

LKM landschaps-beplantingsplan

in het kader van

Bestemmingswijziging Steeg 13 Sevenum



Opdrachtgever:
Gastouderopvang
'T Ezeltje
Mevr. Ester Sijbers
077-4673679
esthersijbers@live.nl

Plattelandscoöperatie, Ing. R. Janssen, Maart 2017

1. Inleiding

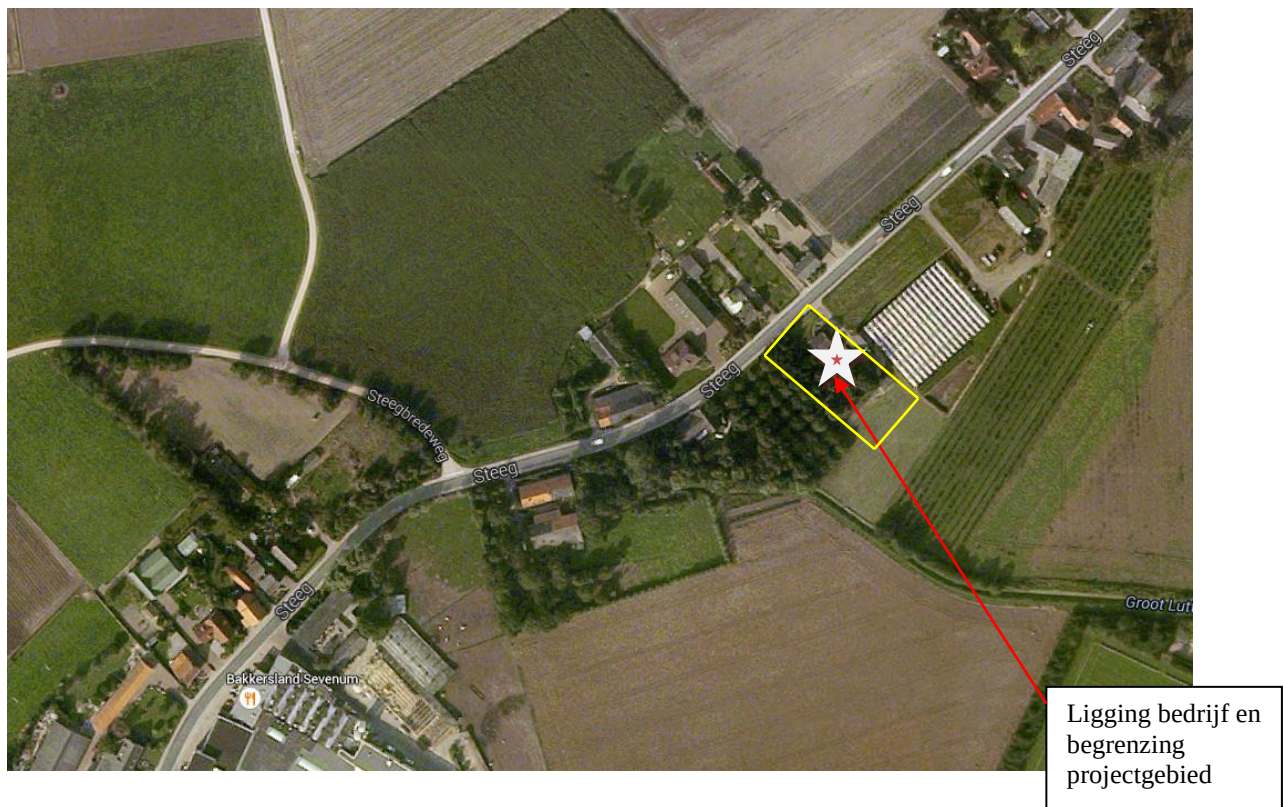
In opdracht van het gastouderbedrijf 'T Ezeltje Sevenum is ten behoeve van de bestemmingswijziging een inventarisatie/analyse uitgevoerd, wat vanuit de uitgangspunten heeft geleid tot het landschapsplan.

