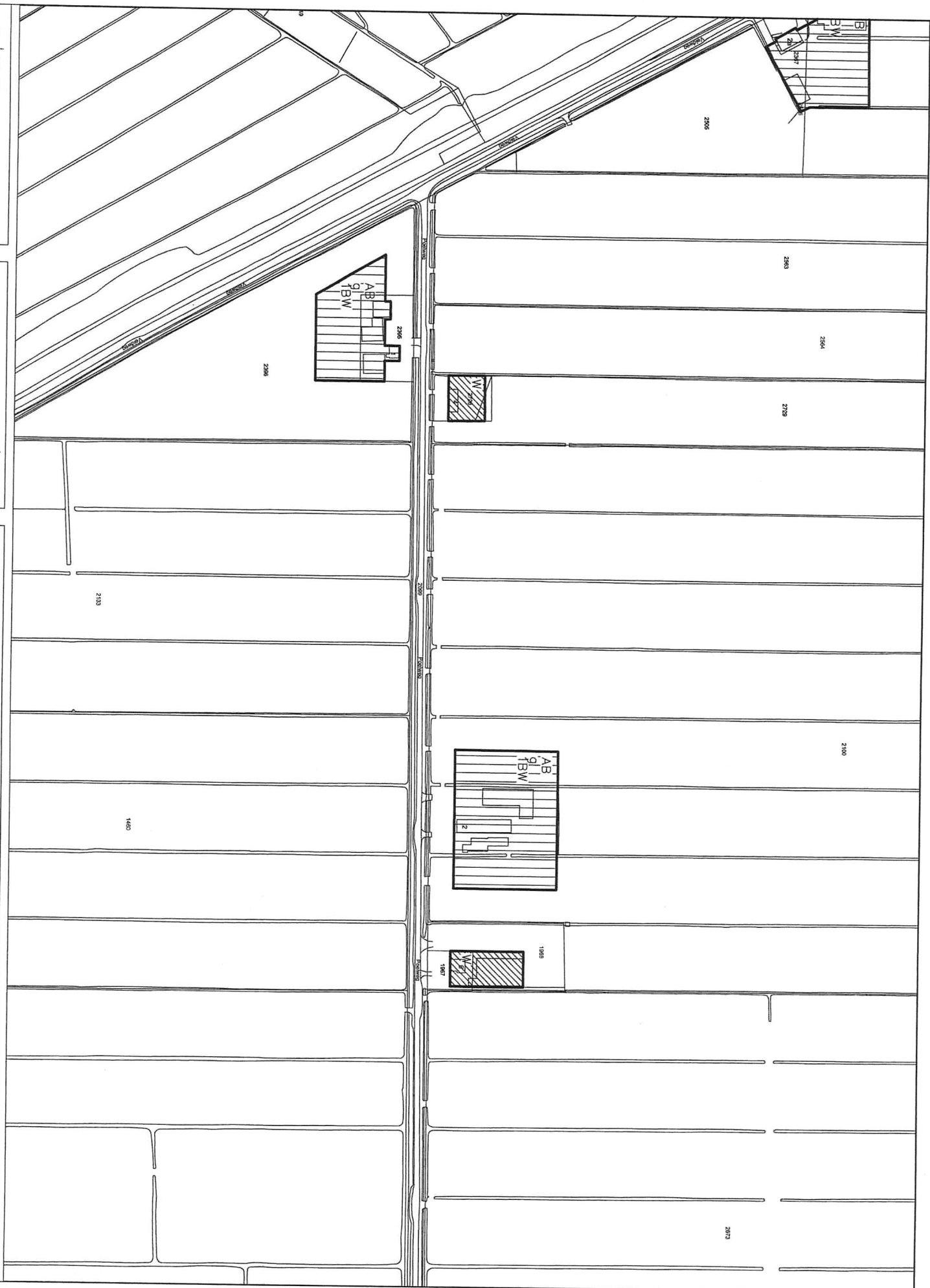


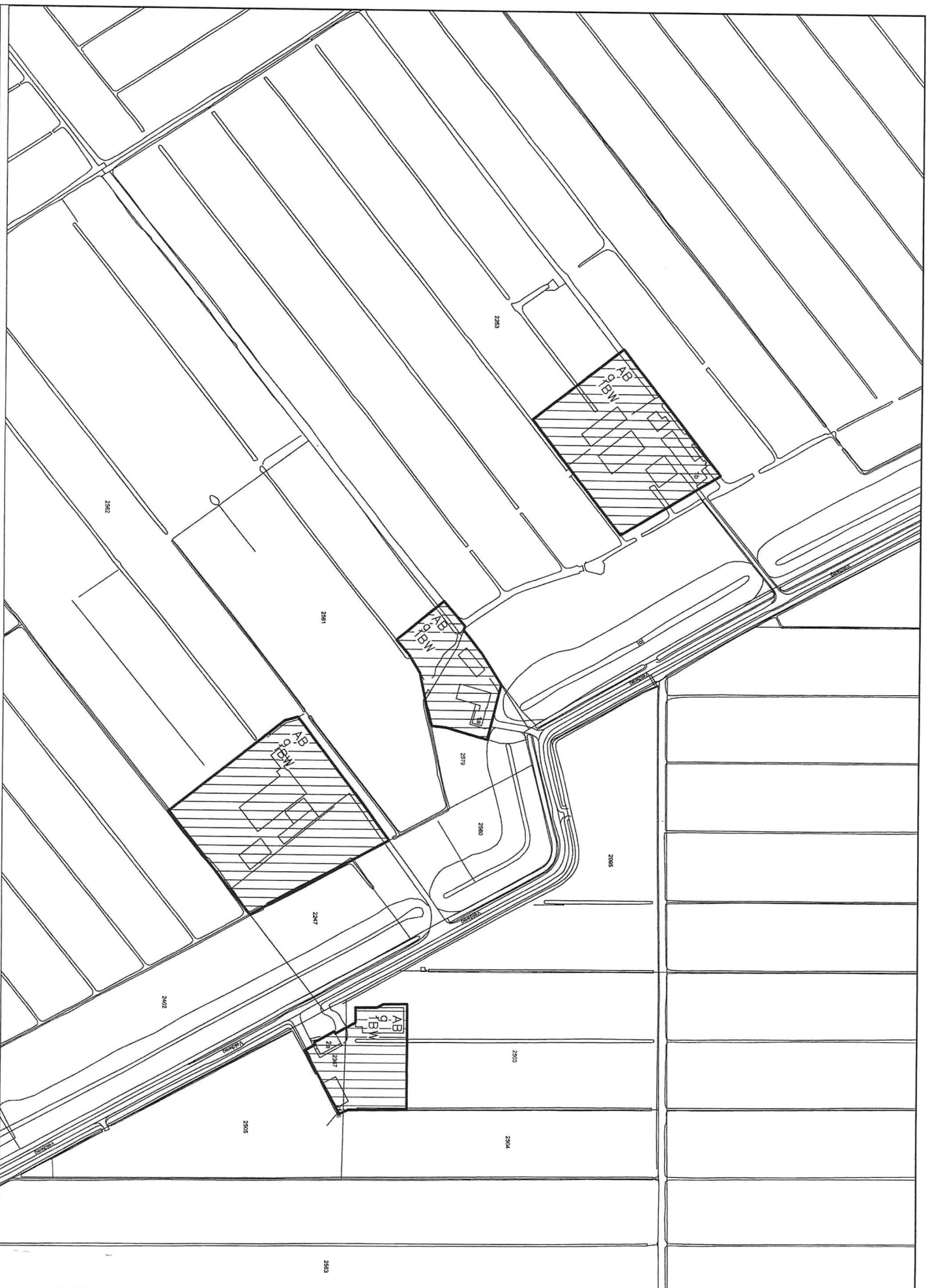


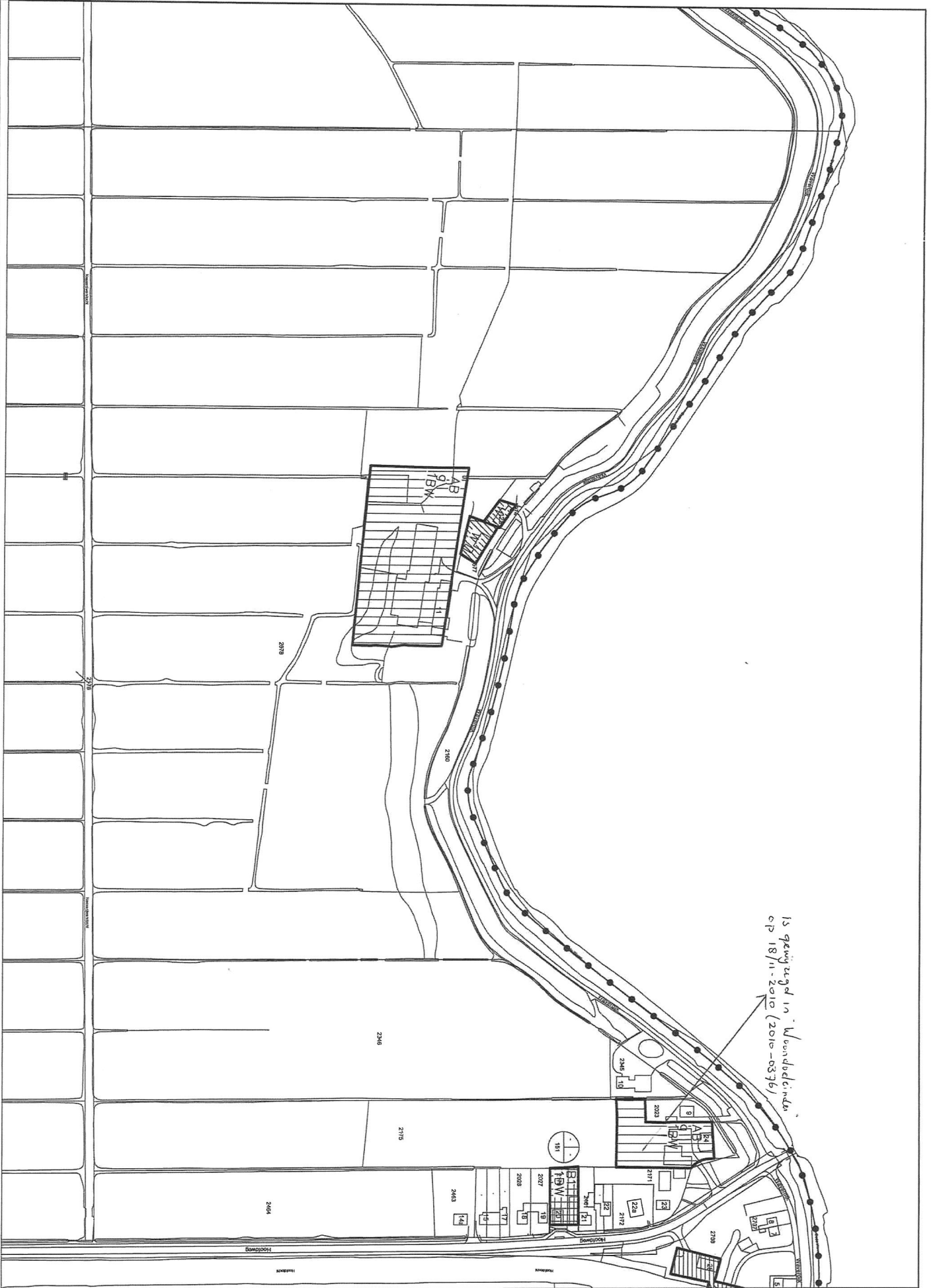




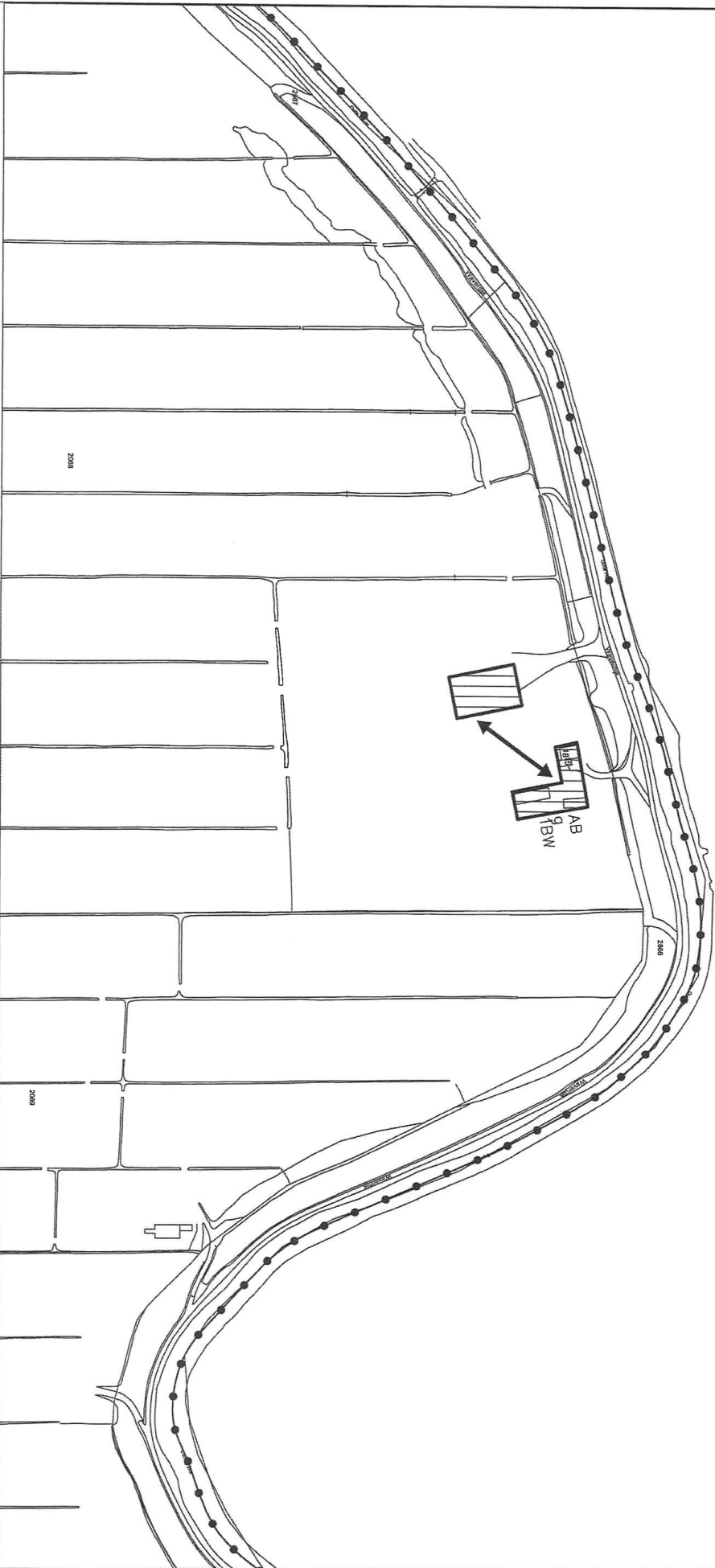


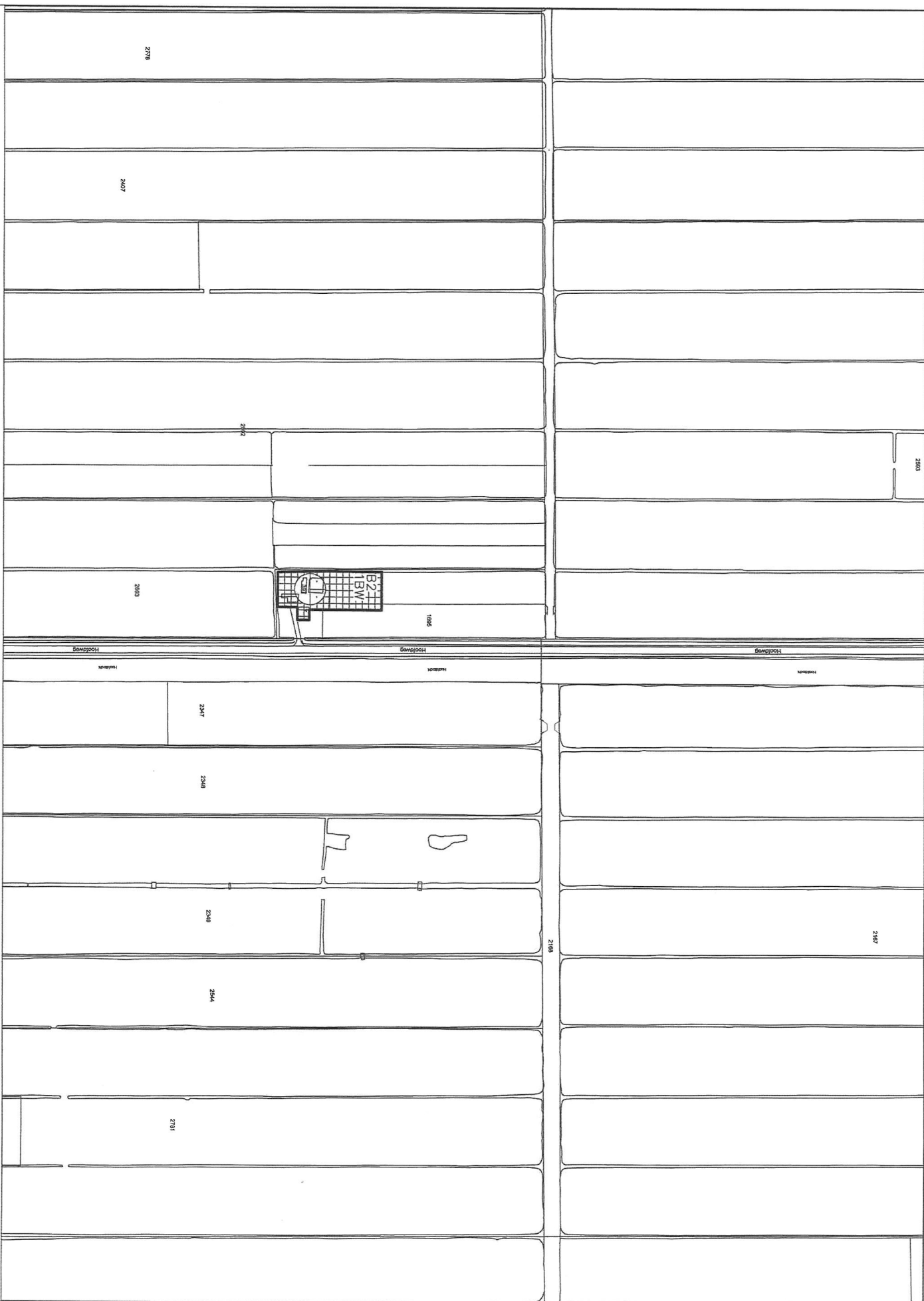


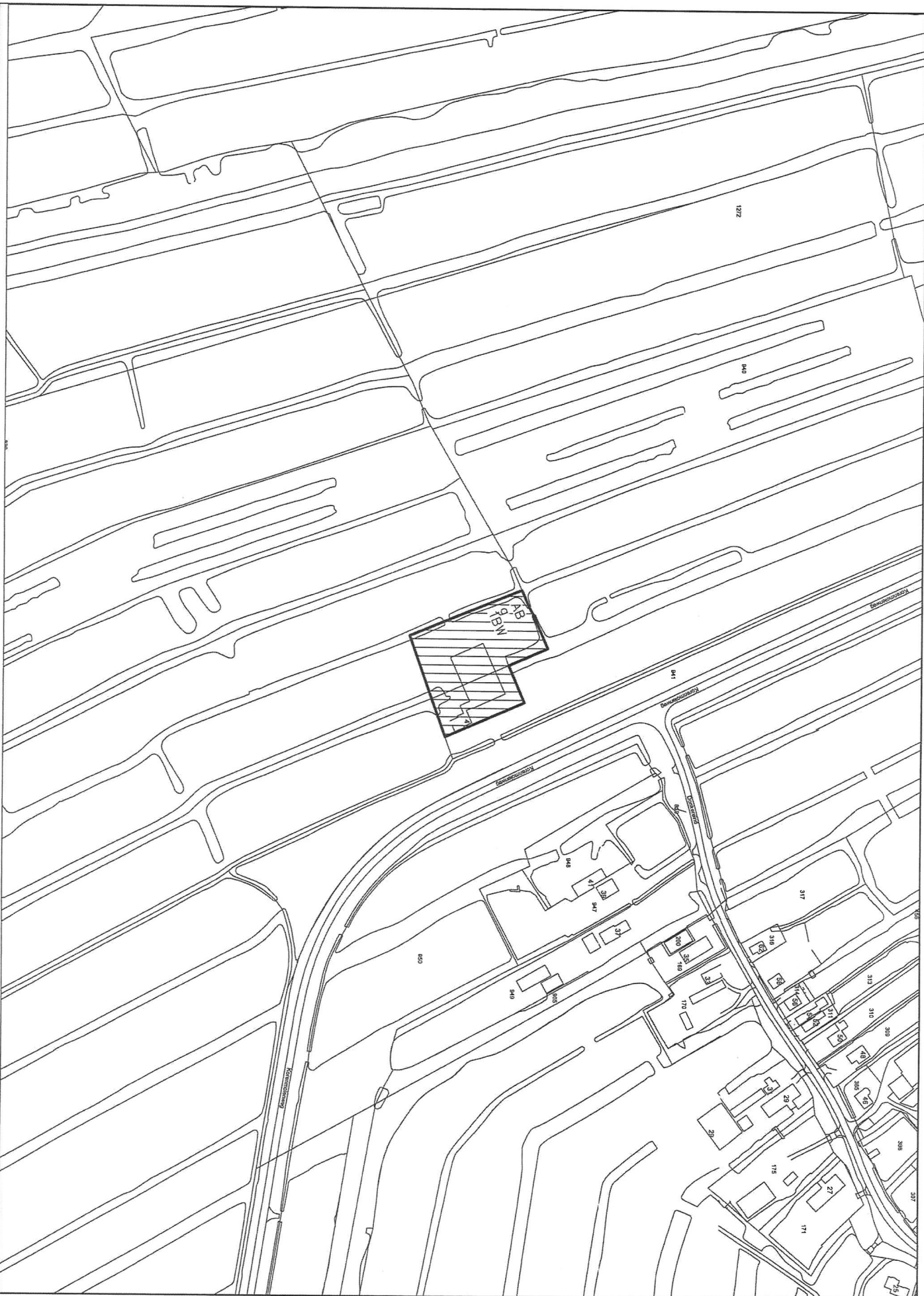


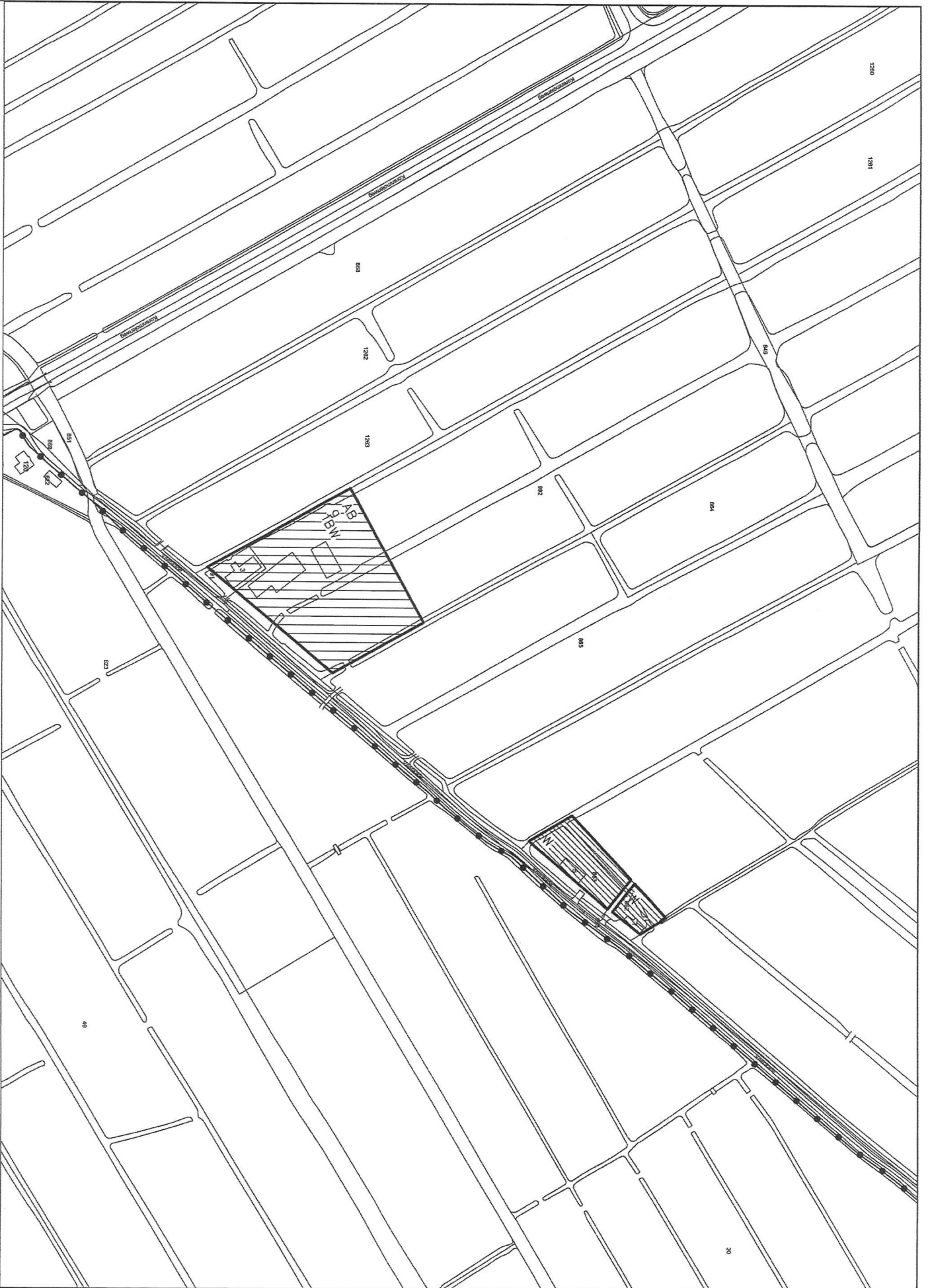


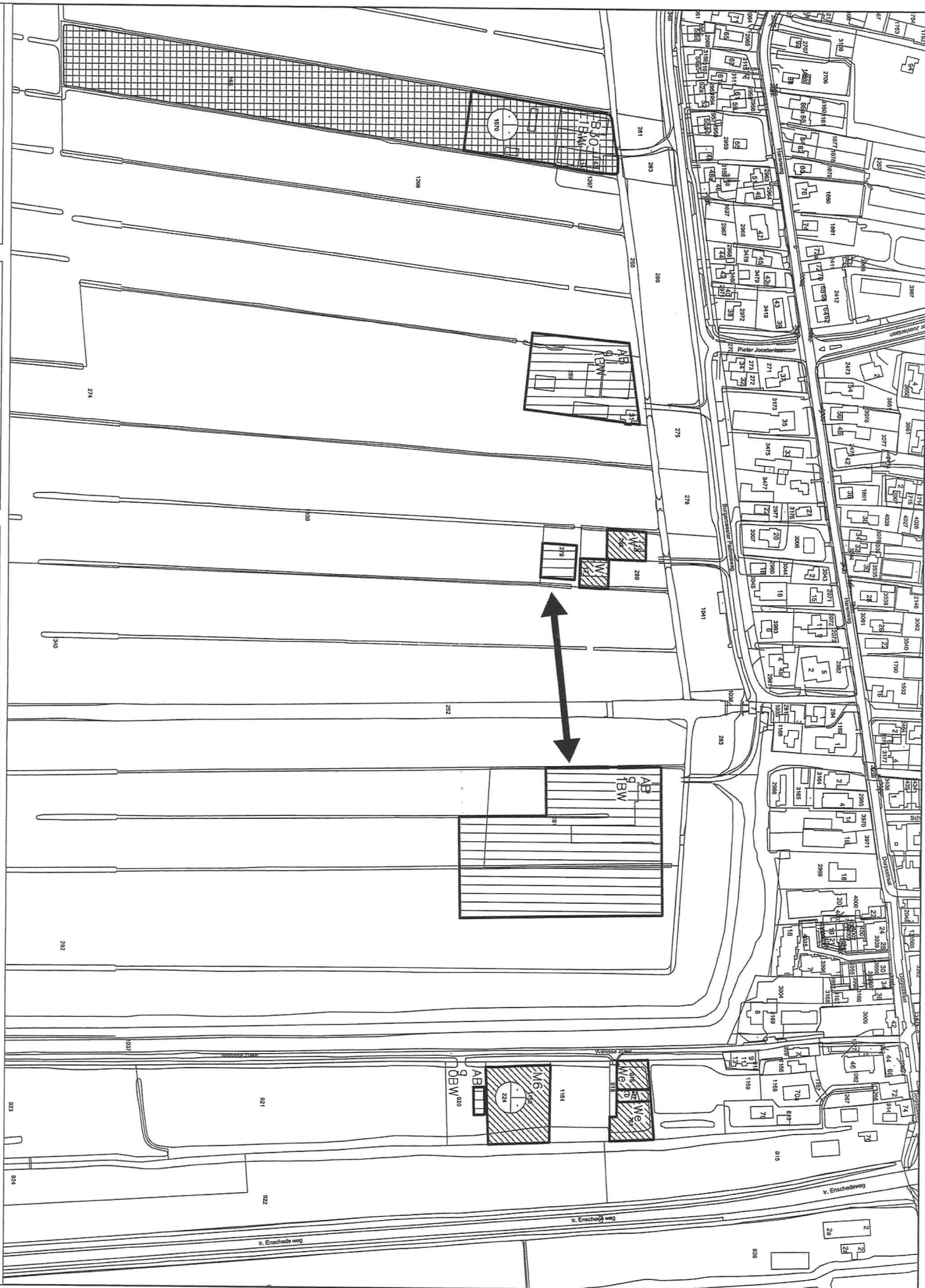
is gewijzigd in 'Woonbedrijven'
op 18/11-2010 (2010-0376)

