

PROJECTPLAN WATERWET ex art. 5.4 Waterwet

Status: Concept-ontwerp
Datum: 10 Oktober 2017
Kenmerk: 2017053928
Onderwerp: Projectplan 'realisatie waterbypass bedrijventerrein Homburg in Beesd'

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet, het onderhavige projectplan 'realisatie waterbypass bedrijventerrein Homburg in Beesd' (gemeente Geldermalsen) vast te stellen en uit te voeren in overeenstemming met het bepaalde in dit projectplan.

1. Projectbeschrijving

Op grond van artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Het plan dient tenminste een beschrijving te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, aldus artikel 5.4, lid 2, Waterwet.

1.1 *Beschrijving betrokken werk*

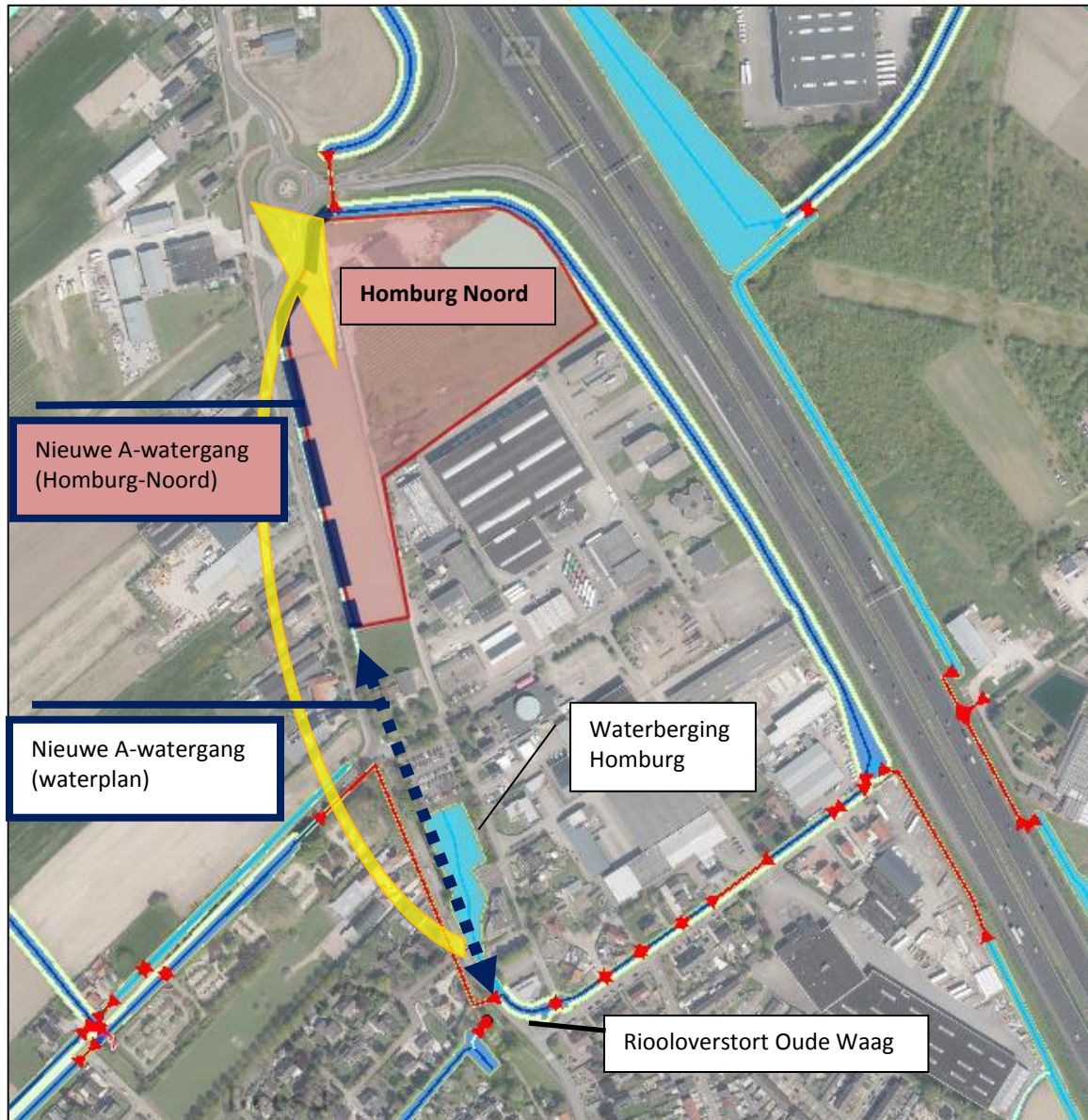
Afgelopen jaren is er in Beesd sprake geweest van overlast en schade als gevolg van uitstromend water uit de riolering en hoge waterstanden in de sloten. De overlast wordt veroorzaakt door knelpunten in de waterafvoer en gebrek aan ruimte (waterberging) in het watersysteem. Het riool heeft via de riooloverstorten een verbinding met het oppervlaktewater. Als het waterpeil in de sloten stijgt, neemt het risico op water op straat via de straatkolken toe. De gemeente en het waterschap nemen in het kader van het stedelijk waterplan maatregelen om het watersysteem te verbeteren.