Onderstaand staan de hoofdstukken t.b.v. het eindplan nader uitgewerkt:

- A: Inventarisatie
- B: Basisgegevens
- C: Analyse
- D: Uitgangspunten

Voor het plan is uitgegaan van integrale planvorming waarbij gekeken is naar de situering en functioneren van zowel de (te slopen en op te knappen) bebouwing, de omliggende buitenruimte (erf en tuin) en de relatie met het landschap.

2. Inventarisatie

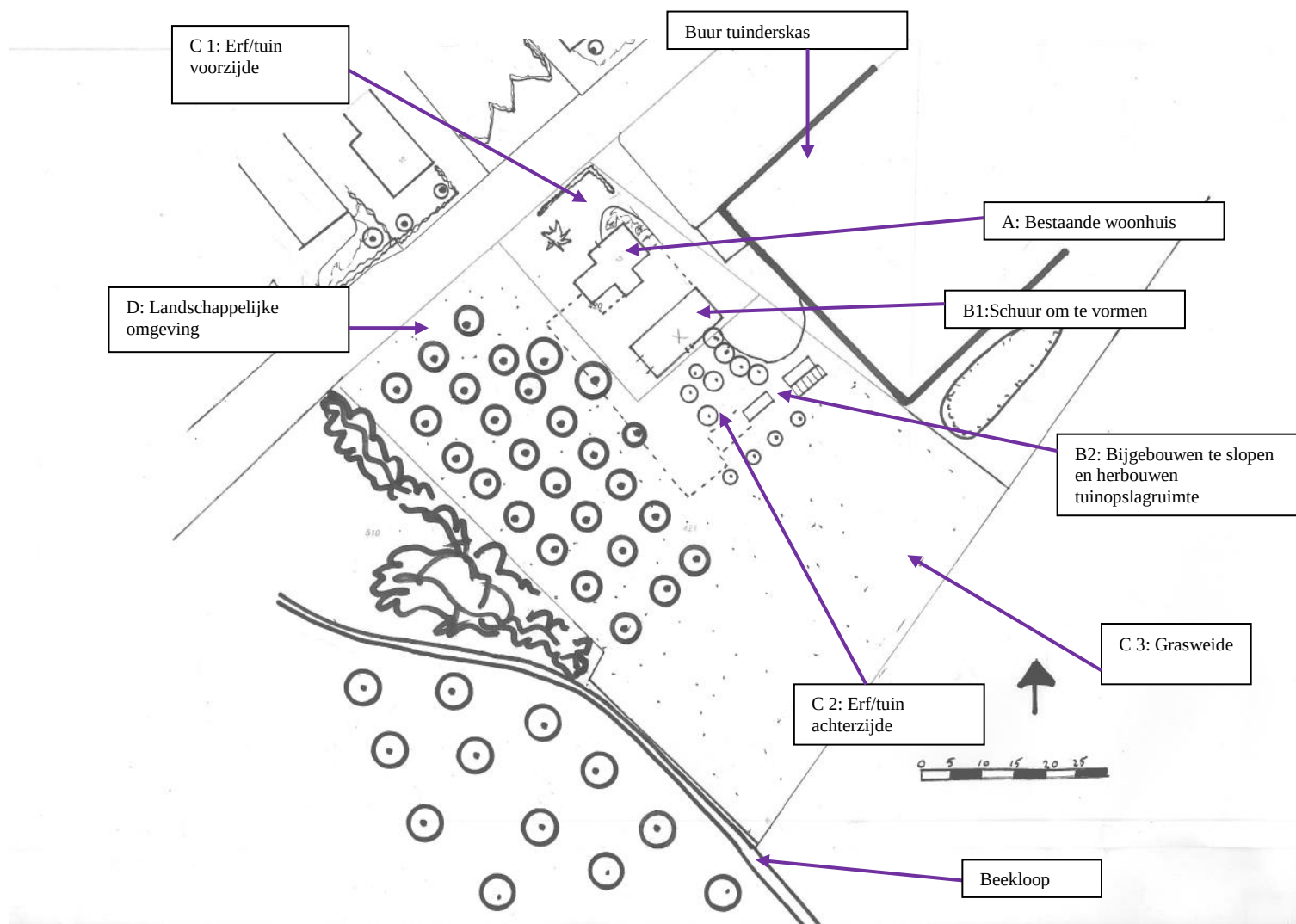


Figuur 1: Locatie 'T Ezelke en projectgebied

De ondernemster heeft op de aangeduide locatie haar bedrijf gevestigd in het woonhuis. Naast het woonhuis zijn er op de locatie een schuur (om te vormen naar kinderdagopvang) en enkele bijgebouwen aanwezig.

