

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3197611
Aanvraagnaam	zonnepark Armhoede
Uw referentiecode	erik wieffer

Ingediend op	14-09-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het realiseren van een zonnepark op de voormalige stortlocatie Armhoede te Lochem. Dit betreft een gewijzigde aanvraag van ons nr 3193017 van 12-9-17 welke de eerder ingediende aanvraag 3112709 vervangt. Laatstgenoemde is namelijk ingetrokken.
---------------------	---

Opmerking	deze aanvraag is de definitieve aanvraag zoals besproken tussen de heren Roijers van TPSolar en Hoekman van ODRN
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	in overleg met ODRN deze opzet gekozen
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg met ODRN deze opzet gekozen
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Provincie Gelderland
-------	----------------------

Bezoekadres:	Markt 11 6811 CG, Arnhem
--------------	-----------------------------

Postadres:	Postbus 9090 6800 GX, Arnhem
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	026-359 9999
-----------------	--------------

Faxnummer:	026-359 9998
------------	--------------

E-mailadres:	provincieloket@gelderland.nl
--------------	------------------------------

Website:	www.gelderland.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Provincieloket
-----------------	----------------

Bereikbaar op:	alle werkdagen van 08.30 tot 16.30
----------------	------------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Gebruik gesloten stortplaats

- Gebruik gesloten stortplaatsen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62608894
Vestigingsnummer	000031600999
Statutaire naam	TPSolar BV
Handelsnaam	TPSolar BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	HJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wieffer
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1175 RM
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	9
Straatnaam	Melbournestraat
Woonplaats	Lijnden

4 Correspondentieadres

Adres	Melbournestraat 9-9 1175 RM Lijnden
-------	--

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lochem
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Lochem
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	60
Bouwplannaam	zonnepark
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	naast deze genoemde locatie betreft de aanvraag ook de locatie R62 in dezelfde gemeente
----------------------------------	---

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen, tekening/schets

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlagen

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

0

Hoeveel maanden?

6

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voor een gesloten stortplaats

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

voor een gesloten stortplaats met zonnepark

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Gebruik gesloten stortplaatsen

Gebruik gesloten stortplaats

1 Gebruik gesloten stortplaatsen

Wat is de naam van de gesloten stortplaats?

Armhoede

Wat is het huidige gebruik van de gesloten stortplaats?

gras en schapen

Beschrijf waarvoor de gesloten stortplaats gebruikt zal worden.

als ondergrond voor het bouwen van een zonnepark

Beschrijf waarvoor het gebied waarin de nazorgvoorzieningen liggen gebruikt zal worden.

voor het bouwen van een zonnepark

Zijn er andere personen of rechtspersonen die een zakelijk recht hebben op het grondgebied?

Ja
 Nee

Geef (per zakelijk recht) de namen en adressen van alle (rechts)personen met een zakelijk recht op het grondgebied.

Attero Noord BV. te Wijster is Grondeigenaar Provincie Gelderland, eeuwigdurende nazorg, recht van opstal
TenneT TSO BV te Arnhem (zakelijk rechtstrook van 72m breed ivm 380KV leidingen over het terrein
Maarschap MJH en A Fleerkate, Knibbeldijk 1 te Laren = schapenhoeder, begrazing en pachtovereenkomst met Attero BV

Zijn er andere personen die een persoonlijk recht hebben op het grondgebied?

Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel kent in het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" de bestemming "Bedrijf", waarbij het bestaande bedrijf (vuilstortplaats) als zodanig is bestemd. Dit is een bedrijf met een milieucategorie 4.2. Op grond van artikel 5.5 kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken van de gebruiksregels voor de vestiging van een bedrijf dat niet is genoemd in de bij de regels opgenomen bijlage, mits het te vestigen bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met het rechtstreeks toegelaten bedrijf of in een lagere milieucategorie valt. Een zonnepark heeft nog geen officiële milieuzonering, maar is hooguit een milieucategorie 2-inrichting.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gesloten stortplaats, geen activiteiten, uitgezonderd begrazing door schapen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark waarin met ca. 27.000 panelen duurzame energie wordt opgewekt, in combinatie met begrazing door schapen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het zonnepark kent buiten een minimale geluidsproductie geen andere vormen van emissies en heeft dus alleen enig visueel effect op de omgeving (er is geen sprake van schittering, maar de installatie is wel deels zichtbaar). Het aanzicht van het beoogde park zal dan ook in overleg met omwonenden en in samenwerking met een landschapsarchitect zo worden ingericht dat het past in de omgeving en minimale visuele verstoring oplevert. (zie ook bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing')

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17-184_MV TR Station_1800 kVA_Rev_0_pdf	17-184_MV TR Station_1800 kVA_Rev.0.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2017-09-14	In behandeling
17-XXX_EI01_D2_pdf	17-XXX_EI01_D2-.pdf	Situatietekening Gebruik gesloten stortplaatsen	2017-09-14	In behandeling
SG2000-2500 Datasheet_pdf	SG2000-2500 Datasheet.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling
Aanvraag ontheffing Armhoede_pdf	Aanvraag ontheffing Armhoede.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Armhoede DEF.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling
1754_Quickscan flora en fauna_pdf	1754_Quickscan flora en fauna.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling
Dwarsdoorsnede talud Amhoede_pdf	Dwarsdoorsnede talud Amhoede.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling
Tekening eindafwerking Armhoede	Tekening eindafwerking Armhoede.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling
Inrichtingplan Armhoede DEF3_pdf	Inrichtingplan Zonnepark Armhoede DEF3.pdf	Anders	2017-09-14	In behandeling