Tot nu toe zijn de volgende maatregelen uitgevoerd:

- Vervangen duikers langs de Oude Waag
- Meten waterpeil langs de Oude Waag
- Automatisering van stuwen
- Onderzoek naar het rioolstelsel & extra opvang van rioolwater
- Plaatsen terugslagkleppen op de riooloverstorten
- Afkoppelen hemelwater van het rioolstelsel
- Baggeren van afvoerende hoofdwatergangen
- Realiseren extra waterberging Homburg (zie figuur 1)
- Opwaarderen status singels Huizekamplaan en watergang langs Schuttersweg (A-status)

Het projectplan betreft realisatie van een waterbypass om bedrijventerrein Homburg in Beesd: aan de westzijde van het bedrijventerrein wordt een nieuwe A-watergang gerealiseerd. Daardoor ontstaat meer waterberging en verbetert de waterafvoer vanuit de kern, wat de kans op wateroverlast vermindert.

Zoals figuur 1 laat zien, wordt het noordelijke deel van de nieuwe A-watgang gerealiseerd in combinatie met de ruimtelijke ontwikkeling van Homburg-Noord (reeds in uitvoering); het zuidelijke deel met aansluiting op de A-watgang langs de Oude Waag wordt gerealiseerd in het kader van dit projectplan.



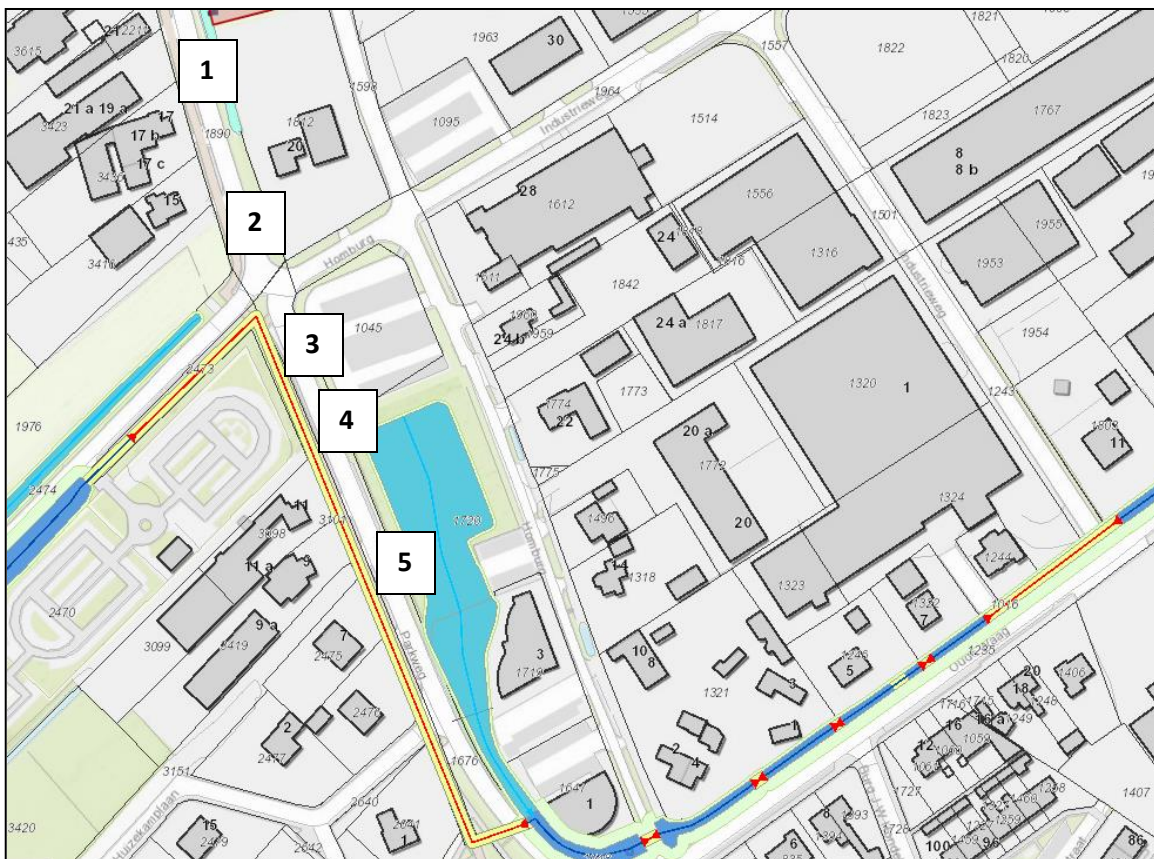
Figuur 1. Overzicht van de te realiseren waterbypass: de gele peil geeft de nieuwe waterafvoer globaal aan, de gestreepte lijn geeft het noordelijk deel van de nieuwe A-watgang weer (te realiseren via Homburg-Noord) en de geblokte lijn het traject dat onderdeel uitmaakt van het waterplan/projectplan.