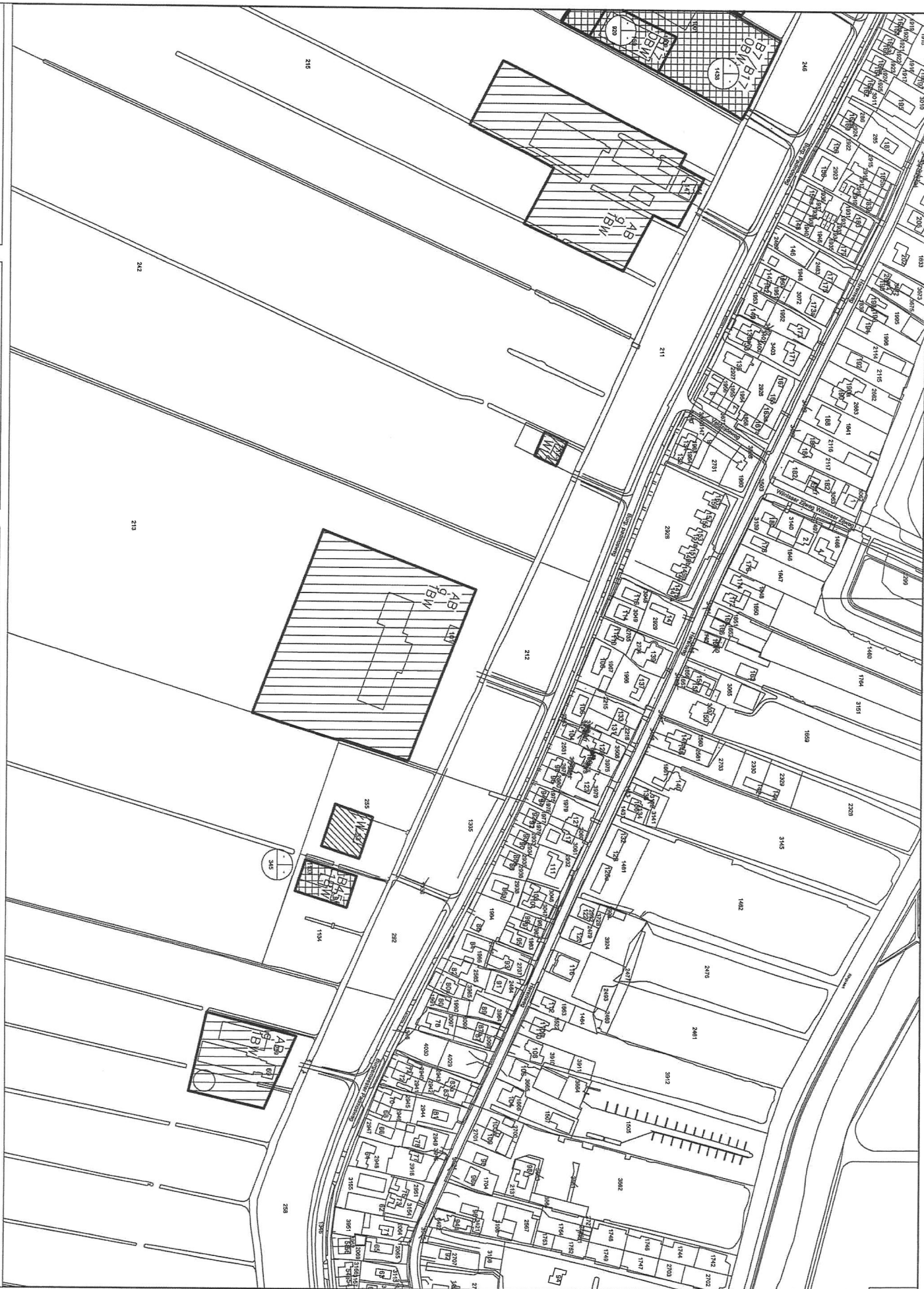


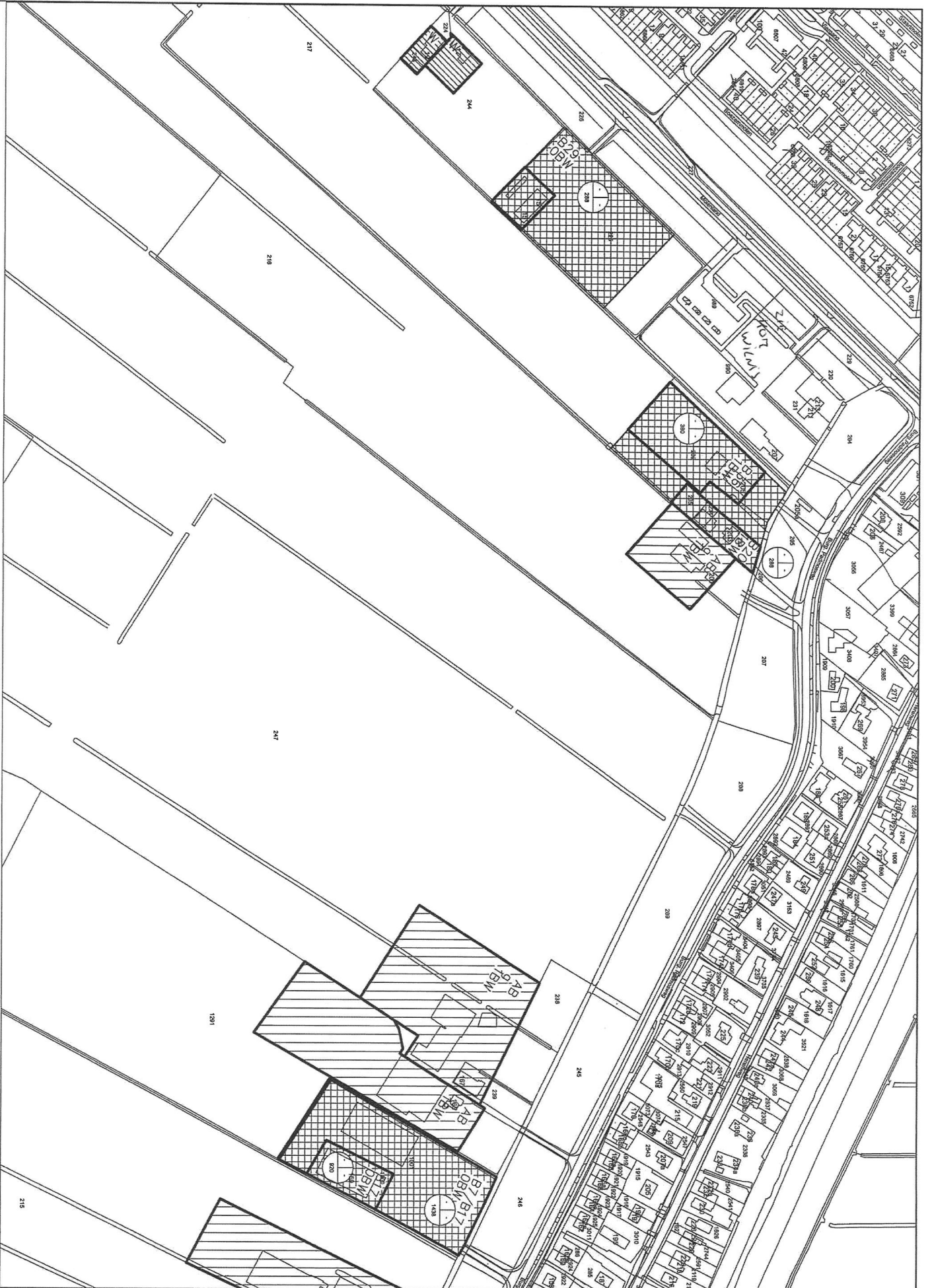


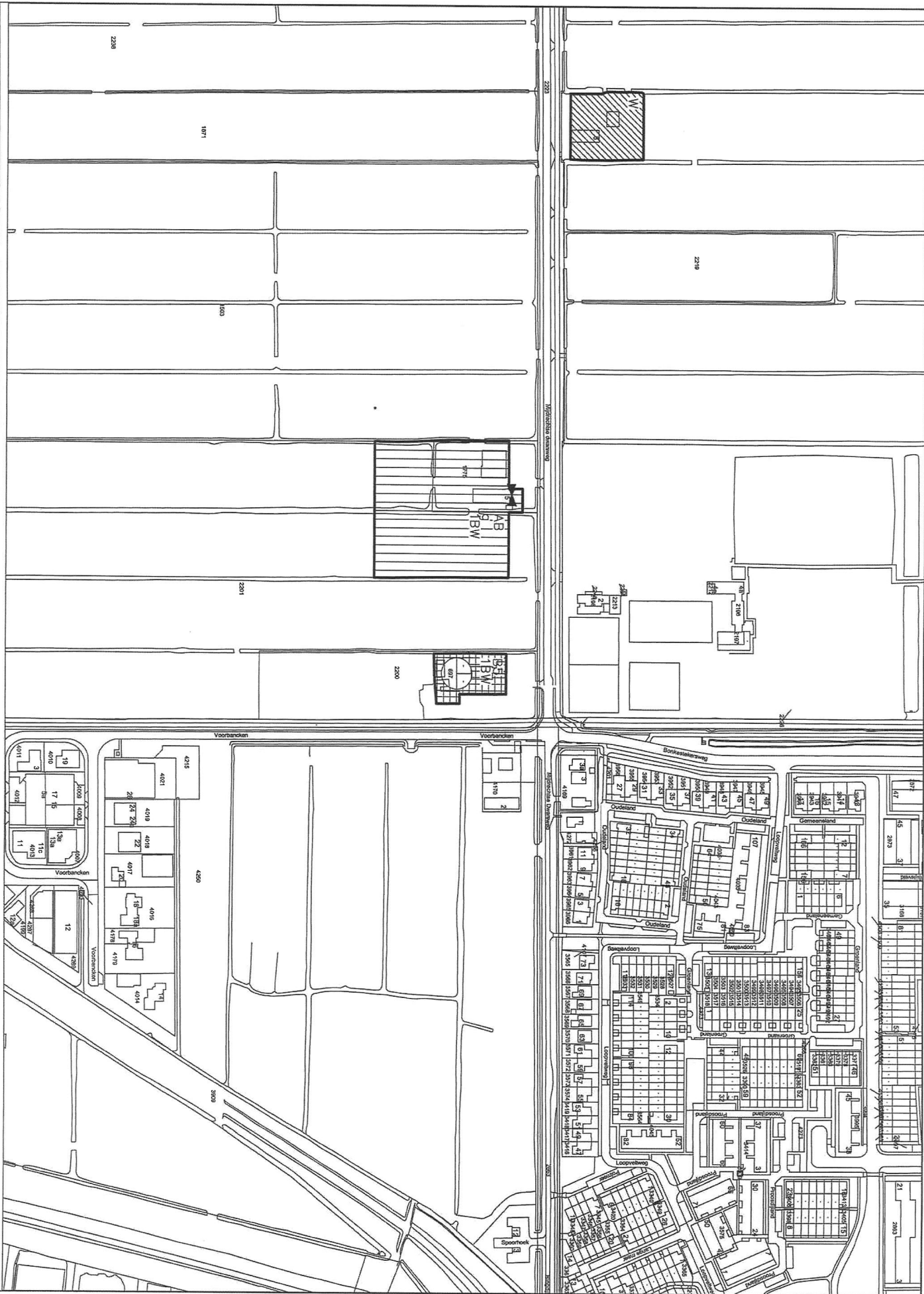


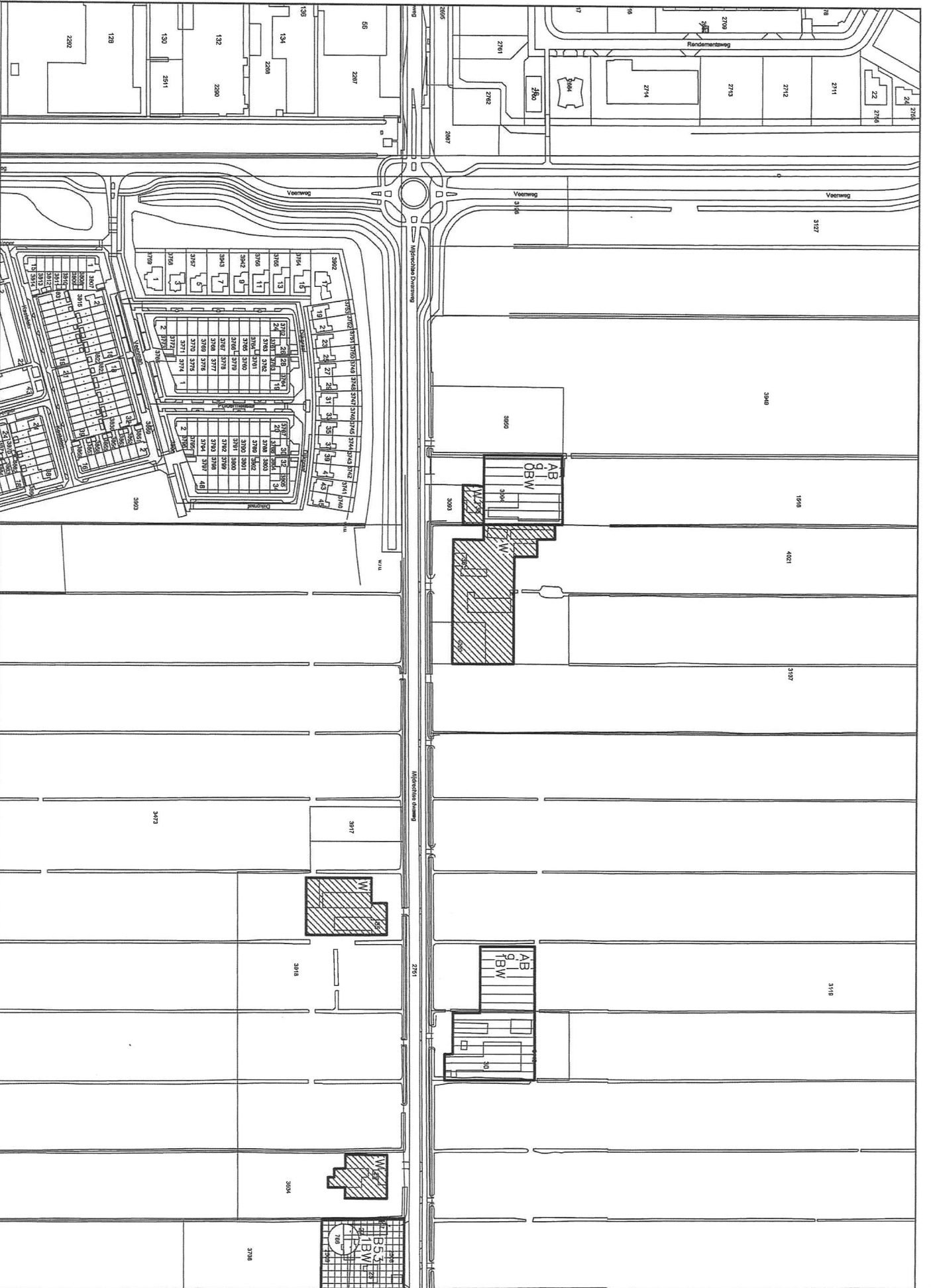


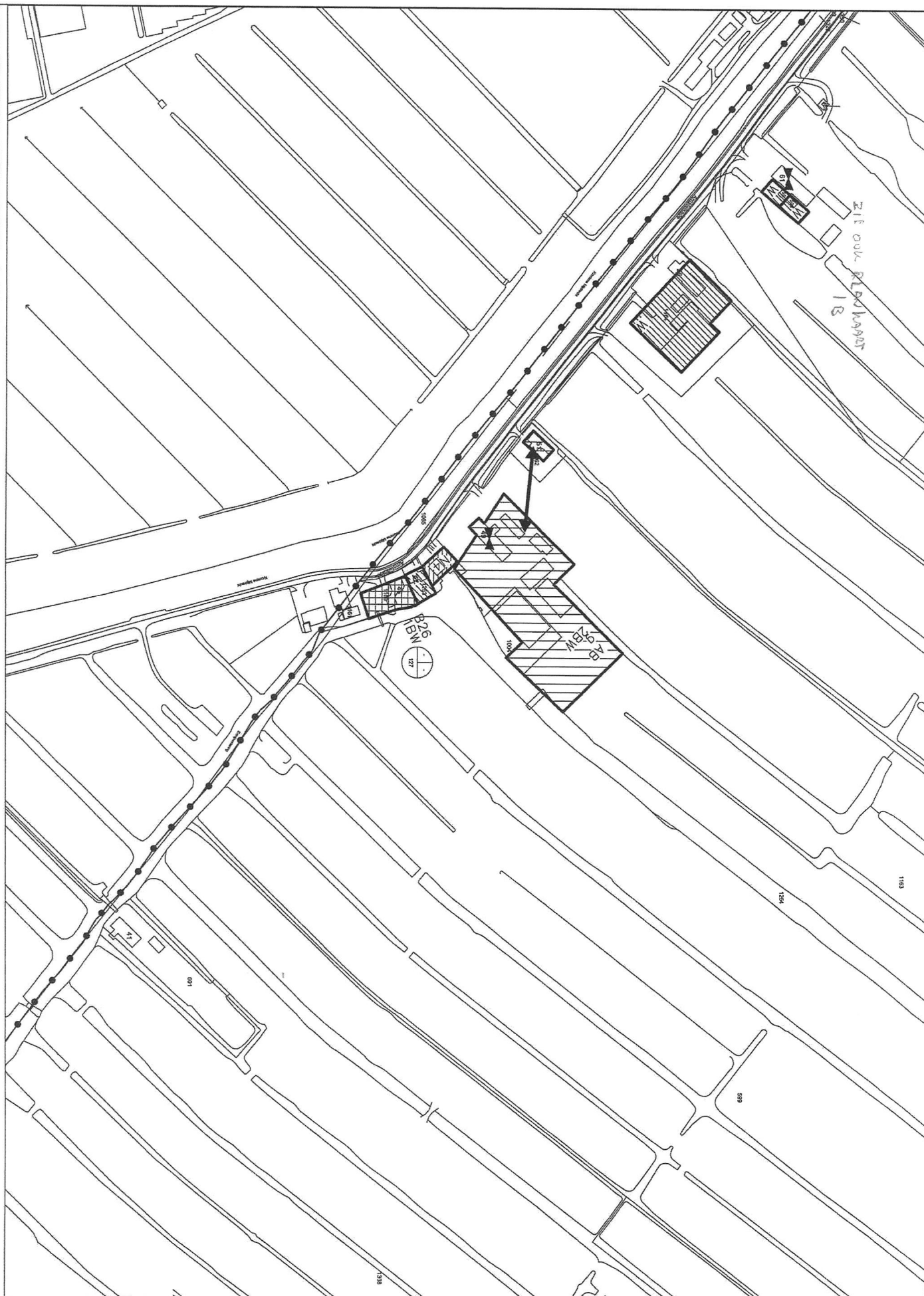


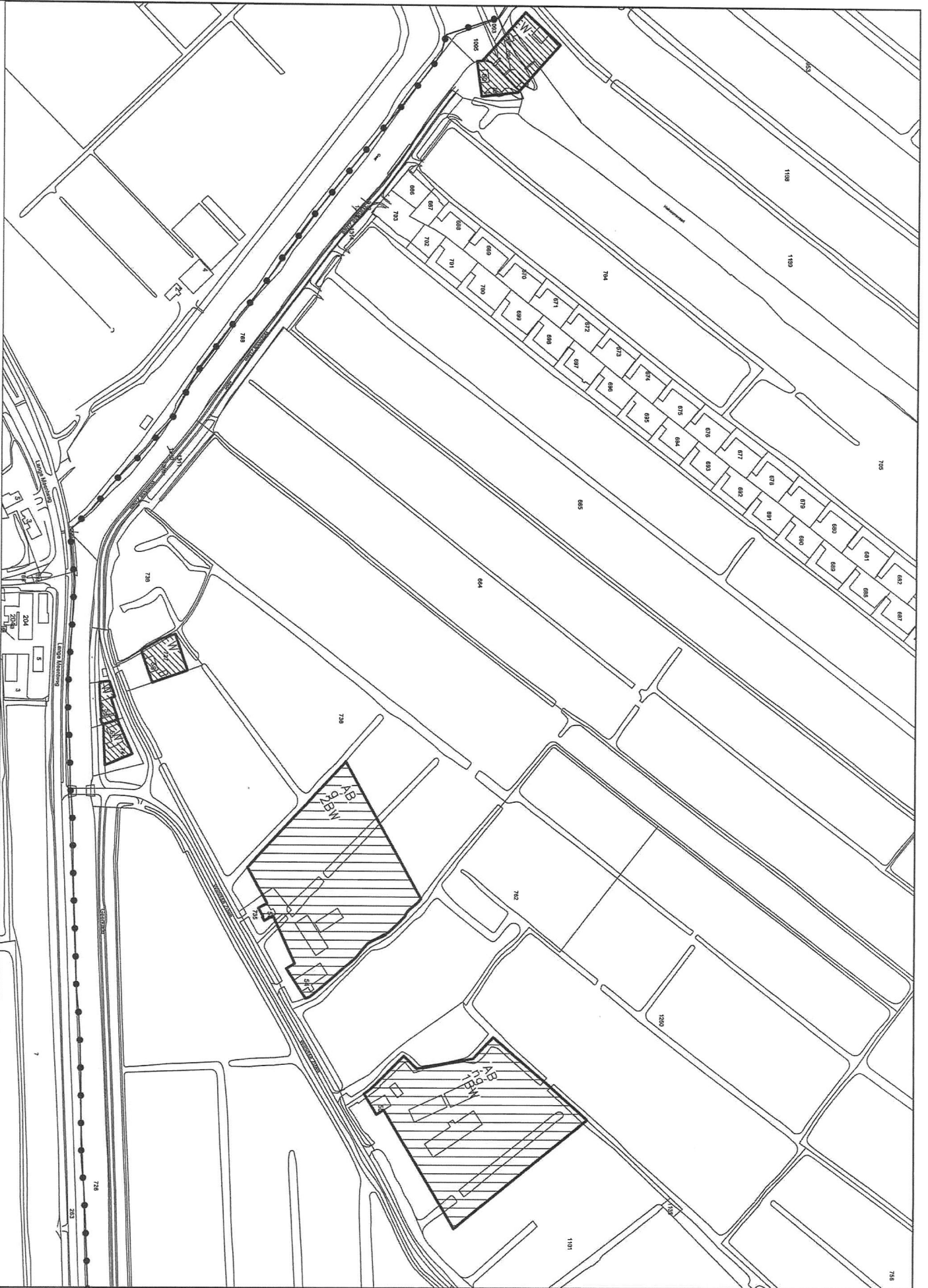


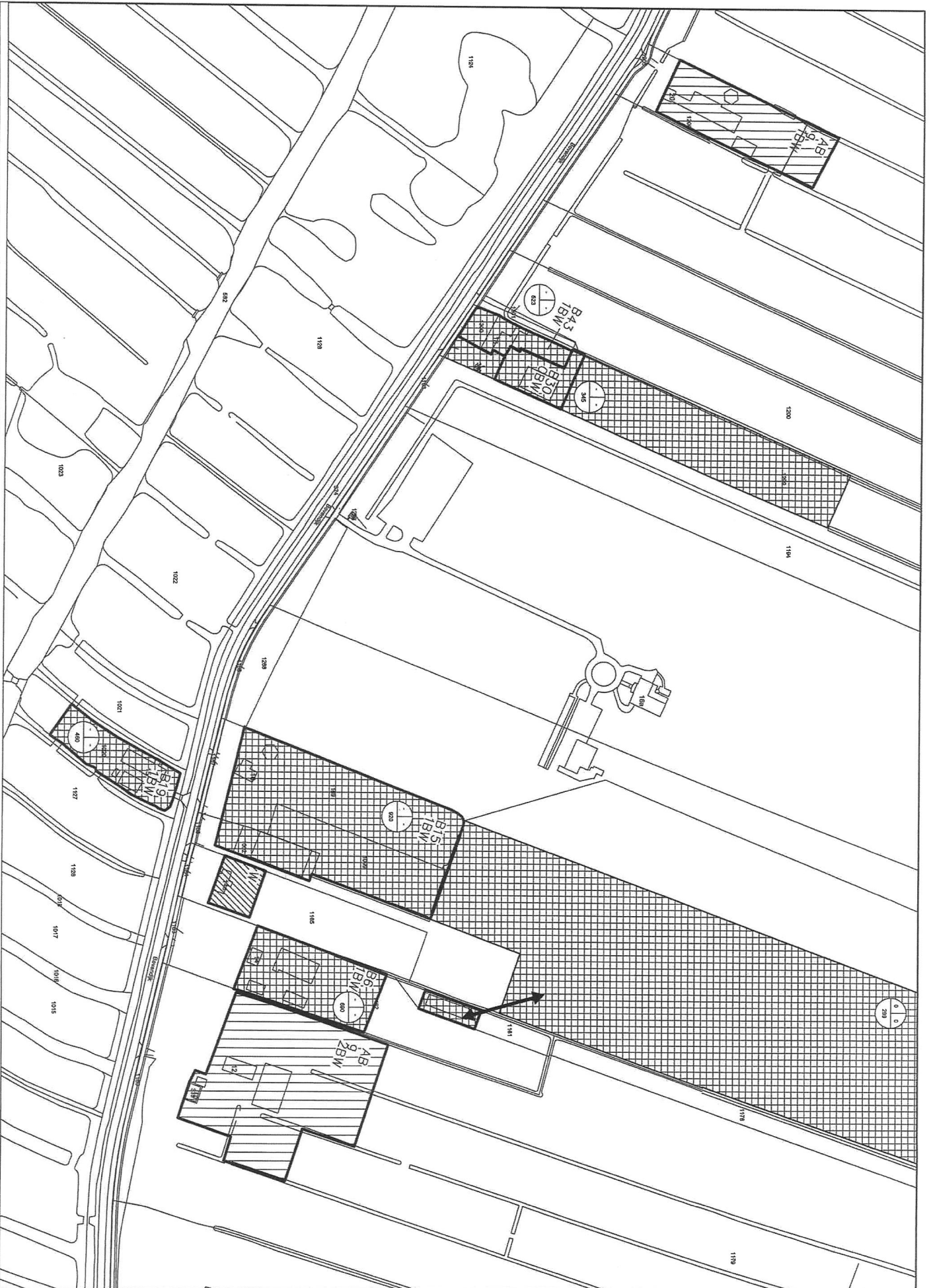


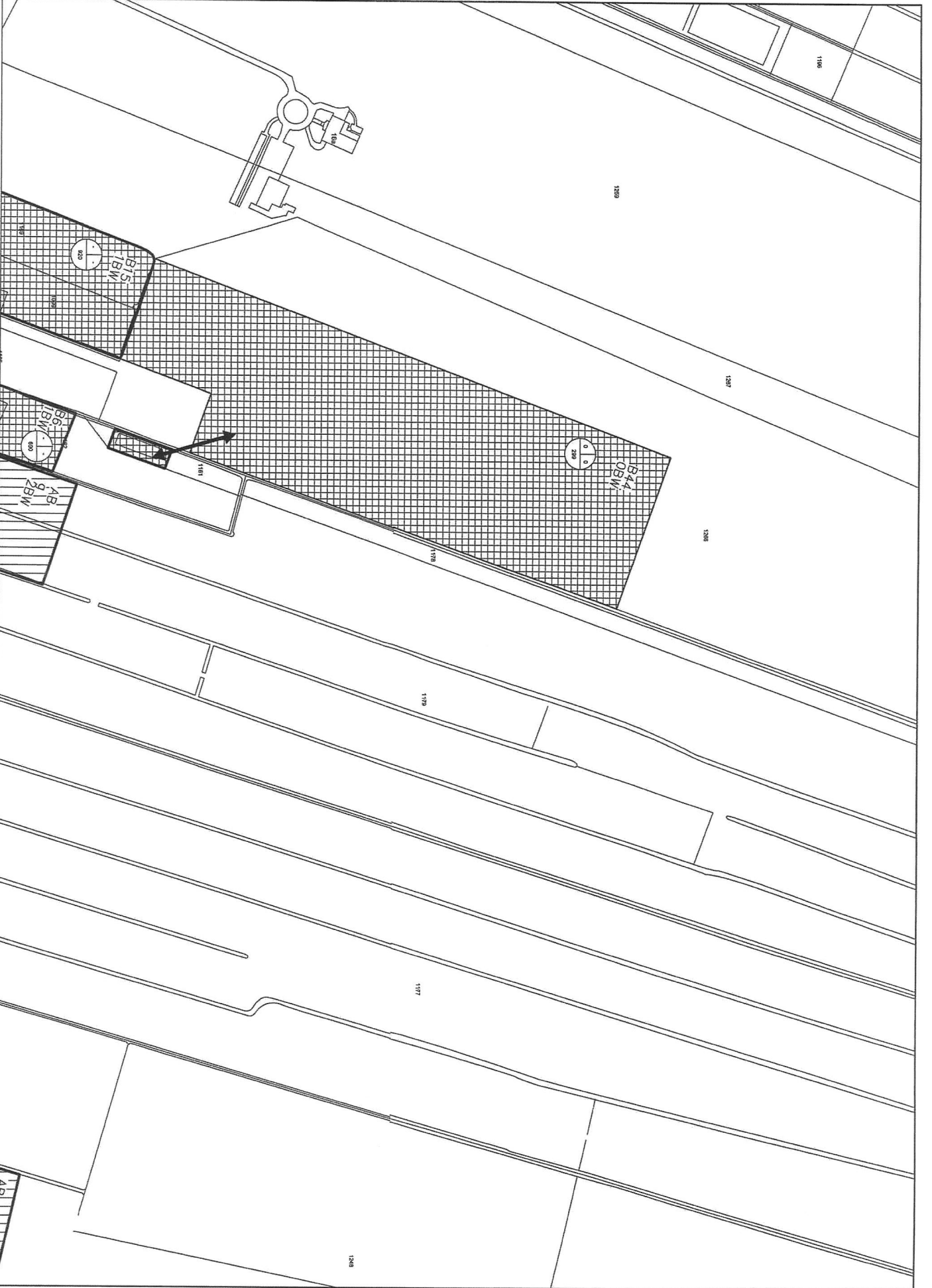








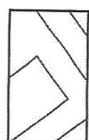






VERKLARING

ALGEMENE AANDUIDINGEN



KADASTRALE GEGEVENS

4

HUISNUMMER



GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN

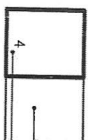


BESTEMMINGSGRENS



BOUWGRENS

AANDUIDINGEN BINNEN MEDEBESTEMMINGEN



BESTEMMINGSVLAK
BOUWVLAK



EÉN BOUWVLAK VORMEND

1BW

1 BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN

OBW

GEEN BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN



MAXIMAAL TOEGESTAAN BEBOUWINGSOVERVLAK IN m²

ng

NIET GRONDGEBONDEN

g

GRONDGEBONDEN

gt

GLASTUINBOUW



GEEN BUITENOPSLAG TOEGESTAAN



GEMEENTELIJK MONUMENT



RIJKSMONUMENT

Goedkeuring is onthouden aan de
