



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Plaats 26

Uw brief van

Ons kenmerk

201713885/6502525

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

Diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 26 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de voorgevel van de winkel Plaats 26 door het plaatsen van een airco-unit op een afdak boven de deur (legalisatie). In vervolg daarop hebben wij u op 12 september 2017 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 10 oktober 2017 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij niet alle gevraagde aanvullende gegevens ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201713885/6502525

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlagen

Hieronder vind u een overzicht van de uitgevoerde volledigheidstoets van de activiteiten in geval de aanvraag om een omgevingsvergunning niet of onvoldoende is aangevuld.

Activiteit: Bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken, dan wel voor een goede en effectieve beoordeling nog enige toelichting behoeven.

Hoofdstuk 1 Algemene indieningsvereisten

Artikel 1.3 Indieningsvereisten bij iedere aanvraag

De aanvrager voorziet de aanvraag van een aanduiding van de locatie van de aangevraagde activiteit of activiteiten. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen.

Opmerking: Bij de aanvraag ontbreken een aantal gegevens, zoals een situatietekening, een gevel- en doorsnedetekening en enkele bouwkundige details. Wij vragen u deze gegevens nog te verstrekken.

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.1 Algemene vereisten

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Opmerking: Bij de aanvraag ontbreken een aantal gegevens om een goede en effectieve beoordeling van de aanvraag mogelijk te maken.

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel;
- De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.

Opmerking: Bij de aanvraag ontbreekt een constructieve verantwoording van de airco-unit op de luifel. De airco-unit mag geen gevaar opleveren voor het (winkelend) publiek.

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie en de bescherming tegen geluid van installaties.

Opmerking: Bij de aanvraag ontbreekt enige productinformatie van de geplaatste airco-unit in het bijzonder ten aanzien van de geluidproductie en de capaciteit.

Artikel 2.2.7 Overige vereisten:

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Opmerking: Zie ook bovengenoemde opmerking bij artikel 2.2.2.

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- een plattegrond en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en de bestaande/ oorspronkelijke situatie;
- een situatietekening met daarop de afmetingen van het perceel en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

Opmerking: Wij vragen u nog een aantal bouwkundige tekeningen te overleggen, zoals een kadastrale situatietekening, een plattegrond en doorsnede tekening met daarop de maatvoering / afmetingen van het bouwwerk (de airco-unit) en van de luifel en hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil.

Artikel 2.8 en 2.9 Algemene vereisten aan tekeningen:

De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.

- situatietekeningen: minimaal schaal 1:1000;
- geveltekeningen, plattegronden en doorsneden: minimaal schaal 1:100;
- detailtekeningen: schaal 1:5, of 1:10, of 1:20.

Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
- peilmaten van de vloer;
- De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwwerk.
- Ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied zijn de relevante doorsneden, inclusief 1500 - 2400 - 2600 mm hoogtelijn en voorzien van maatvoering, getekend.

- Alle aanzichten (geveltekeningen) worden in loodrechte verticale projectie weergegeven. Alle dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig traceerbaar in berekening, rapportage of renvoi.

Opmerking: Wij vragen u nog een aantal bouwkundige tekeningen te overleggen. Deze tekeningen dienen te voldoen aan artikel 2.8 en 2.9 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Activiteit: handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

- Locatieaanduiding
- Tekeningen bestaande toestand: Met name de geveltekening dient nog aangeleverd te worden
- Tekeningen nieuwe toestand: Met name de geveltekening dient nog aangeleverd te worden
- Aanvullende tekeningen zoals detail- en doorsnedetekeningen

Opmerking: Wij vragen u nog een aantal bouwkundige tekeningen te overleggen. Tevens wordt opgemerkt dat het aanvraagformulier voor de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor monumenten' bij deze aanvraag ontbreekt.

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201713885

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de voorgevel van de winkel Plaats 26 door het plaatsen van een airco-unit op een afdak boven de deur (legalisatie)

Adres: Plaats 26

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 12-10-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6502525.out.pdf

Documentid: 32984569

Bestandsgrootte: 99897