

ANTWOORDNOTA

ZIENSWIJZEN NATURISTENCAMPING KORTENSWEGJE 2.

September 2017.

Op 20 juni 2017, (Verseon 773659), is besloten kennis te nemen van de ingediende aanvraag Omgevingsvergunning (Verseon: 766496) van de naturistenvereniging Zeeland om de bestaande camping aan de Fort de Ruijterweg te verplaatsen naar het Kortenswegje 2 te Ritthem. Tevens is besloten de daarvoor benodigde openbare uitvoeringsprocedure te starten en een ieder in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen.

Ingaande 29 juni 2017 tot en met woensdag 9 augustus 2017 heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

De heer en mevrouw Cevaal, Barendsweg 2 te Ritthem (Verseon 785692);

Mevrouw Vermeulen - Cevaal; Kromwegesingel 103 te Oost-Souburg (Verseon 786905);

De heer Vermue, Scheeweg 12 te Ritthem (Verseon 785690).

Deze zienswijzen zijn als **bijlage** bijgevoegd.

In het kader van voornoemde procedure heeft het Waterschap Scheldestromen en de Provincie Zeeland aangegeven geen zienswijzen in te dienen tegen de voorgenomen plannen.

Ontvankelijkheid:

De woning van appellanten 1 tot en met 3 staan op respectievelijk 475 meter, 2950 meter en 2500 meter van de te realiseren naturistencamping. De heer Cevaal bezit agrarische gronden grenzend aan de te realiseren camping. De heer Vermue pacht gronden grenzende aan de te realiseren camping. Op grond van de uitgebreide procedure kan een ieder een zienswijze indienen. De zienswijzen zijn ingediend binnen de gestelde termijn en worden hierna beoordeeld.

Hoorzitting:

Op 8 augustus 2017 is een hoorzitting belegd onder leiding van wethouder J. de Jonge. Het verslag van deze hoorzitting treft u hierbij aan (**bijlage 1**).

Mevrouw Vermeulen - Cevaal heeft per mail van 14 augustus 2017 opmerkingen gemaakt ten aanzien van het verslag (Verseon 785672). Deze worden hierna integraal beoordeeld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad:

De gemeenteraad is per brief d.d. 21 juni 2017 in kennis gesteld van de aanvraag Omgevingsvergunning met bijbehorende stukken.

Na afloop van de zienswijzetermijn is de raad in kennis gesteld van de 3 ingediende zienswijzen. Tevens is de raad in de gelegenheid gesteld tot en met 11 september 2017 om aan te geven of zij wel of niet zélf wilden beslissen op de aanvraag Omgevingsvergunning (**bijlage 5**). Er zijn geen reacties ingekomen bij de griffie. Op grond hiervan kan het college de beslissing nemen op de aanvraag.

Welstand:

De aanvraag is positief beoordeeld door het ATT onder de voorwaarde dat de accommodaties (gebouwen) worden bekleed met hout.

Dit dient binnen 24 maanden na oplevering van de camping te geschieden.

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen en het gestelde tijdens de hoorzitting wordt het volgende opgemerkt:

Beoordeling zienswijzen:

De zienswijzen hebben betrekking op de volgende aspecten:

1. De camping voldoet niet aan het provinciale beleid;
2. De inrichting van de camping voldoet niet aan de brandveiligheidseisen qua vluchtwegen en onderlinge afstand tussen de kampeereenheden.
3. De camping voldoet niet aan de parkeernorm (welke ook gesteld is bij de minicamping Karnemelkshoek);
4. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen kan hinder geven voor de exploitatie van de camping;
5. De camping 50 meter verschuiven in westelijke richting teneinde het volledig bos langs het Kortenswegje te behouden;
6. Bezwaar tegen de positionering van het hekwerk langs het Kortenswegje;
7. Er wordt met 2 maten gemeten. Minicamping Karnemelkshoek heeft andere eisen gesteld gekregen dan de naturistencamping;
8. Principiële bezwaren tegen naaktrecreatie;
9. Vrees dat er meer mensen over de dijk gaan lopen via het "Ommetje van Ritthem" en als gevolg daarvan de schapen van dhr. Vermue onrustig worden;
10. Mevrouw Vermeulen - Cevaal vraagt aandacht voor het bouwen van een dienstwoning bij de minicamping Karnemelkshoek.

