

Naturistenvereniging Zeelandia
t.a.v. De heer F. Knops
Dauwendaelsestraat 18
4337 LB Middelburg

UW BRIEF VAN
12 april 2017
BEHAANDELD DOOR
H. Spruijt
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

801754
ONS KENMERK
PU/vr/766496
TELEFOON
0118-487228

VERZONDEN
DATUM 10 OKT 2017
BIJLAGEN

Verlenen omgevingsvergunning WABO/2017/60 Kortenswegje 2 Ritthem(uitgebreid)

Geachte heer Knops,

Op 12 april 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van gebouwen, gebruiken en inrichten van een terrein ten behoeve van een naturistencamping op de locatie **Kortenswegje 2 in Ritthem** (kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie G-1236).

De aanvraag en tekeningen zijn in aansluiting hierop meerdere malen aangevuld voor het laatst door middel van een tekening van 25 augustus 2017.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Bouwen: het bouwen van een hoofdgebouw (kantine, barcontainer, keukencontainer, voorraadcontainer, kantoorcontainer en jeugdhonkcontainer), en een douche- en toiletcontainer alsmede een hekwerk met slootwaaiers en een toegangspoort;
- Aanleggen: van verhardingen, parkeerplaatsen, 5 camperplaatsen en 40 campingplaatsen, verwijderen en frezen alsmede aanleggen van beplanting, het aanleggen van ondergrondse infrastructuur en het doen van grond- en drainagewerkzaamheden voor de inrichting en aanleg van de camping waarvoor mede op grond van artikel 7.4 van het bestemmingsplan vergunning wordt gevraagd (aanlegvergunning);
- Handelen in strijd met de verbeelding en de regels ruimtelijke ordening waarvoor in dit geval wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Ingaande 28 juni 2017 tot en met woensdag 9 augustus 2017 heeft het ontwerp van dit besluit, en andere hierop betrekking hebbende documenten, ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel** gebruik gemaakt.

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied";
- het bouwplan in strijd is met de bestemming "natuur" (artikel 7), "Waterstaat-waterkering" (artikel 20) en "Waarde-Archeologie 1" (artikel 18) van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied";
- het op grond van artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12.1.a.3. van de Wabo, ten behoeve van het bouwplan afgeweken kan worden van de bepalingen van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat op grond van artikel 7.4 van het bestemmingsplan Buitengebied een aanlegvergunning verplicht is voor het uitvoeren van werkzaamheden, geen bouwwerkzaamheden zijnde;
- op grond van de Ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn om het bedoelde terrein aan het Kortenswegje 2 in te richten tot camping, zodat er geen strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in het kader van de zienswijze procedure 3 zienswijze zijn ingediend waarop separaat wordt beslist;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen om de gevraagde medewerking te onthouden;
- dat op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad onverwijld in kennis zijn gesteld van deze aanvraag en vervolgens na afloop van de terinzagelegging in de gelegenheid zijn gesteld om aan te geven of de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wenst af te geven voor de beslissing op deze aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de leden van de gemeenteraad (tenminste ¼ deel) die wens niet te kennen hebben gegeven, zodat burgemeester en wethouders bevoegd zijn op deze aanvraag te beslissen;
- dat een exploitatieplan niet is vereist vanwege het feit dat het plan niet valt onder de categorie zoals bedoeld in het Besluit Ruimtelijke Ordening.

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- de artikelen 2.1.1.a,b en c en 2.10 en 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- artikel 7.4 van het bestemmingsplan Buitengebied;
- het advies van het ATT-Team (welstandstoetsing) d.d. 15 maart 2017 en 13 september 2017;
- het advies van de VeiligheidsRegio Zeeland d.d. 25 augustus 2017.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de **uitgebreide procedure** van paragraaf 3.3 Wabo en hebben de aanvraag beoordeeld op basis van paragraaf 2.3 Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Onderdeel van het hierna te noemen besluit vormen:

- aanvraag Omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen voor het realiseren van camping aan het Kortenswegje 2;
- De ruimtelijke onderbouwing;
- De sectorale onderzoeksrapporten;
- De vooroverlegreacties op grond van paragraaf 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- De verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

BESLUITEN WIJ

1. omgevingsvergunning te verlenen voor het **af te wijken van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied**, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan met bijbehorende tekening;
2. omgevingsvergunning te verlenen voor het **bouwen en in gebruik nemen** van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan,
3. omgevingsvergunning (**aanlegvergunning**) te verlenen, gezien het advies van het adviesbureau BEC d.d. 16 december 2016, op grond van artikel 7.4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied voor het vellen en rooien van houtgewassen, het bebossen en beplanten van gronden en het aanleggen van kabels en leidingen met inbegrip van de daarbij behorende grondwerkzaamheden;

