

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN 5725:2009

STEEG 13 TE SEVENUM

Colofon

Rapport: Historisch bodemonderzoek Steeg 13 te Sevenum
Projectnummer: 5348bo0117
Status: definitief
Datum: 20 februari 2017

Opdrachtgever

Gastouderopvang 't Ezelke
E.P.C. Sijbers
Steeg 13
5975 CD Sevenum (Limburg)

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



© FEBRUARI 2017

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTONIUS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWSINT HUBERTT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging van de locatie t.o.v. de omgeving	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geo(hydro)logische situatie	7
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	8
3.1	Historie onderzoekslocatie tot heden.....	8
3.2	Beoogde toekomstige activiteiten	9
HOOFDSTUK 4	UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	10
4.1	Bodemonderzoeken	10
4.2	Nota Bodembeleid	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12
Bijlage 1:	Situatieschets	
Bijlage 2:	Bodem informatie	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is het opstarten van een kinderdagverblijf op de locatie gelegen aan de Steeg 13 te Sevenum gemeente Horst aan de Maas. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

De onderzoekslocatie van het vooronderzoek betreft het plangebied gelegen aan de Steeg 13 te Sevenum gemeente Horst aan de Maas. Het voornemen bestaat om een kinderdagverblijf te projecteren op een oppervlakte van circa 1.600 vierkante meter. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Voor het een en ander wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van het middelpunt van de onderzoekslocatie bedragen $X = 198.400$ en $Y = 379.100$.

De kadastrale aanduiding van het perceel betreft sectie R, nummer 420, Gemeente Sevenum.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.2

LIGGING VAN DE LOCATIE T.O.V. DE OMGEVING

De locatie is gelegen ten zuidwesten van de kern van Sevenum op een afstand van circa 430 meter. Op 8,5 kilometer ten oosten is de Maas gelegen. In figuur 2 is een luchtfoto weergegeven.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: BAG-Viewer



2.3

MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 28 m + NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 20 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende afzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

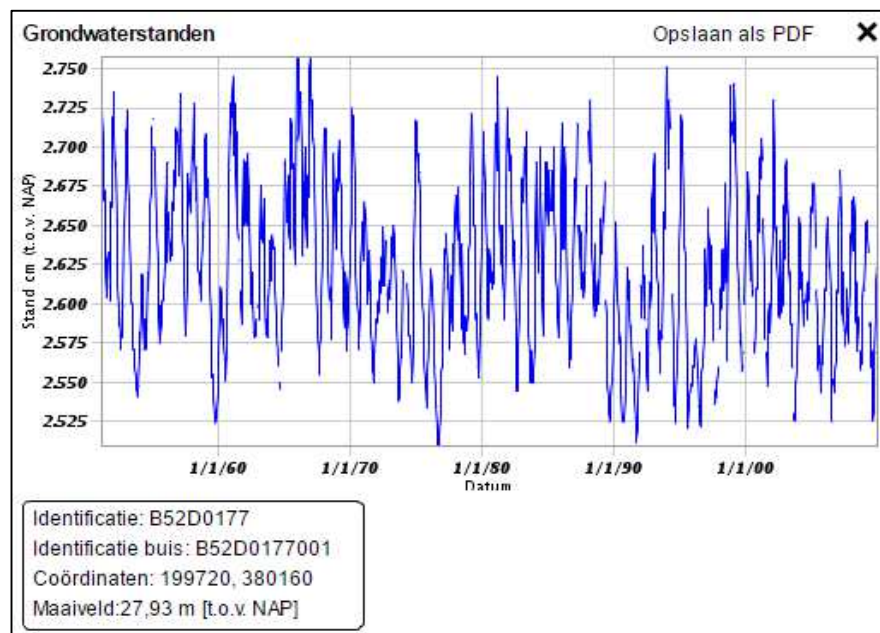
De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 25 m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op $\pm 3,5$ m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op circa 355 meter ten noorden van de onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B52D0177), waarvan de grondwaterstand wordt gemonitord. De stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B52D0177

