

Beleidsregels subsidies instandhouding gemeentelijke monumenten gemeente Schagen 2017

Ex artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Schagen 2015

Regeling tekst

Inleidende overwegingen:

Beleidsregels subsidies instandhouding gemeentelijke monumenten gemeente Schagen 2017

HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

Inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders van Schagen;

Gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Schagen 2015;

Besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels subsidies instandhouding gemeentelijke monumenten gemeente Schagen 2017

Artikel 1 Algemene begripsbepalingen

Deze beleidsregel verstaat onder:

- a. Gemeentelijk monument:
Monument die in overeenstemming met de bepalingen van de erfgoedverordening gemeente Schagen 2013 als beschermd gemeentelijk monument is aangewezen.
- b. Gemeentelijke monumentenlijst:
De lijst waarop zijn geregistreerd de in overeenstemming met de 'erfgoedverordening gemeente Schagen 2013' als beschermd gemeentelijk monument is aangewezen.
- c. Eigenaar:
Natuurlijke persoon of rechtspersoon die het recht van eigendom of een ander zakelijk recht heeft op een beschermd monument.
- d. Bouwhistorisch onderzoek:
In schriftelijke rapportage vastgelegd onderzoek naar de bouwgeschiedenis en de bouwhistorische kwaliteit van een monument.
- e. Casco:
De hoofdstructuur van een bouwwerk bestaande uit de dragende onderdelen en het omhulsel, waaronder in ieder geval wordt begrepen: fundering, balk dragende muren, balklagen, vloeren, buitenmuren, kap- en gebintconstructie, binnen pleisterwerk, buitenafwerking, ramen en kozijnen.
- f. Inspectierapport:
Een rapport waarin de huidige technische staat wordt beschreven van het gehele monument. Het rapport dient inzicht te geven in de gebreken, oorzaken en eventuele gevolgen daarvan. Daarnaast moet het adviezen bevatten over de uit te voeren instandhoudingswerkzaamheden in volgorde van urgentie en de termijnen van aanpak. Dit rapport moet opgesteld zijn door een ter zake deskundige.
- g. Instandhouding:
De onderhoudswerkzaamheden aan een beschermd monument als mede werkzaamheden die het normale onderhoud te boven gaan en die voor het herstel van het monument noodzakelijk zijn.
- h. Ornament:
Een ornament is een bouwelement zonder constructieve functie dat is aangebracht ter verfraaiing (voor decoratie), een versiersel. Ornamenten zijn er in verschillende vormen zoals

lijsten (perkl ijsten, kooflijsten, lambriseringslijsten), hoekornamenten, rozetten, consoles, schelpen en pilaarlijsten (pilasters).

- i. Subsidie:
Bijdrage in de vastgestelde subsidiabele kosten voor instandhouding van een beschermd monument.
- j. Subsidieplafond:
Het vastgestelde bedrag dat ten hoogste beschikbaar is voor een bepaald begrotingsjaar voor het toekennen van subsidies op grond van deze verordening.
- k. Subsidiabele kosten:
Kosten die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn om een beschermd monument in stand te houden.
- l. Verlenen van subsidie:
Het besluit van het college dat aan de eigenaar van een monument een opschortend voorwaardelijke aanspraak verschaft op een subsidie voor de subsidiabele kosten.
- m. Vaststellen van subsidie:
Het besluit van het college, nadat de voorzieningen zijn getroffen, waarbij de hoogte van de verleende subsidie wordt vastgesteld.

Artikel 2. Het gebruik van het monument

Bij de toepassing van deze beleidsregel wordt rekening gehouden met het gebruik van het monument.

HOOFDSTUK 2. INSTANDHOUDINGSSUBSIDIE BESCHERMDE GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

Artikel 3. Subsidie

- 1. Het college kan aan een eigenaar van een gemeentelijk monument een subsidie verstrekken als tegemoetkoming in de kosten van de instandhouding van het monument en de daarmee verband houdende overige kosten.
- 2. De subsidie als bedoeld in het eerste lid bedraagt:
 - a. 20% van de instandhoudingskosten voor schilderwerk aan het exterieur;
 - b. 20% van de instandhoudingskosten voor onderhoud aan, en restauratie van, constructieve onderdelen (casco);
 - c. 20% van de instandhoudingskosten voor onderhoud aan, en restauratie van, gevels, buitenkozijnen en daken;
 - d. 50% van de instandhoudingskosten voor onderhoud aan, en restauratie van, monumentale decoratieve elementen en ornamenten;
 - e. 50% van de instandhoudingskosten voor reconstructie van verdwenen of gewijzigde onderdelen, indien en voor zover deze verdwijning en wijziging afbreuk doet aan de monumentale waarde van het object;
 - f. 50% van de kosten voor het laten opstellen van een bouwhistorisch onderzoek.
- 3. Het te verstrekken subsidiebedrag bedraagt minimaal €500,- en maximaal €2.000,- per monument per jaar.
- 4. Indien aanvrager voorzieningen in zelfwerkzaamheid verricht, worden alleen de materiaalkosten van de in zelfwerkzaamheid verrichte voorzieningen als subsidiabele kosten aangemerkt.
- 5. In uitzonderlijke gevallen kan het college besluiten om af te wijken van de in lid 3 genoemde maximale subsidiebedrag. Van deze uitzondering is in ieder geval sprake in geval van funderingsherstel en/of cascoherstel van het monument. Het maximale subsidiebedrag kan nooit meer bedragen dan het jaarlijks vastgestelde subsidieplafond.