Inwerkingtreding

Het hiervoor genoemde besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 2.879,21. De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met H. Spruijt, 0118-487228. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2017/3 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A van Leiden

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.
3. Als er grond van de locatie wordt afgevoerd en het elders wordt hergebruikt c.q. toegepast, moet er worden voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Vlissingen heeft de vergunninghouder mogelijk een meldings- en/of onderzoeksplicht. Meer informatie hierover kunt u eventueel opvragen bij mevr. W. Slagt (wslagt@vlissingen.nl);
4. Ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 53 van de monumentenwet 1988 een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
5. De gemeente Vlissingen moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
6. Na de uitvoering van de werkzaamheden en bouwconstructies moet, met betrekking tot de kwaliteitsbeheersing, een eindrapportage ingediend worden bij de gemeente Vlissingen, waarin o.a. is opgenomen een omschrijving van de gebruikte materialen, kwaliteiten, controle- en keuringsresultaten;
7. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.
8. De aanbevelingen, gemaakt in het kader van het vooroverleg door respectievelijk DELTA/INFRA, moeten worden opgevolgd;
9. De aanbevelingen, gemaakt in het kader van het vooroverleg door de Provincie Zeeland moeten worden opgevolgd met dien verstande dat na het rooien van de 34 populieren op het terrein voor deze bomen een herplantplicht geldt welke binnen 3 jaar gerealiseerd moet zijn;
10. De aanbevelingen uit de Quick-scan van het adviesbureau BEC "Flora en faunawet" moeten worden opgevolgd; Op basis van de algemene zorgplicht moet zorgvuldig worden omgegaan met de flora en fauna op het terrein.
11. De werkzaamheden mogen niet tijdens het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli plaats vinden; 30 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan aan bouw- en woningtoezicht;
12. Voorafgaande aan de werkzaamheden met betrekking tot het rooien van de bomen moeten er 10 vleermuiskasten worden opgehangen op het perceel kadastraal bekend sectie G-1236.
13. Voorafgaande aan de werkzaamheden moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Scheldestromen.
14. Op grond van artikel 6.30 van het bouwbesluit moet de camping een toereikende bluswatervoorziening hebben van 300 l/min, bij voorkeur met brandkranen met een minimale capaciteit van 300l/min (30m³/h), dan wel een (centraal gelegen) blusvijver van minimaal 300 m³ compleet met een deugdelijke opstelplaats voor bluswatervoertuig e.e.a. moet ter nadere goedkeuring, voor aanvang van de werkzaamheden, voorgelegd worden bij bouw- en woningtoezicht.
15. Er moet een gebruiksmelding worden ingediend bij de gemeente Vlissingen conform artikel 8 van de brandveiligheidsverordening. Bij deze gebruiksmelding moet een tekening aanwezig zijn met daarop de indeling van het terrein en alle brandveiligheidsvoorzieningen zoals bluswatervoorzieningen, blussers, afstand tussen de brandcompartimenten of kampeermiddelen e.d.

16. Het toegangshek moet snel en gemakkelijk geopend kunnen worden (brandweersleutelkuis aanbrengen met daarin een sleutel of pas om het toegangshek te bedienen).
17. Dertig dagen voorafgaande aan de ingebruikname van de camping moet een ontruimingsplan of BHV-plan (brandveiligheidsinstructie) worden opgesteld en ingediend worden bij bouw- en woningtoezicht. Hierin moet worden vermeld wat de taken en bevoegdheden van het personeel is en hoe de gasten moeten handelen bij een calamiteit;
18. De camping mag niet in gebruik worden genomen voordat een definitief verlichtingsplan ter goedkeuring is voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.
19. Op grond van het gemeentelijk beleid met betrekking tot niet gesprongen explosieven mag niet dieper dan 40 cm. gegraven worden op het terrein.
20. De te plaatsen gebouwen moeten binnen 24 maanden na oplevering worden bekleed met hout ten genoegen van bouw- en woningtoezicht waarbij een welstandsadvies wordt ingewonnen.
21. De opdrachtgever van het project moet gemeente Vlissingen (via bouwinspectie@vlissingen.nl) tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald;
22. Als er sprake is van bouwvergaderingen, moet de gemeente uitgenodigd worden om de vergaderingen bij te wonen;
23. De tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij de afdeling Publiekzaken-handhaving (bouwinspectie@vlissingen.nl), contactpersoon G. Bal of J. van Rossum;
24. Als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:
 - de plaats van de werkzaamheden;
 - de aard van de werkzaamheden
 - en/of de aannemer of onderaannemermoeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht.

Beroep

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum waarop de vergunning aan de aanvrager is bekendgemaakt beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda, door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Ook het verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA, Breda.

De aanvraag, de beschikking (= verleende Omgevingsvergunning) en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de datum van bekendmaking , gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis van Vlissingen, Paul Krugerstraat 1 te Vlissingen. Het stadhuis is iedere werkdag geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Op donderdag tot 19.00 uur. De stukken kunt u ook inzien op de website van de gemeente Vlissingen:

www.vlissingen.nl/bekendmakingen

Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Datum ontvangst



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2919571
Aanvraagnaam	Verplaatsing camping Zeelandia
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-04-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

Projectomschrijving	Verplaatsing Naturistenvereniging Zeelandia Fort de Ruijterweg 6 naar De Schone Waardin Kortenswegje 2 Ritthem. i.v.m. komst Marinierskazerne in Vlissingen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafschelding plaatsen

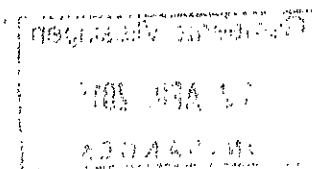
- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 40309092
Vestigingsnummer 000040309092
Statutaire naam Naturistenvereniging Zeelandia
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters F
Voorvoegsels -
Achternaam Knops
Functie Bestuurs lid

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 4337ME
Huisnummer 31
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Briljant
Woonplaats Middelburg

4 Correspondentieadres

Postcode 4337LB
Huisnummer 18
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Dauwendaelsestraat
Woonplaats Middelburg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0118611406
Faxnummer -

E-malladres

knops@zeelandnet.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Vlissingen

Kadastrale gemeente

☒ Vlissingen

Kadastrale sectie

G

Kadastraal perceelnummer

1236

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☒ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage hekwerk voorbeeld

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Nog niet bekend

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Grasweide, beplanting, wegen, paden, legen stelkon platen en het aanleggen van riolering en elektra.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hekwerk plaats en lengte 1.jpg	Hekwerk plaats en lengte 1.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Hekwerk plaats en lengte 2.jpg	Hekwerk plaats en lengte 2.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Hekwerk tekening_.pdf	Hekwerk tekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Hekwerk voorbeeld.jpg	Hekwerk voorbeeld.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Overzicht accommodatie foto 1.JPG	Overzicht accommodatie foto 1.JPG	Welstand	2017-04-12	In behandeling
Overzicht accommodatie foto 2.JPG	Overzicht accommodatie foto 2.JPG	Welstand	2017-04-12	In behandeling
Betimmering01.jpg	Betimmering01.jpg	Welstand	2017-04-12	In behandeling
Overzicht foto DSW.jpg	Overzicht foto DSW.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2017-04-12	In behandeling
Overzicht tekening accommodatie.jpg	Overzicht tekening accommodatie.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Overzicht tekening DSW A4_.pdf	Overzicht tekening DSW A4.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Uitrit tekening 1.jpg	Uitrit tekening 1.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Sanitairblok Toilet_.pdf	Sanitairblok Toilet.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling
Sanitairblok Douche_.pdf	Sanitairblok Douche.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-04-12	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

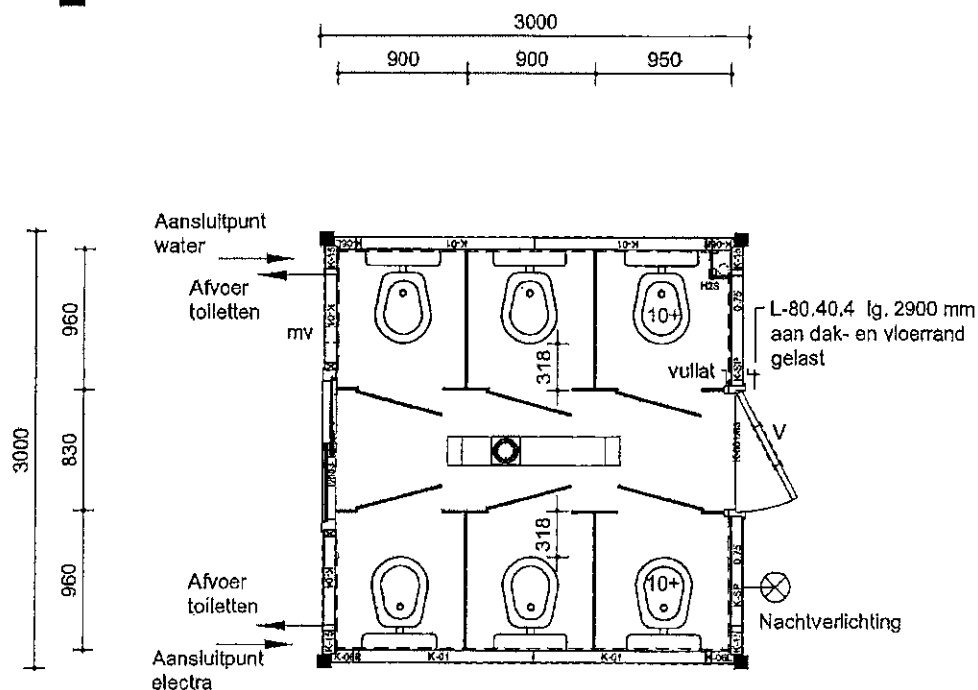
Erf- of perceelafschieding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 7500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 131500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1



