



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-09-002944/
2017-012818

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 21 augustus 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van DAP Advies B.V. te Delft, namens de gemeente Den Haag.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

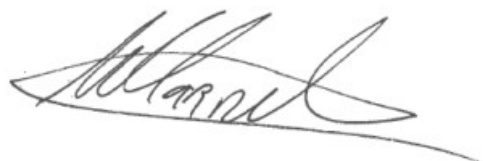
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan de gemeente Den Haag, Spui 70, 2511BT Den Haag (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Strandweg (Noord-boulevard) te Scheveningen, in de zeewering:
 1. slopen van commerciële ruimten Strandweg 81-187 inclusief munitieopslagen;
 2. verwijderen verharding Boulevard inclusief betonnen trapconstructie en drie vrijstaande kiosken;
 3. verwijderen kabels en leidingen;
 4. verwijderen strandmuur inclusief het voorbereiden van de geplande verplaatsing van een Kazemat.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. tekening fasering;
 2. tekening nr. 95019240-KUSTGE-CTV-TEK-WT-015, d.d. 15-08-17 (bouwschutting);
 3. bestek 'Sloopbestek Strandweg Den Haag';
 4. tekening d.d. 30-08-16 (Noord Boulevard, fasering Watervergunning).
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 3 oktober 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Zeewering

5.2.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Direct na het verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
4. Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken moeten tijdens de uitvoering tegen verstuing worden beschermd.
5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Strandweg nrs. 81-189 (Noordboulevard), Strandweg nrs. 158, 164 en 170 (kiosken)
Plaats: Scheveningen, gemeente Den Haag

Watervergunning	D2017-09-002944/ 2017-012818
-----------------	---------------------------------

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de sloopwerkzaamheden uitvoeren in verband met geplande nieuwbouw door derden (Noord-Boulevard).

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: primaire waterkering, zeewering, zone waterstaatswerk.

De werkzaamheden die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- slopen van commerciële ruimten Strandweg 81-187 inclusief munitieopslagen;
- verwijderen verharding Boulevard inclusief betonnen trapconstructie en drie vrijstaande kiosken;
- verwijderen kabels en leidingen;
- verwijderen strandmuur, inclusief het voorbereiden van de geplande verplaatsing van een Kazemat.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Samenhang met andere ontwikkelingen

De gemeente Den Haag is voornemens om in Scheveningen het gedeelte van de boulevard ten noorden van de Pier een nieuwe vorm te geven (project De Kust Gezond). Tegelijkertijd wil Strandweg Vastgoed B.V. een nieuw winkel- en horeca complex ontwikkelen. De projecten zullen parallel worden uitgevoerd. Een deel van het nieuwe complex Noord-Boulevard wordt gebouwd op het terrein dat op dit moment nog eigendom is van de gemeente. Voor beide ontwikkelingen is het slopen van de bestaande opstallen en het bouwrijp maken van de grond noodzakelijk.

De gemeente Den Haag en Strandweg Vastgoed B.V. hebben in hoofdlijnen de volgende fasering afgesproken:

1. Realisatie van een grondkerende constructie langs de Zeekant, door Strandweg Vastgoed;
2. Slopen en bouwrijp maken van het terrein voor de toekomstige boulevard en vastgoedontwikkeling door de gemeente;
3. Realisatie van een vastgoedontwikkeling op de Noordboulevard, door Strandweg Vastgoed;
4. Realisatie van de uitbreiding Noordboulevard, door de gemeente.

Dit besluit heeft betrekking op het slopen en bouwrijp maken van het terrein (fase 2). Het uitvoeren van de overige fases en het realiseren van tijdelijke voorzieningen op het strand maken geen onderdeel uit van deze watervergunning. Hiervoor moet apart een watervergunning worden aangevraagd.

Waterveiligheid

De te verwijderen strandmuur is geen waterstaatkundig werk in onderhoud bij Delfland. In principe worden er geen ontgravingen uitgevoerd lager dan de bestaande maaiveldhoogte (= NAP +6,80 m). Het uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Hierdoor zijn er geen nadelige gevolgen voor de sterkte van de zeewering.

Ten behoeve van de stabiliteit van de hoger gelegen Zeekant wordt over de volledige lengte van het werkterrein een grondkerende constructie aangebracht door Strandweg Vastgoed B.V. (fase 1). Hiervoor is al vergunning verleend, zie verder onder paragraaf 8.1. De sloop van de commerciële bebouwing zal in twee delen worden uitgevoerd. Het grootste deel, vanaf de zuidzijde Zeekant 189 t/m Zeekant 101, start volgens planning op 1 november 2017. Het noordelijke deel t/m Zeekant 85 volgt in een later stadium.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Rijkswaterstaat

Alleen op het strand is er sprake van samenloop van bevoegdheden en zijn zowel Delfland als Rijkswaterstaat bevoegd gezag voor de watervergunning. In dit geval is er geen sprake van samenloop. De vergunning heeft namelijk geen betrekking op werkzaamheden op het strand. In verband met de samenhang met andere ontwikkelingen hebben Rijkswaterstaat en Delfland afspraken gemaakt over de rolverdeling. In dat kader ontvangt Rijkswaterstaat een afschrift van dit besluit.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Aanvullende informatie

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. D2017-012818, d.d. 28 augustus 2017, in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 20 september 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer D2017-09-002728. Daarmee is de beslistermijn opgeschort met drie weken tot 6 november 2017.

Het zeewaarts verplaatsen van de Kazemat valt buiten het kader van dit besluit. Hiervoor moet apart vergunning worden aangevraagd. De daadwerkelijke verplaatsing van de Kazemat wordt onderdeel van de aanvraag voor tijdelijke maatregelen op het strand (zie hieronder, derde balletje).

Relevante vergunningen

De aangevraagde werkzaamheden betreffen fase 2 van projecten Noord-Boulevard en De Kust Gezond. Op de tekening 'Noord Boulevard, fasering Watervergunning' is de samenhang te zien met de andere onderdelen.

- Grondkerende constructie (fase 1). Bij besluit van 26 april 2017 is onder nummer 2016-017753 een vergunning verleend aan Strandweg Vastgoed B.V. te Den Haag voor het aanleggen en hebben van een grondkerende constructie in de zeewering te Scheveningen (langs de Zeekant).
- Voor de nieuwbouw (fase 3) wordt apart een besluit genomen onder nummer 2017-013046.
- Herinrichten openbare ruimte (fase 4). Voor het maken van een nieuwe boulevard op het strand zal apart een watervergunning worden aangevraagd door de gemeente Den Haag.
- Voor de tijdelijke maatregelen op het strand (ten behoeve van het herinrichten van de openbare ruimte) is een watervergunning aangevraagd door de gemeente Den Haag. De aanvraag is in behandeling bij Rijkswaterstaat en Delfland zal hierover advies geven aan Rijkswaterstaat.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.