met een rode stippellijn en
kruisanciering aangegeven gedeelten.

MEDEBESTEMMINGEN



NUTSVOORZIENINGEN –N–
(art. 11)

N4 GEMAAI



RECREATIEVE DOELEINDEN –R–
(art. 13)

VR3 RECREATIEWONING
VR4 RECREATIE-ARK



MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN –M–
(art. 14)

M1 (BASIS)SCHOOI
M2 KERK
M3 VERENIGINGSGEBOUW
M6 MUSEUM

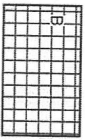


WOONDOELEINDEN –W–
(art. 15)

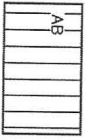
W6 STANDPLAATS



BEBOUWINGSCONCENTRATIE –Bc–
(art. 15A)



BEDRIJFSDOELEINDEN –B–
(art. 16)



AGRARISCHE BEDRIJFSDOELEINDEN –AB–
(art. 17)

De Gemeente Ronde Venen Bestemmingsplan Buitengebied

Legenda

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum:	schaal:	wfz. 1:	MDK
DEC. 00	1:2000	MEI '01	MDK
gel.:	formaat:	wfz. 2:	FH
FH	443-309	B-1-04	FH
tek. nr.:	proj. nr.:	wfz. 3:	FH
40950350/40951egb	135x00224	B-3-05	FH

BRO

advies en
ruimtelijke ordening
economische en
milieu

Postbus 88 5288 AB Vught
Tasmanstraat 35 Vught
www.bro.nl
telefoon 073 656 50 40
fax 073 656 16 65
e-mail: vught@bro.nl