sanitairwandjes uit bestaande unit

REVISIETEKENING

Datum 12 APR. 2017

Auteursrechten voorbehouden. Behoudens de door de auteur
gestelde voorwaarden mag niet uit deze tekening worden
verrekenning of openbaar worden gemaakt op welke wijze ook,
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fort Unitbouw bv

Project : Sanitaire unit

Opdr.gever : NV Zeelandia

Betreft : unit

Gemeente Vlissingen

766496

wabo/2017/60

Tekening no : 040310-W3

Blad :

Order no :

Datum : 10-02-2005

Schaal : 1/50

Getekend : kvk

Wijzigingen :

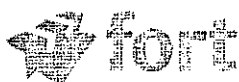
A

B

C

D

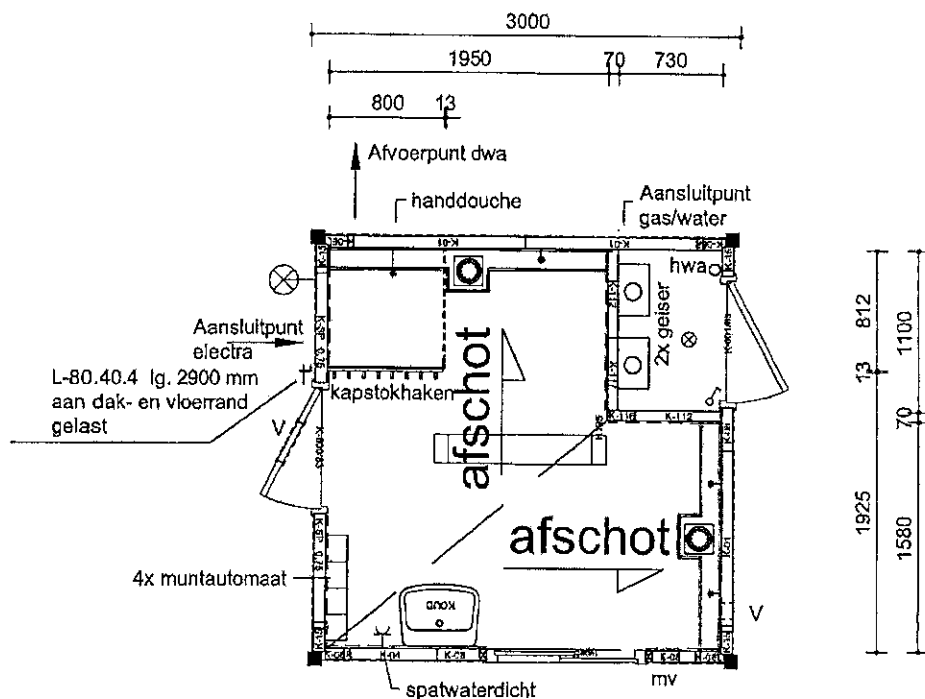
E



Fort Unitbouw bv

Weegbree 13 / Postbus 280, 4940 AG Raamsdonksveer
Telefoon (0162) 57 75 77 / Fax (0162) 52 23 60
e-mail info@fortunitbouw.nl

2



wandje achter kapstokhaken uit bestaande wand

REVISIETEKENING

Datum 12 APR. 2017

Auteursrechten voorbehouden. Behoudens de door de afdeling
gemaakte uitzonderingen mag niets uit deze tekening worden
verveelvoudigd of openbaar worden gemaakt op welke wijze ook,
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Fort Unitbouw bv

Project : Sanitaire unit

Gemeente Vlissingen

Tekening no : 040310-W3

Opdr.gever : NV Zeelandia

766496

Blad :