Artikel 4. Aanvraag subsidie

- 1. Bij een aanvraag om instandhoudingssubsidie dienen - in aanvulling op artikel 6 van de Algemene subsidieverordening gemeente Schagen 2015 - voldoende stukken overlegd te worden waaruit blijkt welke werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en wat de kosten zijn voor het uitvoeren van de genoemde werkzaamheden. Afhankelijk van de soort werkzaamheden kunnen de volgende stukken worden verlangd:
 - a. bestek of gedetailleerde werkschrijving;
 - b. tekeningen van de bestaande toestand en tekeningen waarop de voorgenomen herstelwerkzaamheden of wijzigingen staan aangegeven;
 - c. afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden een inspectierapport, niet ouder dan twee jaar;
 - d. een begroting van alle kosten van de werkzaamheden, niet ouder dan twee jaar en gespecificeerd in hoeveelheden, uren en materialen.

- e. Offerte van een aannemer met daarin duidelijk omschreven de aard van de werkzaamheden, de wijze van uitvoering en de kosten van de werkzaamheden.

Artikel 5. Verlening subsidie

1. Het college stelt de subsidiabele instandhoudingskosten vast op basis van de stukken, zoals genoemd in artikel 4.
2. De berekening van de subsidiabele instandhoudingskosten en de hierop gebaseerde subsidieverlening worden schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.
3. De subsidie wordt verleend onder de voorwaarden, dat:
 - a. binnen 6 maanden na datum besluit subsidieverlening met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt;
 - b. de aanvang van de werkzaamheden minimaal 2 weken van tevoren wordt gemeld bij het college;
 - c. binnen 12 maanden na datum besluit subsidieverlening de werkzaamheden zijn voltooid;
 - d. aan de door het college met controle belaste personen gelegenheid wordt geboden het monument en de wijze waarop de werkzaamheden (zullen) worden of zijn uitgevoerd te inspecteren.
4. Indien nodig kan het college afwijken van het bepaalde in het derde lid en/of in het belang van het monument aanvullende voorwaarden verbinden aan het verlenen van subsidie.

Artikel 6. Vaststelling en uitbetaling subsidie

1. In aanvulling op artikel 17 van de Algemene subsidieverordening gemeente Schagen 2015 vindt vaststelling van de subsidie door het college plaats direct bij het verlenen van de subsidie.
2. De uitbetaling van de subsidie geschiedt binnen acht weken na vaststelling van het subsidiebedrag.
3. Het college betaalt geen voorschotten uit op voorlopig verleende subsidie.
4. Indien na controle blijkt dat de werkzaamheden waarvoor een subsidie is aangevraagd niet (na behoren) zijn uitgevoerd, binnen de daarvoor gestelde termijn als bedoeld in artikel 5, kan het college overgaan tot terugvordering van de verleende subsidie.

Artikel 7. Weigeringsgronden

1. Het college kan - in aanvulling op het bepaalde in artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente Schagen 2015 - een subsidieaanvraag ten behoeve van de instandhouding van een beschermd gemeentelijk monument weigeren, indien:
 - a. met het treffen van de voorzieningen het belang, genoemd in artikel 1, sub i, niet of niet in voldoende mate is gediend;
 - b. de kosten niet geacht kunnen worden te staan in redelijke verhouding tot het verkregen resultaat;
 - c. de werkzaamheden naar het oordeel van het college niet naar behoren worden uitgevoerd;
 - d. met de werkzaamheden een aanvang is gemaakt, voordat op de aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 4 is beslist;
 - e. er een omgevingsvergunning nodig is, maar deze niet is verleend;
 - f. in dezelfde kosten al in andere gevallen financiële steun tot eenzelfde of een hoger bedrag kan worden toegekend;
 - g. de eigenaar van het gemeentelijk monument de bouwkundige staat van dit monument niet in een aantoonbare goede staat heeft gehouden.
2. Indien in de kosten als bedoeld in deze verordening uit andere gevallen al financiële steun kan worden toegekend tot een lager bedrag dan de maximale bijdrage als gevolg van artikel 3, tweede lid, wordt dit lagere bedrag op de subsidie in mindering gebracht.

HOOFDSTUK 3. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 8. Overgangsbepaling

Indien vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze beleidsregels een aanvraag om een subsidie is ingediend en op het moment van inwerkingtreding van deze beleidsregels nog niet op die aanvraag is beslist, wordt daarop de overeenkomstige bepaling van de onderhavige verordening c.q. regeling toegepast.

Artikel 9. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere omstandigheden ten gunste van de subsidieontvanger afwijken van de bepalingen in deze uitvoeringsvoorschriften.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Artikel 11. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als 'Beleidsregels subsidies instandhouding gemeentelijke monumenten gemeente Schagen 2017'

Aldus besloten in de vergadering van 29 augustus 2017.