De schuur wordt bestemd voor kinderdagopvang en de overige bijgebouwen verdwijnen en maken ruimte voor een nieuw tuin-opslaggebouwtje op bijna gelijke locatie als het bestaande verouderde/versleten opslagschuurtje.

Locatie is gelegen aan de Steeg in Sevenum wat een lint vormt tussen de akkergebieden (open essen) met op deze plek de nabijgelegen waterloop. Het lint is relatief dicht met bebouwing en groen, met enkele doorzichten naar de open landbouwpercelen (zie figuur 1).



Figuur 2: Inventarisatie bestaande situatie

A: Bestaande woonhuis



Bestaande woonhuis aan de Steeg is onderdeel van het lint en in jaren zestig gebouwd.

B1: Bestaande schuur om te vormen



Bestaande schuur wordt omgevormd tot kinderdagopvang, waarvoor de bestemming gewijzigd wordt. Naast opknappen, nieuwe entree en overkapping zal het gebouw grotendeels intact blijven.

B2: Bijgebouwen te slopen en herbouwen tuinopslagruimte

Op het achter-perceel zijn naast het te herbouwen schuurtje ook enkele bijgebouwtjes/volières aanwezig die verder ruimte maken voor de belevingstuin achterzijde op te knappen schuur tot kinderdagopvang.



C1: Erf en tuin voorzijde

De locatie omgeving bebouwing wordt opgedeeld in 3 delen. De voorzijde en zijkant wordt sterk gedomineerd door de schutting en verder zijn er enige groenelementen aanwezig.



C2: Erf/tuin achterzijde

Deze achterzijde bestaat uit de gebouwen en enkele zware opgaande bomen. Naast berk en Tamme kastanje is ook een fraaie eik aanwezig, deels begroeid met Klimop. Op de rand van het perceel staan 2 bijzondere Sequoia bomen, die wel beeldbepalend zijn. Verder staan hier achter de voliëres enkele fruitboompjes.



C3: Dit vormt het grasveld, dat de overgang vormt naar het achterliggende landbouwgebied, de beekloop en het buurerf (kippen uitloopweide).