Betreft : unit

Wabo/2017/60

Order no :

Datum : 10-02-2005

Schaal : 1/50

Getekend : kvk

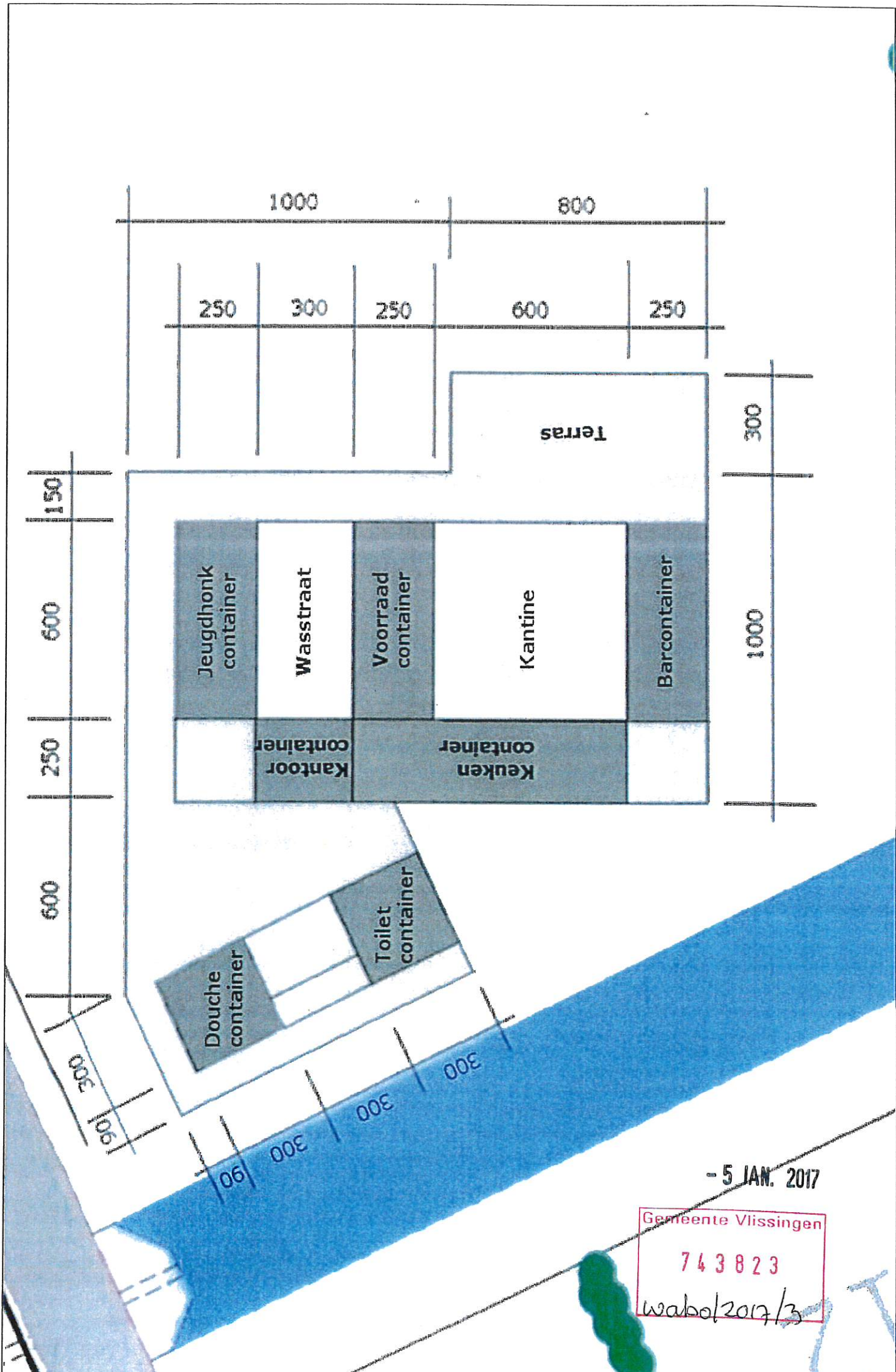
Wijzigingen :



Fort Unitbouw bv

Weegbree 13 / Postbus 280, 4940 AG Raamsdonksveer
Telefoon (0162) 57 75 77 / Fax (0162) 52 23 60
e-mail info@fortunitbouw.nl