Bebouwingsconcentraties

201

1235

1234

24
23

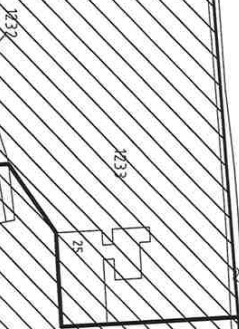
201

De Hoef Westzijde

Kromme Mijdsrecht

De Hoef Oostzijde

10



1233

1233

24

28

1089

1281

1282

1194

1091

28

29

1090

De Hoef Westzijde

Kromme Mijdsrecht

De Hoef Oostzijde

8344

8342

8343

1427

B10

SCHAAL 1: 1000



4695058

hoe1



400502089



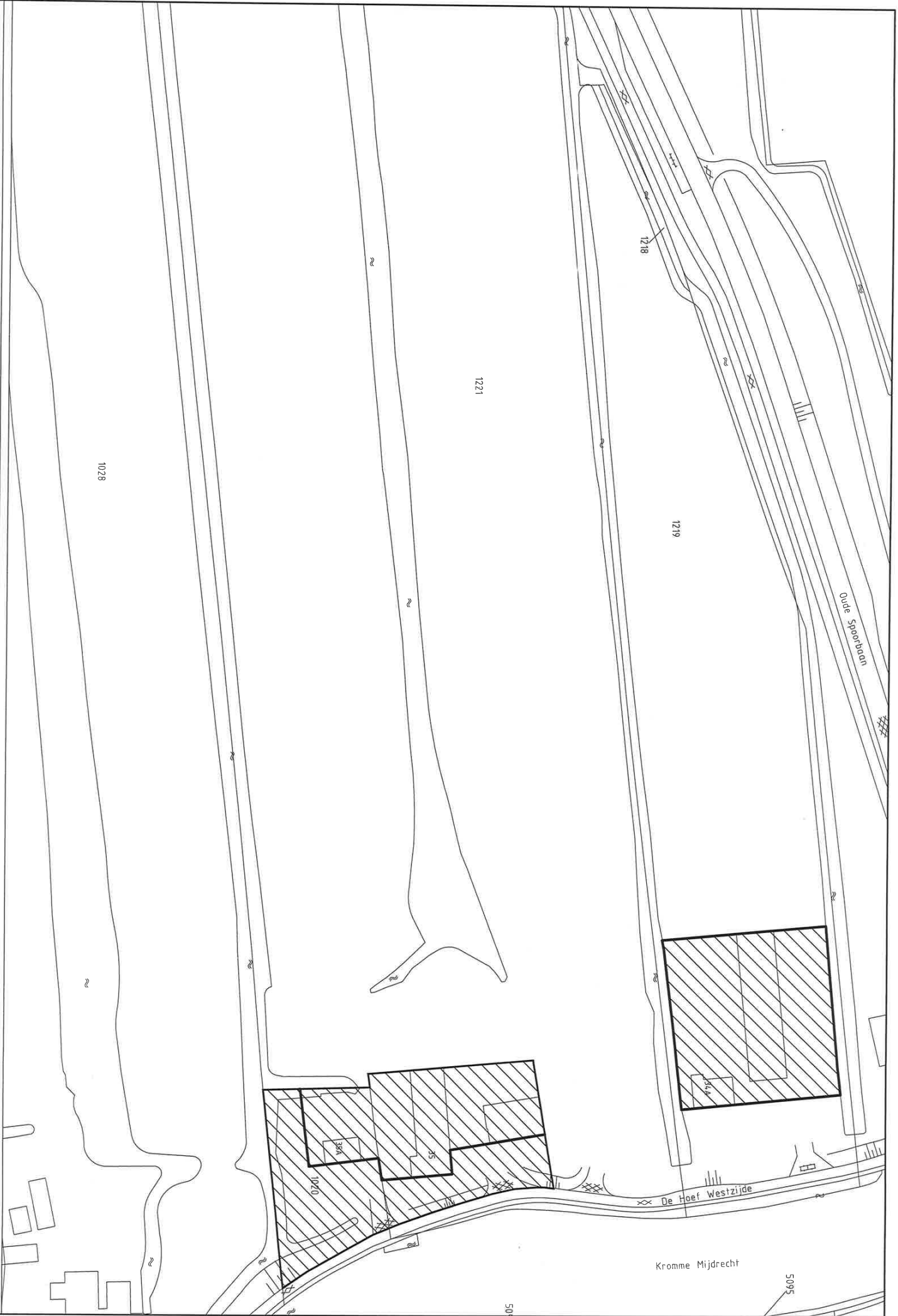
BHO

SCHAAL 1: 1000



40950568

hoe3



874

1269

10330

10331

37A

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

BRO

SCHAAL 1: 1000



40950059

hoe4

De Hoef Westzijde

Kromme Mijdrecht

De Hoef O

B10

SCHAAL 1: 1000



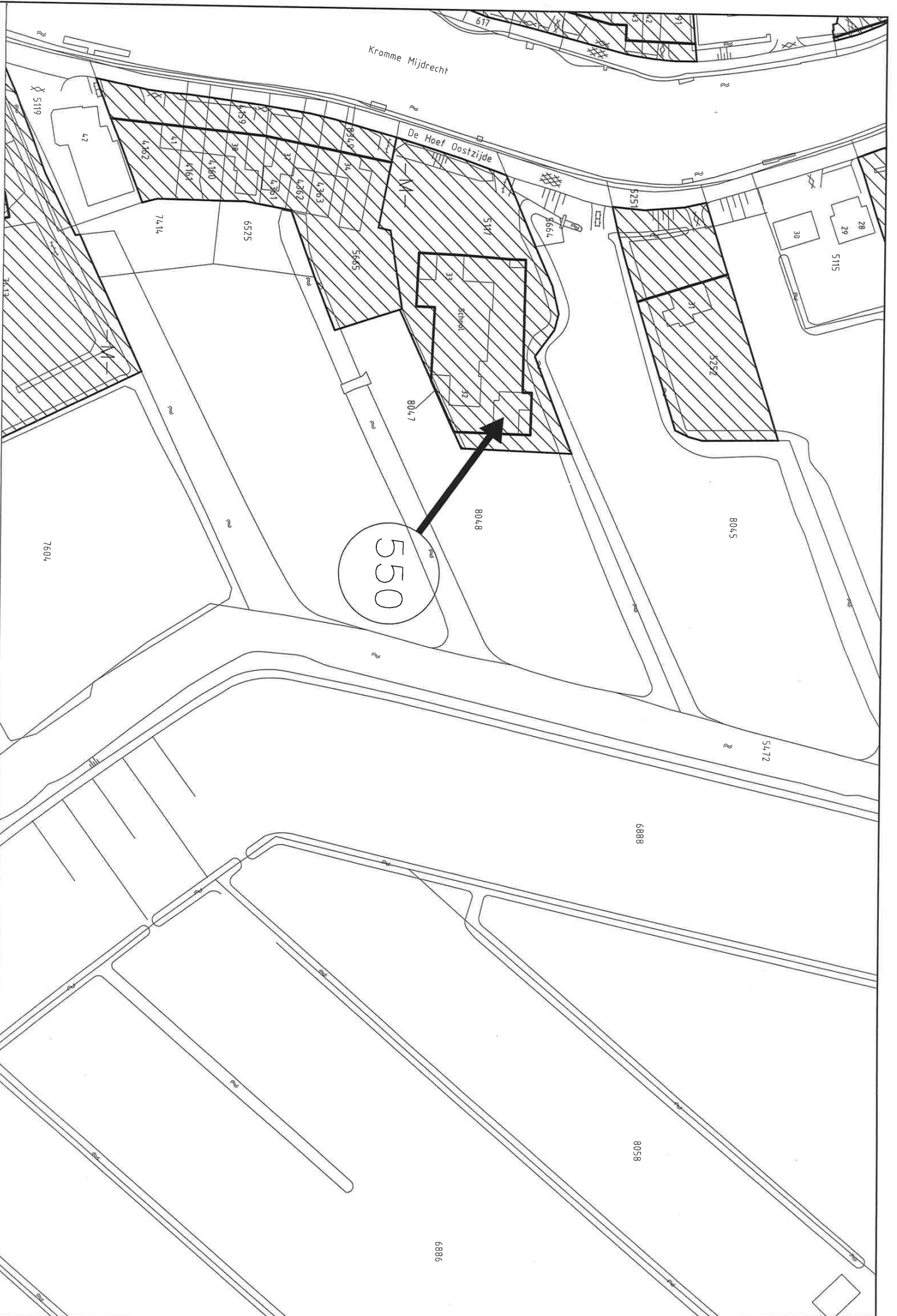
409900308

hoe5



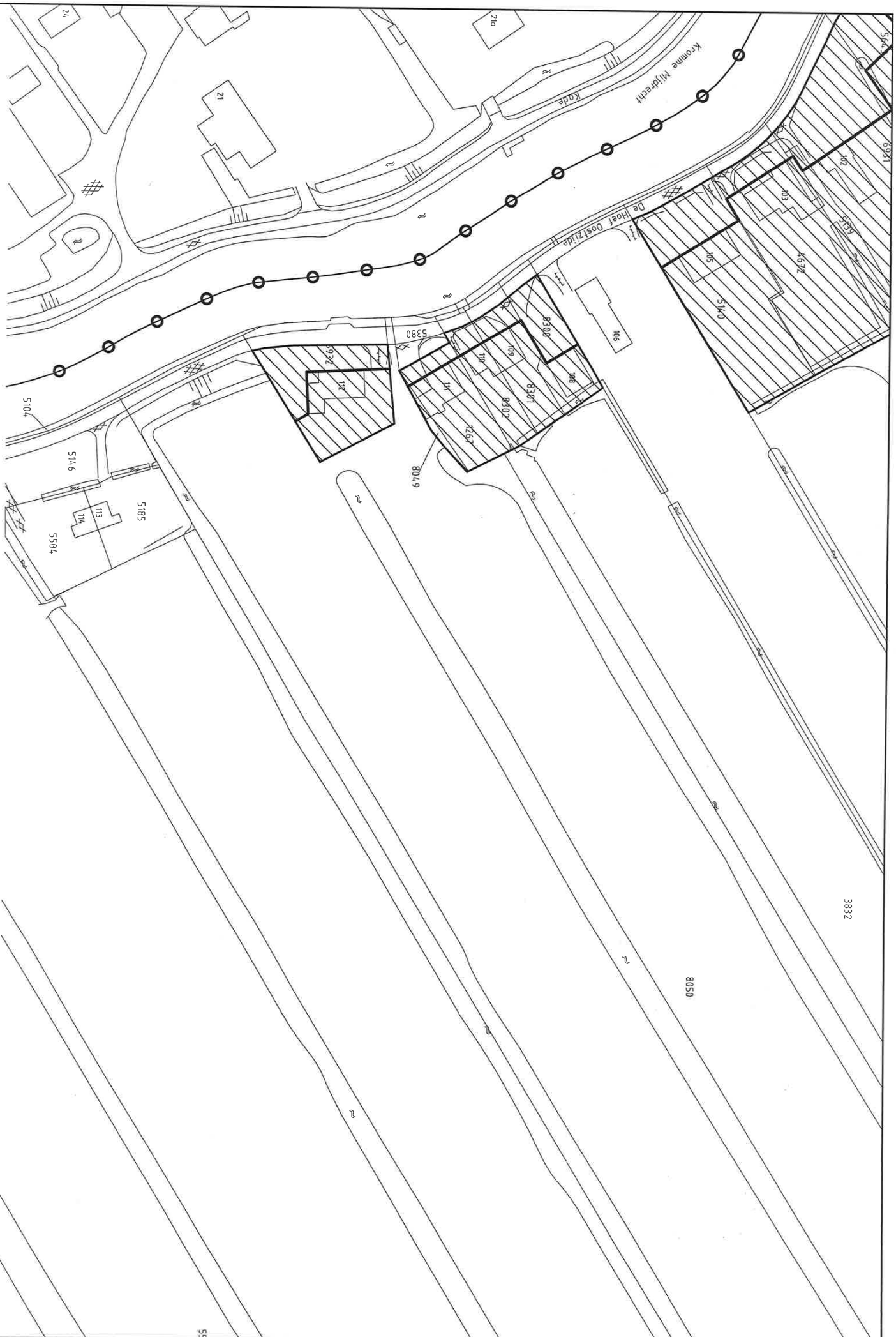












B10

SCHAAL 1: 1000



400000000

hoe12







BPO

SCHAL 1: 1000



400000000

mij1



BRO

SCHAAL 1: 1000



mij2



BRO

SCHAL 1: 1000



400000000

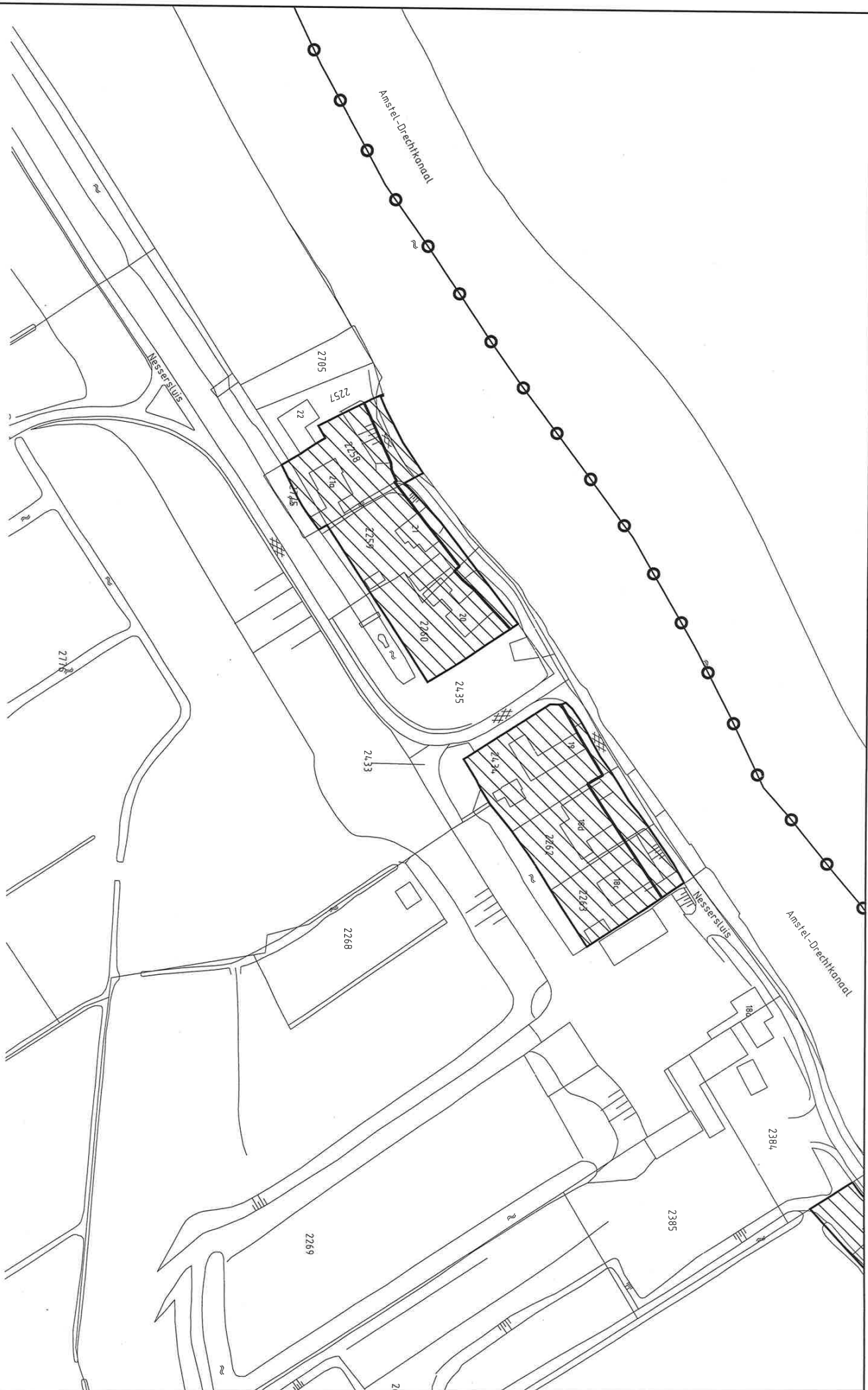
mij3

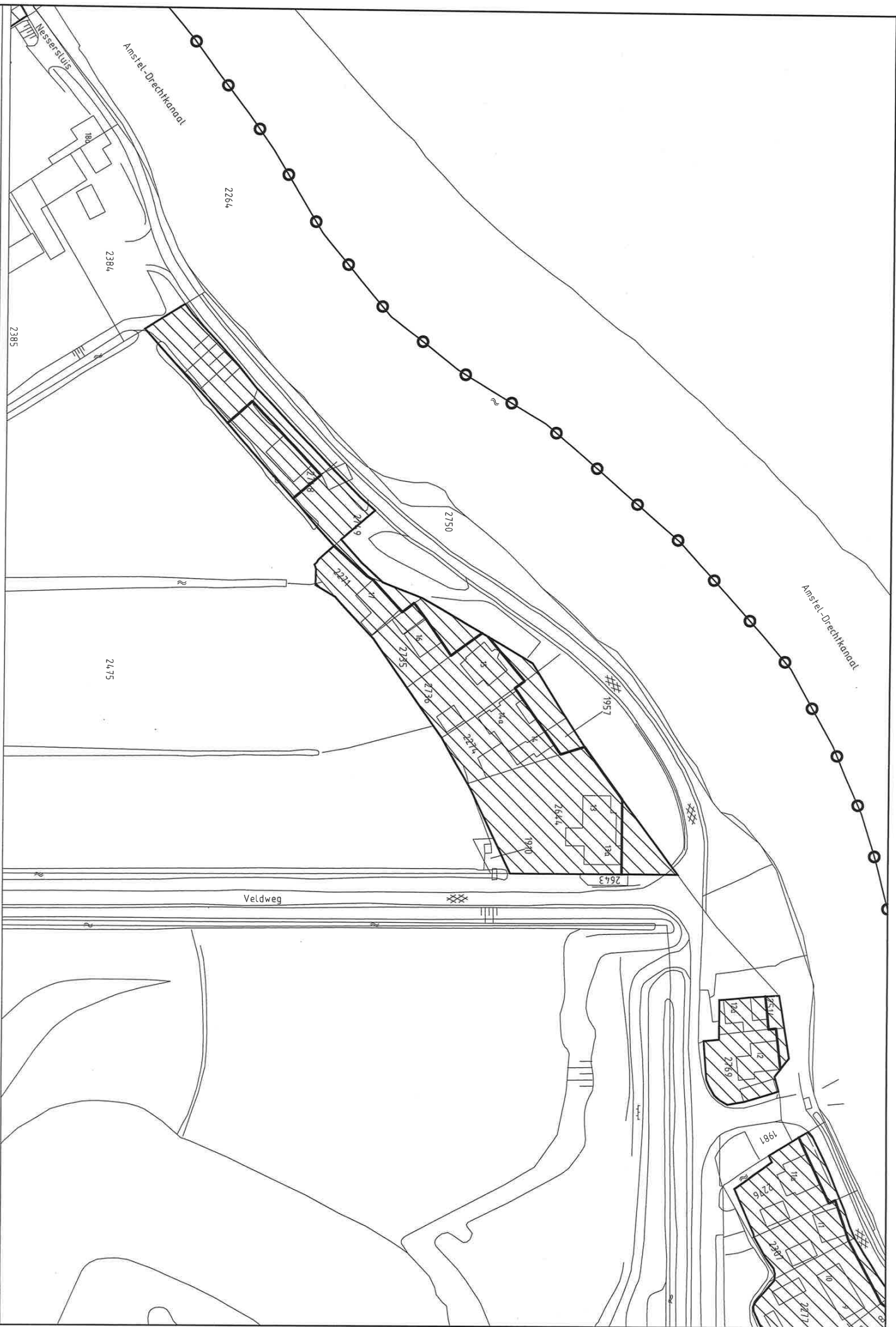


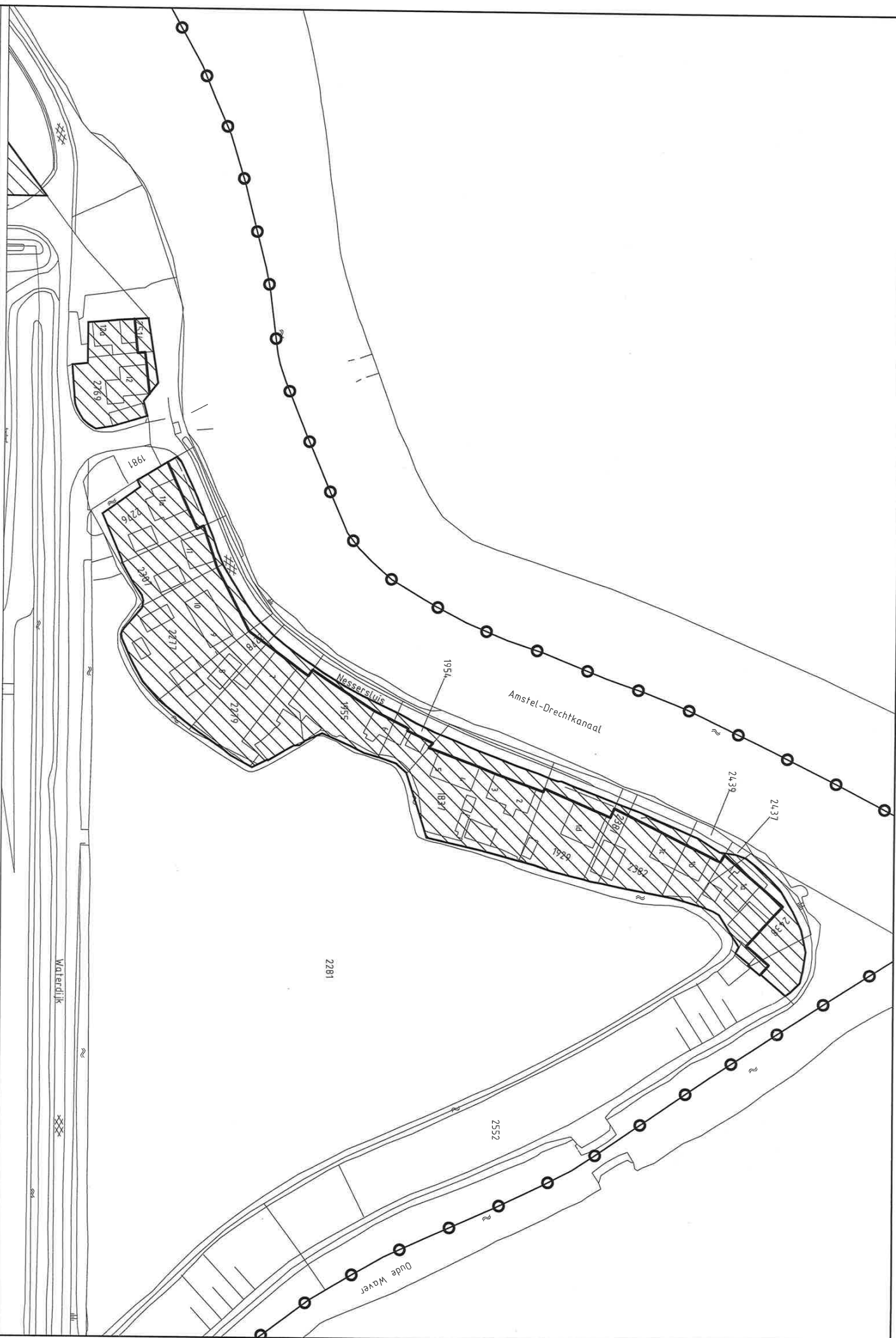
408000009

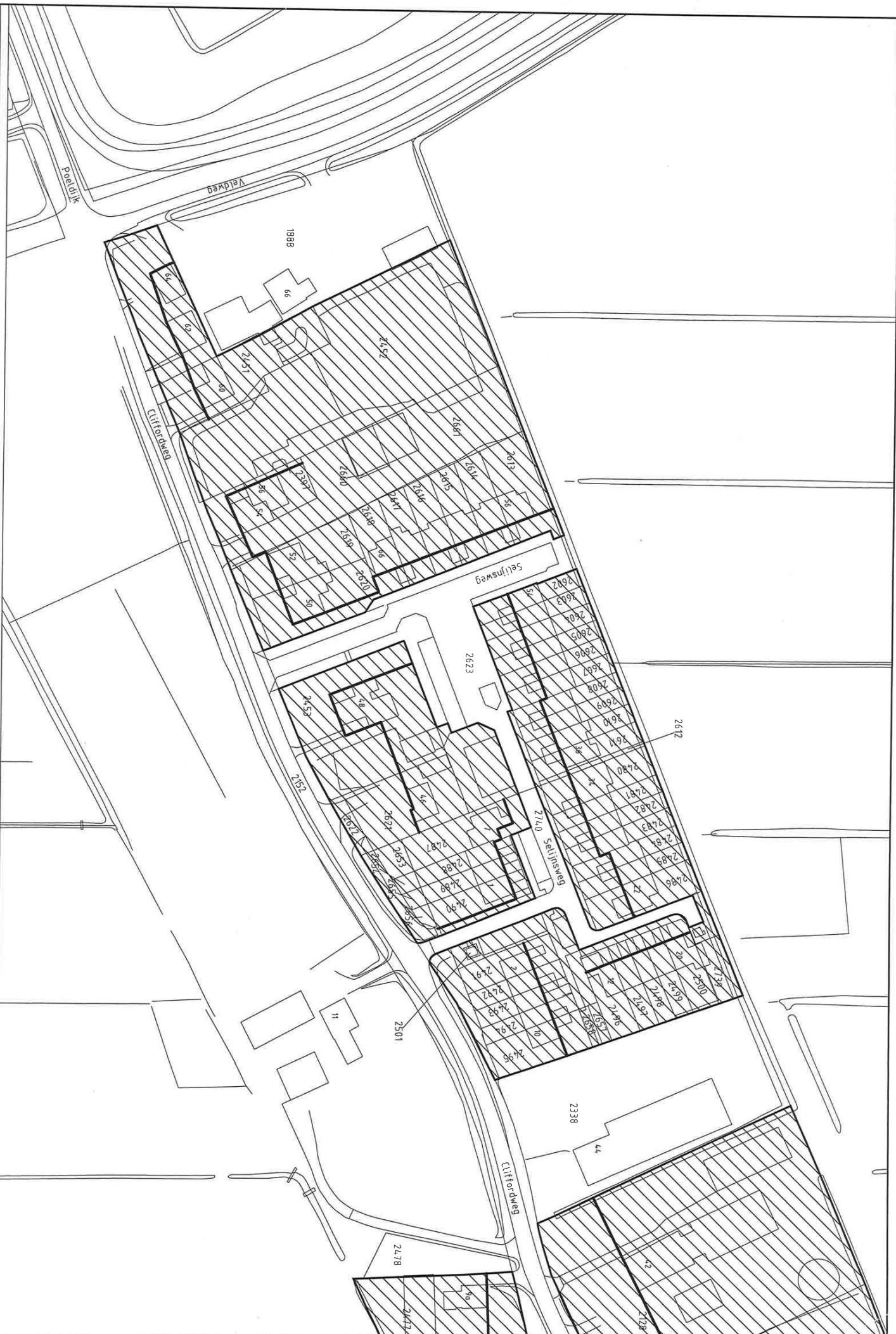














40800000





VERKLARING

ALGEMENE AANDUIDINGEN



KADASTRALE GEGEVENS

4

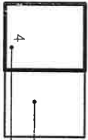
HUISNUMMER



BESTEMMINGSGRENS

BOUWGRENS

AANDUIDINGEN BINNEN MEDEBESTEMMINGEN



BESTEMMINGSVLAK
BOUWVLAK

EÉN BOUWVLAK VORMEND

1BW

1 BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN

0BW

GEEN BEDRIJFSWONING TOEGESTAAN



MAXIMAAL TOEGESTAAN BEBOUWINGSOPPERVLAK IN m²

ng

NIET GRONDGEBONDEN

g

GRONDGEBONDEN

gt

GLASTUINBOUW



GEEN BUITENOPSLAG TOEGESTAAN



GEMEENTELIJK MONUMENT



RIJKSMONUMENT

Goedgekeuring is onthouden aan de met een rode stippellijn en kruisartering aangegeven gedeelten.

MEDEBESTEMMINGEN



NUTSVOORZIENINGEN –N–
(art. 11)

{ N4 GEMMAL



RECREATIEVE DOELEINDEN –R–
(art. 13)

{ VR3 RECREATIEWONING
VR4 RECREATIE-ARK



MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN –M–
(art. 14)

{ M1 (BASIS)SCHOOl
M2 KERK
