

Gegevens bevoegd gezag
Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

Uw referentiecode

-

Ingediend op

-

Projectomschrijving

-

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

Kvk-nummer

822682485

Vestigingsnummer

000000317004

Statulaire naam

745 Bedrijfsdiensten BV

Handelsnaam

idem

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

SH

Voorvoegsels

Achternaam

Kuipers

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Kindweg 101

Woonplaats

Rotterdam

Adres

Kindweg 101
3047 JS Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres

idem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

010-2540440

Faxnummer

—

E-mailadres

info@passie4schone.nl

Adres berichtenbox

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/m ether

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

D.H.

Voorvoegsels

Achternaam

Kuipers

2 Verblijfsadres

Postcode

3047 BK

Huisnummer

101

Huisletter

Huisnummertoevoeging

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

010-2542440

E-mailadres

info@passieschermade.nl

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Syt.

Voorvoegsels

Achternaam

Kuipers.

2 Verblijfsadres

Postcode

3047 BG

Huisnummer

101

Huisletter

Huisnummertoevoeging

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

010-2540440

E-mailadres

info@passieschoonmaak.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

Kvk-nummer

822682485

Vestigingsnummer

000000317004

Statulaire naam

THS Bedrijfsdiensten bv

Handelsnaam

iden

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

D.H.

Voorvoegsels

Achternaam

Vuurs

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Kiobweg

Woonplaats

Zuttedam.

Adres

Kiobweg 151
3047 BG Zuttedam.

4 Correspondentieadres

Adres

idem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

010-2546440

Faxnummer

/

E-mailadres

info@assieschaanmond.nl

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3134 LG

Huisnummer

13

Huisletter

A-B

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Koningin Wilhelminahaven 22

Plaatsnaam

Vlaardinga

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere

☒ Ja > Specificaer hieronder de locatie(s)
..

Kadastraal perceelnummer

9841

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

HYR4 68532/152
HYR4 68537/158

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Overname SBI code afdrachtsreeds

5 Aanvulling locaate aanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden,decimale graden
☐ Graden,minuten,decimale minuten
☐ Graden,minuten,seconden,decimale seconden

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Interf. op lijst 38607
aanvraag interf. gebouw 13A
bestaande uit
begane grond 63 m² opslag
1^{ste} etage 100 m² kantoor
2^{de} etage 100 m² kantoor
3^{de} etage — zolder

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

② Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

Hooveel hele jaren duurt het gebruik?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hooveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

SBI code wegen 48

bestemmingsplan tot categorie 31

B1 duitst 5BI 447
SBI 8121/4642/58201

Minimaal: geen publiekrecht.
Kruisstelling: bestemmingsplan met
nieuwste land - bestemmingsplan

onbeoogd

Formulierversie
2017.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formulierversie
2017.01

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

- ☐ Ja
☒ Nee

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam



Gemeente Vlaardingen
ter attentie van de heer A.J. Noordam
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Betreft: Wijziging bestemmingsplan
17-9-2017 2e poging i.v.m. zoekraken stukken
Eerste opstelling d.d. 30-8-2017; afgifte balie 13:43 uur

Geachte heer Noordam,

Zoals telefonisch met u besproken op 30-8-2017, zend ik u hierbij het verzoek tot wijziging c.q. Aanvulling bestemmingsplan ivm ontbreken juiste SBI codering in verband met eventuele toekomstige vestiging van mijn bedrijf op de Koninginwilhelminahaven zz 13A-B te Vlaardingen, kadastraalperceelnummer 9841. Zoals aangegeven in het telefonisch onderhoud, is het mij niet duidelijk welke bijlagen ik zou moeten toevoegen gezien de gedane onderzoeken en het huidige bestemmingsplan. Ik stuur u derhalve deze persoonlijke toelichting zoals overeengekomen in ons telefonisch onderhoud.

