



**Bezoekadres:** : Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** A. Bertinus  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** 14010

**Ons kenmerk:** 3082151 /  
OMV.17.07.00179  
**Aantal bijlagen:** 3  
**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning nabij Nesserdijk 256  
**Datum:** 28 september 2017



Geachte 

Op 11 juli 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het kappen van bomen en het uitvoeren van werkzaamheden nabij Nesserdijk 256, 3063NE Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit kappen: de heer F.J. Laane, tel. 010 489 8750, [fjawm.laane@rotterdam.nl](mailto:fjawm.laane@rotterdam.nl)
- activiteit uitvoeren van werkzaamheden: de heer A. Bertinus, tel. 0614890425, email [a.bertinus@rotterdam.nl](mailto:a.bertinus@rotterdam.nl);

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op [www.rotterdam.nl/downloads](http://www.rotterdam.nl/downloads). Het formulier moet via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3082151 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

drs. M.J. Schotman,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3082151 / OMV.17.07.00179

## **Werk of werkzaamheden uitvoeren**

### Werkzaamheden

Het gedeelte herinrichten van het openbaar gebied door het verwijderen van puin, het opnieuw herprofilen van het talud en het kappen van 1.435 m<sup>2</sup> bosplantsoen op de locatie nabij Nesserdijk 256 in Rotterdam.

### Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'DWL-de Esch' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf, artikel 4, Groen, artikel 12 en Water-2, artikel 26'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

### Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder b, en de bij het bestemmingsplan behorende regels).*

## **Kappen van bomen**

### Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 1.435 m<sup>2</sup> bosplantsoen. De boomvormers zijn van de soorten populier, wilg, es en esdoorn;
- de visuele inspectie is op 31 juli 2017 uitgevoerd door medewerkers van Bouw- en Woningtoezicht;
- om de werkzaamheden aan het Maashoofd Nesserdijk te kunnen uitvoeren is de kap van het in totaal 1.435 m<sup>2</sup> grootte bosplantsoen noodzakelijk;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieewaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorps-schoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de werkzaamheden aan het Maashoofd Nesserdijk te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstand.

### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
- de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond;
- u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;



**Blad:** 3/4

**Kenmerk:** 3082151 / OMV.17.07.00179

- er wordt u geen herplantplicht opgelegd omdat de overige houtsoepstand op een waterkering staat. De keur van het waterschap staat geen herplant toe op een waterkering.

#### Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor de kap van de 1.435 m<sup>2</sup> bosplantsoen uit uw plan.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).*

#### Bijlagen behorend bij deze vergunning

<b>Kenmerk</b>	<b>OMV.17.07.00179</b>	
<b>Aanvraagnummer</b>	<b>3082151</b>	
<b>Datum</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Docnum</b>
11-7-2017	overzicht kadatrale eigendom.pdf	2476108
11-7-2017	overzicht kadastrale gegevens.pdf	2476107
11-7-2017	bestektekening.PDF	2476106



Blad: 4/4

Kenmerk: 3082151 / OMV.17.07.00179

### **Juridische bijsluiter**

#### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

#### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.