Bron: TNO Dino-loket



3

HOOFDSTUK 3 GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

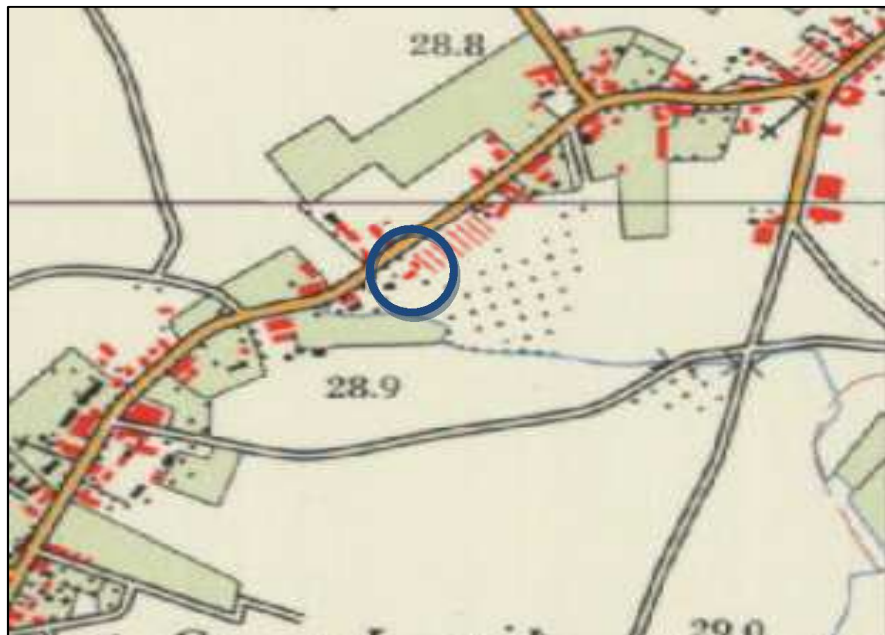
3.1 HISTORIE ONDERZOEKSLOCATIE TOT HEDEN

Uit navraag bij de opdrachtgever is gebleken dat vanaf 1967 de eerste activiteiten op de locatie zijn begonnen.

Figuur 5

Topografische kaart ca. 1967

Bron: topotijdreis.nl



Op de locatie zijn, zover te herleiden, altijd akkerlanden / weilanden geweest.

Verder is er met de inventarisatie gebleken dat er in het verleden ter hoogte van de planlocatie geen bedrijfsmatige activiteiten hebben plaats gevonden, er geen bovengrondse- of ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest, er geen sloten zijn gedempt of ander materiaal is aangevoerd op de locatie.

Het voornemen bestaat om een kinderdagverblijf op te richten. In onderstaand figuur is in het blauw weergegeven waar het kinderdagverblijf is te verwachten. Momenteel is dit een bestaand bijgebouw dat omgebouwd wordt tot kinderdagverblijf.

Figuur 6

Schets beoogde situatie

Bron: Geling Advies



4

HOOFDSTUK 4 UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

4.1 BODEMONDERZOEKEN

Uit navraag bij de Gemeente Horst aan de Maas is op 13 februari 2017 gebleken dat op de planlocatie geen milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd. In de directe omgeving zijn evenmin onderzoeken uitgevoerd.

Figuur 7

Uitsnede bodemrapportage Atlas van de Provincie Limburg



Door de gemeente Horst aan de Maas is een bodemfunctieklasses kaart opgesteld. Onderstaand is weergegeven tot welke categorie de locatie Steeg 13 te Sevenum valt; categorie overig (landbouw/natuur).

Figuur 8

Uitsnede bodemfunctieklasses-
kaart gemeente Horst aan de
Maas



HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van E. Sijbers is door G&O Consult een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie gelegen aan de Steeg 13 te Sevenum, gemeente Horst aan de Maas. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het opstarten van een kinderdagverblijf.

Op basis van de verkregen informatie met het historisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

