



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4468

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 21 augustus 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo)

- Van : Stichting Wijzer In Onderwijs
t.a.v. dhr. M. den Boer
Postbus 515
3100 AM SCHIEDAM
- Voor : het uitbreiden en geheel renoveren van het schoolgebouw en
het kappen van een boom
- Locatie : Plein Emaus 6

overwegende,

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: "Ambacht"
bestemming Maatschappelijk –onderwijs, art. 15;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de
vergadering van de welstandscommissie d.d. 6 september 2017 onder nr. 2

dat op 4 september 2017 het bouwplan "Renovatie en uitbreiding IKC Jan Ligthart"
OMV. 3154515 bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), Directie Risico- &
Crisisbeheersing, afdeling Risicobeheersing is aangeboden voor advies op de
brandveiligheidsvoorschriften;

dat de beoordeling heeft plaatsgevonden op de volgende documenten:
(Bouwkundige constructies en detaillering zijn ter beoordeling door de constructeur van de gemeente)

Omschrijving;	kenmerk;	datum;
Aanvraagformulier	3154515	21-08-2017
Situatie tekening	OV-A00-10	18-08-2017
Tekening platte grond	OV-A20-10	31-08-2017
Tekening gevels en doorsnede	OV-A30-10	31-08-2017
Tekening dak	OV-A21-10	18-08-2017
Tekeningen brandveiligheid	BB-A20-10	18-08-2017

dat het bouwplan getoetst is op niveau verbouw aan de volgende afdelingen van het
Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing
2.2	+	2.10	!	2.14	-	6.6	!	7.1	-
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	+	7.2	!
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	-
2.9	+	2.13	-	6.5	!	6.9	-		

+ voldoet aan eisen,
! voldoet mits maatregelen,
x plan voldoet niet aan eisen,
- het betreffende onderdeel is niet getoetst,
? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens
@ voor dit onderdeel is bestaande bouw van toepassing
* hier is sprake van het van rechtens verkregen niveau

Overige eisende partijen:

dat het mogelijk is dat er andere eisende partijen zijn die extra eisen stellen (of hebben geadviseerd in het verleden) in relatie tot onderdelen van bovengenoemde wetgeving. Het betreft hier met name de afdeling Industriële Veiligheid (IV) en de afdeling Risico en Crisisbeheersing in relatie tot het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van de VRR, de Milieudienst DCMR in relatie tot het activiteitenbesluit Milieubeheer, Arbeidsomstandighedenwet en Arbeidsomstandighedenbesluit.

dat meegewerkt kan worden aan het bouwplan als de navolgende punten worden uitgevoerd:

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

! Op de tekening OV-A30-10 is een opmerking gemaakt, het betreft een aandachtspunt voor de uitvoering.

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie

Lid 5. Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in [NEN 2535](#), indien:

- de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is;
- de totale vloeroppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten meer dan 200 m² is, of
- het aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten meer dan twee is.

! Zie de gemaakte opmerkingen op de tekening OV-A20-10 **of** het advies uitvoeren ontvluchting vanuit de verblijfsruimten 0.01 en 0.05 direct naar buiten.

Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.23. Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

Lid 1. Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20, eerste, tweede en vijfde lid](#), heeft een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in [NEN 2575](#).

Lid 6. Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel [6.20](#) heeft een ontruimingsplan.

Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes

Lid 1. Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

! Zie de opmerking op de tekening OV-A20-10. (d.d. 18-09-17 conform opmerking door architect aangepast!)

WABO Artikel 2.2 Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

1. Als categorieën gevallen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de wet worden aangewezen:
 - a. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, dan wel het in afwijking daarvan bij de bouwverordening, bedoeld in artikel 8 van de Woningwet, bepaalde aantal personen;
 - b. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan:
 - 1°. meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, of
 - 2°. meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.
2. Bij de toepassing van het eerste lid wordt onder bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt. Er moet een vergunning brandveilig gebruik worden ingediend als een van de bovenstaande situatie van toepassing is.
Ik adviseer u de gebruikers hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

Indienen nadere gegevens ter goedkeuring

dat met de werkzaamheden niet mag worden begonnen alvorens de vergunninghouder de onderstaande aanvullende gegevens heeft aangeleverd. De aanvullende gegevens dienen te worden ingediend bij het team bijzondere wetten & bouw- en woningtoezicht van de gemeente Vlaardingen.

- Het aanbrengen van de brandmeldinstallatie;
- Het aanbrengen van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het aanbrengen van de doorvoersystemen van kabels, leidingen, kanalen, brandwerend glas, brandwerende wanden, luiken en schermen en (lift)deuren dergelijke in of van brandwerende scheidingen (hiervan een (TNO) testrapport en certificaat te overleggen). (artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningvereisten en de Bijlage onder 1.5 behorende bij dat besluit).

dat het advies is om de brandbeveiligingsinstallaties ook te laten voldoen aan “het handboek brandbeveiligingsinstallaties uitgegeven door de NVBR laatste druk”;

dat indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de activiteit kappen:

dat het plan betreft het (laten) verwijderen van één boom (acacia) in het plantvak van het schoolplein Plein Emaus 6;

dat in het kader van uitbreiden en geheel renoveren van het schoolgebouw IKC Jan Ligthart het niet mogelijk is de boom (acacia) duurzaam te behouden;

dat bij inspectie is gebleken dat de boom van een matige kwaliteit is en te dicht op de huidige gevel staat;

dat Stichting Wijzer in Onderwijs een machtiging heeft verleend aan Valtos Architecten en Adviseurs voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand, in het beheergebied Stichting Wijzer in Onderwijs;

dat een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden tussen het duurzaam behoud van de boom en het realiseren van de gewenste en veilige inrichting;

dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5 lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, Bomenverordening Vlaardingen 2010 en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en set tekening(en);

Bijlagen:

Aanvraagformulier	3154515	21-08-2017
Situatie tekening	OV-A00-10	18-08-2017
Tekening platte grond	OV-A20-10	31-08-2017
Tekening gevels en doorsnede	OV-A30-10	31-08-2017
Tekening dak	OV-A21-10	18-08-2017
Tekeningen brandveiligheid	BB-A20-10	18-08-2017

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 06 oktober 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen (team bijzondere wetten & bouw- en woningtoezicht), Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

N.B.

Wij attenderen erop dat u de Flora- en faunawetgeving dient te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom;

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman,

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4468

Intern nr. bwt : 90244 \ 90245
Dossiernr. : 2525

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het uitbreiden en geheel renoveren van het schoolgebouw en het kappen van een boom op de locatie Plein Emaus 6.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).