M3 VERENIGINGSGEBOUW
M6 MUSEUM

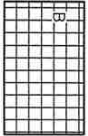


WOONDOELEINDEN –W–
(art. 15)

{ We STANDPLAATS



BEBOUWINGSCONCENTRATIE –Bc–
(art. 15A)



BEDRIJFSDOELEINDEN –B–
(art. 16)



AGRARISCHE BEDRIJFSDOELEINDEN –AB–
(art. 17)

De Gemeente Ronde Venen

Bestemmingsplan Buitengebied

Legenda

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum:	DEC '00	schaal:	1:2000	wfz. 1:	MEI '01	MdK
gdt:	FH	formaat:	443*309	wfz. 2:	B-1-04	FH
bek. nr.:	40950356/40951egb	proj. nr.:	135x00224	wfz. 3:	B-3-05	FH

BVO Vught
adviseurs in
ruimtelijke ordening
economie en
milieu
Postbus 68 5260 AB Vught
Taalstraat 38 Vught
www.bvo.nl
telefoon 073 658 90 40
fax 073 658 16 65
e-mail: vught@bvo.nl

Bijlage 4 Kaart wijzigingsplan De Hoef Westzijde 36, De Hoef

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening)

Verzoek
Van
Perceel : De Hoef Westzijde 36
Te : De Hoef

I. AANLEIDING

Het agrarische bedrijf (veehouderijbedrijf) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie D, nr. 1028, is beëindigd. Op 4 oktober 2007 heeft schriftelijk verklaard, dat ter plaatse nog slechts hobbymatig enkele dieren worden gehouden.

In verband hiermee dient de bestemming van het perceel te worden gewijzigd van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" in "Woondoeleinden".

heeft verzocht de bestemming van het perceel als zodanig te wijzigen.

II. BESLISSING

Ons college heeft besloten :

1. De bestemming van het bouwvlak, plaatselijk bekend De Hoef Westzijde 36, te wijzigen van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" in "Woondoeleinden".
2. Dit besluit ter goedkeuring voor te leggen aan gedeputeerde staten van Utrecht.

III. BESTEMMING

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen". Het bouwperceel De Hoef Westzijde 36 heeft hierin de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". De bij deze bestemming behorende voorschriften staan het gebruik van het perceel voor uitsluitend woondoeleinden niet toe.

