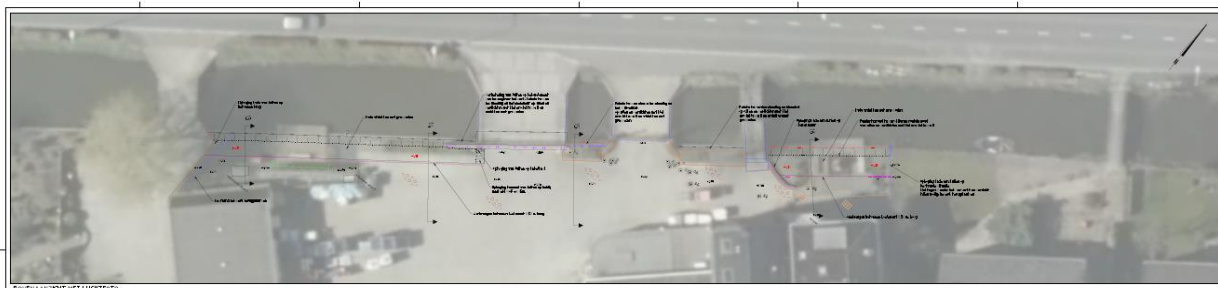


Projectplan ophoging kade Heulweg 50 Kwintsheul gemeente Westland



Opsteller:	Rienke Dekker
Status:	Definitief
Projectnummer:	701940
DMS-nr:	1308188
Datum:	7 september 2017

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1 Werkmethode	8
3.2 Bouwlogistiek en planning	8
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1 Onderzoeken	9
4.2 Beperken nadelige effecten	9
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	10
5. Procedure	11
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	11
5.2 Rechtsbescherming	11
5.3 Financieel nadeel	11
6. Bijlagen	12
6.1 Kadastrale situatie	12
6.2 Tekeningen	12

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de ophoging van een kade langs de Heulweg in Kwintsheul, waarbij het nieuwe profiel afwijkt van de legger. De ophoging heeft als doel de kade weer op leggerhoogte te brengen.

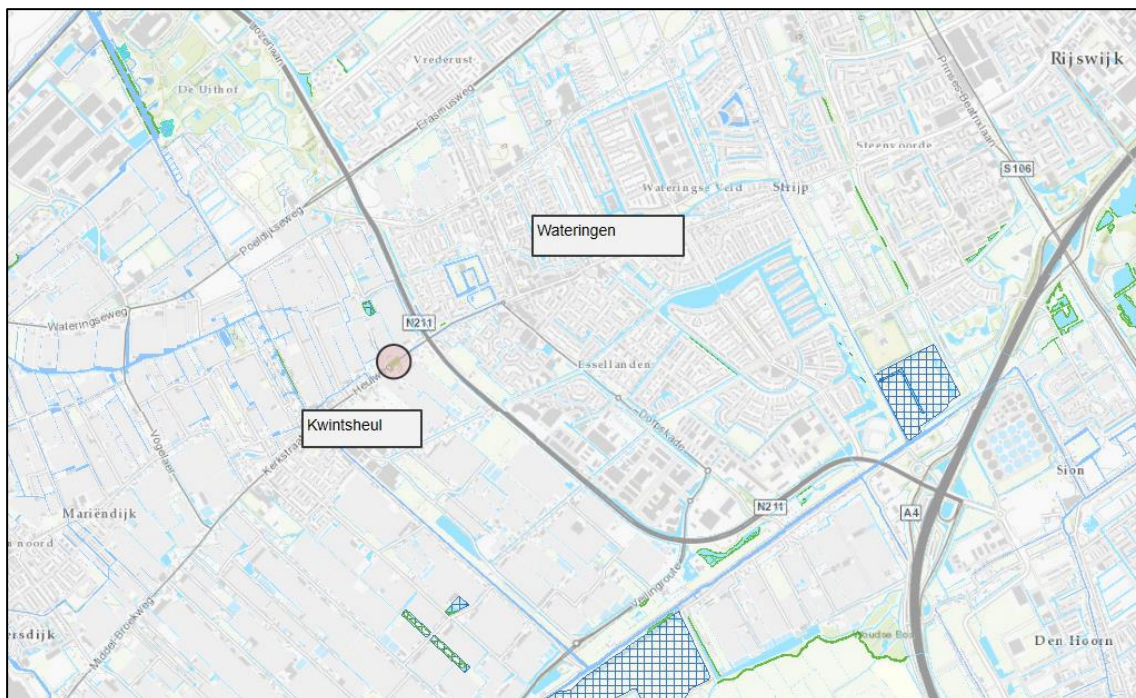
Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni heeft de Verenigde Vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud langs de Heulweg te Kwintsheul (gemeente Westland) valt hier onder.