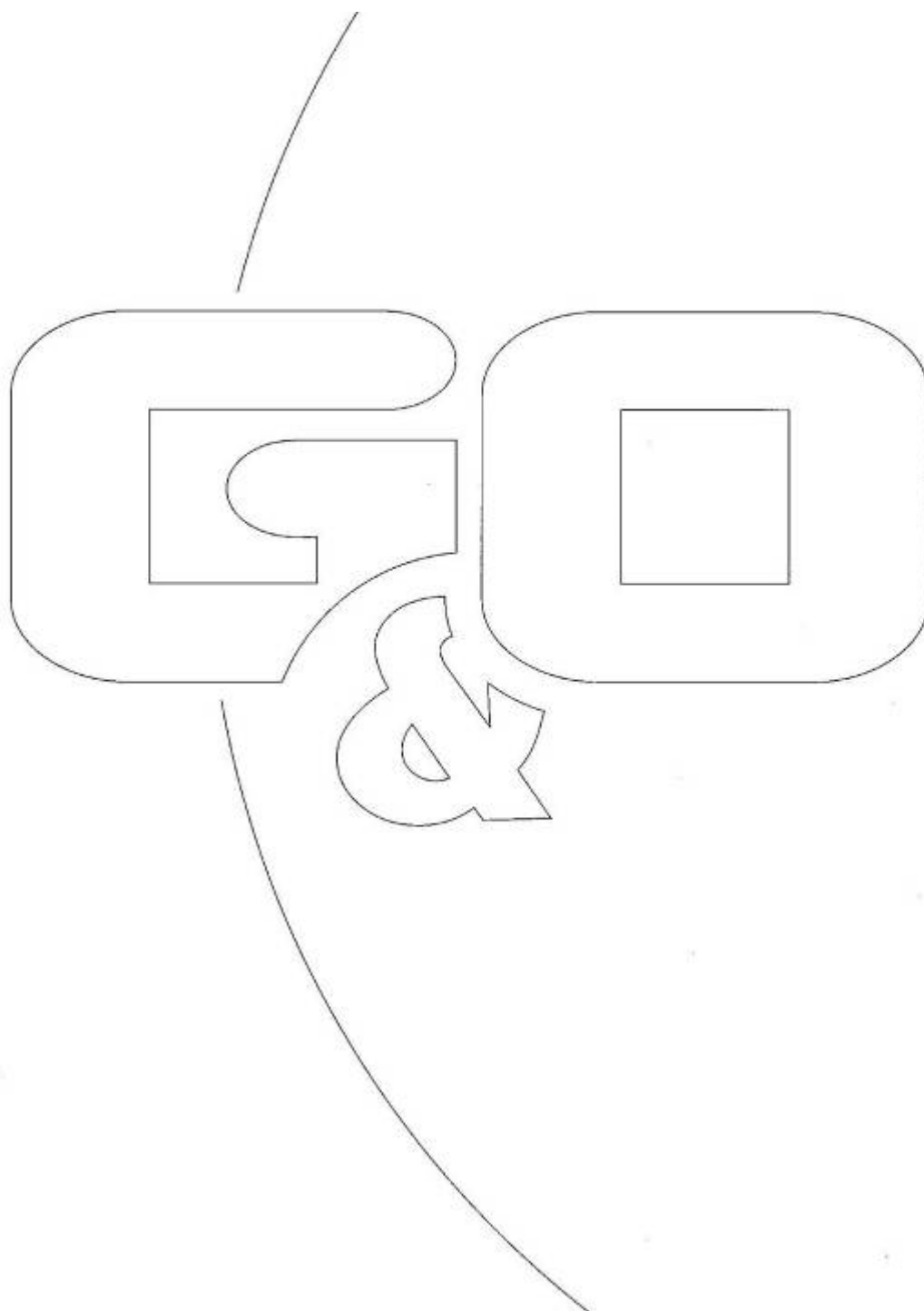
- Op de onderzoekslocatie hebben tot op heden geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden.
- Er zijn voor zover bekend geen ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig geweest.
- Er zijn geen sloten gedempt, noch is bodemvreem materiaal aangevoerd op de planlocatie.
- In de directe omgeving zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Op basis van het bovenstaande kan er van uitgaan worden dat vanuit historisch perspectief geen verontreinigingen in de bodem kunnen worden verwacht.

Op basis van de beschikbare bodeminformatie kan worden geconcludeerd dat de beoogde functiewijzigingen past bij de te verwachten bodemkwaliteit.