1.2 Wijze van uitvoering

Om invulling te kunnen geven aan de nieuwe A-watgang zoals bedoeld in dit projectplan, moeten de volgende stappen worden genomen (zie figuur 2):

1. Verbreden van de bestaande C-watgang (nr. 080935) op het perceel, kadastraal aangeduid als BEE03 sectie D perceelnummer 1812. Het benodigd ruimtebeslag is circa 140m²;

2. Een betonnen duikerverbinding van rond 1000 mm over een gedeelte van het perceel BEE03 sectie D 1812 en onder de Homburg (straat) door (zie ook figuur 3). Een volledig open watergang zou redelijkerwijs teveel beslag leggen op de particuliere tuin, reden dat ter plaatse van de tuin een duikerverbinding is overeengekomen. Voor de duiker wordt een zakelijk recht gevestigd. De lengte van de duiker wordt circa 60 meter. Bij duikers langer dan 30 meter moeten inspectieputten worden aangebracht. De ruimte tussen de inspectieputten mag maximaal 30 meter zijn. Er wordt ook een duikerverbinding naar de Schuttersweg gerealiseerd (zie 1.2.2) ;
3. Aanleg van een nieuwe watergang ter plaatste van kadastraal perceel BEE03 sectie D perceelnummer 1045. Het ruimtebeslag voor realisatie van de watergang is circa 360m². Door aanleg van de watergang gaan parkeerplaatsen verloren. De gemeente Geldermalsen is bereid compenserende ruimte voor de parkeerplaatsen beschikbaar te stellen;
4. Aanleg van een nieuwe watergang ter plaatste van kadastraal perceel BEE03 sectie D perceelnummer 1720, in eigendom van de gemeente Geldermalsen. Het benodigd ruimtebeslag is circa 60 m²;
5. Gedeeltelijk in status opwaarderen van de eerder gerealiseerde waterberging Homburg: de 1^e 8 meter, gemeten vanaf de zijde van de Parkweg, zal een A-status krijgen. De op te waardenen lengte (streckende meters) bedraagt circa 150 meter. Hiermee wordt aansluiting op de omliggende A-watergangen gegarandeerd.



Figuur 2. Te treffen maatregelen voor de uitvoering van dit projectplan. De cijfers corresponderen met bovenstaande opsomming in de tekst.

Gelet op de inpassingsmogelijkheden tussen de weg en het bedrijventerrein, wordt de watergang gegraven conform een minimaal A-profiel. Dit profiel betreft een afwijking van de beleidsregels van het waterschap en is derhalve getoetst door een hydroloog. Met een bodembreedte van 0,7m, bodemhoogte 0,7m ten opzichte van het zomerpeil (+0,70m NAP) en taluds 1:1,5, blijft de bovenbreedte van A-watergang onder de 8 meter. Het waterschap kan de A-watergang daardoor eenzijdig vanaf de Parkweg onderhouden.



