



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4525

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 18 september 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : P4s Bedrijfsdiensten B.V.
t.a.v. heer J.H. Kuipers
Kiotoweg 101
3047 BG ROTTERDAM;
- voor : verzoek om bestemmingswijziging;
- locatie : Kon Wilhelminahvn ZZ 13 a/13B;

overwegende,

dat het hier een aanvraag om omgevingsvergunning betreft voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor de locatie Koningin Wilhelminahaven ZZ nr. 13 a/b;

dat voor het betreffende perceel Koningin Wilhelminahaven ZZ 13 a/b het bestemmingsplan “KW Kades” geldt. De gronden hebben hier de bestemmingen Bedrijf (artikel 3), de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie (artikel 9), Waarde Cultuurhistorie (artikel 10). Tevens gelden hier de volgende gebiedsaanduidingen: Geluidszone – Industrie, overige zone – gezoneerd industrieterrein en veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen (artikel 15);

dat het hier een schoonmaakbedrijf betreft dat zich hier wil vestigen. De milieucategorie van de betreffende locatie bedraagt 3.1. Dit past binnen het bestemmingsplan. De activiteiten van dit bedrijf worden niet specifiek genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan als onderdeel van de regels.

dat binnenplans afwijken mogelijk is;

dat art. 3.4.1 sub b van het bestemmingsplan aangeeft dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de bestemmingsomschrijving om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘bedrijventerrein’ zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals genoemd in de bestemming “bedrijf”;

dat de activiteiten voldoen aan de voorwaarden zoals in het vigerende bestemmingsplan zijn gesteld om binnenplans te mogen afwijken.

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen aan het handelen in strijd met de regels op grond van artikel 3.41 sub b van het bestemmingsplan KW-kades voor de locatie Koningin Wilhelminahaven ZZ nr. 13 a/b;.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel art. 3.4.1 sub b van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

Vlaardingen, 03 oktober 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4525

Intern nr. bwt : 90282
Dossiernr. : 76

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verzoek om bestemmingswijziging op de locatie Kon
Wilhelminahvn Zz 13 B Kon Wilhelminahvn Zz 13 A.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).