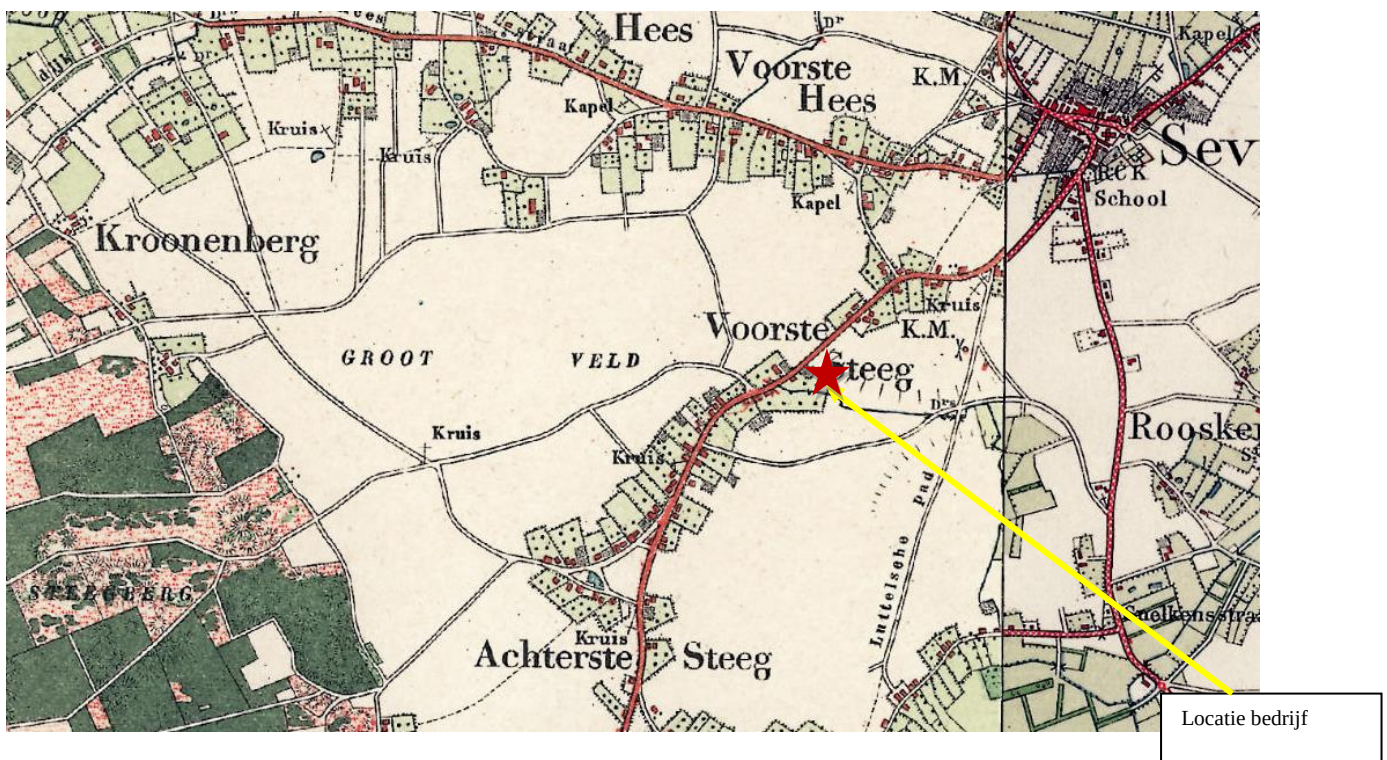
D: De landschappelijke omgeving

De verder omgeving wordt gevormd door de tuinderskas en de Notenboomgaard van de schoonouders van de ondernemster. Dit vormt een mooi geheel.



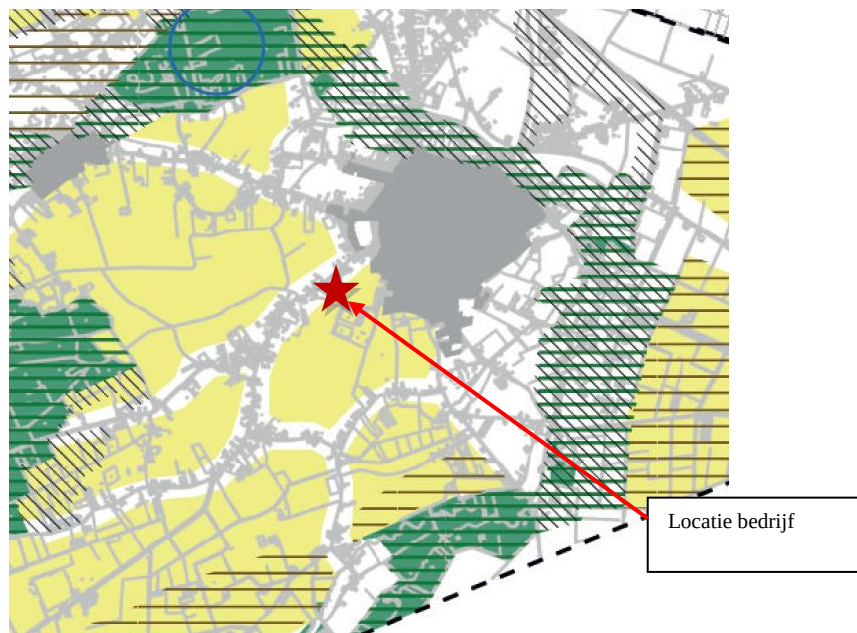
3. Basisgegevens

Vanuit figuur 1 is te zien dat het project ligt aan de Steeg in Sevenum. De straat is een van de aanvoerroutes naar de kern Sevenum en wordt aan beide zijde begeleid door lintbebouwing en erven met daarachter open akkers.



