

Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 2a Angeren voor de bouw van één woning.

Datum: ... 2017

1 Het plan

Het plan voorziet in de bouw van één woning ter plaatse van de Kraaijenstraat 2a te Angeren. De nieuwbouw dient ter vervanging van bestaande bebouwing.

2 De Wet geluidhinder

In artikel 1.4 en 1.4a van het Besluit geluidhinder is bepaald welke spoorweg een geluidzone heeft en wat de omvang van deze geluidzone is. Een zone van een spoor weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid1 van de Wet geluidhinder. Bij de vaststelling van de geluidsbelasting vanwege een spoorweg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woning is gelegen binnen de invloedssfeer van de Betuweroute.

4 De wettelijke basis van het besluit

Artikel 110a Wet geluidhinder.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- het verzoekformulier;
- het akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï van ANCOR, projectnummer 16268 versie 1.0 d.d. 21 juli 2017.
- nadere beschouwing BBT-voorzieningen en toets gemeentelijk geluidsbeleid i.v.m. aanvragen hogere grenswaarde, voor locatie aan de Kraaijenstraat te Angeren door ANCOR, kenmerk 16148-1, d.d. 4 augustus 2017
- ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaijenstraat 2a Angeren.

6 Nadere onderbouwing

De woning waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen buiten de bebouwde kom en betreft een vrijstaande woning. De berekende geluidbelasting ten gevolge van het railverkeerslawaaï betreft maximaal 56dB(A). De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 55 dB(A). De maximale grenswaarde is voor railverkeerslawaaï 68 dB(A). Er is sprake van een overschrijding van de gestelde voorkeursgrenswaarde met 1 dB(A). Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting door middel van maatregelen aan de bron en/of de overdracht kan worden verlaagd.

Bronmaatregelen railverkeer

Als bronmaatregelen voor het railverkeerslawaaï, kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het verminderen van het aantal treinbewegingen op het tracé, het verlagen van het rijnsnelheid, het stiller maken van de treinstellen of de toepassing van raildempers. Met deze laatst genoemde maatregel is het mogelijk om de geluidbelasting met 2 tot 3 dB(A) te verminderen. Vanwege de beperkte omvang van het bouwplan zal dit financieel niet haalbaar zijn. Verder zal de verlaging van de intensiteit en snelheid leiden tot onnodige vertragingen en derhalve ook niet als haalbaar kunnen worden aangemerkt. Het vervangen van het materieel door stillere treinstellen, is gezien de geringe omvang van het bouwproject eveneens geen optie.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan gesteld worden dat het toepassen van bronmaatregelen ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling, niet realiseerbaar dan wel niet doeltreffend is of stuit op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen railverkeer

Als overdrachtsmaatregel kan tussen het spoor en de voorgenomen ontwikkelingslocatie een geluidsscherm of geluidswal worden toegepast. Een geluidsscherm of geluidswal is het meest effectief, indien deze zo dicht mogelijk langs de betreffende bron wordt geplaatst. Opgemerkt dient te worden dat, wil op de verdiepingshoogte bij de geluidsgevoelige bestemming ook een geluidsafschermdende werking optreden, de afschermdende maatregelen een behoorlijke hoogte dienen te hebben.

Buiten het feit dat er in de directe nabijheid van de spoorlijn fysiek relatief weinig ruimte is om overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen en wallen toe te passen, is dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien een niet gewenste situatie. Hierdoor zou het aanwezige open karakter van het gebied, geweld worden aangedaan. Daarnaast is het aanbrengen van een geluidsscherm voor de afscherming van slechts een geluidsgevoelige bestemming financieel niet haalbaar.

Maatregelen bij de ontvanger.

Omdat het hier slechts gaat over één geluidsgevoelige bestemming, kunnen om financiële en stedenbouwkundige redenen geen bron- of overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Derhalve dient bij de gemeente voor de betreffende geluidsgevoelige bestemming een hogere waarde te worden aangevraagd.

Opgemerkt dient te worden dat voor het geluid ten gevolge van het spoorweglawaai op geluidsgevoelige bestemmingen boven de maximale ontheffingswaarde van 68 dB(A) niet mogelijk is. Hiervan is het onderhavige geval geen sprake. Daarnaast dient een geluidsgevoelige ruimte en geluidluwe zijde te bezitten waar geen hogere geluidbelasting optreedt dan 50 dB(A). Hiervan is in de huidige situatie sprake. Dit houdt in dat hiervoor ontheffing kan worden verleend.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Het verzoek hogere waarde is getoetst aan het Geluidbeleidsplan en de Nota hogere waarde van de gemeente Lingewaard. Vanwege het railverkeer op de betuweroute wordt de bovengrens van de geluidbelasting voor dit type buitengebied met 1 dB(A) overschreden. Bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet mogelijk. Er zal minimaal een gevel geluidluwe moeten zijn en één verblijfruimte aan de geluidluwe zijde gesitueerd moeten worden.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbesikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbesikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbesikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

10 Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van het bouwplan bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Kraaienstraat 2a Angeren vast te stellen als volgt:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	FASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN DB	GELUID AFKOMSTIG VAN.
Kraaienstraat 2a Angeren	1	56	Betuweroute

Hierbij af te wijken van de bovengrens railverkeerslawaai van 55 dB, in het gemeentelijk geluidbeleidsplan voor het buitengebied met 1 dB, tot maximaal 56 dB.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient, te worden aangetoond dat de karakteristieke geluidswering van de gevels van de nieuw te bouwen woning voldoen aan de eisen uit artikel 3.1 van het Bouwbesluit. Met betrekking tot de minimale geluidswering zijn in dit artikel onder andere de volgende eisen opgenomen:

- het maximaal toegestane geluidsniveau in een verblijfsgebied van een geluidsgevoelige bestemming is ten gevolge van het railverkeer 33 dB(A);
- de minimaal vereiste geluidswering van de gevels bedraagt 23 dB(A)
- een gevel is geluidluw.
- Minimaal een verblijfsruimte is gesitueerd aan een geluidluwe gevel.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven