

Erratum, gewijzigde tekst hoofdstuk 4 naar aanleiding van binnengekomen inspraakreacties.

4. PARKEER- EN VERKEERSSITUATIES

Ontsluiting

Het plangebied wordt via de Zuidbuurt en de Kortebuurt ontsloten vanaf de A20 (Rotterdam-Hoek van Holland). Zowel het autoverkeer als het langzaam verkeer kunnen gebruikmaken van de Zuidbuurt en de Kortebuurt.

De Zuidbuurt en Kortebuurt is een rechte, maar relatief smalle weg en is gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een verblijfsfunctie. De maximumsnelheid bedraagt 30 km/h. De Zuidbuurt wordt voornamelijk gebruikt ter ontsluiting van de agrarische en burgerwoningen.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens die ten grondslag liggen aan de onderzoeken met betrekking tot wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit, staan vermeld in tabel 6.1. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit de rapportage luchtkwaliteit 2006 opgesteld door de gemeente Maassluis. Voor extrapolatie naar het maatgevende jaar (2010 voor luchtkwaliteit en 2020 voor wegverkeerslawaaï) is uitgegaan van een autonome groei van 1,5% per jaar.

Verkeersgeneratie

Ontwikkelingslocatie Ruimte-voor-Ruimteregeling

Op de locatie mogen maximaal 3 woningen worden bijgebouwd. Het gemiddeld aantal verkeersbewegingen wordt voor wat betreft vrijstaande woningen in niet stedelijk gebied gesteld op 8,2 per woning (bron: CROW ASVV 2012, gehanteerd door gemeente Maassluis). Dit is nauwelijks of geen verandering van de situatie ten tijde van de agrarische bedrijfsvoering in het verleden. Het verkeer zal afgewikkeld worden over de ontsluitingsweg vanaf de Zuidbuurt en over de Zuidbuurt zelf.

De toegang van de locatie loopt via een particuliere toegangsweg vanaf de Zuidbuurt. De toegang van de locatie is gewaarborgd door middel van erfdienstbaarheden welke notarieel zijn vastgelegd, zie bijlage III.

Parkeren

Op de locatie is voldoende ruimte om op eigen grond te parkeren.

Beoogde ontwikkelingen en conclusie

De ontwikkelingen zullen geen sterke verandering van het verkeer in het plangebied veroorzaken. De bestaande verkeersstructuur voldoet en is opgenomen in het bestemmingsplan.