Figuur 3: Locatie op kaart 1900

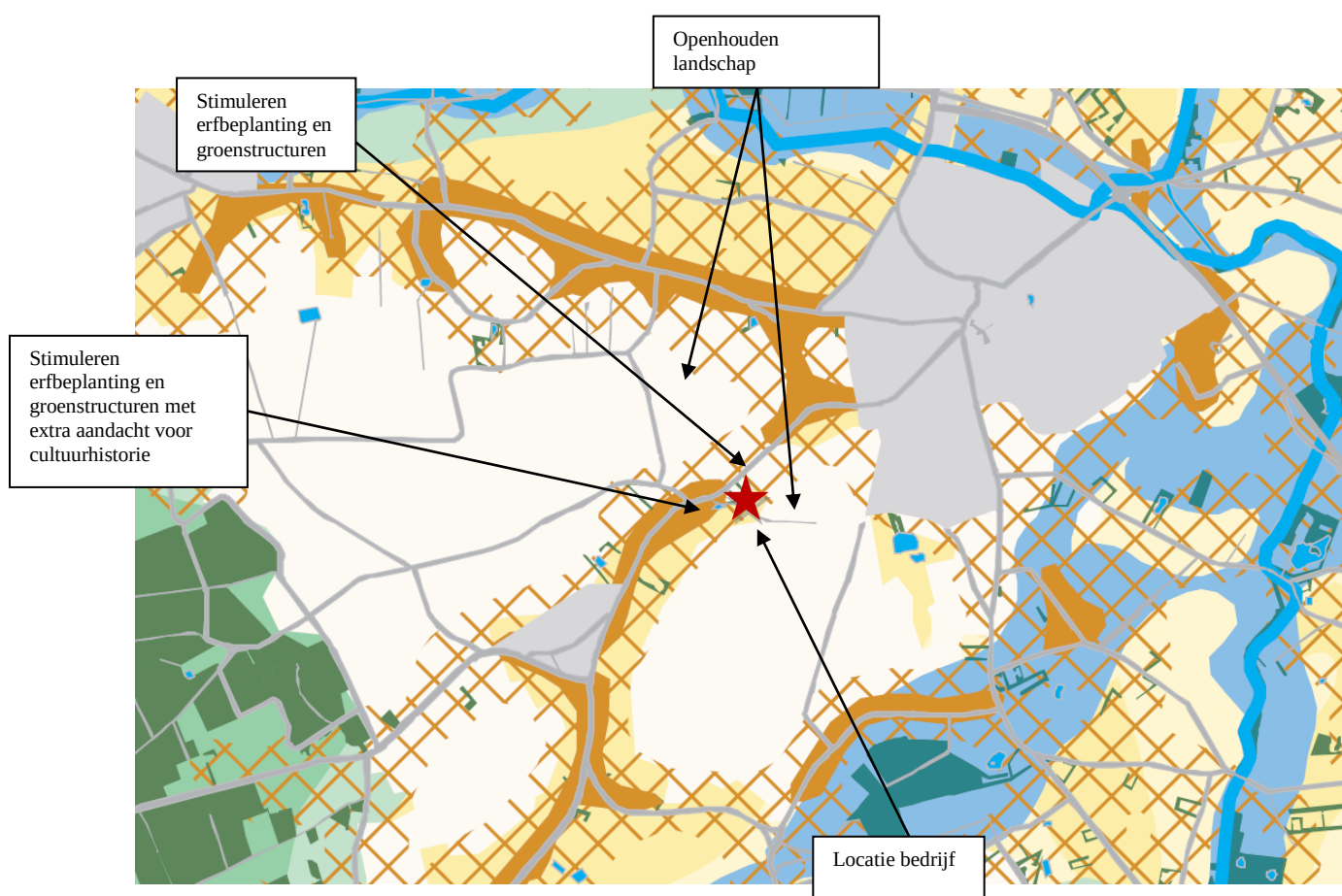
De kaart van 1900 (figuur 3) laat zien dat de locatie onderdeel was van het lint tussen de open akkers. Op globaal deze locatie was destijds al bebouwing aanwezig, omgeven door een boomweide omgeven door hagen aan twee zijden van de beekloop.



