

Bijlage 4: Overzicht parkeernormen Nieuw Delft

Overzicht parkeernormen Delft 2013

1. Hoofdcategorie Wonen Functie	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
		min.	max.	min.	max.		
<i>Grondgebonden woning</i>							
> 140 m2 bvo	per woning	1,4	1,7	1,6	1,9	0,3	
100 - 140 m2 bvo	per woning	1,3	1,6	1,4	1,7	0,3	
70 - 100 m2 bvo	per woning	1,0	1,3	1,2	1,4	0,3	
40 - 70 m2 bvo	per woning	0,7	1,0	0,9	1,2	0,3	
< 40 m2 bvo	per woning	0,4	0,7	0,5	0,9	0,2	
<i>Niet-grondgebonden woning</i>							
> 125 m2 bvo	per woning	1,3	1,6	1,5	1,7	0,3	
90 - 125 m2 bvo	per woning	1,2	1,5	1,4	1,6	0,3	
60 - 90 m2 bvo	per woning	1,0	1,3	1,2	1,5	0,3	
40 - 60 m2 bvo	per woning	0,7	1,0	0,9	1,2	0,3	
< 40 m2 bvo	per woning	0,2	0,7	0,5	0,9	0,2	
Studentenwoning (< 40 m2 bvo)	per wooneenheid	0,1	-	0,15	-	0,1	
Aanleunwoning	per woning	0,2	0,6	0,2	0,8	0,2	4)

2. Hoofdcategorie Werken Functie	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
		min.	max.	min.	max.		
Commerciële dienstverlening/kantoor	per 100 m2 bvo	0,8	1,4	1,1	1,6	20%	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	1,0	1,5	1,3	1,8	5%	5)
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	0,3	0,8	0,5	1,0	5%	5)

3. Hoofdcategorie Winkelen en boodschappen	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
Functie		min.	max.	min.	max.		
Bouwmarkt	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	1,2	1,7	85%	
Tuincentrum/groencentrum	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	1,8	2,3	90%	m2 bvo incl. buitenruimte
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m2 bvo	2,0	3,8	3,8	5,4	90%	
Woonwarenhuis (zeer groot, circa 25.000 m2 bvo)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	95%	
Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	0,6	1,1	90%	
Meubel-, woonboulevard/woonwarenhuis	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	1,5	2,0	95%	
Outletcentrum	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	6,6	8,6	95%	
Supermarkt	per 100 m2 bvo	2,0	4,0	2,5	5,0	90%	
Groothandel in levensmiddelen	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	4,4	6,4	80%	
Winkels binnenstad Delft	per 100 m2 bvo	2,0	3,5	n.v.t.	n.v.t.	90%	
Wijkwinkelcentrum < 10.000 m2 bvo (incl. solitaire winkels)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	2,3	4,3	75%	
Wijkwinkelcentrum > 10.000 m2 bvo (bv. In de Hoven)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	2,5	4,9	80%	
Weekmarkt (wijkcentra gemiddeld en klein buurt- en dorpscentra)	per 100 m2 bvo	0,15	0,24	0,15	0,24	85%	1)

4. Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
Functie		min.	max.	min.	max.		
Bowlingcentrum	per baan	0,7	1,7	1,2	2,2	90%	
Biljartcentrum	per tafel	0,4	0,9	0,6	1,1	85%	
Sportschool/dansstudio	per 100 m2 bvo	0,7	2,5	2,5	3,7	90%	
Golfbaan (18 holes)	per 18 holes, 60 ha	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	98%	
Golfoefencentrum	per centrum	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	95%	
Sporthal/sportzaal	per 100 m2 bvo	1,0	1,6	1,6	2,4	95%	6)
Kunstijsbaan (kleiner van 400 meter)	per 100 m2 bvo	0,9	1,4	1,1	1,6	98%	

4 (vervolg). Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
		min.	max.	min.	max.		
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	per 100 m2 bvo	1,0	6,0	1,8	6,8	98%	
Tennishal	per 100 m2 bvo	0,2	0,4	0,3	0,5	85%	
Squashhal	per 100 m2 bvo	1,4	2,2	2,2	2,5	85%	
Zwembad overdekt	per 100 m2 bassin	n.v.t.	n.v.t.	8,8	10,8	95%	
Zwembad openlucht	per 100 m2 bassin	n.v.t.	n.v.t.	8,0	10,0	99%	
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99%	
Sauna, hammam	per 100 m2 bvo	1,6	3,3	3,3	5,0	99%	
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,1	0,6	0,4	0,9	95%	
Bioscoop	per 100 m2 bvo	1,6	5,5	5,5	8,1	95%	2)
Filmtheater/filmhuis	per 100 m2 bvo	1,0	3,0	3,0	5,0	95%	2)
Theater/schouwburg	per 100 m2 bvo	5,2	8,2	5,7	8,7	85%	
Musicaltheater	per 100 m2 bvo	2,1	3,1	2,5	3,5	85%	
Casino	per 100 m2 bvo	4,8	5,8	5,2	6,2	85%	
Volkstuin	per 10 tuinen	n.v.t.	n.v.t.	0,9	1,2	99%	
Attractie- en pretpark	per ha netto terrein	4,0	12,0	4,0	12,0	99%	1)
Dierenpark	per ha netto terrein	4,0	12,0	4,0	12,0	99%	1)
Jachthaven	per ligplaats	0,5	0,7	0,5	0,7	99%	1)
Manege (paardenhouderij)	per box	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	90%	1)
Museum	per 100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	0,7	95%	1)
Stadion	per zitplaats	0,04	0,2	0,04	0,2	99%	1)
Sportveld	per hect netto terrein	13,0	27,0	13,0	27,0	95%	1)

