

Planontwikkeling locatie Hyndendael te Hummelo

Juli 2017

Bestaande omvang en visie

Hyndendael is een woon- en zorgcentrum dat duurzaam verbonden is met het dorp Hummelo (1600 inwoners) in de gemeente Bronckhorst. Het biedt huisvesting (40 interne kamers en 9 aanleunwoningen) met aanvullende zorg en dienstverlening aan ouderen die in hun laatste levensfase verkeren. Mensen willen zo lang mogelijk gezond in hun eigen omgeving blijven wonen. De ambitie van Markenheem is om mensen in hun laatste levensfase zo optimaal mogelijk te ondersteunen zodat zij deze fase zo gezond en gelukkig als mogelijk kunnen doorbrengen. In de externe omgeving zien we een toenemende vraag naar ouderenzorg. De druk op de wachtlijsten neemt toe.

Zorgcentrum Hyndendael ligt in Hummelo. Het dorp is actief en er is een sterke binding met het huidige verzorgingshuis. De ondernemers in het dorp zijn actief. Met feestdagen wordt de locatie betrokken bij de festiviteiten.

De kracht van het plan is dat de locatie in de toekomst voor elk wat wils te bieden heeft. Dit gaat van lichte zorg tot zwaardere dementie zorg, van intramuraal en extramuraal. Daarnaast is de meerwaarde van het collectieve woonconcept voelbaar in de wijze waarop mensen mee blijven doen en daardoor mee blijven tellen. Geen grote collectieve voorziening maar inspelen op de vraag naar een veilige woonomgeving waarin activiteiten veelal kleinschalig uitgevoerd, bijdragen aan het welzijn van de cliënten.

Gevolgen van de visie voor het gebouw

Het restaurant is geliefd bij cliënten en omwonenden. Reuring in de locatie zorgt voor een prettige leefbare omgeving. Dit verbeterd het welzijn van onze cliënten. Vanwege de problematiek van de cliënten is het zeer gewenst om in kleinere groepen te kunnen ondersteunen en begeleiden bij de hulpvraag van de cliënten. Dat is met name de reden om een serre toe te voegen aan het restaurant, van één grote huiskamer op de verdieping er twee te maken, en op onderdelen de logistiek te verbeteren. Dit zodat er meer rust ervaren wordt en gericht kan worden ingezet in kleine groepen.

Dit plan omvat op hoofdlijnen de navolgende punten:

- Er worden 2 appartementen aan het totaal toegevoegd. Dit omdat in een eerder stadium van 2 "standaard"

appartementen er 1 grotere is gemaakt. Dat is 2 x zo uitgevoerd op de begane grond. Zo blijft/wordt uiteindelijk de capaciteit gelijk.

- Toevoeging van een serre aan het restaurant, en aanpassing/verdraaiing van de koffiecorner in het restaurant, zodat hierdoor er twee wat meer besloten ruimten ontstaan en het restaurant bij een grotere activiteit toch als één geheel ingezet kan worden.
- Verbetering entree en receptie/kapsalon in het entreegebied. Mede hierdoor kan er binnen de contouren van het gebouw een appartement toegevoegd worden.
- Een centraal gelegen keuken/uitgifte met spoelkeuken nabij het restaurant. De huidige spoelkeuken en koeling ligt achterin het gebouw en niet nabij het restaurant. Deze situatie is niet langer zo gewenst. De loopafstanden worden korter door deze ingreep korter worden en in de vrijkomende ruimte aan de achterzijde van het gebouw nog een appartement gecreëerd kan worden. Een kleine uitbreiding naast de hoofdentree, om de keukenruimte wat te vergoten, is hiervoor nodig.
- De huidige woonkamer op de 2^e verdieping wordt opgeknipt in 2 huiskamers en er wordt mogelijk een balkon toegevoegd.
- Er komt een kleine keuken centraal gelegen in deze twee huiskamers waar desgewenst af en toe wat bereid kan worden.
- Het verplaatsen van een pui op de eerste verdieping (achter de lift) zodat hier een kleine "huiskamer" ontstaat zodat in kleien verband een activiteit ondernomen kan worden

De meeste aanpassingen worden gedaan binnen de contouren van het gebouw.

De feitelijke uitbriedingen uitbreidingen aan het gebouw zijn:

- Uitbreiding restaurant d.m.v. een serre
- Kleine uitbreiding van het keukengebied naast de hoofdentree
- Kleine uitbrieding t.b.v. opslag vuil linnen

Ruimtelijke Onderbouwing

Zoals al aangeven komen de wensen voort uit de visie. De serre, die beperkt van omvang is, bevindt zich op een plek die geen grote verstoring geeft in totaalbeeld van de bebouwing. Daarnaast bevindt deze serre zich op een "neutrale" plek waar directe burens geen direct zicht op hebben.

De zeer beperkte uitbreiding van de centrale keuken zal de hoofdentree verstreken qua beeldvorming en de huidige rommelige dakranden en sprongen hierin, worden hierdoor verminderd.

De behoefte om het "vuil" linnen buiten te plaatsen komt voort uit de toenemende zware zorg en de hoeveelheid hiermee gepaard gaand linnen.