IV. WIJZIGING

Ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 19, lid 9a, sub B, van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen", is ons college bevoegd om bij beëindiging van agrarische bedrijven de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in "Woondoeleinden", mits (voorzover relevant) :

1. als gevolg van het beoogde hergebruik geen belemmering ontstaat voor omliggende functies ;
2. de ontwikkelingsmogelijkheid van bestaande agrarische bedrijven niet wordt beperkt ;
3. als gevolg van het beoogde hergebruik geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen ontstaat ;
4. voldaan wordt aan de voorwaarden van de "hergebruikstabel" ;
5. er voldoende garanties zijn voor een goed woonmilieu ;
6. uit bodemonderzoek blijkt, dat de locatie geschikt is voor bewoning ;
7. de woning dient te zijn gelegen buiten de 50 dB(A) contour ;
8. er geen sprake zal zijn van detailhandel ;
9. hergebruik plaatsvindt binnen de bestaande bouwmassa.

Uit overleg met de Regionale Milieudienst Noord-West Utrecht te Breukelen blijkt, dat de voorgenomen woonbestemming van het perceel uit milieuhygiënisch oogpunt niet op problemen stuit. Belendende bedrijven worden niet gehinderd in hun bedrijfsvoering, woning op het perceel De Hoef Westzijde 36 zelf wordt niet gehinderd door andere bedrijven. Het vervallen van de agrarische bedrijfsbestemming ten gunste van een woonbestemming zal een afname van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben.

Uit de "hergebruikstabel" blijkt, dat bij verspreide bebouwing, waarvan in casu sprake is, herbestemming tot burgerwoning mogelijk is.

Het betreft een bestaande woning, die voldoet aan de [redacted] besluit (bestaande bouw). Dientengevolge is geen procedure op grond van de Wet Grondwettelijk [redacted] nodig.

Uit advies van de Regionale Milieudienst Noord-West Utrecht blijkt, dat de grond geschikt is voor woondoeleinden.

Er is geen sprake van detailhandel.

Hergebruik vindt plaats binnen de bestaande bouwmassa.

Aan [redacted] toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

V. PROCEDURE

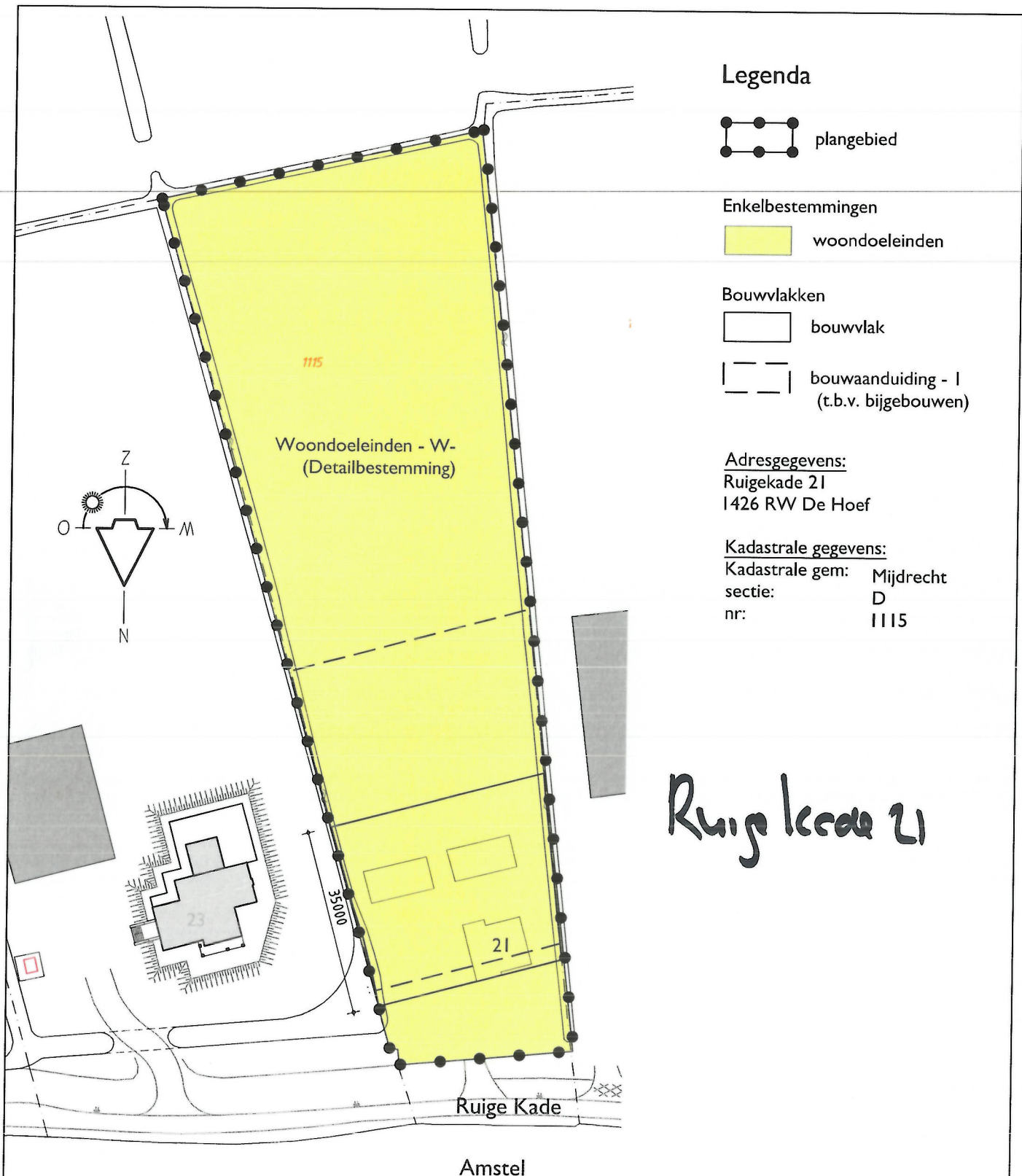
Het concept-besluit heeft met ingang van 18 oktober 2007 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen eventuele zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. [redacted]

Dit leidt tot de onder II. vermelde beslissing.

Mijdrecht, 10 december 2007,

Hoogachtend,	
burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. E. de Lange,	drs. M. Burgman,

Bijlage 5 Kaart wijzigingsplan Ruigekade 21, De Hoef



ARCHITEKTEN- EN INGENIEURSBUREAU

H.W. van der Laan b.v.

ARCHITEKT **B.N.A.**

Veenweg 149 3641 SJ Mijdrecht · Postbus 299 3640 AG Mijdrecht

Tel: 0297-239259 Fax: 0297-241389 www.hwwanderlaan.nl

getekend: JZY

datum: 21-2-2013

wijziging: D 22-2-2016

schaal: 1:1000

afmeting: A4 Staand

werknnummer:

2013015

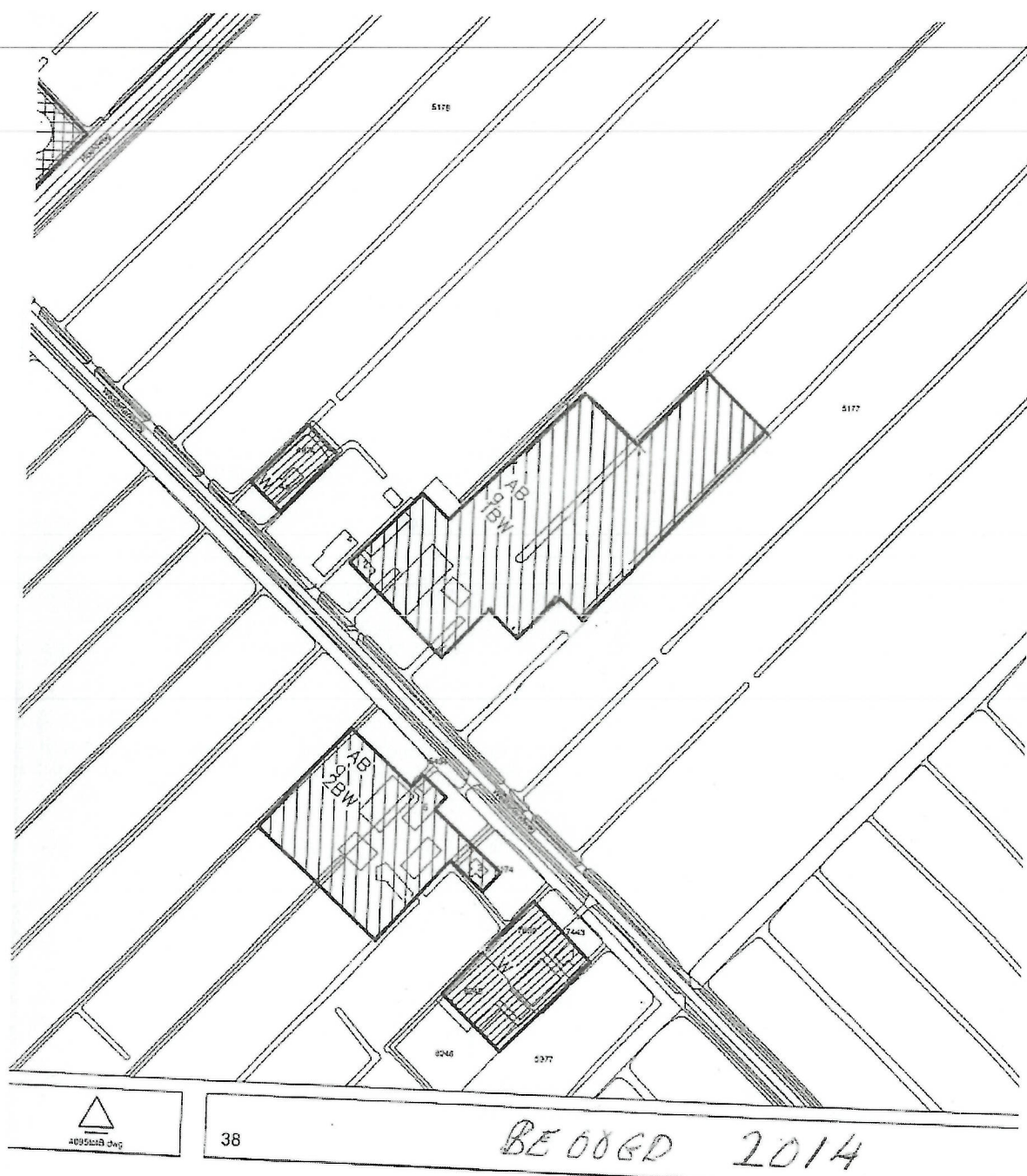
bladnummer:

00Sa

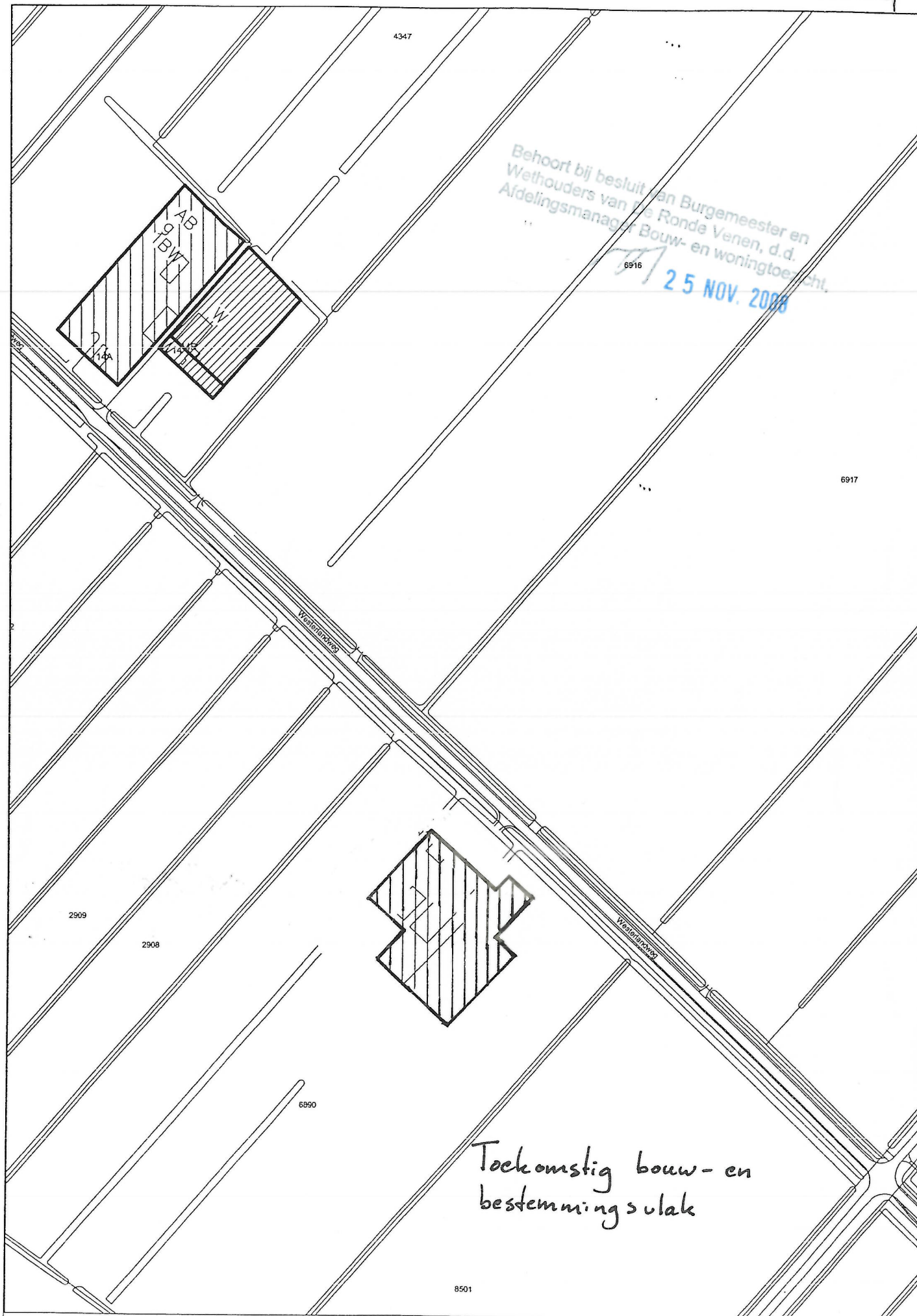
Bijlage 6 Kaart wijzigingsplan Westerlandweg 2, Mijdrecht

Westerlandweg 2

Beoogde verbeelding Bestemmingsplan 'Buitengebied'



Bijlage 7 Kaart wijzigingsplan Westerlandweg 13, Mijdrecht



Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van de Ronde Venen, d.d.
Afdelingsmanager Bouw- en woningtoezicht.
6916
25 NOV. 2008

Toekomstig bouw- en
bestemmingsvlak

Bijlage 8 Kaart wijzigingsplan Ringdijk 2e Bedijking 21, Mijdrecht

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(Artikel 3.6.1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Verzoek
Van
Perceel
Te

[REDACTED]
[REDACTED]
: Ringdijk 2^e bedijking 21
: Mijdrecht

I. AANLEIDING

[REDACTED] eigenaar van het agrarische perceel, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie A, nr. 4334, plaatselijk bekend Ringdijk 2^e bedijking 21 te Mijdrecht verzoekt om een bouwvergunning voor het oprichten van één woning en één berging.

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Buitengebied" van kracht. De onderhavige gronden hebben de bestemming "Agrarische doeleinden".

Er wordt een verzoek gedaan om één woonhuis op te richten van 600 m³ met één bijgebouw. [REDACTED] wil de bestaande tuinberging (18 m²), volière (15 m²), kas (90 m²) en berging (70 m²) en woonhuis op het perceel Ringdijk 2^e bedijking 21 te Mijdrecht slopen.

Het perceel heeft de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden". In het bestemmingsplan artikel 19 lid 9.a zijn burgemeester en wethouders bevoegd de detailbestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de detailbestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van hergebruik van een agrarische bedrijfswoning van een vrijkomend agrarische bedrijf, als burgerwoning.

In het buitengebied mag een burgerwoonhuis een maximale inhoud hebben van 600 m³.

De woning moet wel landschappelijk worden ingepast.

Bij de behandeling van een principe plan is al besloten dat medewerking verleend kan worden om de bestemming te wijzigen van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" naar "Woondoeleinden".

Wijziging is in beginsel mogelijk met toepassing van artikel 19 lid 12.a van het bestemmingsplan om van de bestemming "Agrarische doeleinden" in de bestemming "Woondoeleinden" om te zetten.

Op het perceel bevinden zich momenteel diverse agrarische gebouwen en een bedrijfswoning. Na wijziging blijft vorm en oppervlak van het bouw- en bestemmingsvlak (Agrarische bedrijfsdoeleinden) gelijk ("Agrarische bedrijfsdoeleinden" wordt gewijzigd naar "Woondoeleinden").

Na de wijziging van bestemming zullen, mits de gestippeld aangegeven gebouwen worden gesloopt, binnen de begrenzing van het bouw- bestemmingsvlak komen te liggen.

[REDACTED] heeft verzocht om de bestemming van het perceel als zodanig te veranderen, omdat hij de woning als burgerwoning wil gebruiken.

II. BESLISSING

Ons college heeft besloten :

De bestemming van het bouwvlak, plaatselijk bekend Ringdijk 2^e bedijking 21, te wijzigen van "Agrarische bedrijfsdoeleinden" in "Woondoeleinden". In deze bestemming is één woning toegestaan.

III. BESTEMMING

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen". Het bouwvlak van het perceel Ringdijk 2^e bedijking 21 heeft hierin de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden". Buiten de begrenzing van het bouwvlak heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied".

IV. WIJZIGING

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.6.1 lid a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 19, lid 9a, van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied De Ronde Venen", is ons college bevoegd de detailbestemming "agrarische doeleinden" naar "Woondoeleinden" ten behoeve van hergebruik van een agrarisch bedrijfswoning.

V. PROCEDURE

Het conceptbesluit heeft met ingang van 30 april 2009 gedurende [REDACTED] voor een ieder ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen even [REDACTED] zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

(Bij het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan "Buitengebied" hebben Gedeputeerde Staten bepaald, dat een besluit tot wijziging van de bestemming van een bouwvlak (Agrarische bedrijfsdoeleinden) niet ter goedkeuring hoeft te worden aangeboden, mits tegen het [REDACTED] zienswijzen kenbaar zijn gemaakt).

Dit leidt tot de onder II. vermelde beslissing.