1.2.2. Duikerverbinding Homburg/ Parkweg

Het is vanuit hydraulisch oogpunt wenselijk om de bestaande duiker langs de Schuttersweg (nr. 011135, beton 600mm) te verbinden met de nieuwe waterbypass rond bedrijventerrein Homburg. De precieze verbinding wordt nog verder vormgegeven, afhankelijk van de mogelijkheden die reconstructie van het kruispunt Homburg/ Parkweg door de gemeente biedt. Een groot deel van de bestaande duiker langs de Parkweg kan vervolgens komen te vervallen. Uit de hydrologische onderbouwing blijken de volgende voordelen (zie ook figuur 4):

- De duiker die de A-watergang langs de Schuttersweg verbindt met het omliggende watersysteem wordt veel korter. De waterafvoer wordt daardoor minder belemmerd;
- Doordat de waterafvoer vanaf de Schuttersweg niet langer via de A-watergang Oude Waag verloopt, wordt deze A-watergang minder belast. De kans op wateroverlast langs de Oude Waag wordt hierdoor ook kleiner;
- De wateraanvoer en doorstroming naar de A-watergang langs de Oude Waag blijft geborgd via de bestaande verbinding met de singels Huizekamplaan.

Naar verwachting zal de verbinding zo dicht mogelijk bij de kruising worden gerealiseerd. Afhankelijk van de uiteindelijke locatie onder de Parkweg, sluit de nieuwe duiker aan op de nieuwe gegraven A-watergang of op de te realiseren betonnen duikerverbinding van rond 1000 mm onder de Homburg (straat) door (nr. 2). Ten behoeve van inspecties etc. is dan een putconstructie vereist. Wordt de verbinding iets verder van de kruising gerealiseerd, dan sluit de duiker aan op de nieuwe A-watergang (nr. 3).



Figuur 4. Schets van de gewenste situatie, met de globale locatie van de duikerverbinding omcirkeld aangeduid en in donkerrood onderbroken lijn het te vervallen duikertracé weergegeven.

1.3 Te treffen voorzieningen

Zie ook H1.2. 'Wijze van uitvoering'.

Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Dit verzoek moet worden ingediend bij het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel.

2. Toetsing Waterwet

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 gericht op;

- a. voorkoming en beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van chemische en ecologische kwaliteit watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

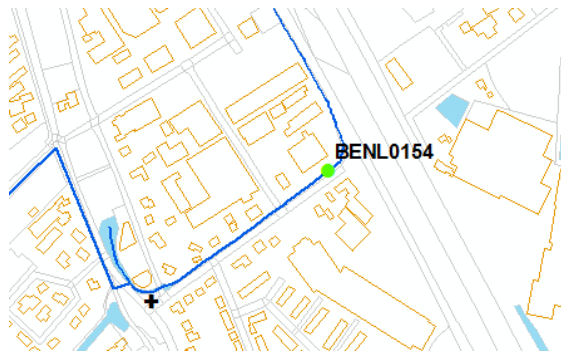
2a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

In Beesd is nog een stedelijke wateropgave van circa 2,2 hectare, die vanuit het stedelijk waterplan Geldermalsen gerealiseerd moet worden. Met de waterbypass wordt een nieuwe A-watergang gerealiseerd. Dit leidt tot een verbeterde waterafvoer vanuit de kern, meer waterberging en een kleinere kans op wateroverlast.

2b. Chemische en ecologische kwaliteit

Wanneer een overstort vanuit de riolering (Oude Waag, zie figuur 1) naar het watersysteem heeft plaatsgevonden, dan zal dit overstortwater via de nieuwe afvoerroute beter afgevoerd kunnen worden. Naar verwachting zal de waterbypass verder geen meetbaar effect hebben op de waterkwaliteit. Door de verwachte aanwezigheid van zuurstofloos grondwater, zal het zuurstofgehalte in de watergang als gevolg van watersysteemmaatregelen niet verbeteren.

Uit analyse van fysisch chemische data van meetpunt BENL0154 (zie figuur 5) over de periode 2009-2015 (Waterschap Rivierenland 10 februari 2017) blijkt dat de zuurstofconcentraties in de A-watergang langs de Oude Waag zowel in de zomer als in de winter laag zijn. Dit duidt vaak op invloed van zuurstofloos kwelwater. Verder lijkt de hoeveelheid ijzer toe te nemen; de gemeten waarden liggen boven de norm. Veel ijzer kan ook duiden op invloed van grondwater (kwel of water afgevangen door lekke riolering). Gelet op de aanwezige peilverschillen, is invloed van kwel vanaf de Linge denkbaar.



Figuur 5. Locatie meetpunt BENL0154

2c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem

Het project heeft geen gevolgen voor de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.