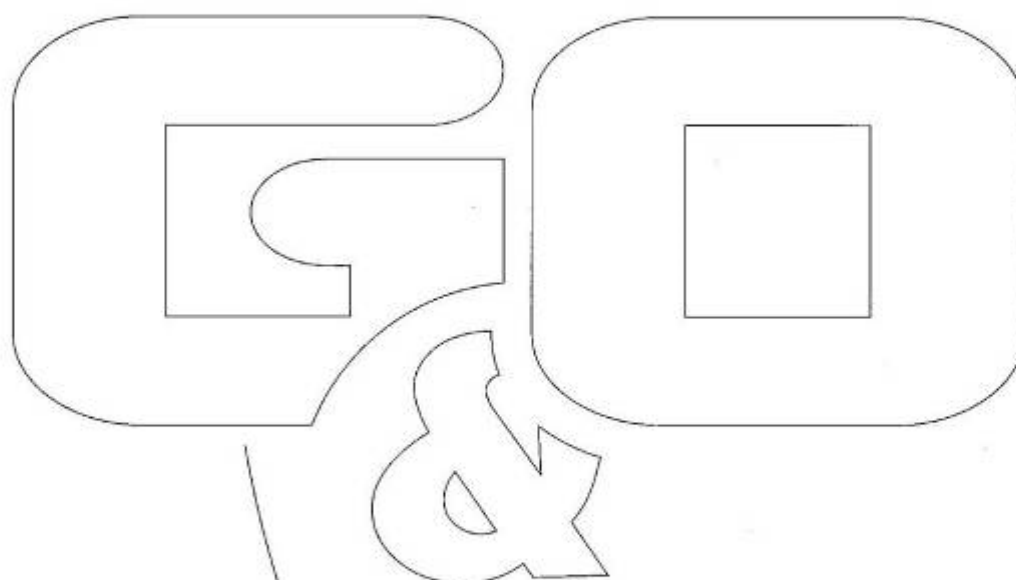
Bijlage 1

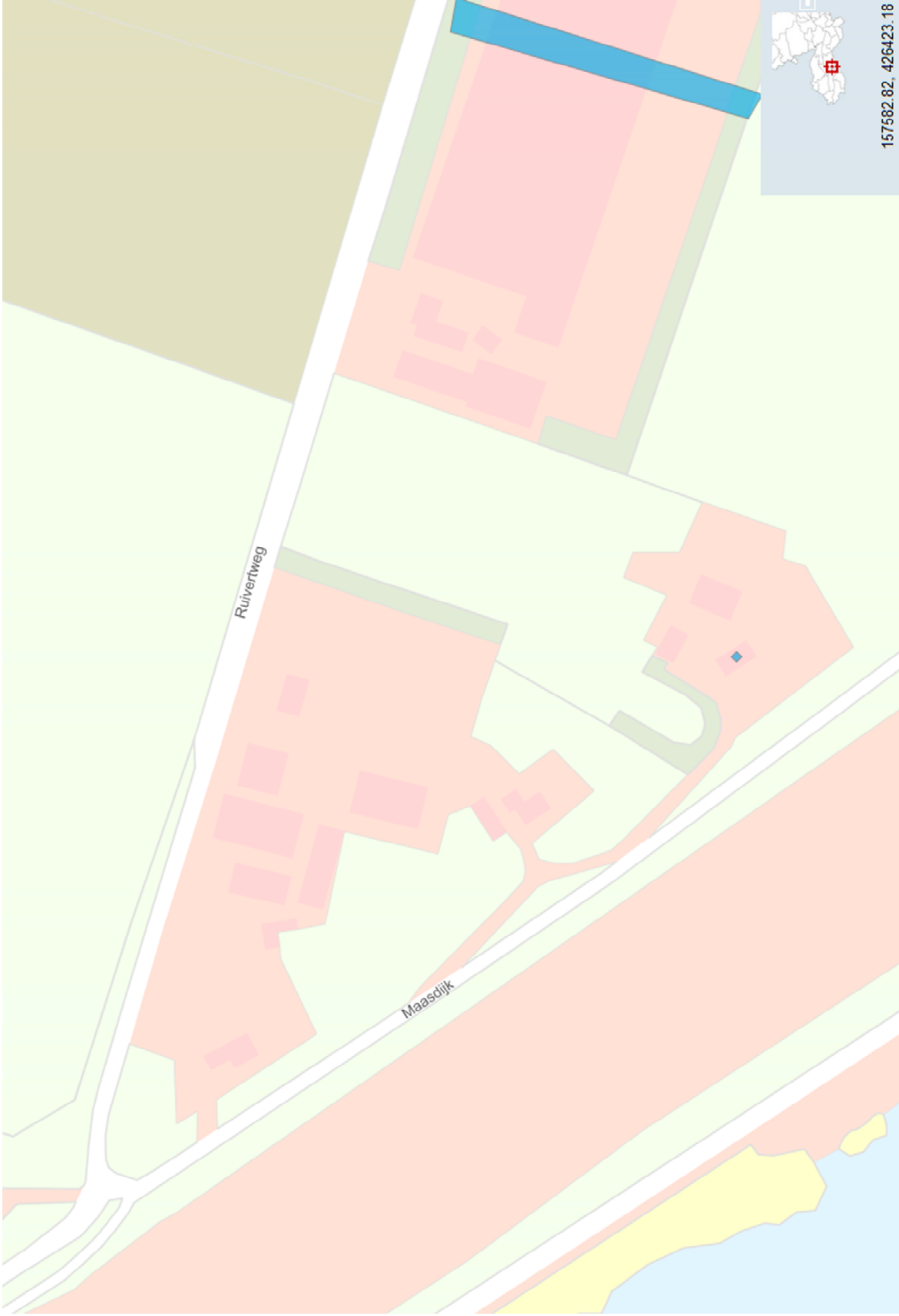
Situatieschets



Bijlage 2

Bodem informatie





157582.82, 426423.18

Inventarisatie NEN-5725:2009

Controlelijst informatie van opdrachtgever of eigenaar.

Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens	11
2. <u>Vroeger gebruik van het terrein</u>	12
3. <u>Huidig gebruik van het terrein</u>	15
4. <u>Terreinverharding onderzoekslocatie</u>	19
5. <u>Grondwerkzaamheden</u>	20
6. <u>Grondwateronttrekking</u>	21
7. <u>Afvalwater</u>	22
8. <u>Calamiteiten</u>	23
9. <u>Toekomstig gebruik van het terrein</u>	24
10. <u>Vergunningsplichtige inrichtingen</u>	25
11. <u>Vermoeden van verontreiniging</u>	25
12. <u>Bodemonderzoek</u>	26
13. <u>Grondstoffen</u>	26
14. <u>Plattegrond</u>	26
15. <u>Overige opmerkingen</u>	27
16. <u>Ondertekening</u>	27

1. Algemene gegevens

Gegevens opdrachtgever

Naam bedrijf:	-
Contactpersoon:	Esther Sijbers
Functie:	-
Telefoon:	044 464 3649
Telefax:	-
Mobiel:	06 44 234 360
E-mailadres:	petersijbers@home.nl
Postbus/postadres:	steeg 13
Postcode en plaats:	5975 CD Smeun

