

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3214723
Aanvraagnaam	Aanvraag bestemming nieuwbouw Laan van de Ram
Uw referentiecode	Laan van de Ram - nieuwbouw

Ingediend op	03-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	op basis van aanvraag D17/016132 een vooroverleg.
Opmerking	aanvulling op eerdere aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50913255
Vestigingsnummer	000001851578
Statutaire naam	Ant's Kingdom
Handelsnaam	Ant's Kingdom

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oudenampsen
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7324AK
Huisnummer	86
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Watermanstraat
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Adres	Watermanstraat 86 7324AK Apeldoorn
-------	---------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7324BW
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	kave
Straatnaam	Laan van de Ram
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om een nieuwbouwproject aangeduid met kavel 23 op industrieterrein Noord Laan van de Ram. De kavel ligt tussen Liander Infra Oost NV (kavel 24, nr 80) en Ambrava (Kavel 22 nr 50) in.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Dit is beschreven in D17/016132. Alle voorgenomen werkzaamheden vallen binnen het bestemmingsplan, daarom is deze in overleg met dhr P.H. Lutgens ingetrokken. Ik zou echter graag een klein deel van onze showroom (bijvoorbeeld 20 m2) gebruiken als 'winkeltje'. Vandaar mijn aanvraag voor een vooroverleg. Het gaat dan dus om een deel van de eerste verdieping van unit 1 zoals op de tekeningen te zien.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

nog in bouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In aanvulling op D17/016132. Een klein deel winkel indien mogelijk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
overzicht complete pand.pdf	16861_BE-01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-03	In behandeling
overzicht locatie.pdf	16861_Brochure Situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-03	In behandeling
Indeling unit1.pdf	16861_voorstel indeling unit 1_27-09-2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-03	In behandeling
Plattegrond situatie 1.jpg	Plattegrond situatie 1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-03	In behandeling
Plattegrond situatie 2.jpg	Plattegrond situatie 2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-03	In behandeling
gebouw tekening.jpg	gebouw tekening.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-10-03	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

175000