Conclusie

Uitvoering van dit projectplan vermindert de kans op wateroverlast voor de kern Beesd. Het plan heeft geen effect op de chemische en ecologische kwaliteit.

3. Uitvoerbaarheid

3a. Planologische inpassing

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Beesd 2018' vastgesteld. Het project past binnen het geldende bestemmingsplan.

3b. Andere noodzakelijke vergunningen en relevante besluiten

- Als gevolg van het projectplan zal de Legger wijzigen (zie H4);
- Er is geen omgevingsvergunning nodig.

3c. Planning

Naar verwachting kunnen de werkzaamheden vanaf eind 2017 worden uitgevoerd.

3d. Overige uitvoeringsaspecten

- Conform de nota Eigendommenbeleid van Waterschap Rivierenland is het van belang de kernzone van de te realiseren A-watergang in eigendom te verwerven;
- De werkzaamheden worden zoveel mogelijk gecombineerd uitgevoerd met de reconstructie van de kruising Homburg/ Parkweg door de gemeente. Extra wegafzettingen zijn daardoor niet nodig en de verkeershinder wordt tot een minimum beperkt;
- Een deel van het projectgebied is vrijgegeven terrein als archeologisch opgegraven gebied (zie figuur 6, p.8); voor het overige is de verwachtingswaarde voor de dichtheid aan archeologische resten middelmatig. Archeologisch vooronderzoek is vereist.

4. Beheer en onderhoud

Het waterschap is voornemens de waterbypass met een A-status op de Legger op te nemen. Het waterschap zal de A-watergang eenzijdig vanaf de zijde van de openbare weg onderhouden. Aan deze zijde geldt een beschermingszone van 4 meter breed. Aan de overzijde (bedrijventerrein/ particulier) krijgt de A-watergang een beschermingszone van 1 meter breed. Belanghebbenden kunnen reageren in het kader van de Leggerprocedure. Opname van het water in de Legger volgt na uitvoering van dit projectplan.

5. Procedure

Het projectplan dient op grond van de Inspraakverordening van het waterschap te worden voorbereid via de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat betekent dat eerst een ontwerp ter inzage moet worden gelegd waarop zienswijzen kunnen worden gegeven. Na ontvangst van de zienswijzen wordt het projectplan definitief vastgesteld en wederom bekendgemaakt.



legenda

terreinen met gewaardeerde archeologische resten

■ Waarde-Archeologie 1: terrein met behoudenswaardige archeologische resten

terreinen met archeologische resten

■ Waarde-Archeologie 2: terrein op de archeologische monumentenkaart

● Waarde-Archeologie 2: waarnemingslocatie met archeologische resten (puntlocatie met attentiezone van 50 m)

■ Waarde-Archeologie 2: historische dorpskern, oude woongrond en overige terreinen van archeologisch belang

archeologische verwachtingsgebieden

■ Waarde-Archeologie 3: gebieden met een hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten: algemeen

■ Waarde-Archeologie 4: gebieden met een hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten: restgeul van de Linge

■ Waarde-Archeologie 5: gebieden met een middelmatige verwachte dichtheid aan archeologische resten

■ Waarde-Archeologie 6: diep gelegen rivierstroomgordels

--- reeds archeologische onderzochte gebieden

vrijgegeven terreinen

■ archeologisch opgegraven gebied

regels in het bestemmingsplan

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 10 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch in-situ of ex-situ behoud.

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 100 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 100 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 100 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 500 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 1000 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv en groter dan 1000 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

Bij bodemingrepen dieper dan 300 cm -Mv en groter dan 2500 vierkante meter vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek.

nadere informatie over het onderzochte terrein is aanwezig bij gemeente

geen regels

Figuur 6. Uitsnede uit archeologische verwachtingenkaart voor de kern Beesd (november 2015)

6. Contactpersoon

Mevrouw R. van den Berg treedt namens Waterschap Rivierenland op als projectleider. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0344) 64 93 28 en via e-mail r.vanden.berg@wsrl.nl.

Het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

de secretaris-directeur,

de dijkgraaf,

ir. Z.C. Vonk

ir. R.W. Bleker

Zienswijze

Belanghebbenden en ingezetenen van het waterschap kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit ontwerp-besluit hun zienswijze over dit ontwerp kenbaar maken. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het College van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. Mondeling kunt u uw zienswijze kenbaar maken bij mevrouw R. van den Berg via telefoonnummer (0344) 64 93 28.