Figuur 4: Locatie op Landschapsontwikkelingsbasiskaart Horst

Deze kaart figuur 4, geeft een bevestiging van de vorige bevindingen uit de historische gegevens. Een lintbebouwing gelegen tussen oorspronkelijk open landbouwgebieden.

4. Analyse en waardering bestaande elementen



Figuur 5: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Vanuit het provinciale landschapskader (figuur 5) staat bovenstaande weergegeven. Duidelijk is te zien dat het bedrijf gelegen is op de rand van de zoveel mogelijk open te houden akker en dat rond bebouwing de erfbeplanting en groenstructuren gestimuleerd dienen te worden.

Het voorgaande en de inventarisatie met basisgegevens bekeken te hebben, leidt ertoe dat het qua bebouwing de bestaande schuur wordt opgeknapt, bijgebouwtjes verdwijnen en plaats maken voor de te herbouwen tuinopslagschuurtje. Vanuit functionaliteit zullen enkele bomen tegen schuur worden gedund en zullen de toekomstbomen zo de ruimte krijgen. De benodigde parkeerplekken komen op eigen grond en wel aan het eind van de inrit, net voor de te herbouwen tuinopslagschuurtje, waar een poort de entree naar achter mogelijk kan maken.

Het streefbeeld is een landschappelijk erf, met aan de voorzijde een begeleiding met de bestaande en nieuwe haag, fraaie doorkijk op notenperceel. De twee bomen nemen het huis op in het lint en de haag langs inrit verzacht de schutting.

De achterzijde zal een creatieve belevingstuin worden, welke is omkadert met hagen/Robinia met Ursus. Hierbinnen zullen een fruitgaard (voedselbos, een bloemenstrook, een Tipi, een speelheuveltje en verdere creatieve speelaanleidingen een basis vormen om de kinderen buiten te laten ontdekken en genieten. Hiermee ontstaat er een groen kader, verdwijnen de schuttingen en is het een totaal-cultuurhistorisch en belevings-educatief landschapje rond de gebouwen.