Conform huidig bestemmingsplan mogen bedrijven tot categorie 3.1 zich vestigen op de genoemde locatie. Wij vallen hier ver onder. Onze aanvraag B2 categorie gemengd zonder publieksfunctie:

Kleinschalige bedrijvigheid met minimale laad- en loswerkzaamheden, voorzien van opslag die voldoet aan alle geldende milieu- en arbovoorschriften en elke toetsing tot op heden door DCRM met vlag en wimpel heeft doorstaan.

Gemiddelde opslag ligt onder 200 liter van elk product, apart verpakt en opgeslagen. Eventuele brand- en/of milieubelastende producten zijn, indien aanwezig, onder de 20 liter en apart verpakt tot maximaal 10 liter en opgeslagen in zuurkast.

Vestiging: P4S bedrijfsdiensten en holding

P4S bedrijfsdiensten BV is voornemens kantoor te houden te Vlaardingen met een minimale opslag a 68m2 ten behoeve van grijpvoorraad buitendienstmedewerkers en machines en materialen. Opslag zal voornamelijk bestaan uit handzeep, handdoeken en toiletpapier en enkele dozen dagelijkse eco vriendelijke interieur- en sanitairreiniger zoals eerder omschreven. Bevoorrading van genoemde opslag wordt gedaan door onze toeleverancier minimaal 1 en maximaal 2 x per week.



Vestiging Calls Facilitair

Groothandelsactiviteiten Calls Facilitair bestaan voornamelijk uit shop in shop (dropshipping). Goederen zijn opgeslagen bij onze toeleverancier en worden vanuit locatie Ede naar plaats van bestemming gebracht bij onze opdrachtgevers.

Tot slot,

Ik verzoek u vriendelijk onze sbi codes op het bestemmingsplan bij te schrijven en/of te gedogen om doorgang van de aankoop van genoemd perceel/adres doorgang te laten vinden. Bij afwijzing van ons verzoek, verzoek ik u dringend gezien huidige vertraging dit te doen voor **4 oktober aanstaande** i.v.m. ontbindende voorwaarde in onze koopovereenkomst van eerder genoemd perceel. Eventuele onnodige vertraging en directe en/of indirecte schade dien ten gevolge, zal juridische en financiële gevolgen hebben voor mijn organisatie.

Bijlagen: Formuliersversie 2017.01

Afschriften uittreksels Kamer van Koophandel met SBI coderingen
Kadasterformulier

Aldus naar waarheid opnieuw ingevuld: Zondag 19 september 2017 te Rotterdam

Is getekend: J.H. Kuipers

DGA



P4S Bedrijfsdiensten BV
Noordkade 64/D_2741 EZ Waddinxveen
r. 0182-637585/fax.nr.0182-637698

i: www.passie4schoonmaak.nl
e: info@passie4schoonmaak.nl
K.v.K. 50335596

P4S Bedrijfsdiensten BV
Kiotoweg 101_3047 BG Rotterdam
tel.nr. 010-2540440/fax.nr.010-415405



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 50430025

Pagina 1 (van 1)

Rechtspersoon

RSIN

822737747

Rechtsvorm

Besloten Vennootschap

Statutaire naam

Passie 4 Schoonmaak Groep B.V.

Statutaire zetel

Waddinxveen

Eerste inschrijving handelsregister

06-12-2010

Datum akte van oprichting

29-11-2010

Geplaatst kapitaal

EUR 18.000,00

Gestort kapitaal

EUR 18.000,00

Deponering jaarstuk

De jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponeed op 10-05-2017.

Onderneming

Handelsnaam

Passie 4 Schoonmaak Groep B.V.

Startdatum onderneming

01-01-2010

Activiteiten

SBI-code: 6420 - Financiële holdings

Werkzame personen

2

Vestiging

Vestigingsnummer

000020633424

Handelsnaam

Passie 4 Schoonmaak Groep B.V.