Gegevens onderzoekslocatie

Locatieadres:	steeg 13
Postcode en plaats:	5975 CD Smeun
Gemeente:	Horst aan de Maas
Provincie:	Limburg
Kadastrale ligging:	420
Oppervlakte onderzoeksterrein (m ²):	90 m ² (bestaande bouw)
Oppervlakte bebouwing (m ²):	90 m ² (bestaande bouw)

Naam eigenaar:	Esther en Peter Sijbers
Postadres eigenaar:	steeg 13 5975 CD Smeun
Telefoon eigenaar:	044 464 3649
Mobiel eigenaar:	06 44 234 360

2. Vroeger gebruik van het terrein

Historisch gebruik:

Geen bedrijfsactiviteiten

Vroegere bedrijven:	A:	van	tot	(jaar)
	B:	van	tot	(jaar)
	C:	van	tot	(jaar)
Bedrijfsactiviteiten:	A:			
	B:			
	C:			

Welke van onderstaande zaken waren er bij de vorige gebruiker op uw terrein (voor zover bekend) aanwezig? *Geen*

0	Ondergrondse tank(s)	ja / nee / onbekend	aantal/stuk
	diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tolu-een / white spirit /		
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver-wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	pomp voor levering aan der-den:	ja / nee	
	Indien pomp, soort vloer:	tegels / klinker / zand / beton / vloestof dicht beton /	
0	Bovengrondse tank(s)	ja / nee / onbekend	aantal/stuks :
	diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel /		
	tolu-een / white spirit /		
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver-wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	Pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	Pomp voor levering aan der-den:	ja / nee	

Indien pomp, soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
O Olie-/vetafscheider	ja / nee / onbekend
O Wasplaats:	ja / nee / onbekend
Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
Soort wasmiddel:	tri / per / zeep / pertoleum /
O Smeerput*:	ja / nee / onbekend
O Olieopslag in vaten:	ja / nee / onbekend
Soort olie:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / pertoleum /
Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
Hoeveelheid (liters)	
O Opslag chemicaliën in vaten:	ja / nee / onbekend
Soort chemicaliën:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / pertoleum /
Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
Hoeveelheid (liters):	
O Werkplaats:	ja / nee / onbekend
smidsvuur aanwezig:	ja / nee / onbekend
hefbrug aanwezig:	ja / nee / onbekend
Indien metaalbewerking	zagen / knippen / snijden / lassen / frezen / oppervlakte behandelen /
Indien houtbewerking	zagen / frezen / bewerken
Compressor:	ja / nee / onbekend
Verwarming:	gas / electriciteit / huisbrandolie / diesel / afgewerkte olie / hout / kolen
O Ontvettingsbad:	ja / nee / onbekend
soort bad	
soort ontvettingsmiddel	
afvoer op riolering	
afvoer residuen	
opslag residuen in vaten	
inhoud bad (liters)	

O	Beitsbad:	ja / nee / onbekend	
	Soort bad:	bovengrondse bak / mobiel / verdiept in grond /	
	Soort beitsmiddel:		
	Afvoer op riolering:	ja / nee / onbekend	
	Inhoud bad (liter):		
O	Verfspuitplaats / -cabine	ja / nee / onbekend	
	te bespuiten materiaal	metaal / hout / kunststof /	
	soort verf / lak		
	Wijze van spuiten klakken	cabine / wand / ruimte /	
O	Houtverduurzamingsinstallatie	ja / nee / onbekend	
	methode / werkwijze	impregneren / creosoteren / wolmaniseren / dompelen /	
	Soort vloer	tegels / klinker / zand ? beton / vloestofdicht beton /	
O	Werd er in de buitenlucht		
	O Metaal behandeld	ja / nee / onbekend	
	O Hout behandeld	ja / nee / onbekend	
	O Verf / lak gespoten	ja / nee / onbekend	
	O Gestoot / demonteerd	ja / nee / onbekend	
	O Kolen opgeslagen	ja / nee / onbekend	
	O Overige	ja / nee / onbekend	

3. Huidig gebruik van het terrein

Jaar vestiging huidige bedrijf	
Wat zijn de huidige bedrijfsactiviteiten	tot op heden nog geen bedrijfsactiviteiten enkel wonen

Zijn er ten opzichte van voeger verbouwingen, uitbreidingen of wijzigingen geweest? Zo ja: welke en wanneer?

Enkel aan het woonhuis zelf (aanbouw keuren)
Dit pand betreft de schuur welke achter het
woonhuis is gelegen Hier zijn geen directe wijzigingen in
aangebracht de afgelopen jaren alleen een gedeelte
is in pandig opgeknapt in 2013.

