

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: Z-HZ_WABO-2017-00507
Ons kenmerk: 17.15696

Burgemeester en wethouders van Tholen hebben op 4 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: R. Deurloo - van der Graaff
voor: het realiseren van een zorgboerderij (brandveilig gebruik)
op het perceel: Veerweg 9 te Tholen,
kadastraal bekend: gemeente Tholen sectie P nummer 1031 en 1032,

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van een bouwwerk of ander object met het oog op de brandveiligheid.

Procedure

Het besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het volgende artikel uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- artikel 2.13 voor de activiteit het gebruiken van een bouwwerk of ander object met het oog op de brandveiligheid.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijlagen omgevingsvergunning

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

Naam bijlage
Plattegrond zorgboerderij

Kenmerk Omgevingsloket Online (OLO)
Plattegrond zorgboerderij

Inwerkingtreding en beroepsclausule

Tegen het besluit kan een belanghebbende binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep indienen de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het beroepschrift betrekking heeft te worden meegezonden.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant te Breda, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Datum besluit: 9 oktober 2017

Verzonden: 9 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Tholen,
namens dezen,
clustercoördinator van de afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S.J.A.M. Veraart

Dit document is digitaal vastgesteld.

Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Voorschriften en overwegingen

De volgende onderdelen zijn verbonden aan de omgevingsvergunning verleend aan R. Deurloo - van der Graaff voor het realiseren van een zorgboerderij (brandveilig gebruik) op het perceel Veerweg 9 te Tholen.

- procedureel
- het gebruiken van een bouwwerk of ander object met het oog op de brandveiligheid

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 4 mei 2017 heeft de gemeente Tholen een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van R. Deurloo - van der Graaff.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een zorgboerderij (brandveilig gebruik).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het gebruiken van een bouwwerk of ander object met het oog op de brandveiligheid.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is de gemeente Tholen het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de gemeente Tholen er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient de gemeente Tholen ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 18 augustus 2017 tot en met 28 september 2017 hebben de aanvraag, de ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Het gebruiken van een bouwwerk of een ander object met het oog op brandveiligheid

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het bouwwerk met gebruiksfunctie: bijeenkomstfunctie moet worden gebruikt overeenkomstig de bepalingen uit artikel 1.16, 1.17 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- In het bouwwerk aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen dagverblijf zal worden verschaft;
- Bij normaal gebruik van het bouwwerk, er maximaal 40 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.

Overige

- Er is geen primaire bluswatervoorziening aanwezig. Wij adviseren een brandkraan te plaatsen op de aanwezige waterleiding (diameter 110 mm), ter hoogte van het pand.