Provinciaal beleid:

De *ruimtelijke onderbouwing* is op grond van de wet in vooroverleg toegestuurd aan het provinciaal bestuur. Van die zijde zijn geen opmerkingen ontvangen dat deze ruimtelijke ontwikkeling in strijd zou zijn met het provinciale beleid.

In dit verband wordt gewezen op het feit dat het in het onderhavige geval niet gaat om een nieuw vestiging van een kampeerterrein maar om een verplaatsing van circa 1500 meter van een bestaande camping welke thans nog gevestigd is aan de Fort de Ruijterweg 6 te Ritthem.

Als gevolg van het besluit van de minister van Defensie (31-8-2012) gericht aan de Tweede Kamer om de marine kazerne in de gemeente Doorn te verhuizen naar Vlissingen is de naturistenvereniging genoodzaakt om een ander onderkomen te zoeken. De ontruiming van de bestaande camping is voorzien in het voorjaar van 2018.

In het licht van het provinciale beleid neemt het aantal plaatsen van de nieuwe camping af ten opzichte van de bestaande camping. De vereniging kan 1.3 hectare grond pachten van Staatsbosbeheer om de camping te verplaatsen. Staatsbosbeheer blijft eigenaar van het volledige perceel en zal ook zorgdragen voor de natuurcompensatie.

De naturistencamping Zeelandia is de enige volwaardige naturistencamping in Zeeland en voorziet zeker in een regionale behoefte. Het terrein wordt zorgvuldig ingericht en de gebouwen (sanitaire ruimte etc.) worden op de nieuwe locatie geplaatst. In het kader van de welstandsbeoordeling is de eis gesteld dat deze gebouwen met hout bekleed moeten worden.

Brandveiligheidsaspecten:

De aanvraag omgevingsvergunning en bijbehorende inrichtingstekening is ter advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Zeeland.

Deze heeft geadviseerd dat het terrein en de gebouwen voldoen aan de eisen die gesteld zijn in de Verordening "Brandveiligheidsvoorschriften Kampeerterreinen", de Brandveiligheidsverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor de vluchtwegen. Eén toegangsweg (vluchtroute) tot de camping wordt voldoende geacht. Dat de minicamping Karnemelkshoek thans 2 vluchtroutes heeft, doet niet ter zake en uit die vergunning blijkt overigens niet dat een 2^e vluchtroute als eis is gesteld door burgemeester en wethouders.

Op basis van het advies van de Veiligheidsregio d.d. 25-8-2017 kan geconstateerd worden dat de ingediende aanvraag voldoet aan het brandveiligheidsbeleid. De camping zal worden voorzien van een bluswatervoorziening met voldoende capaciteit, zoals bedoeld in dit advies.

Parkeren:

De camping bevat 40 plaatsen (globaal 20 vaste en 20 seizoenplaatsen). Op het terrein zijn 40

parkeerplaatsen aanwezig alsmede een overloopterrein van circa 15 extra parkeerplaatsen. Geconstateerd wordt dan ook dat de naturistencamping voldoet aan de parkeernorm. Ten aanzien van het parkeren wordt nog ten overvloede gesteld dat parkeren langs het Kortenswegje niet toegestaan is en ook niet toegestaan zal worden.

Verschuiving locatie camping 50 meter:

Allereerst wordt opgemerkt dat - op grond van constante jurisprudentie - de aanvraag Omgevingsvergunning beoordeeld moet worden zoals die door de initiatiefnemer is ingediend.

