



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4443

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 2 augustus 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Buizer Bouw en Renovatie
t.a.v. heer J.H. Buizer
Rollostraat 28
3084 PN ROTTERDAM
- voor : het renoveren van twee woonlagen en een kantoorruimte en
het wijzigen van de buitenzijde van het pand
- locatie : Westhavenkade 19, 19A, 19B

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "211 - Stadshart" met de bestemming "Gemengd" art. 4

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermde Stadsgezicht;

dat de locatie in het bestemmingsplan de "Waarde Cultuurhistorie" (dubbelbestemming)
heeft;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is
gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het aspect Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in
de welstandsvergadering d.d. 9 augustus 2017;

Brandweer: constructies en installaties

Op 5 september 2017 is het aangepaste bouwplan "Het renoveren van twee woonlagen en
een kantoorruimte en het wijzigen van de buitenzijde van het pand." OMV. 3131355 bij de
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), Directie Risico- & Crisisbeheersing, afdeling
Risicobeheersing, aangeboden voor advies op de brandveiligheidsvoorschriften.

De beoordeling heeft plaatsgevonden op de volgende documenten:

(Bouwkundige constructies en detaillering zijn ter beoordeling door de constructeur van de gemeente)

Omschrijving;	kenmerk;	datum;
Aanvraagformulier	3131355	02-08-2017
Renvooi	RD01	01-09-2017
Tekening begane grond	PL03	01-09-2017
Tekening 1 ^e en 2 ^e verdieping	PL02	01-09-2017
Tekening kelder en begane grond	PL01	01-09-2017
Tekening voorgevel en doorsnede	GE04	01-09-2017
Tekening achter en zijgevel	GE03	01-09-2017
Tekening voorgevel bestaand	GE02	01-09-2017
Tekening achter en zijgevel bestaand	GE01	01-09-2017

Het bouwplan is getoetst op niveau verbouw aan de volgende afdelingen van het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing
2.2	+	2.10	+	2.14	-	6.6	+	7.1	-
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	+	7.2	+
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	-
2.9	+	2.13	-	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen,
! voldoet mits maatregelen,
x plan voldoet niet aan eisen,
- het betreffende onderdeel is niet getoetst,
? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens
@ voor dit onderdeel is bestaande bouw van toepassing
* hier is sprake van het van rechtens verkregen niveau

Overige eisende partijen:

Het is mogelijk dat er andere eisende partijen zijn die extra eisen stellen (of hebben geadviseerd in het verleden) in relatie tot onderdelen van bovengenoemde wetgeving. Het betreft hier met name de afdeling Industriële Veiligheid (IV) en de afdeling Risico en Crisisbeheersing in relatie tot het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van de VRR, de Milieudienst DCMR in relatie tot het activiteitenbesluit Milieubeheer, Arbeidsomstandighedenwet en Arbeidsomstandighedenbesluit.

Het plan is positief beoordeeld.

Indienen nadere gegevens ter goedkeuring

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de vergunninghouder de onderstaande aanvullende gegevens heeft aangeleverd. De aanvullende gegevens dienen te worden ingediend bij de sectie bijzondere wetten & bouw- en woningtoezicht van de gemeente Vlaardingen.

- Het aanbrengen van de doorvoersystemen van kabels, leidingen, kanalen, brandwerend glas, brandwerende wanden, luiken en schermen en (lift)deuren dergelijke in of van brandwerende scheidingen (hiervan een (TNO) testrapport en certificaat te overleggen). (artikel 4, lid 2 van het Besluit indieningvereisten en de Bijlage onder 1.5 behorende bij dat besluit).

Het advies is om de brandbeveiligingsinstallaties ook te laten voldoen aan "het handboek brandbeveiligingsinstallaties uitgegeven door de NVBR laatste druk".

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

dat de hierboven vermelde gegevens (brandweer) tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

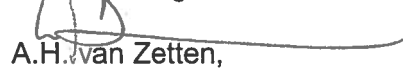
de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening(en);

Tekening begane grond	PL03	01-09-2017
Tekening 1 ^e en 2 ^e verdieping	PL02	01-09-2017
Tekening kelder en begane grond	PL01	01-09-2017
Tekening voorgevel en doorsnede	GE04	01-09-2017
Tekening achter en zijgevel	GE03	01-09-2017
Tekening voorgevel bestaand	GE02	01-09-2017
Tekening achter en zijgevel bestaand	GE01	01-09-2017

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 29 september 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,

Teammanager Bijzondere Wetten / Bouw- en Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4443

Intern nr. bwt : 90228
Dossiernr. : 1692

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het renoveren van twee woonlagen en een kantoorruimte en het wijzigen van de buitenzijde van het pand op de locatie Westhavenkade 19, 19A, 19B.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).