(Ver) huurt u momenteel (een gedeelte) van het bedrijfsterrein?

nee

Indien (ver)huur, welke activiteiten worden er uitgevoerd:

-

Welke van onderstaande zaken zijn op uw terrein aanwezig? *geen*

O	Ondergrondse tank(s)	ja / nee / onbekend	aantal/stuk
	diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tolu-een / white spirit /		
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver-wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	pomp voor levering aan der-den:	ja / nee	
	Indien pomp, soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /	
O	Bovengrondse tank(s)	ja / nee / onbekend	aantal/stuks :
	diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tulueen / white spirit /		
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver-wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	Pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	Pomp voor levering aan der-den:	ja / nee	
	Indien pomp, soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /	
O	Olie-/vetafscheider	ja / nee / onbekend	
O	Wasplaats:	ja / nee / onbekend	
	Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /	
	Soort wasmiddel:	tri / per / zeep / petroleum /	

O	Smeerput*:	ja / nee / onbekend	
O	Olieslag in vaten:	ja / nee / onbekend	
	Soort olie:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / petroleum /	
	Soort vloer:	tegels / klinker / zand / beton / vloestof dicht beton /	
	Hoeveelheid (liters)		
O	Opslag chemicaliën in vaten:	ja / nee / onbekend	
	Soort chemicaliën:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / petroleum /	
	Soort vloer:	tegels / klinker / zand / beton / vloestof dicht beton /	
	Hoeveelheid (liters):		
O	Werkplaats:	ja / nee / onbekend	
	smidsvuur aanwezig:	ja / nee / onbekend	
	herbrug aanwezig:	ja / nee / onbekend	
	Indien metaalbewerking	zagen / knippen / snijden / lassen / frezen / oppervlakte behandelen /	
	Indien houtbewerking	zagen / frezen / bewerken	
	Compressor:	ja / nee / onbekend	
	Verwarming:	gas / elektriciteit / huisbrandolie / diesel / afgewerkte olie / hout / kolen	
O	Ontvettingsbad:	ja / nee / onbekend	
	soort bad		
	soort ontvettingsmiddel		
	afvoer op riolering		
	afvoer residuen		
	opslag residuen in vaten		
	inhoud bad (liters)		
O	Beitsbad:	ja / nee / onbekend	
	Soort bad:	bovengrondse bak / mobiel / verdiept in grond /	
	Soort beitsmiddel:		
	Afvoer op riolering:	ja / nee / onbekend	
	Inhoud bad (liter):		
O	Verspuitplaats / -cabine	ja / nee / onbekend	

	te bespuiten materiaal	metaal / hout / kunststof /
	soort verf / lak	
	Wijze van spuiten klakken	cabine / wand / ruimte /
O	Houtverduurzamingsinstallatie	ja / nee / onbekend
	methode / werkwijze	impregneren / creosoteren / wolmaniseren / dompelen /
	Soort vloer	tegels / klinker / zand ? beton / vloestof dicht beton /
O	Werd er in de buitenlucht	
	O Metaal behandeld	ja / nee / onbekend
	O Hout behandeld	ja / nee / onbekend
	O Verf / lak gespoten	ja / nee / onbekend
	O Gesloopt / demonteerd	ja / nee / onbekend
	O Kolen opgeslagen	ja / nee / onbekend
	O Overige	ja / nee / onbekend
O	Beschikt u over bedrijfswa- gens	Ja / nee
	O Vrachtwagens	ja stuks / nee
	O Bussen	ja stuks / nee
	O Heftrucks	ja stuks / nee
	O Vindt er onderhoud plaats	ja stuks / nee
	O Worden deze gewassen	ja stuks / nee

4. Terreinverharding onderzoekslocatie

Waaruit bestaat de terreinverharding?

Inpandig:	Stelconplaten / tegels / klinkers / <u>beton</u> / asfalt / puin / slakken / vloestofdicht beton / anders namelijk:
	Datum aanleg <u>2013 (nieuwe laag) 1969 (bouwjerhuis)</u>
	Indien vloistofdicht beton dan kopie certificaat (Kiwa) meesturen
Uitpandig:	Stelconplaten / tegels / klinkers / beton / asfalt / puin / slakken / vloestofdicht beton / anders namelijk:
	Datum aanleg
	Indien vloistofdicht beton dan kopie certificaat (Kiwa) meesturen

Wat is de geschatte dikte (cm) van de terreinverharding

Inpandig:	<u>15 cm</u>
Uitpandig:	

Zijn er verschillende lagen beton/steen? Ja nee

Is het terrein begroeid? Zo ja, gewas benoemen.

<u>nee</u>

5. Grondwerkzaamheden

Is de samenstelling van uw terrein ingrijpend veranderd?

nee

Zo ja, waar en wanneer?

☐ dempen van sloten	ja / nee:
☐ ophogen maaiveld	ja / nee:
☐ deponeren opuin / sintels / slakken	ja / nee:
☐ grondverzet	ja / nee:
☐ drainage	ja / nee:
☐ kabels / leidingen	ja / nee:
aard kabels leidingen	drinkwater / gas / electriciteit / telefoon / tv
materiaal drinkwaterleiding	PVC / PE / koper / onbekend

6. Grondwateronttrekking

Bevinden of bevonden zich op de onderzoekslocatie grondwateronttrekkingen?

Ja / nee / onbekend

Zo ja, toelichting (diepte bron en hoeveelheid)

Zijn er grondwateronttrekkingen in de omgeving?

Ja / nee / onbekend

Zo ja, toelichting (diepte bron en hoeveelheid)

7. Afvalwater

Soort afvalwater	huishoudelijk / bedrijfs- / proces- / koelwater / indien bedrijfs- of proceswater: voorkomende stoffen:
Lozingswijze (bedrijfs)afvalwater	riolering / oppervlaktewater / zinkput
Olie-/vetafscheider	ja / <u>nee</u>
Jaar aanleg riolering	indien ja: plaats en installatiedatum: <u>2013 (aanleg riolering in schouw project locatie)</u>
Soort riolering	<u>gescheiden</u> / gecombineerd / bezinkput / eigen zuivering
Materiaal riolering	<u>PVC</u> / gresbuizen / asbestcement / beton / onbekend
Heeft er in het verleden inspectie van de riolering plaatsgevonden	ja / <u>nee</u> / onbekend
Datum lozingsvergunning	

8. Calamiteiten

Hebben zich in het verleden calamiteiten voor gedaan waarbij de bodem mogelijk is verontreinigd? Denk hierbij aan lekkende leidingen, overvullingen van tanks, ingravingen, brand, omgevallen vaten, enz.)

Ja nee / onbekend

Oorzaak:	
Plaats:	
Tijdstip / periode:	
Stof(fen):	
Hoeveelheid:	
Genomen maatregelen:	

Weet u of zich op aangrenzende percelen calamiteiten hebben voorgedaan?

Ja nee / onbekend

Toelichting:

<u>voor zeker bekend niet</u>

9. Toekomstig gebruik van het terrein

Wellicht zijn er in de toekomst nog andere redenen voor het verrichten van bodemonderzoek. In sommige gevallen is bodemonderzoek verplicht (bijvoorbeeld bij een bestemmingsplanwijziging of een bouwaanvraag), in andere gevallen is bodemonderzoek gewenst (bijvoorbeeld bij aan- en verkooptransacties). Desgewenst kan hiermee in de onderzoeksopzet rekening worden gehouden.

Heeft u in de nabije toekomst (binnen ca. 5 jaar) de volgende plannen?

Bouwen:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
(Ver)huren:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
(Ver)kopen:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
Slopen:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
Beëindigen bedrijfsactiviteiten:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
Verandering rechtspositie VOF / BV / NV:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
Management buy-out:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
aanvraag omgevingsvergunning milieu:	☒ nee / ☐ ja namelijk:
wijziging omgevingsvergunning milieu:	☒ nee / ☐ ja namelijk:

Overige toekomstige activiteiten:

Vanuit milieu zijn er geen directe weigeringsgronden.
maar is het van belang om te zorgen
voor een aanvaardbaar leefklimaat
w.b.t. geluid/bodem



ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

10. Vergunningsplichtige inrichtingen

Is uw bedrijf vergunningsplichtig/meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit of Omgevingsvergunning? ja / nee / onbekend Wij hebben dit historisch bodemonderzoek nodig bij de aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning

datum huidige melding / milieuv vergunning / Omgevingsvergunning (gegeven):

Is in uw vergunning een verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek opgenomen?
ja / nee / onbekend Vergunning moet nog aangevraagd worden.
Dit onderzoek is nodig bij de ruimtelijke onderbouwing.
Wordt er binnenkort (binnen enkele jaren) een nieuwe of andere Omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit aangevraagd?
ja / nee / onbekend Vergunning moet nog aangevraagd worden

11. Vermoeden van verontreiniging

Zijn er terreindelen waar vermoedelijk verontreiniging heeft plaatsgevonden?
ja / nee / onbekend

Oorzaak:

Plaats:

Tijdstip/periode:

Stof(fen):

Hoeveelheid:

Genomen maatregelen:

12. Bodemonderzoek

Is op uw terrein eerder bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd (uitgezonderd tank-sanering/verwijdering)?
ja ☒ nee ☐ onbekend ☐

Zo ja, betreft dit het gehele terrein of een gedeelte daarvan:

Zo ja, datum:

Naam onderzoeksbureau:

Zo ja, gelieve een kopie van het onderzoeksrapport bij te voegen.

13. Grondstoffen

Geef een opsomming van de gebruikte of in gebruik zijnde grondstoffen, hulpstoffen, toelagmaterialen, reststoffen en afvalstoffen.

14. Plattegrond

Voor een goede uitvoering van het bodemonderzoek is het van belang dat wij over een plattegrond van uw terrein beschikken. Een dergelijke plattegrond moet op schaal zijn getekend (bij voorkeur en afhankelijk van de oppervlakte van het terrein, op een schaal van 1:500). Vaak is er in het kader van de aanvraag van een hinderwetvergunning, bouwvergunning of milieuvergunning een plattegrond van uw bedrijfsterrein aanwezig.

Een kopie van een dergelijke tekening kan voor ons een basis vormen voor de locatieschets. Indien er geen plattegrond van uw terrein in uw bezit is kunt u volstaan met een kopie van een uittreksel van de kadastrale kaart. Deze is op te vragen bij het kadaster.

Wilt u op de plattegrond de locaties van eventuele boven- en ondergrondse tanks, olie-/vetafscheiders, opslag van gevaarlijke (afval)stoffen, kabels en leidingen, en de riolering zoveel mogelijk aangeven?

Indien het niet mogelijk is kopieën te maken, dan graag de originelen bij sluiten. Deze zullen na reproductie worden geretourneerd.

[illegible]

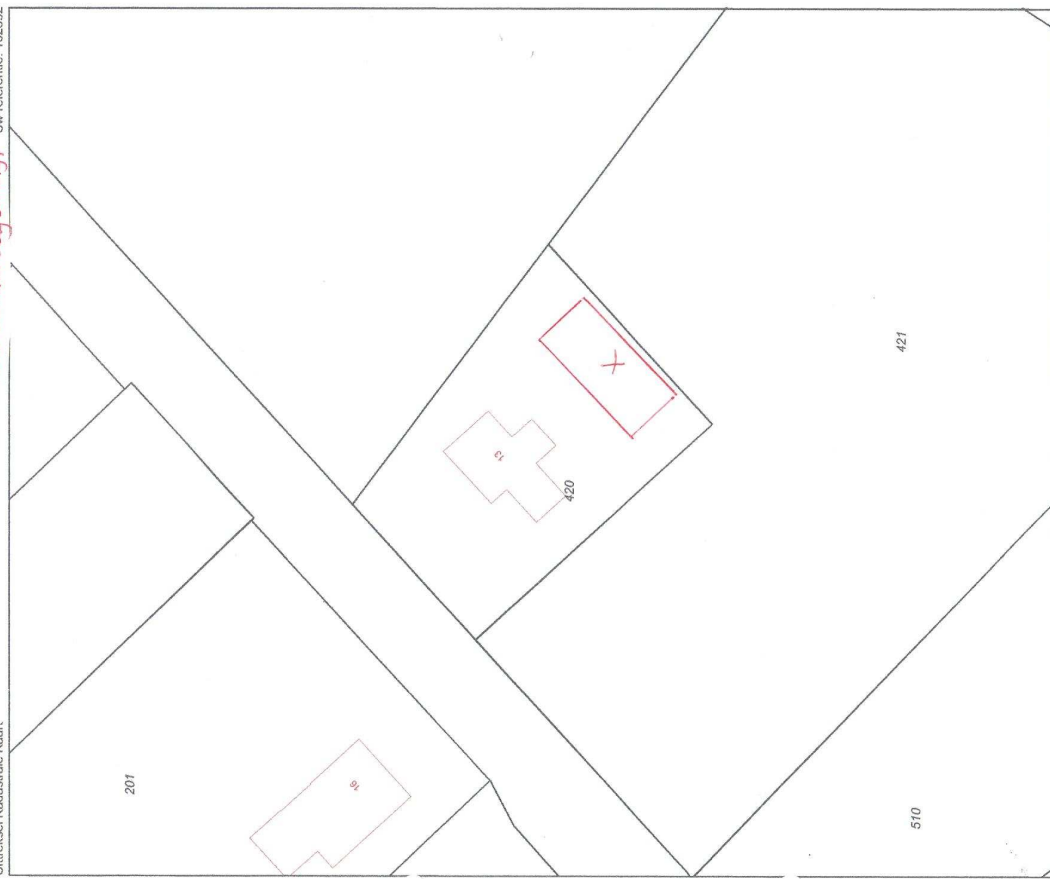
Bovenstaande gegevens zijn ingevuld door:

Naam:	Esther Sybers
Plaats:	Sevensum
Datum:	11-2-2014
Handtekening:	Sybers

13 = woonhuis

X = bijgebouwschuur (welke verbouwd zal worden tot tunderdijverblijf)

Uitbreidel Kadastrele Kaart Uw referentie: 162592



Deze kaart is noordgericht

12345 Parcelnummer
25 Huusnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Overige topografie

Voor een censeldatum uitbreidel, Apeldoorn, 3 mei 2018
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
SEVENUM
R
Parcel 420

Aan de uitbreidel kaarten grens, bewaarder, niet te wijzen, uitbreidel.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.