In het onderhavige geval is dat met een 10 meter brede (te handhaven) groenzone langs het Kortenswegje en een terreinoppervlak van 1.3 hectare.

De heer Cevaal heeft landschappelijke bezwaren tegen het kappen van de bomen en heeft bezwaar tegen een geringe breedte van de groenzone in verband met het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen.

Het terrein is eigendom van Staasbosbeheer, een professionele organisatie met name op het gebied van bos- en landschapsbeheer. De terreininrichting is mede in overleg met Staatsbosbeheer bepaald, waarbij verschillende belangen een rol hebben gespeeld waaronder de waterhuishouding, de bodemgesteldheid, de verplichting tot natuurcompensatie op eigen terrein, de kostenaspecten en de privacyaspecten gelet op de specifieke doelgroep van deze camping.

Deze belangenafweging heeft geleid tot een terrein waarbij langs het Kortenswegje een 10 meter brede groenstrook, welke thans reeds aanwezig is, wordt gehandhaafd. Aan de binnenzijde van deze groenzone wordt een hekwerk geplaatst met een privacydoek. Voorts wordt door Staatsbosbeheer rond het terrein bos aangeplant waardoor de privacy gewaarborgd is en de inking tot een minimum wordt beperkt.

Geconstateerd kan worden dat de terreininrichting zorgvuldig tot stand is gekomen en belangen van derden daarbij niet worden geschaad. daarbij wordt in acht genomen dat daar waar bomen worden gekapt, er sprake is van een verplichte compensatie.

Positionering hekwerk:

De heer Cevaal ging in eerste instantie uit van het feit dat het hekwerk geplaatst zou worden aan de buitenzijde van het te handhaven bos aan het Kortenswegje. Tijdens de hoorzitting is door de vereniging toegelicht dat het hekwerk aan de binnenzijde wordt geplaatst. Dit onderdeel van de zienswijze is hiermee afgedaan.

Gewasbescherming:

De heer Cevaal is akkerbouwer en bewerkt de gronden ten oosten van de camping met verschillende gewassen variërend van kool tot tarwe.

Hij gebruikt daarbij gewasbeschermingsmiddelen (geen gif) welke afhankelijk zijn van het soort gewas. Bij aardappelen moet frequenter gespoten worden dan bij tarwe. Het gebruik van de gewasbeschermingsmiddelen is toegestaan tot windkracht 5, aldus de heer Cevaal tijdens de hoorzitting.

Ten aanzien van dit aspect is advies ingewonnen bij de Voedsel en Waren Autoriteit.

De bescherming van omwonenden is te vinden in artikel 2a van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (wgb).

In dit artikel is een algemeen zorgvuldigheidsvoorschrift opgenomen waarbij een ieder wordt verplicht bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen. Dit betekent, aldus de Autoriteit, dat zolang er zorgvuldig gehandeld wordt, er geen wettelijke grond is in de wet om op te treden tegen gewasbeschermingsmiddelen op naburige percelen. Voor wat betreft afstanden tot naburige percelen zijn geen generieke afstanden vastgesteld in de wet.

In de jurisprudentie wordt in aantal uitspraken een afstand van 50 meter in een "open veld" situatie, als niet onredelijk aangenomen (dit is dus zonder afschermdende maatregelen).

Dit in ogenschouw genomen kan gesteld worden dat de in het onderhavige geval er een bosrand van 10 meter tussen de percelen gehandhaafd blijft en er ook een hekwerk met een privacy scherm wordt opgericht. Deze voorzieningen zullen onder normale omstandigheden de eventuele verwaarde verneveling - welke niet op het akkerbouwperceel terecht komt - opvangen.

Daarnaast is geconstateerd dat de heersende windrichting in Vlissingen komt uit de richting zuid, zuidwest. Dat houdt in dat de verneveling van de gewasbeschermingsmiddelen bij die windrichting niet in de richting van de naturistencamping zal waaien. In de wintermaanden en in het voorjaar is de camping niet geopend vanwege het feit dat het een seizoensgebonden voorziening betreft.

