

Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- a. *Bijkomende kosten: de uit het funderingsherstel voortvloeiende noodzakelijke bijkomende kosten (te weten: constructeur en/of architect, kosten tijdelijke verhuizing vanaf de begane grond en/of tijdelijke opslag gedurende de funderingsherstelperiode);*
- b. *BVO: bruto vloer oppervlak van de begane grond in vierkante meter;*
- c. *College: Burgemeester & Wethouder van de gemeente Amsterdam;*
- d. *Funderingsherstel: herstel van een fundering met een funderingskwaliteit niveau IV naar een funderingskwaliteit met een fundering minimaal niveau II;*
- e. *Funderingskwaliteit: kwaliteit van de fundering als bepaald in het Bouwbesluit;*
- f. *Funderingsherstelperiode: de periode vanaf de start van de werkzaamheden van de fundering tot aan herstel fundering aantoonbaar (inspectierapport firma Fugro) naar funderingskwaliteitsniveau II;*
- g. *Inspectierapporten: inspectierapporten die zijn opgesteld door de firma Fugro.*

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013

De Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013 is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Deze subsidieregeling is van toepassing op de omliggende panden van de Singelgrachtgarage Marnix, binnen een straal van 50 meter van de beoogde locatie Singelgrachtgarage, zie bijlage. Het doel van de regeling is de fundering van omliggende panden met kwaliteitsniveau IV van de te realiseren Singelgrachtgarage tot een kwaliteitsniveau II te herstellen zodat zonder gevolgen voor de aangrenzende panden de aanleg van de Singelgrachtgarage kan worden gerealiseerd.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college kan eenmalige subsidie verlenen ten behoeve van:

- a. *De kosten van het funderingsherstel;*
- b. *De uit het funderingsherstel voortvloeiende noodzakelijke bijkomende kosten te weten kosten voor het inschakelen van een constructeur en of een architect, kosten voor tijdelijke verhuizing vanaf de begane grond en of tijdelijk opslag gedurende de funderingsherstelperiode.*

Artikel 5 Berekening subsidiabele kosten

- a. *De hoogte van de subsidie is maximaal 40% van de totale kosten van het funderingsherstel;*
- b. *Voor de berekening van de kosten voor het funderingsherstel als de noodzakelijke bijkomende kosten wordt het BVO bepaald op basis van de inspectierapporten;*
- c. *De totale kosten voor het funderingsherstel worden bepaald door, in het geval van een pand met een kelder, het BVO, met een maximum van 60m², te vermenigvuldigen met € 2.275;*
- d. *De totale kosten voor het funderingsherstel worden bepaald door, in het geval van een pand zonder een kelder, het BVO, met een maximum van 60m², te vermenigvuldigen met € 2.125;*
- e. *Indien herstel van een gemeenschappelijke fundering dient plaats te vinden wordt de bijdrage van het college voor funderingsherstelkosten naar rato verdeeld tussen de gerechtigden;*
- f. *Indien uitsluitend herstel dient plaats te vinden van een gemeenschappelijke fundering, wordt voor de berekening van de bijdrage het BVO als bedoeld in lid 1 voor de helft aan elk van de beide percelen toegerekend;*

- g. Indien in een perceel met een slechte gemeenschappelijke fundering geen werkzaamheden voor herstel worden uitgevoerd en de eigenaar van dat perceel is geen (mede)opdrachtgever voor het herstel van die gemeenschappelijke fundering, heeft die eigenaar geen recht op een bijdrage. De bijdrage komt geheel toe aan de andere eigenaar van de gemeenschappelijke fundering;*
- h. De bijdrage voor bijkomende kosten is een percentage van veertien procent van de bijdrage in het funderingsherstel;*
- i. Het college kent een bijdrage toe voor het herstel van de vloer indien deze is beschadigd door het funderingsherstel van 150 vermenigvuldigd met het BVO, met een maximum van 60 m².*

Artikel 6 De aanvrager

De subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door de eigenaar of zakelijk gerechtigde van een pand binnen een straal van 50 meter van de beoogde locatie Singelgrachtgarage waarvan uit onderzoek is gebleken dat de fundering een funderingskwaliteit niveau IV heeft.

Artikel 7 Bij de aanvraag in te dienen gegevens

In aanvulling op artikel 5, tweede lid van de ASA 2013 worden bij de subsidieaanvraag de volgende gegevens en stukken overgelegd:

- a. Naam uitvoerende aannemers en vereiste vergunningen;*
- b. Gedetailleerde planning;*

Artikel 8 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 9, tweede lid, van de ASA 2013 kan het college geheel of gedeeltelijk weigeren subsidie te verlenen als:

- a. Het herstel niet zal worden uitgevoerd door één of meer aannemers die in het bezit zijn van de vereiste vergunning(en);*
- b. Eerder subsidie is verleend voor funderingsherstel;*

Artikel 9 Aanvullende verplichtingen

Naast de verplichtingen op grond van artikel 10 en 11 van de ASA 2013, zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:

- a. Het pand waarvan de fundering wordt hersteld door de eigenaar of beperkt gerechtigde mag niet worden verkocht na ontvangst van de bijdrage verstrekt op basis van deze regeling voordat de fundering is hersteld;*
- b. Werkzaamheden funderingsherstel dienen binnen een jaar na verlening te zijn uitgevoerd;*
- c. De fundering dient na herstel een levensduur te kennen van minimaal vijftientig jaar, zijnde funderingskwaliteit niveau II;*
- d. Het funderingsherstel dient vóór de start bouw Singelgrachtgarage gereed te zijn;*

Artikel 10 Verantwoording subsidies vanaf € 5.000,-

In aanvulling op artikel 14, tweede lid, van de ASA 2013 bevat de aanvraag tot subsidievaststelling:

- a. Gereedmelding werkzaamheden;*
- b. Facturen en betalingsbewijzen van de aannemer die het funderingsherstel heeft uitgevoerd;*
- c. Indien van toepassing de facturen van de bijkomende kosten;*
- d. Rapport van de door de gemeente aangesteld Ingenieursbureau waaruit blijkt dat het niveau van de fundering tot niveau II is gebracht door de werkzaamheden waarvoor de subsidie is verleend.*

Bijlage: invloedgebied