A		
B		
C		
D		
E		



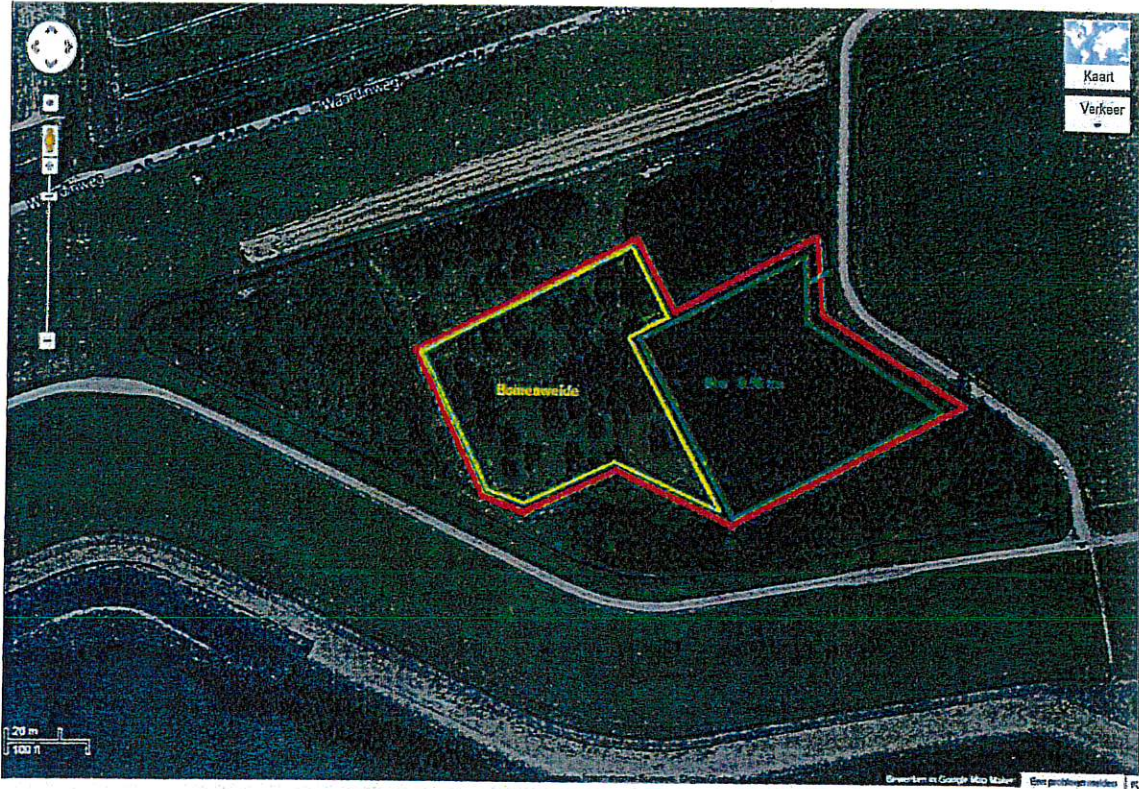
- 5 JAN. 2017

Gemeente Vlissingen
743823
wabo/2017/3

5 JAN. 2017



Houtkap marking:



Het rode gebied is de totale oppervlakte van de te realiseren camping Zeelandia. (1,3 ha.)

Het groene gebied is bos. (0,56 ha.)

Het Gele gebied is bomenweide (34 bomen)

Het groene en gele gebied moet gekapt worden om plaats te maken voor de camping.

Het bos bestaat uit (zwarte elzen (50%) / zomereiken (50%) de bomen op de bomenweide zijn populieren. De bomen in het bos hebben een doorsnede variërend van 7 tot 15 cm. De populieren op de boomweide hebben een doorsnede variërend van 20 tot 30 cm.

