



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4356

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 23 juni 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : J.J.C.A. Snellens
Dahliastraat 20
3135 XD VLAARDINGEN
- voor : het plaatsen van een uitbouw op de eerste verdieping aan de
achterzijde
- locatie : Dahliastraat 20

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan het plaatsen van de dakopbouw op de eerste verdieping aan de achterzijde
van de woning aan de Dahliastraat 20 te Vlaardingen betreft;

dat op het perceel Dahliastraat 20 het bestemmingsplan "Ambacht" van toepassing is. Het
perceel heeft de bestemming "wonen". Het bouwplan is in strijd met artikel 21 lid 2 onder b
van het vigerend bestemmingsplan;

dat in artikel 21 lid 2 onder b wordt aangegeven dat op de voor Wonen aangewezen gronden
uitsluitend woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijn,
worden gebouwd met dien verstande dat de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet
meer mag bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale goot- en/of bouwhoogte;

dat op de verbeelding van het bestemmingsplan staat aangegeven dat de hoogte van de
uitbouw maximaal 3 meter mag bedragen. Het bouwplan stelt een opbouw op de keuken
voor, waardoor de hoogte van het bouwwerk 5,61 meter wordt. Het overschrijdt hiermee de
toegestane maximale bouwhoogte van 3m. Het bouwplan is daarom in strijd;

dat voor Artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel
2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2°: in de bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat bijlage II van de Bor in artikel 4 aangeeft in welke gevallen een omgevingsverzoek voor
verlening in aanmerking komt:

Lid 4: een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.

dat er voldoende ruimtelijke motivering aanwezig dient te zijn om te kunnen meewerken aan de verlenging van het bouwplan;

dat de rij met woningen, waartoe de woning behoort, de maximale uitbreidingsmogelijkheden ruimschoots benut heeft of zelfs overschreden;

dat de dakkapellen zelfs over twee bouwlagen zijn gerealiseerd en grote aanbouwen aan de achterzijde in de tuin zijn benut, waardoor er bijna geen buitenruimte overblijft;

dat de voorgestelde dakopbouw leidt tot een verdere verstoring van de bebouwingskarakteristiek en ruimtelijk ongewenst is. Bovendien zal de opbouw nadelig effect hebben op de bezonning van nummer 16 en ook het uitzicht van beide naastgelegen woningen belemmeren;

dat er derhalve **geen** medewerking wordt verleend om met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2^o (Wabo/kruimelgeval) af te wijken van het bestemmingsplan voor de dakopbouw aan de achterzijde van de woning aan de Dahliastraat 20;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening(en);

Bijlage:

3050631_1498202073668_Bestek_tek_uitbouw

Vlaardingen, 25 september 2017

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.