



\*17-0085478\*

## Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0648  
Aanvraagnummer (OLO) : 3149387  
Aanvrager : Stal Leyla B.V.  
Onderwerp : het realiseren van een nieuwbouw hippisch complex bestaande uit een rijhal, stallen, aanverwante functies en een bedrijfswoning  
Locatie : Travers 5 te Kronenberg  
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie N 16 Kronenberg  
Datum ontvangst aanvraag : 16 augustus 2017  
Datum ontwerpbesluit : 20 oktober 2017  
Verzonden op : 20 oktober 2017

### Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a. en c. juncto artikel artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

voor het realiseren van een hippisch complex bestaande uit een rijhal, stallen, aanverwante functies en een bedrijfswoning op het adres Travers 5 te Kronenberg, kadastraal bekend Sevenum sectie N nummer 16. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Jan van Maren, Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. PROCEDURE</b>	<b>3</b>
1.1 Algemeen .....	3
1.2 Bevoegd gezag .....	3
1.3 Ontvankelijkheid .....	3
1.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad .....	3
1.6 Advies andere bestuursorganen .....	3
1.8 Zienswijzen .....	4
1.9 Handhaving .....	4
1.10 Bijgevoegde documenten .....	4
<b>2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>	<b>5</b>
2.1 Inleiding .....	5
2.2 Overwegingen per activiteit .....	5
2.2.1 Bouwen .....	5
2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening .....	5
2.3 Conclusies .....	5
<b>3. VOORSCHRIFTEN</b>	<b>6</b>
3.1 Bouwen .....	6
3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening .....	6
3.3 Handhaving .....	6
3.3.1 Melden van werkzaamheden .....	6
3.3.2 Aanwezige stukken .....	6

## **1. PROCEDURE**

### **1.1 Algemeen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **1.2 Bevoegd gezag**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

### **1.3 Ontvankelijkheid**

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **1.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg).;
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties of de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied;
- er sprake is van maatschappelijk gevoelige initiatieven.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

### **1.6 Advies andere bestuursorganen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap.

### **1.7 Activiteitenbesluit milieubeheer**

Het activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing ten behoeve van de realisatie van rijhal, stallen en aanverwante functies. De melding dient ingediend te zijn alvorens de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend.

### **1.8 Zienswijzen**

De ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 20 oktober 2017 tot en met 1 november 2017. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 te Horst en zijn te raadplegen op de gemeentelijke website ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)) onder bekendmakingen.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Vergunningen. Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

### **1.9 Handhaving**

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

### **1.10 Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

Bijlage 1:	Aanvraag omgevingsvergunning	17-0067789
Bijlage 2:	Plattegrond	17-0067792
Bijlage 3:	Voor- en zijaanzichten	17-0067793
Bijlage 4:	Plattegrond kavel	17-0067794
Bijlage 5:	Hoofdgebouw	17-0067796
Bijlage 6:	Stallen	17-0067798
Bijlage 7:	Ruimtelijke onderbouwing	17-0079864

## **2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### **2.2 Overwegingen per activiteit**

#### **2.2.1 Bouwen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan niet voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de afvaardiging van de Ruimtelijke kwaliteitscommissie beoordeeld en akkoord bevonden.

#### **2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Park de Peelbergen" en heeft de bestemming "Agrarisch gebied". Het bouwplan is strijdig met deze bestemming, omdat de gronden zijn bestemd voor een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening en voor extensief dagrecreatief gebruik. Medewerking aan dit plan wordt dan ook verleend met een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto 2.12 lid 1 onder a, 3° Wabo. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

### **2.3 Conclusies**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op de goede ruimtelijke ordening zoals verwoord in de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken zijn er geen redenen om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren.

### **3. VOORSCHRIFTEN**

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

#### **3.1 Bouwen**

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

#### **3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

- 3.2.1 De activiteiten worden uitgevoerd zoals vermeld in de bouwkundige tekening.
- 3.2.2 Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### **3.3 Handhaving**

##### **3.3.1 Melden van werkzaamheden**

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

##### **3.3.2 Aanwezige stukken**

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.