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

- 5 JAN. 2017

Gemeente Vlissingen

743823

wabokoz/3



Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

Datum 27 FEB 2017

Gemeente Vlissingen

743823

wab/2017/3

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

Gemeente Vlissingen

743823

wab/2017/3

Foto E

Datum

27-10-2017

Gemeente Vlissingen

743823

wc/60/2017/3

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

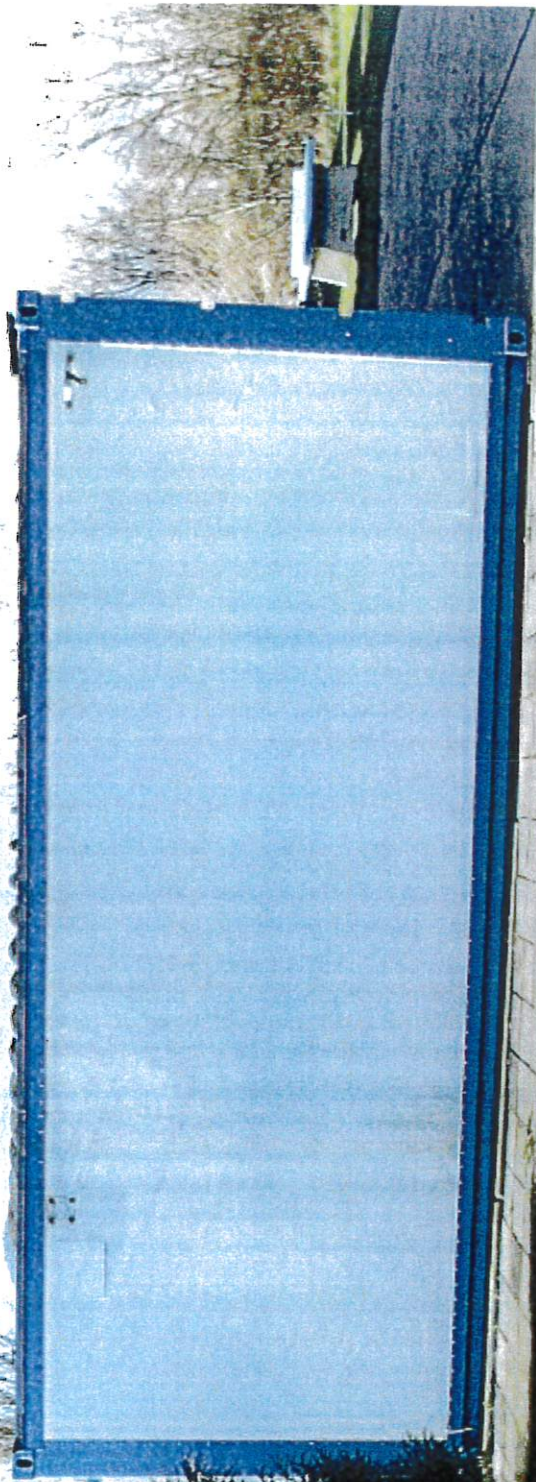
10 OKT. 2017

Foto B

...oorlijk een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

Gemeente Vlissingen
743823
wabe/2017/3



Datum

27 FEB 2017

Gemeente Vlissingen

743823

wabo/2017/8

Van de gemeenteraad en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017



Foto C

- 5 JAN. 2017

Gemeente Vlissingen

743823

wabo/2017/3

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017



Betimmering accommodatie Naturistenvereniging Zeelandia

Hoofdgebouw zonder betimmering



Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

Hoofdgebouw met betimmering



Werkcontainers zonder betimmering



Werkcontainers met betimmering



WV 10-10-17
GEM. VLISSINGEN

☒ akkoord	☐ niet akkoord
☐ akkoord mits	☐ aangehouden

d: 15-03-17 paraaf: 