Daar waar het gaat om "luchtjes" van gewasbeschermingsmiddelen en het gebruik van dierlijke mest kan slechts geconstateerd worden dat de huidige camping ook is gelegen in het Buitengebied, waar dit mogelijk aan de orde kan zijn.

Resumerend kan gesteld worden dat de belangen van de agrarische bedrijfsvoering en het gebruik van de aangrenzende agrarische percelen niet worden belemmerd.

Meten met 2 maten: Minicamping Karnemelkshoek en Naturistencamping Zeelandia:

De stelling dat er met 2 maten wordt gemeten is onjuist.

De minicamping Karnemelkshoek is geen volwaardige camping, zoals de naturistencamping, maar een nevenactiviteit behorende bij een agrarisch bedrijf. Voor minicampings is na afschaffing van de Wet op de Openlucht recreatie in Vlissingen een speciale Verordening van kracht voor kleinschalige kampeerterreinen. Deze is niet van toepassing op de naturistencamping.

Voor wat betreft de brandveiligheidsaspecten en de vergelijking met de eisen die gesteld zijn bij de minicamping Karnemelkshoek kan slechts geconstateerd worden dat beide campings voldoen aan de brandveiligheidseisen.

Principiële bewaren tegen naaktrecreatie:

Het standpunt van de heer Vermue hieromtrent kan gerespecteerd worden. Echter de naturistencamping Zeelandia beschikt al sinds 1975 over een naturistenterrein aan de Fort de Ruijterweg in Ritthem. Deze camping wordt thans 1500 meter oostelijk verplaatst.

Het nieuwe terrein kan na de inrichting daarvan voldoen privacy bieden en de aanwezige en nog aan te beplanting alsmede het hekwerk kan inkijk voldoende tegen gaan. De locatie is dan ook geschikt voor de beoogde functie.

Wandelroute op de zeedijk:

Op grond van de route het "ommetje van Ritthem" kan er op de zeedijk worden gewandeld.

Vanaf dat hoge punt op de zeedijk is er op bepaalde plaatsen inkijk mogelijk naar het seizoensgebonden naturistenterrein. Dat is met de huidige route niet te voorkomen.

Tijdens de hoorzitting is afgesproken dat in overleg getreden zal worden met de Stichting Landschapsbeheer Zeeland om te bezien in hoeverre een kleine aanpassing over een lengte van circa 200 meter van de route op de dijk, kan leiden tot een situatie met minder of geen inkijk naar het terrein en minder overlast voor de schapen van de heer Vermue.

De route van het huidige wandelpad is echter geen reden om medewerking te onthouden aan de realisering van de camping.

Dienstwoning bij minicamping Karnemelkshoek:

Mevrouw Vermeulen - Cevaal kan de minicamping Karnemelkshoek aan de Barendsweg 2 overnemen van haar ouders. Zij heeft de wens om bij de minicamping een bedrijfswoning te bouwen. Dit aspect staat volledig buiten de besluitvorming met betrekking tot de naturistencamping aan het Kortenswegje en kan om die reden dan ook buiten beschouwing worden gelaten.

Mevrouw Vermeulen - Cevaal is voldoende op de hoogte gesteld van de mogelijkheden en onmogelijkheden om een dienstwoning te bouwen.

Overleg daarover wordt vervolgd op basis van een concreet verzoek c.q. plan van mevrouw Vermeulen - Cevaal.

Conclusie:

Niet tegemoet te komen aan de ingediende 3 zienswijzen van respectievelijk de heer en mevrouw Cevaal, Barendsweg 2 te Ritthem, mevrouw Vermeulen - Cevaal; Kromwegesingel 103 te Oost-Souburg en de heer Vermue, Scheeweg 12 te Ritthem op grond van de argumenten zoals hiervoor genoemd.