[REDACTED] cht, 18 juni 2009,

burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris, de burgemeester,
drs. E. de Lange, drs. M. Burgman,

Bijlage 9 Kaart wijzigingsplan Molenland 10, Mijdrecht

Dijkzijde Rijksweg 1



Middenweg 1
3641 RB Mijdrecht
tel. 0297-521673
fax 0297-521674

Molenland 10

bouwblok nieuw
opp. gelijk aan
bestaande
bestemmingsplanblok
8041m²

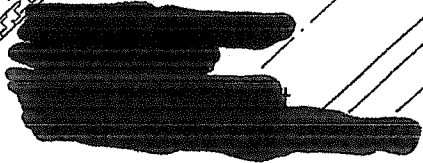
2e inrit t.b.v.
kinderdagverblijf

Molenland

Situatie

Schaal 1:1000
Molenland 10
3641 PL Mijdrecht
Kadastraal:
Gem. Mijdrecht
sectie C
perceelnr: 3115, 7101, 7102

opdrachtgever :



onderdeel :

Situatietekening nieuw
Molenland 10

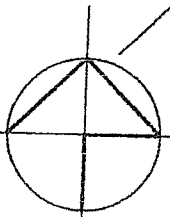
project nr.
2008-37

datum
16-03-2009

schaal
1:1000

blad

Sit. 1



Bijlage 10
Waverveen

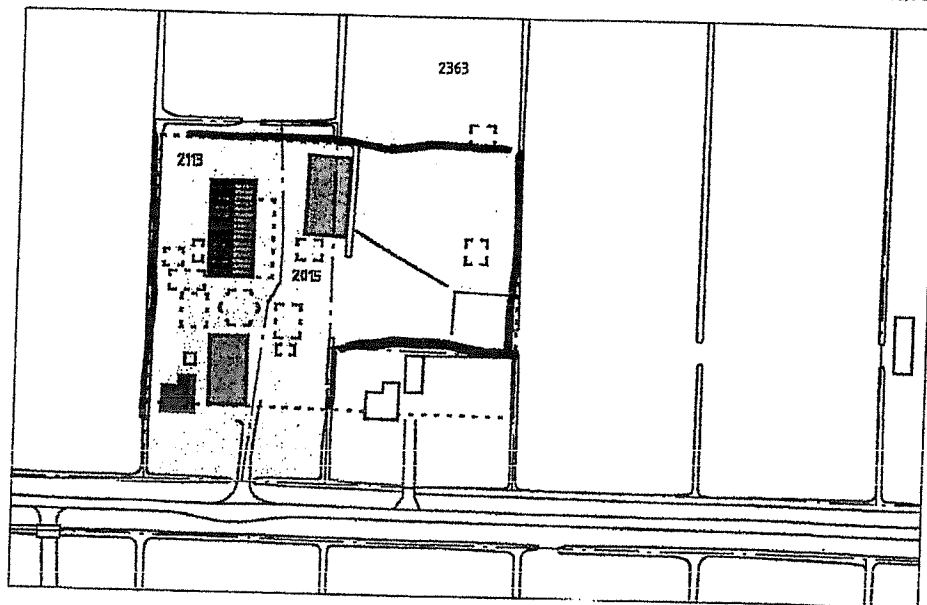
Kaart wijzigingsplan Proostdijerdwarsweg 18a,

03 JUN 2010

Archi-
nova,
architectenbureau

Middenweg 1
3641 RB Mijdrecht
tel. 0297-521673
fax. 0297-521674

Proostdijerdwarsweg 18a

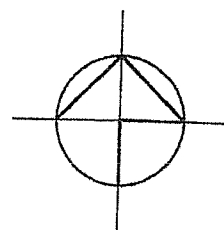


Bebouwing :
te slopen

3	Fietsenberging	9m ²
4	Schuur	60m ²
5	hooiberg	80m ²
6	Stroschuur	63m ²
7	Schuur	48m ²
8	Kippenschuur	23m ²
9	Schuur	15m ²
10	Varkensschuur	246m ²
11	Schuur	34m ²
13	Schuur	14m ²
14	Kippenschuur	36m ²
15	Kippenschuur	39m ² +
Totaal		667m ²

te handhaven

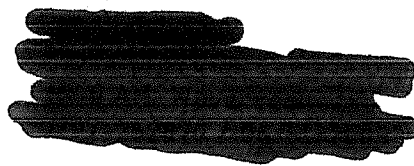
1	Woning	
2	Veestal	194m ²
12	Werktuigloods	234m ²



situatie

Proostdijerdwarsweg 18a
3646 AM Waverveen
Gemeente Vinkeveen
sectie B
nummer 2113 en 2015

opdrachtgever :



onderdeel :

Nieuwe situatie
Proostdijerdwarsweg 18a

project nr.
2002-12.j

datum
02-06-2010

schaal
1:500 en 1:2000

blad

Sit. 1

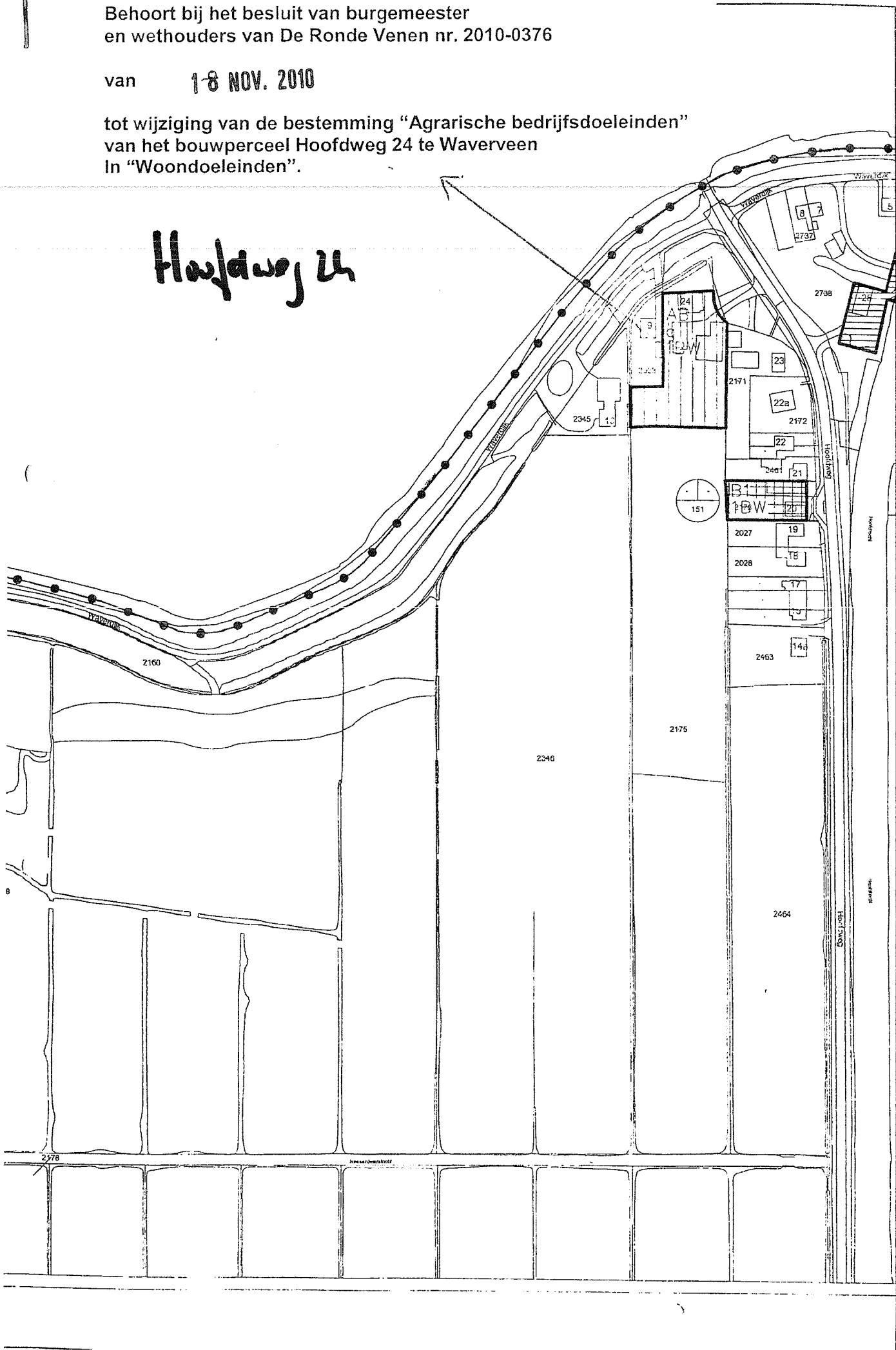
Bijlage 11 Kaart wijzigingsplan Hoofdweg 24, Waverveen

Behoort bij het besluit van burgemeester
en wethouders van De Ronde Venen nr. 2010-0376

van 18 NOV. 2010

tot wijziging van de bestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden"
van het bouwperceel Hoofdweg 24 te Waverveen
in "Woondoeleinden".

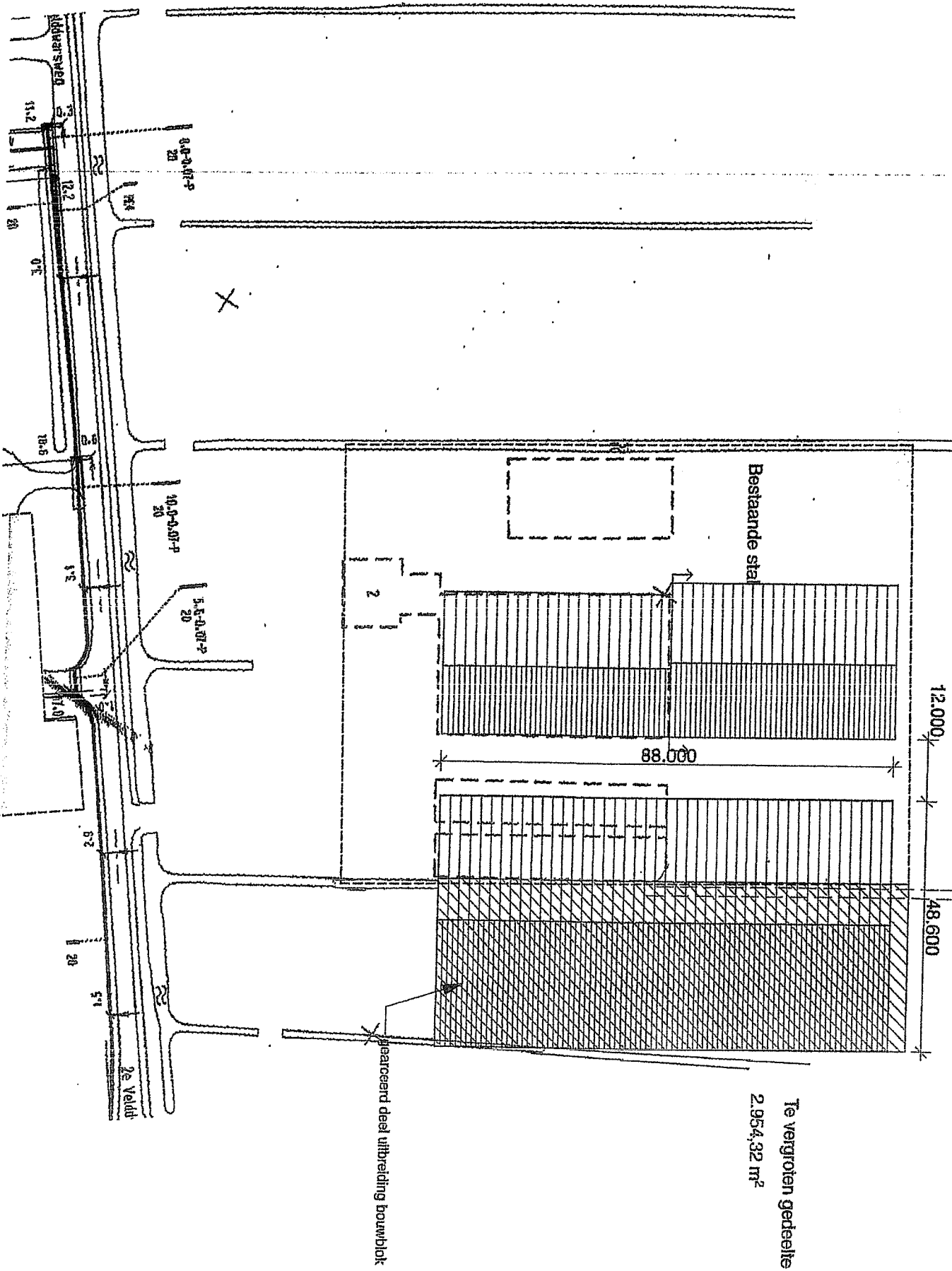
Hoofdweg 24

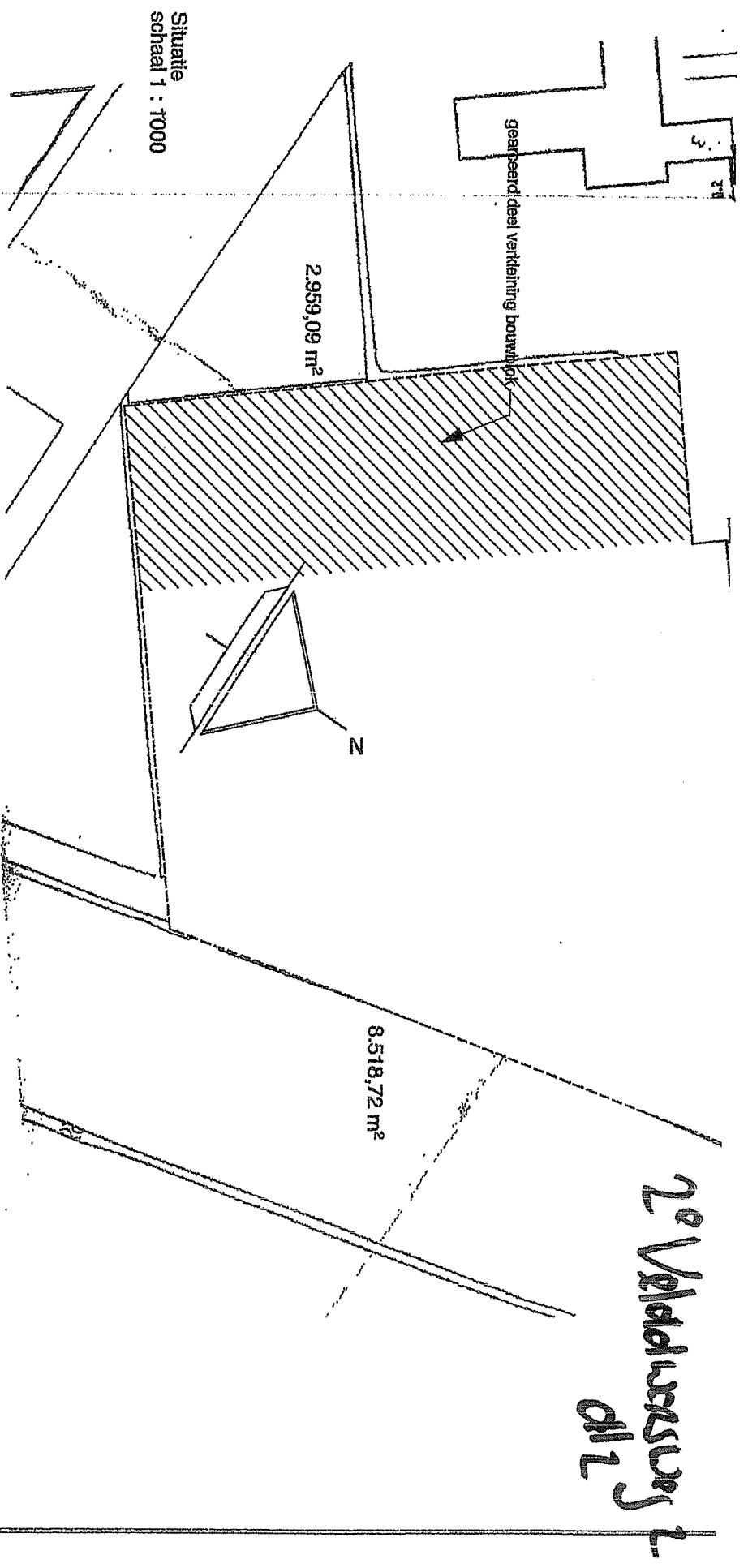


Bijlage 12
Waverveen

Kaart wijzigingsplan 2e Velddwarsweg 2,

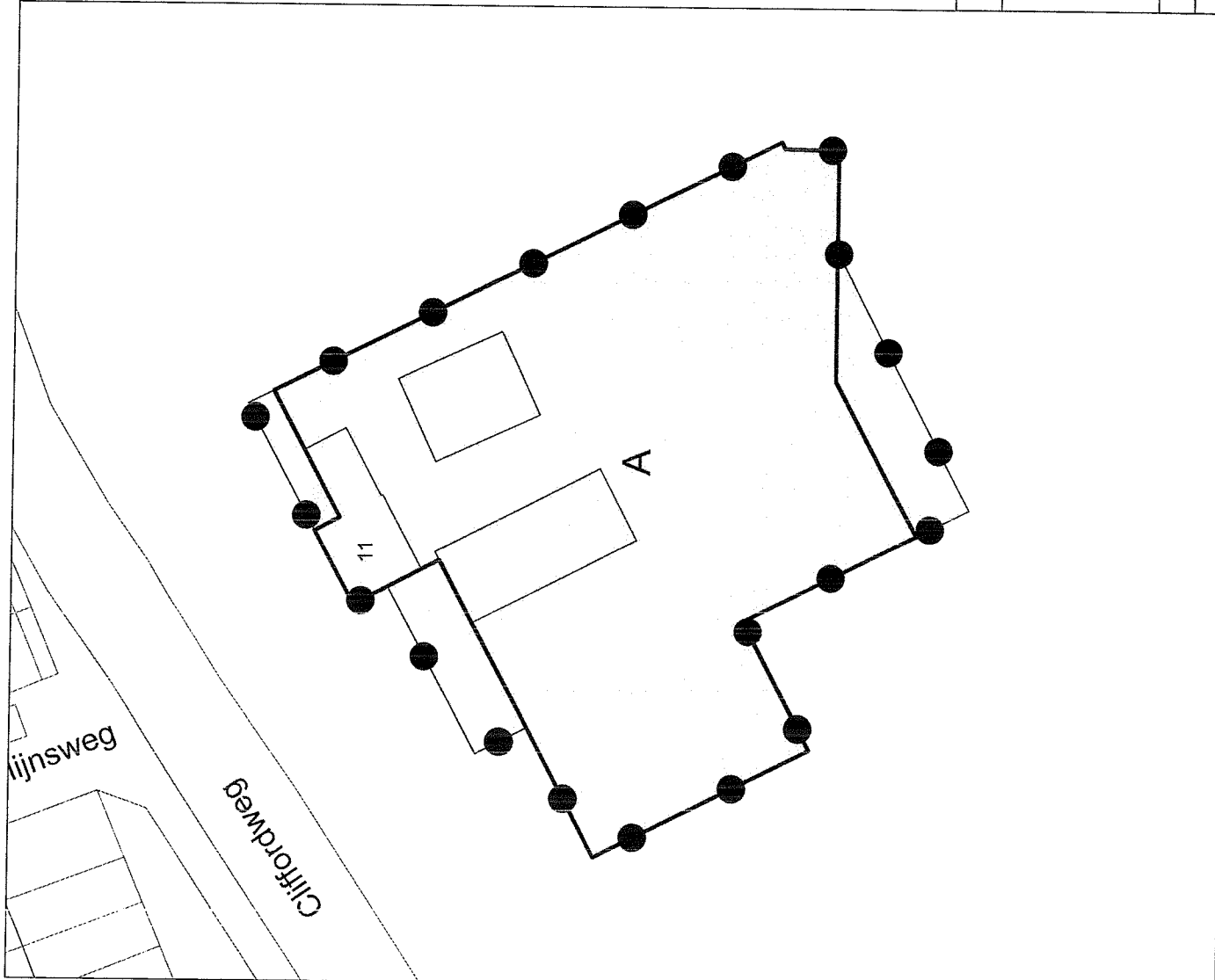
2. Velddisney 2 d/1



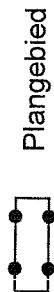


Project	Wijziging verpunning ingevolge de wet Milieubeheer		Projectnummer
Omschrijving	Situatietekening 2013		Bladnummer
Opdrachtgever	2e Velddwarsweg 2 3646 AV Waverveen		S-2013
Schaal	1 : 1000	Datum	21 mei 2013
Formaat	90 x 30	Gewijzigd	
Architect	Willem S. van Vliet Waverveensepad 8 3645 GM Vinkeveen tel. 0297 - 261147		

