

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3149387
Aanvraagnaam	Nieuwbouw equestrian Centre Stal Leyla
Uw referentiecode	1718-PUR
Ingediend op	16-08-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het betreft de nieuwbouw van een hippisch complex bestaande uit een rijhal, stallen, aanverwante functies en een bedrijfswoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl

Website: www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon: Jan van Maren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	68162235
Vestigingsnummer	000036627976
Statutaire naam	Stal Leyla B.V.
Handelsnaam	Stal Leyla B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	P. D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koksalan
Functie	bestuurder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5708 HC
Huisnummer	81
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hortsedijk
Woonplaats	Helmond

4 Correspondentieadres

Adres	Hortsedijk 81 5708 HC Helmond
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-31250286
Faxnummer	--
E-mailadres	purlen@gmail.com

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54057485
Vestigingsnummer	000023880856
Statutaire naam	Omni Architecten B.V.
Handelsnaam	Omni Architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wolkers
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5481kc
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bunderstraat
Woonplaats	Schijndel

4 Correspondentieadres

Postbus	49
Postcode	5480aa
Plaats	Schijndel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	073 5492409
Faxnummer	-
E-mailadres	peer@omniarchitecten.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	☒ Sevenum
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	16
Bouwplannaam	equestrian complex Stal Leyla
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de bedrijfswoning van het complex

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

478

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1575

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 273

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 355
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 277

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	lichtbrons genuancee
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	grijs naturel
Kozijnen	hardhout FSC	donkergrijs
- Ramen	hardhout FSC	donkergrijs
- Deuren	hardhout FSC	middengrijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	riet	riet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

balken, voordeuren: eiken naturel

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft een rijhal met annexe functies, een stallencomplex en een veldschuur, en twee tredmolens

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4684

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24300

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4417

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

houden en trainen van paarden, ontvangen van gasten, opslag van materiaal en materieel, logies van verzorgers

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	25	186	186
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	2	27	27
Logies	10	305	284
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	3354	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	lichtbrons genuancee
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	grijs naturel
Kozijnen	hardhout FSC	donkergrijs
- Ramen	staal (stallen)	verzinkt
- Deuren	hardhout FSC	middengrijs
- Luiken	staal / hout	donkergrijs
Dakgoten en boeidelen	staal	wit
Dakbedekking	staal, sandwichplaat	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. balken, voordeuren stallen en hoofdtoegang eiken naturel

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De hippische functie is in strijd met het huidige bestemmingsplan dat agrarische functies toelaat

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

landbouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hippische functies

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het terrein wordt ingericht t.b.v. hippische functies, die in de omgeving ook al aanwezig zijn en hier bedoeld worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Residence plans 1a100 A1 08062017_PDF	Residence plans 1a100 A1 08062017.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-08-16	In behandeling
Residence secti-elev1a100A10806201-7_PDF	Residence secti-elev1a100A108-062017.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-08-16	In behandeling
Lay-out Plot 1a500 A1 03062017_PDF	Lay-out Plot 1a500 A1 03062017.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-08-16	In behandeling
Kadastraal nummer A3 1a2500 09062017_PDF	Kadastraal nummer A3 1a2500 09062017.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-16	In behandeling
Main building 1a200 A1 03062017_PDF	Main building 1a200 A1 03062017.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-16	In behandeling
Main building 1a100 A1 03062017_PDF	Main building 1a100 A1 03062017.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-08-16	In behandeling
Open shed- Grooms 1a100 A1 03062017_PDF	Open shed- Grooms 1a100 A1 03062017.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-08-16	In behandeling
Elevations 1a100 2xA1 03062017_pdf	Elevations 1a100 2xA1 03062017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en	2017-08-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
ruimtelijke onderbouwing_pdf	ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-16	In behandeling
Bijlage 4 Archeologisch onderzoek_pdf	Bijlage 4 Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-16	In behandeling
Bijlage 3 QS flofaPeelbergen_pdf	Bijlage 3 QS flofaPeelbergen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-16	In behandeling
Bijlage 2 Externe veiligheid_pdf	Bijlage 2 Externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-16	In behandeling
Bijlage 1 Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-16	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 400000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 900000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1300000