

# Watervergunning

Z45394/O85595

## Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 7 juni 2017 een aanvraag ontvangen van Landgoed De Panberg V.O.F., Roten 3, 5521RG te Eersel. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder olo nummer 3019407. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z45394/O85595. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het gebruik van een beschermingszone, het dempen van een b-watgang en het graven van een waterplas/ven.

Dit is rond het perceel, kadastraal bekend als gemeente Eersel sectie L, nummer 742. Dit is in een overig gebied. De activiteit vindt plaats in/nabij een watgang, die bij het waterschap bekend is onder BZ83 H03, en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen in de buurt van Roten 3 te Eersel.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Antea Nederland B.V. te Heerenveen.

De aanvrager is op 15 juni 2017 per e-mail onder U56630 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 29 juni 2017 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn gedeeltelijk op 27 juni 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer O86915.

De aanvrager is op 18 augustus 2017 per e-mail onder U57799 op de hoogte gebracht dat de beslistermijn met 30 dagen wordt verlengd omdat er nog niet voldoende gegevens zijn ingediend, de uiterste beslistermijn is gesteld op 29 september 2017.

De ontbrekende gegevens zijn op 31 augustus 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer O90405.

Daarmee is de procedure opgeschort met 30 dagen.

### **Algemene overwegingen**

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

### **Specifieke overwegingen**

Om het bouwplan Landgoed de Panberg te kunnen realiseren wordt er gevraagd om een waterplas/ven aan te leggen, een beschermingszone van een a-watgang voor transport te gebruiken en een b-watgang te dempen.

#### *Graven van de waterplas/ven*

De activiteiten houden in dat er een waterplas van ongeveer 33.884m<sup>2</sup> wordt gegraven waarvan de lengte ongeveer 440m, en de bodembreedte ongeveer 80m zullen bedragen. De gemiddelde diepte van de waterplas zal vanuit het waterpeil gezien op ongeveer -5,75m en het diepste punt op ongeveer -7m komen te liggen. Het waterpeil in de plas zal vertraagd reageren op de grondwaterstand in de omgeving en zal fluctueren tussen 30m+ NAP en 30,5m + NAP.

Het oostelijk natuurvriendelijke talud zal onder een verhouding van 1:10 worden aangelegd, de westelijke en de overige taluds zullen een verhouding krijgen van 1:4.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) van het plangebied bevindt zich op ongeveer 30,6m + NAP, de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) bevindt zich op ongeveer 29,9m + NAP.

Het graven van een oppervlaktewaterlichaam is vergunningsplichtig volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

De gevraagde activiteit wordt getoetst aan Beleidsregel 6 dempen en graven oppervlaktewater lichamen Waterschap De Dommel 2015.

De te graven waterplas bevindt zich in overig gebied. In deze gebieden is geen bijzonder beleid van toepassing, er dient wel te worden voldaan aan de Zorgplicht volgens artikel 1.3 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. Deze Zorgplicht houdt in dat er door handelingen in het watersysteem zo min mogelijk invloed naar de omgeving mag worden veroorzaakt en waar mogelijk invloeden te compenseren.

Door het graven van de waterplas is er volgens de Hydrologische effectenstudie als onderbouwing van de aanvraag, de hydrologische toets en de aanvraag geen significante negatieve impact op aquatische en terrestrische flora en fauna. Tevens is er geen significantie afname van de ecologische kwaliteit en of een bepaalde soort. De invloed naar de land en tuinbouw is van een zodanige kleine aard dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten.

*Conclusie;*

De gevraagde activiteit is getoetst aan Beleidsregel 6 dempen en graven oppervlaktewater lichamen Waterschap De Dommel 2015.

De waterplas mag worden gegraven omdat geen negatieve invloed naar de omgeving wordt verwacht.

*Dempen b-watergang;*

Op de plaats waar de waterplas zal worden gegraven bevindt zich over een lengte van ongeveer 100m een b-watergang zonder code. Deze b-watergang valt gedeeltelijk in de te graven waterplas, en in de oostelijke oever doorlopend op het aanliggend plangebied tot op de a-watergang met code BZ83 H03. Deze b-watergang zal op het aanliggend plangebied worden gedempt.

Het dempen van een b-watergang is vergunningsplichtig volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

De gevraagde activiteit wordt getoetst aan Beleidsregel 6 dempen en graven oppervlaktewater lichamen Waterschap De Dommel 2015.

Door het dempen van de b-watergang zal er geen invloed zijn naar de omgeving omdat het plangebied op een andere manier zal worden ingericht en een andere functie krijgt.

*Conclusie;*

De gevraagde activiteit is getoetst aan Beleidsregel 6 dempen en graven oppervlaktewater lichamen Waterschap De Dommel 2015.

De b-watergang mag worden gedempt omdat er geen negatieve invloed naar de omgeving wordt verwacht.