Bezoekadres

Noordkade 64, 2741EZ Waddinxveen

Telefoonnummer

0648497105

Datum vestiging

01-01-2010

Deze rechtspersoon drijft de

29-11-2010 (datum registratie: 06-12-2010)

vestiging sinds

Activiteiten

SBI-code: 6420 - Financiële holdings

Holdingactiviteiten

Werkzame personen

2

Enig aandeelhouder

Naam

Kuipers, Jan Hendrik

Geboortedatum en -plaats

14-02-1972, Almelo

Enig aandeelhouder sedert

29-11-2010 (datum registratie: 06-12-2010)

Bestuurder

Naam

Kuipers, Jan Hendrik

Geboortedatum en -plaats

14-02-1972, Almelo

Datum in functie

29-11-2010 (datum registratie: 06-12-2010)

Titel

Algemeen directeur

Bevoegdheid

Alleen/zelfstandig bevoegd

Uittreksel is vervaardigd op 24-05-2017 om 08.04 uur.

**Waarmerk
KvK**

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 50335596

Pagina 1 (van 2)

Rechtspersoon

RSIN	822682485
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	P4S Bedrijfsdiensten B.V.
Statutaire zetel	Waddinxveen
Eerste inschrijving handelsregister	06-12-2010
Datum akte van oprichting	29-11-2010
Geplaatst kapitaal	EUR 18.000,00
Gestort kapitaal	EUR 18.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponerd op 10-05-2017.

Onderneming

Handelsnaam	P4S Bedrijfsdiensten B.V.
Startdatum onderneming	01-01-2010
Activiteiten	SBI-code: 8121 - Interieurreiniging van gebouwen SBI-code: 46442 - Groothandel in was-, poets- en reinigingsmiddelen SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus

Werkzame personen

Vestiging

Vestigingsnummer	000000317004
Handelsnaam	P4S Bedrijfsdiensten B.V.
Bezoekadres	Klotoweg 101, 3047BG Rotterdam
Telefoonnummer	0102540440
Faxnummer	0104154057
Internetadres	www.passie4schoonmaak.nl
E-mailadres	info@passie4schoonmaak.nl
Datum vestiging	01-01-2010
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	29-11-2010 (datum registratie: 06-12-2010)
Activiteiten	SBI-code: 8121 - Interieurreiniging van gebouwen SBI-code: 46442 - Groothandel in was-, poets- en reinigingsmiddelen SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus Verrichten van facilitaire diensten zoals schoonmaak - glasbewassing & vloeronderhoud. Tevens leveren van schoonmaakmiddelen & materialen. Het ter beschikking stellen van arbeidskrachten.

Werkzame personen

Enig aandeelhouder

Naam	Passie 4 Schoonmaak Groep B.V.
Bezoekadres	Noordkade 64, 2741EZ Waddinxveen
Ingeschreven onder KvK-nummer	50430025
Enig aandeelhouder sedert	29-11-2010 (datum registratie: 06-12-2010)



Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 50335596

Pagina 2 (van 2)

Bestuurder

Naam

Bezoekadres

Ingeschreven onder KvK-nummer

Datum in functie

Titel

Bevoegdheid

Passie 4 Schoonmaak Groep B.V.

Noordkade 64, 2741EZ Waddinxveen

50430025

29-11-2010 (datum registratie: 06-12-2010)

Algemeen directeur

Alleen/zelfstandig bevoegd

Uittreksel is vervaardigd op 17-05-2017 om 10.41 uur.

Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 65061209

Pagina 1 (van 1)

Rechtspersoon

RSIN

855965216

Rechtsvorm

Besloten Vennootschap

Statutaire naam

CF Schoonmaakartikelen B.V.

Statutaire zetel

Waddinxveen

Eerste inschrijving handelsregister

14-01-2016

Datum akte van oprichting

12-01-2016

Geplaatst kapitaal

EUR 1,00

Gestort kapitaal

EUR 1,00

Onderneming

Handelsnaam

CF Schoonmaakartikelen B.V.