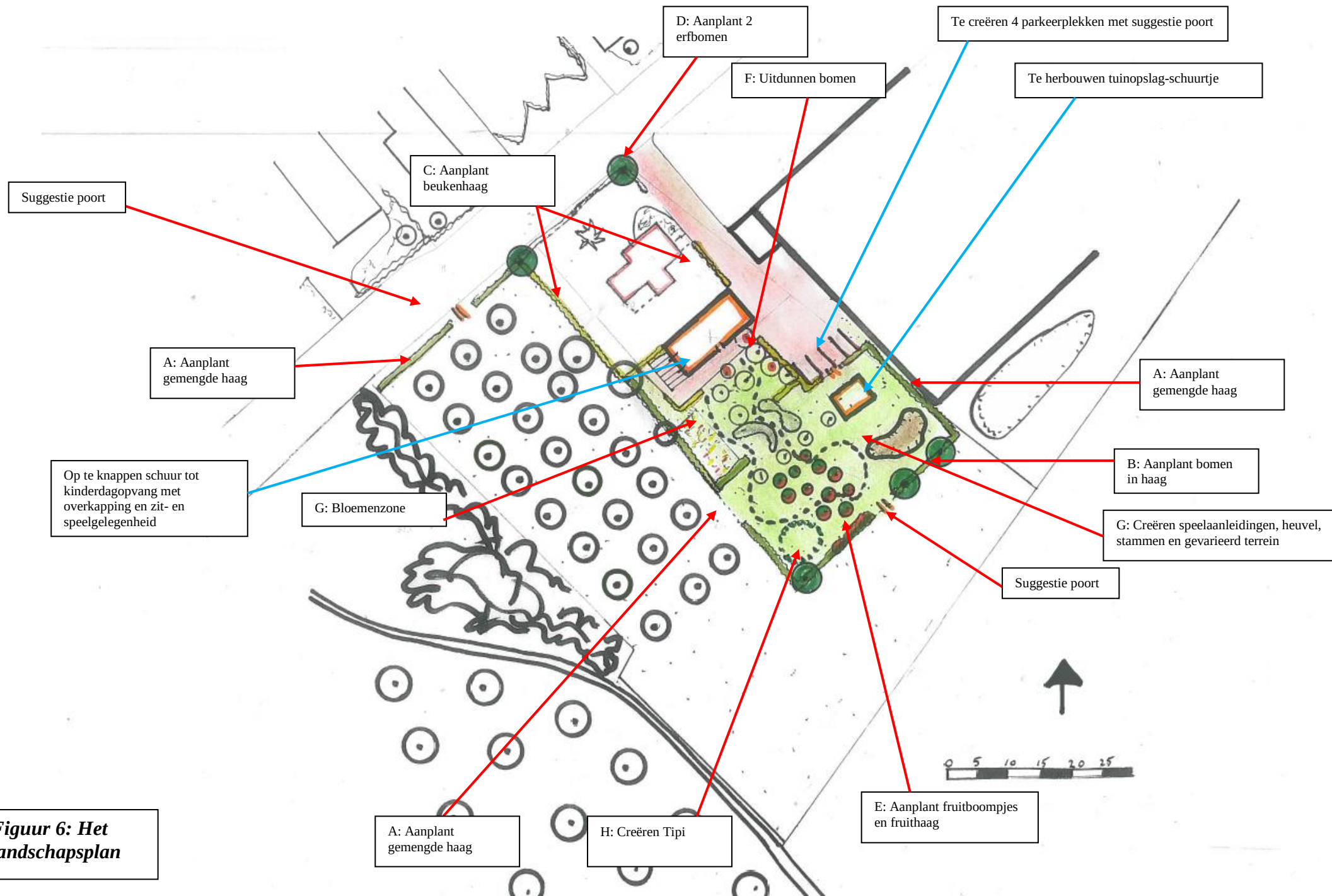
5. Uitgangspunten

Ten behoeve van het landschapsplan zijn er natuurlijk ook uitgangspunten, die het plan mede vormgeven. Voor dit project komt het neer op:

- Beschutting vooral het achtererf en integratie huis vanaf straatzijde.
- Infiltratie is niet aan de orde i.v.m. geen toename bebouwing.
- Bestaande bomen beoordelen en toekomstbomen vrijzetten.
- Tuin en buitenruimte creëren voor kinderen en hierbij beschutting en zicht op omgeving.
- Creativiteit, speelaanleiding, educatie, voedsel vormen de basisbegrippen.
- Behouden zicht op de open akker.
- Vervangen van de schutting en hiervoor hagen toepassen.
- Toevoegen van erf-beplantingselementen, welke de rustieke sfeer versterken.

6. Landschapsplan en bijbehorende maatregelen inrichting en beheer

Onderstaande tekening geeft weer wat vanuit de analyse is voortgekomen gericht op de bestaande beplanting en wat er vanuit de uitgangspunten wordt toegevoegd, om de kwaliteit van het landschap te verbeteren en zodat de ecologische waarden, de educatie en beleving samen met de biodiversiteit doen toenemen.



Figuur 6: Het landschapsplan

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven.

Er wordt in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

De haag wordt maximaal 2x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.

3 *Prunus* hybr. ; nader te bepalen (Van, Kordia, Meikers, Regina)

Maat bomen is 12-14 bij aanplant en na aanplant hebben de bomen verder weinig snoeiwerk nodig.

Aanplant van 80 meter beuk *Fagus sylvatica* met 4 st/m en aanplantmaat 80-10. De haag wordt 2 x per jaar geknipt op 1,30 meter hoogte. Totaal 320 stuks.

Op deze 2 plekken worden 2 *Tilia tomentosa* “Brabant” aangeplant, zodat dit in het straatbeeld met andere plekken gelijkwaardig is (familie Jansen-Beusmans). De bomen worden aangeplant met maat 12-14 en hebben behalve opkroning verder geen snoei nodig en kunnen verder volledig uitgroeien.

Vanuit het idee voedselbosje en educatie worden hier kleine fruitboompjes aangeplant op halfstam zijnde appel, peer, mispel, pruim en nader te bepalen sortiment. Naast deze verzameling van ca 10 boompjes is het ook passend de haag hier te creëren als een fruithaag met rode en witte bes, framboos en kruisbes. Dit past mooi in de



belevingsfeer!