*Gebruik beschermingszone a-watergang voor transport en aanleg graslanden*

De beschermingszone zal tijdelijk worden gebruikt voor transport met vrachtauto's en permanent voor de aanleg van graslanden.

Het gebruiken van een beschermingszone voor transport en aanleg van permanente graslanden is vergunningsplichtig volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

De gevraagde activiteit wordt getoetst aan Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone Waterschap De Dommel 2015.

Door de beschermingszone tijdelijk te gebruiken voor transport zal het onderhoud van de a-watergang geen belemmering veroorzaken omdat er tijdens het transport nog genoeg ruimte en tijd overblijft om het onderhoud uit te kunnen voeren.

De stabiliteit van de taluds wordt gewaarborgd door een afzetting langs de a-watergang te plaatsen zodat de vrachtwagens geen schade kunnen veroorzaken.

De a-watergang met code BZ83 H03 kan tijdens het gebruik van de beschermingszone voor transport, doelmatig worden onderhouden.

Bij de inrichting van de natte graslanden en bloemrijk grasland, direct naast de watergang met code BZ83, zullen in de beschermingszone binnen 2,5 meter vanaf de boven insteek van watergang geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Voor het onderhoud van de watergang door machines, wordt er tussen de overgangen van de diverse aan te leggen graslanden, een minimale helling aangehouden van 1:10.

*Conclusie:*

De gevraagde activiteit is getoetst aan Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone Waterschap De Dommel 2015.

De beschermingszone kan tijdelijk worden gebruikt voor transport met vrachtauto's en de permanente graslanden kunnen worden aangelegd, omdat er geen schade te verwachten is en het onderhoud aan de watergang uitgevoerd kan worden.

Om een goede werking van het aansluitende watersysteem te kunnen garanderen en de invloedssfeer als gevolg van de ontgraving naar de omgeving te kunnen monitoren, worden voorschriften opgenomen.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het provinciaal waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

### **Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Landgoed De Panberg V.O.F., Roten 3, 5521RG te Eersel.
2. De vergunning heeft betrekking op:  
Het gebruik van een beschermingszone, het dempen van een b-watergang en het graven van een waterplas/ven.
3. Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met nummer 401749-oppBP van 17-04-2017 en hydrologische effectenstudie "Landgoed De Panberg" met nummer 0401749.00 revisie 04 van 30 september 2016 en "Monitoringsplan t.b.v. ontwikkeling De Panberg" met nummer 401749 van 30 augustus 2017, onder de volgende voorschriften.

### **Voorschriften**

#### *Het graven van een waterplas/ven*

1. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan:
  - a. de taluds mogen niet steiler zijn dan 1:4;
  - b. de afmetingen conform tekening met nummer 401749-oppBP van 17-04-2017.
2. Het onderhoud van de waterplas berust bij de vergunninghouder.

#### *Het dempen van een b-watergang*

3. Op de plaats waar het te dempen oppervlaktewaterlichaam uitmondt in een ander oppervlaktewaterlichaam dient het talud van dat oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.

#### *Gebruik beschermingszone a-watergang voor transport en aanleg graslanden*

4. Door het gebruik van de beschermingszone mogen er voor de overbrugbaarheid en berijdbaarheid ten behoeve van het uitvoeren van huidige en toekomstige onderhoud, geen belemmeringen of ongewenste situaties ontstaan.

De stabiliteit van de taluds wordt gewaarborgd door een afzetting langs de a-watergang te plaatsen zodat de vrachtwagens geen schade kunnen veroorzaken.

Binnen 2,5 meter vanaf de boven insteek van a-watergang mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Om het onderhoud van de watergang uit te kunnen voeren, dient er tussen de overgangen van de diverse aan te leggen graslanden, een minimale helling aangehouden te worden van 1:10.

#### *Locatie peilbuizen*

5. Voorafgaande aan de te graven waterplas dienen er volgens het monitoringsplan 4 peilbuizen te worden geplaatst.
6. Ten noordoosten (stroomopwaarts) van de te graven waterplas op een afstand van 100m en 400m van de insteek dienen 2 peilbuizen te worden geplaatst.
7. Ten zuidwesten (stroomafwaarts) van de te graven waterplas op een afstand van 100m en 400m van de insteek dienen 2 peilbuizen te worden geplaatst.

#### *Grondwaterstanden*

8. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuis, zoals bedoeld in artikel 6, mag niet hoger zijn dan 30,6m + NAP.
9. De grondwaterstand ter plaatse van de peilbuis, zoals bedoeld in artikel 7, mag niet lager zijn dan 29,9m + NAP.

#### *Peilbuizen plaatsen en monitoren*

10. De peilbuizen, als bedoeld in artikel 4 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
11. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in artikel 4, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.
12. De monitoring van de peilbuizen dient conform het "Monitoringsplan t.b.v. ontwikkeling De Panberg" met nummer 401749 van 30 augustus 2017 te worden uitgevoerd.

Boxtel, 26 september 2017  
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees  
*procesmanager Vergunningen*