



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Watervergunning

Voor het dempen en graven van watergangen op de locatie Haardijk 10 in Linschoten

Datum

9 oktober 2017

Zaaknummer

16870

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Inhoudsopgave

1	Besluit	2
2	Voorschriften	3
3	Overwegingen	4
3.1	Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd	4
3.2	Toetsingskader	4
3.3	Beleid	4
3.4	Toetsing	4
4	Aanvraag	6
4.1	Gegevens aanvraag	6
4.2	Procedure	6
5	Ondertekening	6
	Bijlage 1 Begripsbepalingen	7
	Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten	8



1 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch bedrijf op de locatie Haardijk 10 in Linschoten. Het betreft de volgende werkzaamheden:
 - het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
 - het dempen van watergangen;
 - het graven (verbreden) van watergangen;
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.
4. De eerder verleende watervergunning d.d. 24 februari 2015 met kenmerk 899828 in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.



2 Voorschriften

1. *Algemene voorschriften*

- 1.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 1.2 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
- 1.3 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 1.4 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.5 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.
- 1.6 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

2. *Voorschriften oppervlaktewater algemeen*

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

3. *Voorschriften graven en dempen*

- 3.1 Als compensatie voor de demping en de uitbreiding van verhard oppervlak moet minimaal 1891 m² nieuw oppervlaktewater worden gegraven overeenkomstig de tekening in bijlage 2.
- 3.2 De compensatie van de nog uit te voeren dempingen en uitbreiding van verhard oppervlak dient voorafgaand of gelijktijdig hieraan te worden uitgevoerd.
- 3.3 De compensatie van de reeds uitgevoerde dempingen en uitbreiding van verhard oppervlak dient uiterlijk 31 december 2017 te zijn afgerond.
- 3.4 Voordat tot demping wordt overgegaan, wordt het betreffende deel van de watergang vrijgemaakt van bagger en begroeiing. Zonodig worden aanwezige vissen en andere levende organismen overgezet.
- 3.5 Eventueel wateroverlast voor derden als gevolg van de demping dient verholpen te worden, al dan niet op aanzoeken van het waterschap.
- 3.6 Bij het graven van nieuw oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het bestaande oppervlaktewater worden gestort.



3 Overwegingen

3.1 Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft:

- het dempen en graven van watergangen op de locatie Haardijk 10 in Linschoten.

Hiervoor is een vergunning vereist op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

3.2 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

3.3 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

3.4 Toetsing

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;



- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Watercompensatie

Bij de uitbreiding van het agrarisch bedrijf zijn en worden er nog watergangen gedempt en is er sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak. Beide moeten worden gecompenseerd middels het graven van nieuw oppervlaktewater.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de uitbreiding van het verhard oppervlak en van het te dempen en het te graven oppervlaktewater.

<i>Onderdeel</i>	<i>Dempen (m2)</i>	<i>Compenseren a.g.v. extra verhard oppervlak (m2)</i>	<i>Te graven als compensatie (m2)</i>
Dempen watergang (2011/2012)	245		
Dempen watergang (2014)	204		
Dempen watergang (2014)	85		
Dempen watergangen nieuw plan	532		
Compenseren extra verhard oppervlak 2011/2012		300	
Compensatie extra verhard oppervlak nieuw plan 15% van (3049+450) m2 is 525 m2		525	
Graven (verbreden) watergangen			1906
<i>Totaal</i>	<i>1066</i>	<i>825</i>	<i>1906</i>
<i>Er moet in totaal 1066+825=1891 m2 oppervlaktewater worden gegraven. Er wordt 1906 m2 oppervlaktewater gegraven. Dat is dus voldoende.</i>			

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



4 Aanvraag

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 5 september 2017 met kenmerk OLO 318749;
- ingekomen op 5 september 2017 onder zaaknummer 16870;
- voor de locatie Haardijk 10 in Linschoten

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende informatie:

- ingekomen op 6 oktober 2017.

4.2 Procedure

Aanvullende informatie

De aanvrager is op 14 september 2017 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 6 oktober 2017 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 3 weken.

Eerder verleende vergunning

Voor een deel van de werkzaamheden is al eerder een vergunning door het waterschap afgegeven. Het betreft de vergunning d.d. 24 februari 2015 met kenmerk 899828. De watercompensatie die in die vergunning is voorgeschreven is echter nooit uitgevoerd. Daarnaast is het plan op een aantal punten gewijzigd. Met de aanvrager is daarom afgesproken een geheel nieuwe aanvraag in te dienen.

5 Ondertekening

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

b.a. 

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening en schouw



Bijlage 1 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. **Aanvraag:** de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie;
2. **Aanvrager:** degene die deze vergunning heeft aangevraagd;
3. **Beschermingszone:** een zone, die als zodanig in de Legger of keurkaart is opgenomen, waarin ter bescherming van een waterstaatswerk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
4. **Waterschap:** het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop);
5. **Waterstaatswerk:** een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven;
6. **Watersysteem:** samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen;
7. **Werken:** alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren;
8. **Werkzaamheden:** het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.



Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
152	Tekening bestaande situatie	29-09-2017
209	Tekening nieuwe situatie	06-10-2017