F) Uitdunnen bomen



Samen met een deskundige op gebied van bomen zullen de toekomstbomen bepaald worden en zullen er enkele verdwijnen, mede vanuit functionaliteit kinderdagopvanggebouw. De blijvende bomen kunnen dan ook verder uitgroeien en een mooie geheel bij het gebouw vormen.

G) Creëren van enkele speelaanleidingen en bloemenzone

Dit binnenterrein is zeer geschikt om langs het “wandelpaadje” van halfverharding door de kinderen te laten beleven. Het getoonde boelke geeft hiertoe al erg veel inspiratie en de invulling zal hiermee zeker groeien. Juist combi van spelen, beleving en groene waarden zijn hier erg belangrijk. Ook wel genoemd “Vitamine G!

Beperk de veelal dure speeltoestellen die gemaakt werden in functie van één spelscenario (bv. wipkip)



of

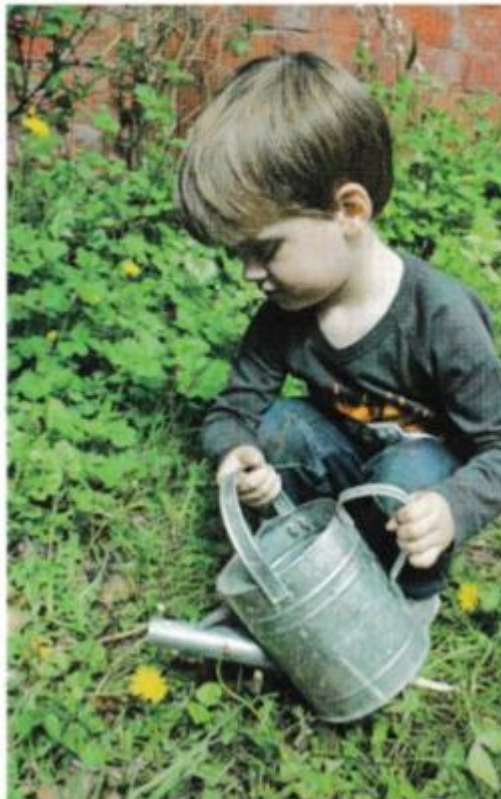
integreer ze in een ruimer geheel (bv. glijbaan in een speelreliëf). Vermijd plasticen huisjes en aanverwanten: ze zijn niet duurzaam en kinderen vinden het vooral leuk als er niets beter is, ze hebben het NIET nodig.

Ga eerder op zoek naar **natuurlijke elementen** die kinderen boeien en prikkelen tot eindeloos gevarieerd spel. Of hoe een boomstronk als rustig babbelhoekje gebruikt kan worden als klimelement, tafel, winkel of tijdelijk omgetoverd wordt tot piratenschip. Hoe er een geheim 'kamp' ontstaat tussen enkele struiken.

De wipkip bepaalt sterk hoe je ermee speelt; een speelreliëf geeft aanleiding tot verscheidene soorten spel.

Op de volgende pagina vind je een **aanvinklijst** voor ideeën en wensen. Deze kan je zelf aanvullen.

Voor tuinieren en fruit, zie verder bij 'Aan de kweek'



H) Creëren van een TIPI

Bijgaand plaatje laat zien dat op eenvoudige wijze al snel iets moois gemaakt kan worden.



7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheeraspecten geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Qua water verandert er niks t.o.v. de huidige situatie. Een mooi geheel met een groene beleving voor de kinderen!

Tenslotte de suggestie om bij de ingangen te werken met een fraaie poort, die mooie entrees creëren.



Al met al een plan op maat en in de sfeer van het bedrijf en het landschap.

Zo ontstaat er een project wat met de aanplant een aantrekkelijk groen kader krijgt. De groenelementen geven ook op het perceel variatie zodat de beleving en ecologische waarde toe zullen nemen, wat een mooi bijkomend voordeel is.

Plattelandscoöperatie, Maart 2017



Inspiratie uit België!