

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scheldekwartier, Dokbrug

Voorstel Raad te besluiten:

de raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN05-ON01 met ingang van 18 mei 2017 gedurende zes weken (t/m 28 juni 2017) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijze bij de gemeenteraad is ontvangen;

overwegende dat de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt aangevuld ingevolge de reactie d.d. 15 juni 2017 van Provincie Zeeland op het ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug' aangaande de bestaande molenbiotop van de Oranjemolen, zoals weergegeven in de bij dit voorstel behorende bijlage 1;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

overwegende dat het bestemmingsplan binnen de reikwijdte van de Crisis- en Herstelwet valt;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN05-VG01.dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T T O T

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug';
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN05-VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. het van toepassing verklaren van de Crisis- en Herstelwet op het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug'.

Samenvatting:

Om de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het planologisch-juridische kader voor deze ontwikkeling. Er kan overgegaan worden tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding:

De Koningsweg en de brug over het Dok maken deel uit van de ruimtelijke structuur van het Scheldekwartier zoals vastgelegd in de op 22 december 2016 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier 2016. De brug vormt de definitieve verbinding tussen de noord- en zuidzijde van het Dok en vervangt de in 2006 aangelegde tijdelijke brug over het Dok. De huidige brug is aan het einde van zijn levensduur.

Om de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Overeenkomstig de Ontwikkelingsvisie Scheldekwardier 2016, zal het noordelijk gedeelte van de Koningsweg tussen de Machinefabriek en Timmerfabriek komen te liggen. Aan de noordzijde van het Dok sluit de Koningsweg aan op De Willem Ruysstraat. Aan de zuidzijde van het Dok sluit de weg aan op de bestaande Koningsweg.

Bij besluit van 11 april 2017 heeft het college besloten om voor dit bestemmingsplan de formele zienswijzeprocedure toe te passen, zonder voorafgaande inspraak, om redenen van versnelling van de procedure waardoor een betere afstemming in tijd met naastgelegen projecten mogelijk wordt. Het beleidsvoornemen tot verlegging van de Dokbrug en de Koningsweg vormde reeds bij de Ontwikkelingsvisie Scheldekwardier 2016 onderwerp van inspraak. Hierover is destijds een inspraakreactie ontvangen. Deze is beantwoord in de inspraaknota die onderdeel vormde van het besluit om de Ontwikkelingsvisie vast te stellen. Het wordt aanvaardbaar geacht om de inspraak ten aanzien van het bestemmingsplan achterwege te laten. Daarnaast behouden belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze gedurende de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn vooraf de wettelijke instanties in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 11 van het bijlagenboek behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens is vooraf overleg gepleegd met KSG/Damen over de inhoud van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft vervolgens in ontwerp, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 18 mei t/m 28 juni 2017). Tevens is het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening nogmaals aan de wettelijke instanties voorgelegd. Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen bij de raad ingediend. Provincie Zeeland heeft wel verzocht om de molenbiotoop van de Oranjemolen, hoewel niet van invloed op deze planvorming, ter volledigheid op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan. Hieraan zal gehoor worden gegeven door een aanpassing op de toelichting (zie bijlage 1). Tevens is een redactionele wijziging aangebracht in paragraaf 5.1. De toelichting heeft op zichzelf geen juridische betekenis. De aanpassing leidt daarom in juridische zin niet tot een gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling binnen 12 weken na afloop van de termijn van tervisielegging door de raad worden besloten. Tot vaststelling van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Korte termijnshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de Toelichting van het bestemmingsplan.

De Crisis- en Herstelwet kan van toepassing worden verklaard op dit bestemmingsplan. De Crisis- en Herstelwet treft bijzondere wettelijke voorzieningen voor een versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten. Op grond van het bepaalde onder 3.1 en 3.4 van bijlage I van de Crisis- en Herstelwet valt de herstructurering van een woon- werkgebied en de aanleg of wijziging van wegen van lokaal belang onder de reikwijdte van deze wet.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, die de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug in het project Scheldekwardier mogelijk maakt.

Argumenten:

Ten behoeve van de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug is een juridisch-planologisch kader vereist. Daarom is het bestemmingsplan 'Scheldekwardier, Dokbrug' opgesteld.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. De kosten hiervoor vallen binnen de grondexploitatie Scheldekwardier.

Uitvoering:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Blauw Geruite Kiel Officiële publicatie

Bijlage(n):

781299	Reactie d.d. 15 juni 2017 Provincie Zeeland
781179	Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwardier, Dokbrug'
781177	Regels ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwardier, Dokbrug'
781176	Toelichting ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwardier, Dokbrug'
782718	Bijlage 1: Voorstel aanpassingen ontwerpbestemmingsplan
782040	Bijlagenboek ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwardier, Dokbrug'
781178	Bijlage bij regels ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwardier, Dokbrug'

RAADS BESLUIT

Registratienummer: 767804

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

de raad van de gemeente Vlissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN05-ON01 met ingang van 18 mei 2017 gedurende zes weken (t/m 28 juni 2017) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijze bij de gemeenteraad is ontvangen;

overwegende dat de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt aangevuld ingevolge de reactie d.d. 15 juni 2017 van Provincie Zeeland op het ontwerpbestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug' aangaande de bestaande molenbiotop van de Oranjemolen, zoals weergegeven in de bij dit voorstel behorende bijlage 1;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

overwegende dat het bestemmingsplan binnen de reikwijdte van de Crisis- en Herstelwet valt;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN05-VG01.dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T T O T

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug';
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN05-VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. het van toepassing verklaren van de Crisis- en Herstelwet op het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug'.

Vlissingen, 21 september 2017
De raad voornoemd,

De griffier,



Mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar