

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2961503
Aanvraagnaam	Kinderopvang steeg 13
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-05-2017
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het verbouwen van een bestaande schuur tot kleinschalig kinderdagverblijf in een landelijke omgeving.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3005311
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle ontbrekende bijlage zijn ondergebracht in de bijlage "ruimtelijke onderbouwing"
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alles is al in overleg met de gemeente besproken en vastgelegd in een vooroverleg. Waarna er een ruimtelijke onderbouwing is opgemaakt, getoetst en goedgekeurd is. Deze ruimtelijke onderbouwing is terug te vinden in de bijlage.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Jan van Maren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- **Bouwen**

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- **Oprichting**

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.P.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wijnhoven

2 Verblijfsadres

Postcode	5975CD
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steeg
Woonplaats	Sevenum

3 Correspondentieadres

Adres	Steeg 13 5975CD Sevenum
-------	----------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode 5975CD

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Steeg

Plaatsnaam Sevenum

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie bevindt zich achter het woonhuis in een bijgebouw en tuin welke geheel aangepast wordt tot kleinschalig kinderdagverblijf

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande schuur wordt alleen in pandig verbouwd en aangepast tot kinderopvang.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

schuur

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

opslagruimte/schuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

kleinschalige kinderopvang 0-4 jaar

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	12	90	90
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	2	7	90
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	4	9	90

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. is al een bestaand bouwwerk, wordt alleen in pandig verbouwd.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De locatie Steeg 13 is gelegen binnen het bestemmingsplan "buitengebied" van de voormalige gemeente Sevenum en heeft de bestemming "wonen". De aangrenzende wei heeft de bestemming "agrarische doeleinden". Het oprichten van een kinderdagverblijf is niet toegestaan binnen deze bestemming. Meewerken is mogelijk met een uitgebreide omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan of nieuw bestemmingsplan. (Aldus genoemd in een eerder verleend vooroverleg)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

schuur/opslagruimte en aangrenzend weiland welke geen specifiek doel heeft.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kleinschalige kinderopvang tot maximaal 10 kinderen van 0-4 jaar op een dag en maximaal 2 medewerkers. het weiland krijgt een landschappelijke invulling als doe en ontdektuin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het zal een meerwaarde krijgen doordat de schuur opgeknapt wordt en de tuin geheel aangepast wordt in de landelijke/agrarische omgeving. Het blijft kleinschalig en de kinderen kunnen gebruik maken/leren van de agrarische/landelijk gebied om hen heen. Het past dus mooi in deze omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 1 Ondernemingsplan_pdf	Bijlage 1 Ondernemingsplan.pdf	Anders	2017-05-30	In behandeling
Bijlage 2 Landschappelijk inpassing_pdf	Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan-.pdf	Anders	2017-05-30	In behandeling
Bijlage 3 Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 3 Bodemonderzoek-.pdf	Procesbeschrijving Milieu	2017-05-30	In behandeling
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek_pdf	Bijlage 4 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens geluid en trillingen	2017-05-30	In behandeling
Bijlage 5 Kaart besluitgebied_pdf	Bijlage 5 Kaart besluitgebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-30	In behandeling
ruimt. onderb._290520-17_ontwerp_pdf	ruimtelijke onderbouwing_2-9052017_ontwerp-.pdf	Anders	2017-05-30	In behandeling