Startdatum onderneming

12-01-2016 (datum registratie: 14-01-2016)

Activiteiten

SBI-code: 4618 - Handelsbemiddeling gespecialiseerd in overige goederen

SBI-code: 85592 - Bedrijfsopleiding en -training

0

Werkzame personen

Vestiging

Vestigingsnummer

000033817642

Handelsnaam

CF Schoonmaakartikelen B.V.

Bezoekadres

Noordkade 64 D, 2741EZ Waddinxveen

Telefoonnummer

0628251211

Datum vestiging

12-01-2016 (datum registratie: 14-01-2016)

Activiteiten

SBI-code: 4618 - Handelsbemiddeling gespecialiseerd in overige goederen

SBI-code: 85592 - Bedrijfsopleiding en -training

Verkoop van diverse schoonmaakproducten aan bedrijven en particulieren, alsmede het verrichten van werkzaamheden en leveren van diensten op het gebied van advies, training en detachering.

0

Werkzame personen

Bestuurders

Naam

Kuipers, Jan Hendrik

Geboortedatum en -plaats

14-02-1972, Almelo

Datum in functie

12-01-2016 (datum registratie: 14-01-2016)

Bevoegdheid

Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam

Sak, Filiz

Geboortedatum en -plaats

23-05-1981, Rotterdam

Datum in functie

12-01-2016 (datum registratie: 14-01-2016)

Bevoegdheid

Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Uittreksel is vervaardigd op 17-05-2017 om 10.42 uur.

**Waarmerk
KvK**

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VLAARDINGEN B 9841
K WILHELMINAHAVEN 13 A VLAARDINGEN
Uw referentie: ag/b-kwhavenzz13ab
Toestandsdatum: 29-6-2016

30-6-2016
13:27:04

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VLAARDINGEN B 9841
Grootte: 1 a 25 ca
Coördinaten: 83608-435388
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: K WILHELMINAHAVEN 13 A
VLAARDINGEN
K WILHELMINAHAVEN 13 B
VLAARDINGEN
KONINGIN WILHELMINAHAVEN 13 A
VLAARDINGEN
KONINGIN WILHELMINAHAVEN 13 B
VLAARDINGEN
Koopsom: € 450.000 Jaar: 2011
Ontstaan op: 30-11-2005
Ontstaan uit: VLAARDINGEN B 8607 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**Gemeente Vlaardingen

Westnieuwland 6

3131 VX VLAARDINGEN

Postadres:

Postbus: 1002

3130 EB VLAARDINGEN

Zetel:

VLAARDINGEN

KvK-nummer:

24485270 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

84 VDG00/8432 d.d. 9-3-1988

Eerst genoemde object in

VLAARDINGEN B 8607

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4_68532/152

d.d. 29-6-2016

HYP4_68507/158

d.d. 24-6-2016

Betreft:	VLAARDINGEN B 9841	30-6-2016
	K WILHELMINAHAVEN 13 A VLAARDINGEN	13:27:04
Uw referentie:	ag/b-kwhavenzz13ab	
Toestandsdatum:	29-6-2016	

Gerechtigde**ERFPACHT**Vlaardingse Onderhoudscentrale B.V.

George Stephensonweg 25

3133 KJ VLAARDINGEN

Zetel:

VLAARDINGEN

KvK-nummer:

50589512 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 60116/105 d.d. 23-6-2011Eerst genoemde object in
brondocument:

VLAARDINGEN B 9841

Aantekening recht

ERFPACHTCANON (MOGELIJK BEREKEND)

11 EUR PER JAAR

Ontleend aan:

HYP4 40417/153 reeks ROTTERDAM

d.d. 2-6-2004

Brondocumenten mogelijk van
belang:HYP4 40765/106 reeks ROTTERDAM

d.d. 24-8-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.