



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65387

Ten name van: Comol5
Postbus 4346
3006 AH Rotterdam

Locatie: Gebied tussen de A44, de Dobbewatering, de wijk Stevenshof en
de Nieuweweg te Wassenaar



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 9 augustus 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Comol5, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanbrengen van verhard oppervlak met versnelde afvoer, het aanbrengen van dammen met duikers en een stuw in het gebied tussen de A44, de Dobbewatering, de wijk Stevenshof en de Nieuweweg te Wassenaar. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.074423.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Algemene regel

- het graven en hebben van 12.129 m² overig –en primair oppervlaktewater;
- het versneld afvoeren van neerslag van 2.985 m² verhard oppervlak;
- het aanbrengen en hebben van acht dammen met duikers Ø 600 mm in de kern- en beschermingszone van overig oppervlaktewater.

Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- het tijdelijk dempen van 6.532 m² overig –en primair oppervlaktewater;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van vijf dammen met duikers 2,00 m x 2,00 m in de kern- en beschermingszone van primair oppervlaktewater;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van een schuifstuw in de kern- en beschermingszone van primair oppervlaktewater.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:



2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Comol5, Postbus 4346, 3006 AH Rotterdam.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het tijdelijk dempen van 6.532 m² overig –en primair oppervlaktewater,
 - b. het aanbrengen en tijdelijk hebben van vijf dammen met duikers 2,00 m x 2,00 m in de kern- en beschermingszone van primair oppervlaktewater,
 - c. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een schuifstuw in de kern- en beschermingszone van primair oppervlaktewater,een en ander in het gebied tussen de A44, de Dobbewatering, de wijk Stevenshof en de Nieuweweg te Wassenaar; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers T_3.4_DO_TEK-00629 versie B blad 1 en 2 en bijlage A die bij dit besluit behoren.
- III. De gevraagde vergunning te verlenen tot uiterlijk 1 januari 2023.
- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 oktober 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 9 oktober 2017

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
2. Burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
3. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
4. De watergangen zoals aangeven in bijlage A met blauwe pijlen moeten een nat oppervlak hebben van tenminste 0,5 m².
5. **Vier weken** voor het graven van de primaire watergang ter plaatse van de aanwezige kabels en leidingen (zoals op tekening met nummer T_3.4_DO_TEK-00629 aangegeven) moet hiervan een ontwerp ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd.

Dam met duiker/afdamming

6. De duikers moeten conform tekening met nummer T_3.4_DO_TEK-00629 worden aangelegd en gehouden. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
7. **Vier weken** voor het aanbrengen van de 2,00 m x 2,00 m duikers moet een dwarsdoorsnede-tekening hiervan ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd.

Peilregulerend werk

8. De regelbare stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
9. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat het peil bovenstrooms op een hoogte van NAP min 1,25 m kan worden gehouden.
10. Aan de uitstroomzijde van het peilregulerend werk mag geen erosie ontstaan.



11. Het peilregulerend werk moet standzeker zijn en mag niet onder- en/of achterloops zijn.
12. Binnen zes maanden na besluitdatum van deze vergunning, moet de stuw gerealiseerd zijn.
13. **Vier weken** voor het aanbrengen van de stuw moet het ontwerp van de stuw en watergang inclusief bodem- en oeverbescherming boven- en benedenstrooms van de stuw ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd.

Algemeen Technische Voorschriften

14. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
15. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Aanwezigheid besluit
Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De volgende handelingen:

- a. het tijdelijk dempen van 6.532 m² overig –en primair oppervlaktewater,
- b. het aanbrengen en tijdelijk hebben van vijf dammen met duikers 2,00 m x 2,00 m in de kern- en beschermingszone van primair oppervlaktewater,
- c. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een schuifstuw in de kern- en beschermingszone van primair oppervlaktewater zijn getoetst aan:
 - Beleidsregel 3.4 Dempen;
 - Beleidsregel 4.4 Duikers;
 - Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 5 van Beleidsregel 3.4 Dempen;
2. artikel 2 van Beleidsregel 4.4 Duikers;
3. artikel 4 van Beleidsregel 17.5 Peilafwijking.

De wateraan- en afvoer wordt door de dempingen niet belemmerd en de demping wordt ruimschoots gecompenseerd door het graven van nieuw oppervlaktewater.

De duikers worden aangebracht in primair oppervlaktewater en veroorzaken geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Stevenshofjespolder:

- zomerpeil is NAP min 1,25 m;
- winterpeil is NAP min 1,37 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A. Noort
Doorkiesnummer : 071 306 3473
E-mail : a.noort@rijnland.net