5. Hoofdcategorie Horeca en (verblijfs)recreatie	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
		min.	max.	min.	max.		
Functie							
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	90%	
Camping (kampeerterein)	per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	90%	
1-3* hotel	per 10 kamers	1,5	2,6	2,6	4,2	75%	
4-5* hotel	per 10 kamers	3,0	6,0	5,0	8,0	75%	
Discotheek	per 100 m2 bvo	1,6	5,6	5,2	9,2	99%	
Café/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo	2,0	6,0	4,0	6,0	90%	
Restaurant	per 100 m2 bvo	4,0	10,0	7,0	12,0	80%	
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100 m2 bvo	3,0	5,0	4,0	7,0	99%	1)

6. Hoofdcategorie Gezondheid en (sociale) voorzieningen	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
		min.	max.	min.	max.		
Functie							
Huisartsenpraktijk(-centrum)	per behandelkamer	1,4	1,9	1,7	2,2	55%	
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	0,7	1,2	0,9	1,4	55%	
Consultatiebureau	per behandelkamer	0,8	1,3	1,0	1,5	50%	
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,0	1,5	1,2	1,7	55%	
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,1	1,4	1,4	1,8	40%	
Tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,1	1,6	1,4	1,9	45%	
Apotheek	per 100 m2 bvo	1,8	2,3	2,3	2,8	45%	
Ziekenhuis	per 100 m2 bvo	1,1	1,3	1,2	1,4	30%	1)
Crematorium	per	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99%	
Begraafplaats	(deels)gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	95%	
Penitentiare inrichting	per 10 cellen	1,4	1,9	1,9	3,0	35%	
Religiegebouw	per zitplaats	0,1	0,2	0,1	0,2	99%	1)
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,5	0,7	0,5	0,7	60%	3)

7. Hoofdcategorie Onderwijs Functie	Eenheid	binnenstad		schil binnenstad		Aandeel bezoekers	Opmerking
		min.	max.	min.	max.		
Kinderdagverblijf (crèche)	per 100 m2 bvo	0,7	0,9	0,9	1,1	0%	excl. K&R
Kinderdagverblijf (Kiss&Ride)	per 100 m2 bvo	2,0	3,0	2,5	3,5	100%	8)
Basisschool	per leslokaal	0,5	1,0	0,5	1,0	0%	excl. K&R
Basisschool (Kiss&Ride)	per leslokaal	1,0	2,0	1,3	2,3	100%	8)
Middelbare school	per 100 leerlingen	2,0	4,0	2,6	4,6	10%	7)
ROC	per 100 leerlingen	2,8	4,8	3,3	5,3	5%	7)
Hogeschool	per 100 studenten	5,5	9,5	6,1	10,1	70%	7)
Universiteit	per 100 studenten	8,6	12,6	10,2	14,2	50%	7)
Avondonderwijs	per 100 studenten	26,0	46,0	35,0	55,0	95%	7)

1)	Van deze functie worden de parkeernormen gepresenteerd op basis van globale parkeercijfers van het CROW. Bij het opstellen van de parkeereis is maatwerk per project vereist.
2)	1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij bioscopen/filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (resp. + 40%/+20%).
3)	<i>Definitie verpleeg-, verzorgingstehuis:</i> Zorgplaatsen waarbij de (bejaarde) bewoners niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen en gehele of gedeeltelijke verzorging nodig hebben. Te denken valt dan aan de bewoners van een bejaardenhuis/verzorgingshuis/verpleeghuis. Hier zijn alleen parkeerplaatsen nodig voor het opvangen van bezoek en personeel.
4)	<i>Definitie aanleunwoning:</i> het betreft hier een zelfstandige woonruimte bij een zorgcentrum, waarbij het aanleunwoningencomplex fysiek is verbonden met het zorgcomplex en waarvan de bewoners geen aanspraak kunnen maken op verzorging, maar wel op het gebruik van de faciliteiten van het zorgcentrum. Het autobezit onder bewoners zal beperkt zijn. De te realiseren plaatsen zijn vooral bedoeld voor personeel en het opvangen van bezoek.
5)	De norm is exclusief parkeren voor vrachtwagens. Onder arbeidsintensieve bedrijven valt b.v. industrie, laboratorium, werkplaats. Onder arbeidsextensieve bedrijven vallen functies als loods, opslag en transportbedrijf.
6)	Bij grote aantallen bezoekers moet maatwerk worden geboden.
7)	Het percentage bezoekers dat genoemd is bij deze functies betreffen het aandeel leerlingen/studenten
8)	Het voorzien in voorzieningen voor Kiss&Ride wordt in samenspraak met de gemeente bepaald.

