



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4410

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 13 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Gemeente Vlaardingen
t.a.v. dhr. P. de Haas
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN
- voor : het aanbrengen van een kademuur incl. glooiing
- locatie : nabij Koningin Wilhelminahaven ZZ 18

overwegende,

dat het bouwplan valt binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “KW Kades”;

dat binnen het vigerende bestemmingsplan het bouwplan valt op gronden met de bestemmingen ‘Groen (artikel 4)’ en ‘Water (artikel 8)’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie (artikel 9)’, ‘Waarde Cultuurhistorie (artikel 10)’ en ‘Waterstaat – Waterkering (artikel 11)’. Tevens hebben de gronden de gebiedsaanduidingen ‘Geluidszone – Industrie (artikel 1.20)’, ‘overige zone – gezoneerd industrieterrein (artikel 1.21)’ en ‘veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen (artikel 15)’;

dat er geen strijdigheid is met de bestemmingen ‘Groen (artikel 4)’ en ‘Water (artikel 8)’;

dat in de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie (artikel 9)’ voorwaarden worden gesteld onder welke condities op deze gronden bouwwerken mogen worden gebouwd. Artikel 9.2 onder b geeft aan dat bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts toelaatbaar zijn, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Tevens geeft artikel 9.2 onder c aan dat ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – mag worden gebouwd, indien de betrokken archeologische waarden – gelet op het archeologische rapport – door de bouwactiviteiten niet worden geschaad;

dat er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 9.2 onder b en c omdat er van de huidige kade voldoende bouwtekeningen aanwezig zijn en een archeologisch onderzoek weinig nieuwe informatie zal opleveren. Er hoeft geen archeologisch onderzoek ingezet te worden, wel worden er tijdens het werk foto's genomen van de houten kadestructuur die gesloopt wordt;

dat in de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie (artikel 10)' voorwaarden worden gesteld voor bouwwerken die onder deze bestemming vallen. Er geldt een aanlegverbod voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden (artikel 10.4.1: onder b: het is verboden om op de voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: historische stoepen, walkanten en/of de indelen van wegen te wijzigen). Artikel 10.4.3 geeft aan dat bovengenoemde vergunning slechts wordt verleend indien de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functie of waarden of de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde stadsgezicht en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd;

dat er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 10.4.3 omdat de commissie voor Welstand en Monumenten op 9 augustus 2017 heeft aangegeven akkoord te gaan met de werkzaamheden. De commissie heeft aangegeven dat de werkzaamheden niet in strijd zijn met de redelijke eisen van Welstand;

dat er geen strijdigheid is met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering (artikel 11)';

dat er geen strijdigheid is met de gebiedsaanduiding 'Geluidszone – Industrie (artikel 1.20)';

dat er geen strijdigheid is met de gebiedsaanduiding 'Overige zone – gezoneerd industrieterrein (artikel 1.21)';

dat er een strijdigheid is met de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen (artikel 15)' omdat artikel 15 lid 1 aangeeft dat nieuwe bouwwerken niet zijn toegestaan.

Artikel 15 lid 2 onder a geeft aan dat het bevoegd gezag kan afwijken van het gestelde in artikel 15.1 om nieuwe bouwwerken toe te laten indien er sprake is van een groot maatschappelijk of bedrijfseconomisch belang, de veiligheid voldoende wordt gegarandeerd en de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond advies (VRR) heeft uitgebracht;

dat er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 15.1 omdat de VRR op 29 augustus 2017 per brief heeft aangegeven af te zien van advisering omdat de oeverconstructie niet valt onder de noemer (beperkt) kwetsbaar object en ook geen risicobron is zoals genoemd in (respectievelijk artikel 1 en 2 van) het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);

dat binnenplans afwijken mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of beheersverordening;

1^o: met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking;

dat er een groot maatschappelijk belang is bij het in stand houden van de kade. Hiertoe dient een nieuwe kademuur met glooiing te worden aangebracht ter vervanging van de huidige

kademuur. Het bouwwerk voldoet aan de voorwaarden zoals in het vigerende bestemmingsplan gesteld zijn om binnenplannen te mogen afwijken;

dat medewerking aan het bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo;

dat beproevingen, corrosiebescherming en afmetingen grondlichaam conform het ontwerprapport van Hakkers BV d.d. 16-08-2017 worden uitgevoerd;

dat tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo, te verlenen overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekeningen;

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning, aanvraag glooiing m (Aanvraagformulier omgevingsvergunning);
- 16023-TEK-101_2-0 aanvulling_pdf d.d. 22-08-17 (Overzicht tekening nieuwe constructie);
- 17-059-BER-001 V1_pdf d.d. 22-08-17 (Ontwerprapport verankering);
- Bouw- en sloopveiligheidsplan_pdf d.d. 13-07-17 (Bouw- en sloopveiligheidsplan).

Vlaardingen, 6 oktober 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010 – 248 4317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4585.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4410

Intern nr. bwt : 90201
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het aanbrengen van een kademuur incl. glooiing op de locatie nabij Koningin Wilhelminahaven ZZ 18.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).