

Regels

wijzigingsplan ""Grubbenvorsterweg 22 Lottum""

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2017-08-28

Plan identificatie: NL.IMRO.1507.LTGRVORSTERWEG22-WPV1

Auteur: tbergs_arvalis

1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
2 Bestemmingsregels	4
Artikel 2 Van toepassing verklaring	4
3 Overgangs- en slotregels	5
Artikel 3 Slotregel	5

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In de regels van dit plan wordt verstaan onder:

1.1 Plan

het wijzigingsplan "Grubbenvorsterweg 22 Lottum" van de Gemeente Horst aan de Maas;

1.2 Wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.1507.LTGRVORSTERWEG22-WPV1 met de bijbehorende regels;

1.3 De verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale
ruimtelijk informatie, voor wat betreft de analoge verbeelding met
nummer NL.IMRO.1507.LTGRVORSTERWEG22-WPV1 (bestaande uit 1 kaartblad);

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing verklaring

De verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied deel 3" van de Gemeente Horst aan de Maas voor het perceel, kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst sectie K nummer 647, plaatselijk bekend als Grubbenvorsterweg 22 te Lottum, is als volgt gewijzigd. Er is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Eén en ander is aangegeven op de bij dit plan behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.1507.LTGRVORSTERWEG22-WPV1.

De regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied deel 3" van de Gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld door de gemeenteraad op 10 november 2009, voor zover relevant, zijn onverkort van toepassing.

2.1 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan de gronden en/of gebouwen te gebruiken conform de woonbestemming zonder sloop van overtollige bebouwing tot 250m². Dit conform bijlage 1 bij deze regels en met dien verstande dat de sloop uiterlijk binnen 2 jaar na inwerkingtreding van het onderhavige bestemmingsplan dient plaats te vinden.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan "Grubbenvorsterweg 22 Lottum"