Gemeente Vlissingen

743823

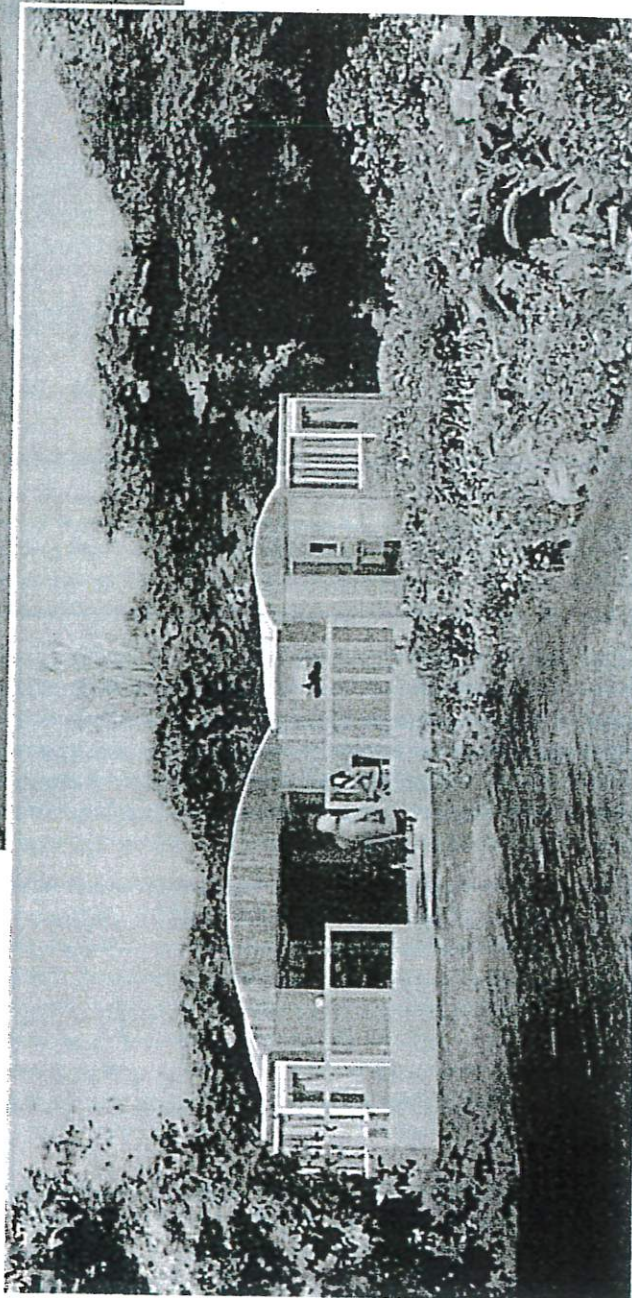
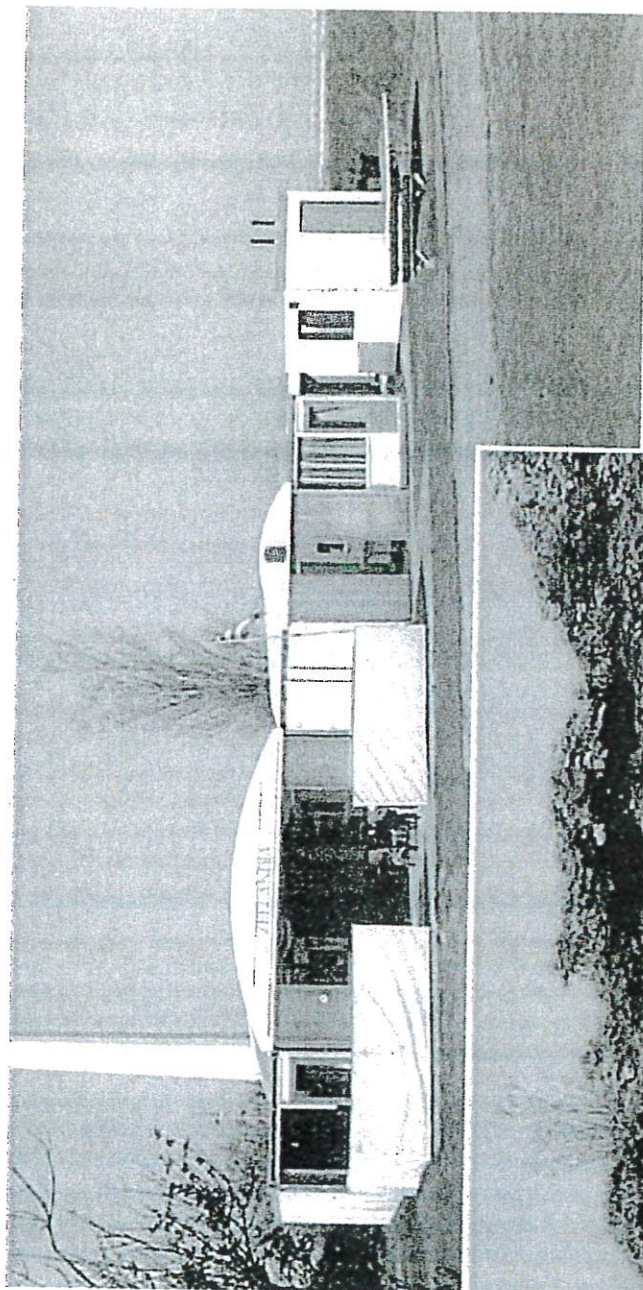
Wabo/2017/3

Datum

- 6 MAART 2017

HOOFDGEBOUW

Het huidige hoofdgebouw heeft met wit-blauwe kleurstelling zonder meer een heel frisse uitstraling. Voor inpassing in een natuurlijke omgeving is een meer ingetogen afwerking aan te raden. Onbehandeld hout krijgt na verloop van tijd een fraaie grijs tint.



Bij het hoofdgebouw kan wellicht ook een gezamenlijke tuin aangelegd worden. Met muntsoorten voor de thee en kruiden voor de maaltijd krijgt zo'n tuin een duidelijke meerwaarde voor alle campinggasten.

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.

10 OKT. 2017

Datum

12 APR. 2017

Gemeente Vlissingen

766496

10 oktober 16



Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 OKT. 2017

Datum 31 AUG. 2017

Gemeente Vlissingen
794 270