



Wijzigingsplan

Regels

Buitengebied Lingewaard, Angerensestraat 19 1 Gendt

Gemeente Lingewaard

WIJZIGINGSPLAN

Buitengebied Lingewaard, Angerensestraat 19 1 Gendt

Gemeente Lingewaard

Inhoud	: Regels
IDN-nummer	: NL.IMRO.1705.164-VG01
Projectnummer	: 071214
Profitmanagernr.	: P142372
Opdrachtgever	: Mevr. Lusing - Scharroo
Opsteller	: mr. Bernadette van den Hoek
Status	: vastgesteld
Datum	: 26 september 2017



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Agrarisch met waarden - Oeverwallen	7
Artikel 4	Wonen	8
Artikel 5	Waarde - Archeologie 4	9
Artikel 6	Waarde - Archeologie 5	10
Artikel 7	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	11
Hoofdstuk3	Algemene regels	13
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	13
Hoofdstuk4	Overgangs-en slotregels	15
Artikel 9	Overgangsrecht	15
Artikel 10	Slotregel	16

Op het plan zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" en te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1705.60-VG01, met dien verstande dat die regels en verbeelding op onderstaande onderdelen worden aangepast:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Angerensestraat 19 1 Gendt' met identificatienummer NL.IMRO.1705.164-VG01 van de gemeente Lingewaard;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bestemmingsplan "Buitengebied"

het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard", zoals vastgesteld op 31 oktober 2013 door de gemeenteraad van Lingewaard.

Artikel 2 Wijze van meten

Wordt niet gewijzigd met dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Oeverwallen

De regels van artikel 6 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' van het bestemmingsplan "Buitengebied " zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 23 'Wonen' van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

- a. aan **23.2.2 een sub d** worden toegevoegd:
 - d: "in afwijking van het bepaalde onder c. geldt, indien geen gebouw aanwezig is, de naar de weg gekeerde bouwvlakgrens als voorgevelrooilijn;"
- b. aan **23.2.3 een sub d** wordt toegevoegd: "indien in het bestemmingsvlak de aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen, dan is het hoofdgebouw uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding 'bouwvlak' toegestaan."
- c. een nieuw artikellid **23.4.2** met als omschrijving 'Voorwaardelijke verplichting nieuwe woningen' wordt opgenomen, waarin het navolgende wordt bepaald:

'Het gebruik van de in de aanduiding 'bouwvlak' nieuw te realiseren woning en de bijbehorende gebouwen is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat:

 - a. de bestaande glasopstanden geheel zijn gesloopt;
 - b. de landschappelijke inpassing, bestaande uit inheemse plantsoorten, binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning en bijbehorende gebouwen is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in Bijlage 1 Inrichtingsplan opgenomen inrichtingsplan'. Indien in het geheel niet wordt gebouwd, dan is geen landschappelijke inpassing vereist.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

De regels van artikel 30 'Waarde - Archeologie 4' van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 5

De regels van artikel 31 'Waarde - Archeologie 5' van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Artikel 7 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De regels van artikel 34 Waterstaat - Waterstaatkundige functie van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

De regels van artikel 37 'Algemene gebruiksregels' van het bestemmingsplan "Buitengebied" zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

- a. aan artikel **37 lid 2** wordt toegevoegd:

37.2 Parkeernorm

- a. Per nieuwe bouwkel moeten drie parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd en in stand gehouden.
- b. De parkeerplaatsen dienen binnen twee maanden na gereedmelding van bouw te zijn aangelegd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

9.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

9.1.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 9.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 9.1.1 met maximaal 10%.

9.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 9.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

9.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

9.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

9.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 9.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

9.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in 9.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Angerensestraat 19 1 Gendt.