Bijlage 13 Kaart wijzigingsplan Cliffordweg 11, Waverveen



Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



Agrarisch

Bouwwlakken



bouwvlak

Wijzigingsplan:

Cliffordweg 11

Waverveen

Gemeente De Ronde Venen

Opdrachtgever: Pasmaat Advies

Status: voorontwerp

Gel.:
WVK

Datum:
11-01-2016

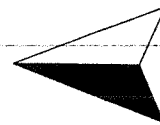
Formaat:
A3

Schaal:
1:500

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0736.WP.Cliffordweg11-VO01

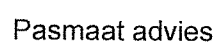
BraGIS GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5465 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl

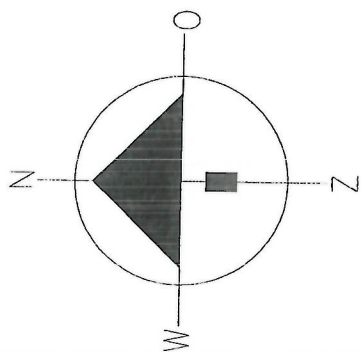
Verbeelding:



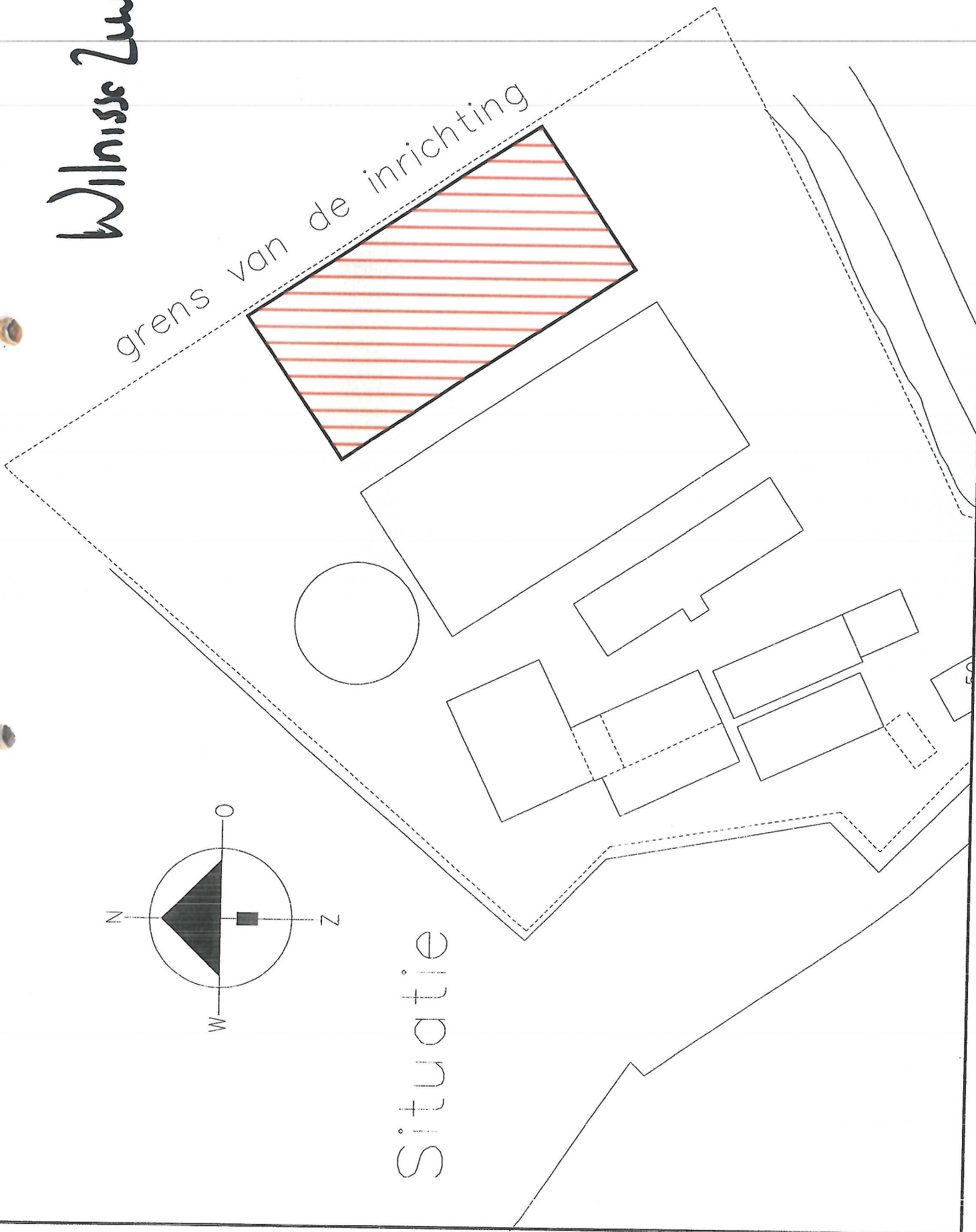
Bijlage 14 Kaart wijzigingsplan Wilnisse Zuwe 50, Wilnis

Wilnisse Zuwe 50

grens van de inrichting



Situatie

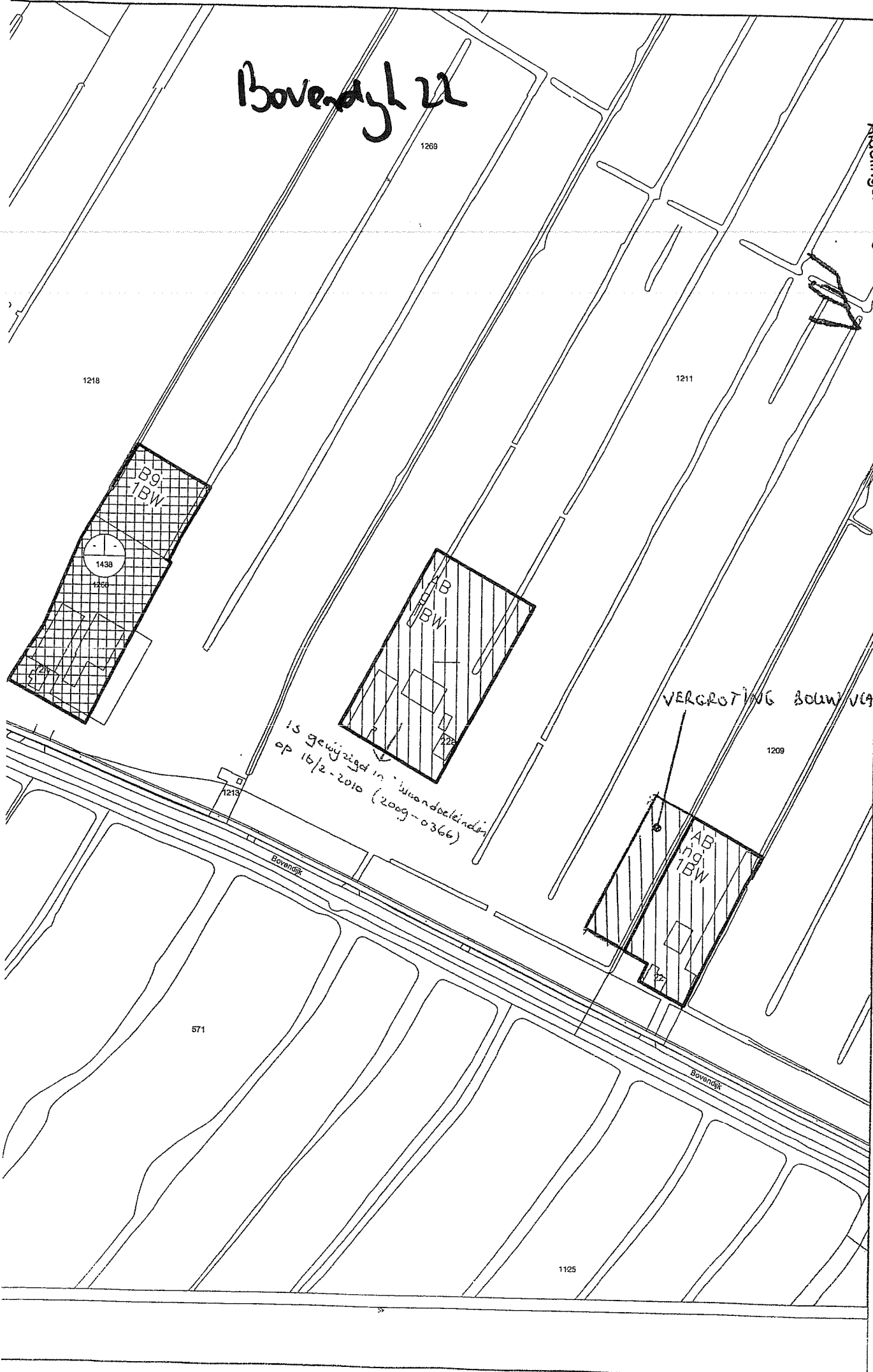


Bijlage 15

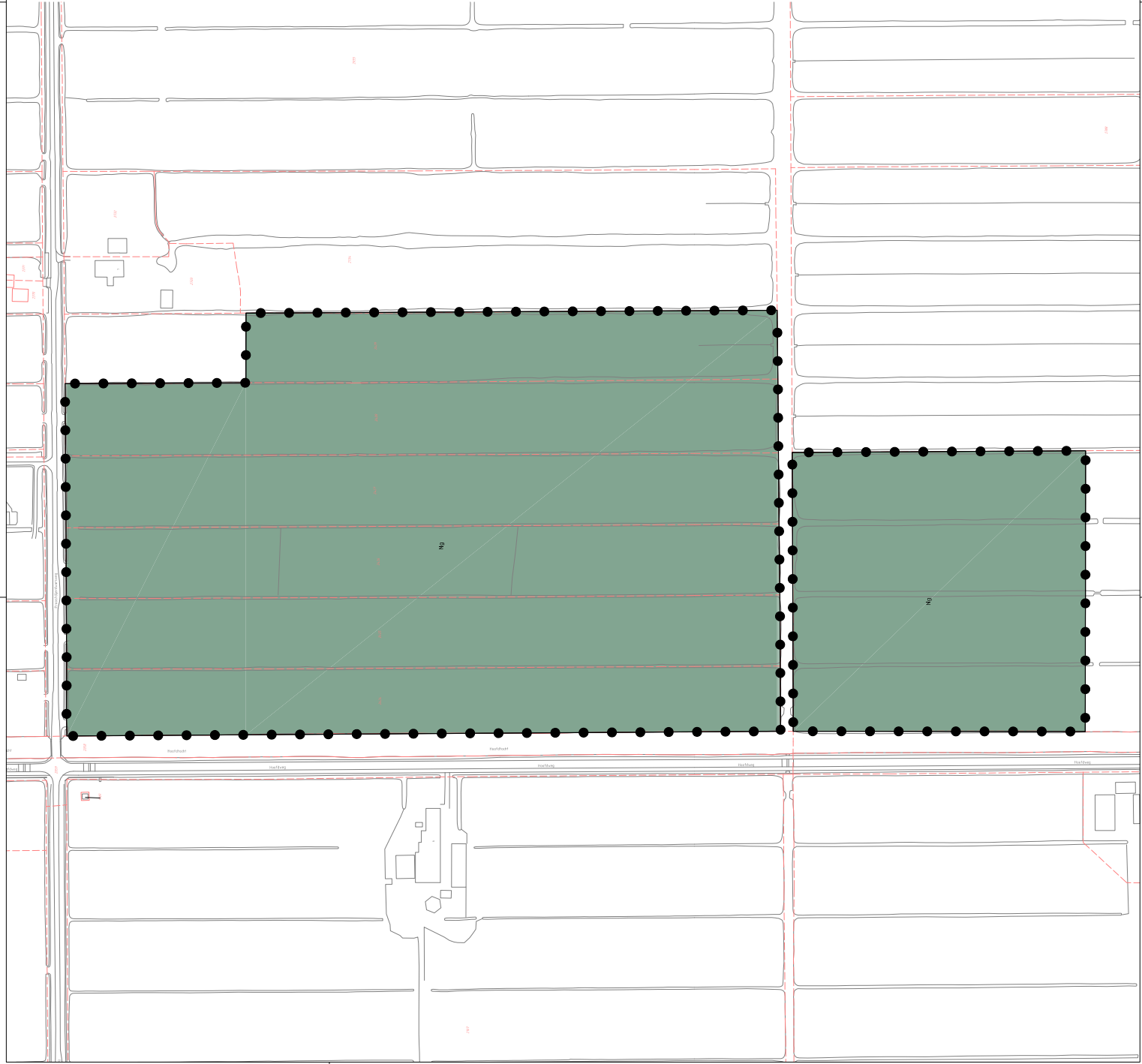
Kaart wijzigingsplan Bovendijk 22, Wilnis

Bovenrij 22

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van De Ronde Venen, d.d. 1 maart 2011
Afdelingsmanager Omgevingszaken.



Bijlage 16 Kaart wijzigingsplan Moerasblokken 2 en 3



LEGENDA

Plangebied



Plangebiedgrens

Enkelbestimmungen



Naturregeblet

Verklaring



Topografische en kadastrale gegevens



Gemeente De Ronde Venen
Wijzigingsplan Moerasblokken 2 en 3, Groot Mijrecht Noord
Verbeelding

Schaal:	1:2000	Identificatie (dn):	mt
Datum:	19 mei 2017	Status plan:	Ontwerp
Formaat:	A2	Tekenaar:	RH

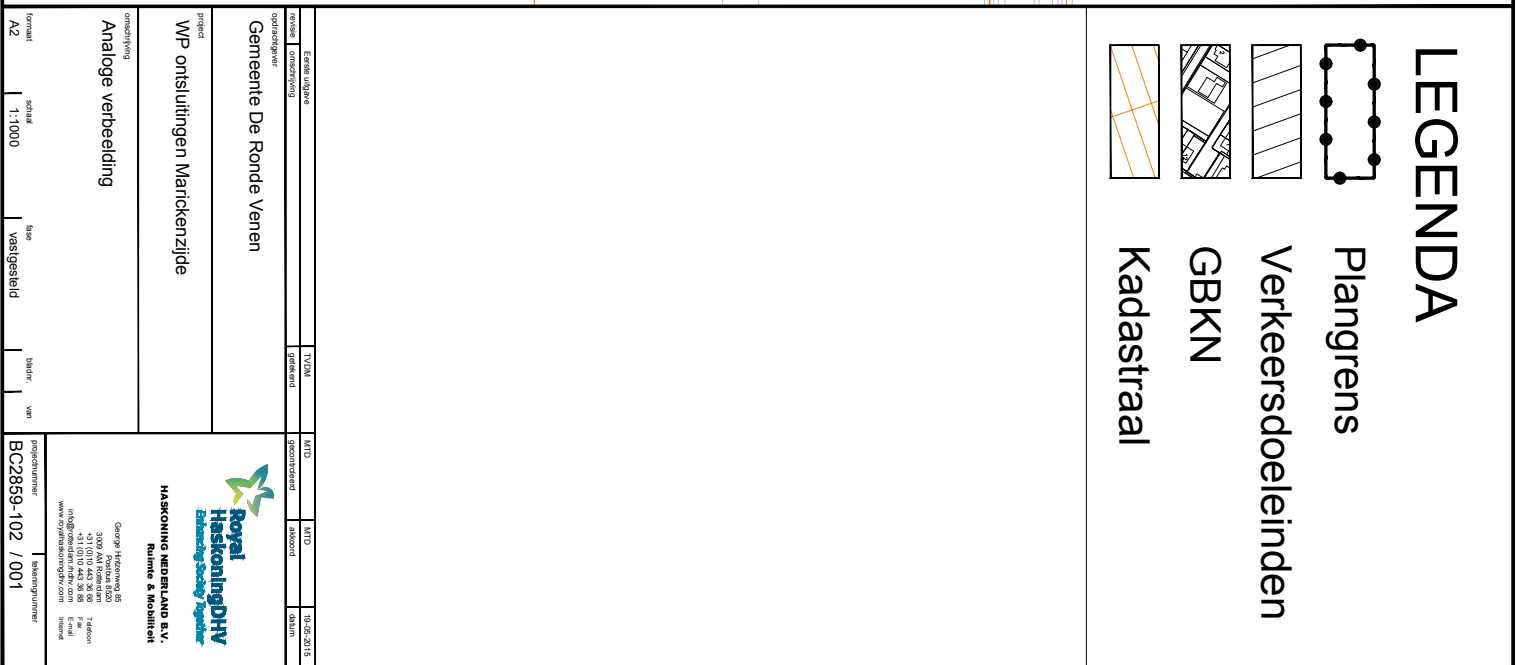
Hidman | Ruimte & Visuelele - Pöörweg 32 - 3808 PC - Gießen | 06 52 35 18 71 | www.hidman.nl

Kublek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
0318 505637
www.kublek.nu

Hulsman | Ruimte & Visualisatie - Puttenweg 32 - 3886 PC - Garderen - t 06 52 35 18 71 - www.hulsmannruimte.nl

Bijlage 17 Kaart wijzigingsplan ontsluitingen Marickenzijde

	Plangrens
	Verkeersdoeleinden
	GBKN
	Kadastraal





Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**