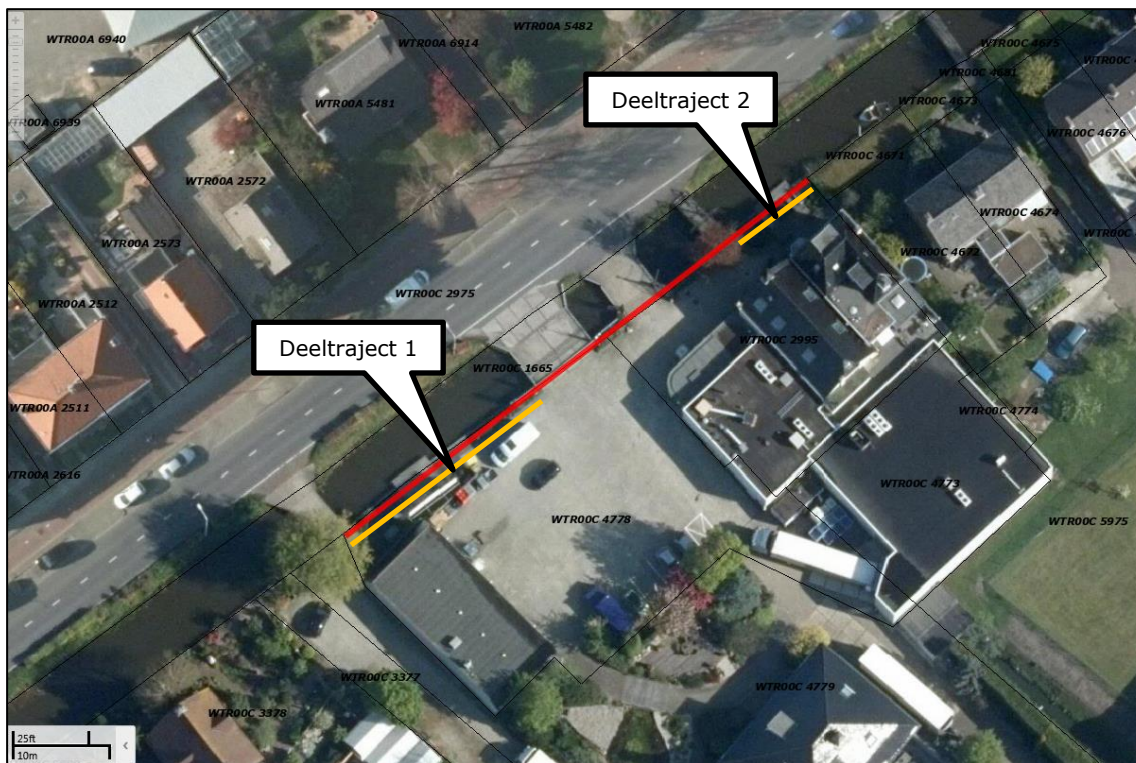
2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De kade ligt in een kassengebied aan de Heulweg, die Kwintshoul en Wateringen met elkaar verbindt. Het adres is Heulweg 50 en Heulweg 50A, 2295 KH Kwintshoul in de gemeente Westland. Het betreft de percelen WTR C 4778 en WTR C 2995, die in particulier eigendom zijn (één eigenaar). In bijlage 1 staat een kaart van de kadastrale situatie. De kade is een regionale waterkering, die rond de Wippolder ligt.



Figuur 1 Ligging van de projectlocatie in de regio



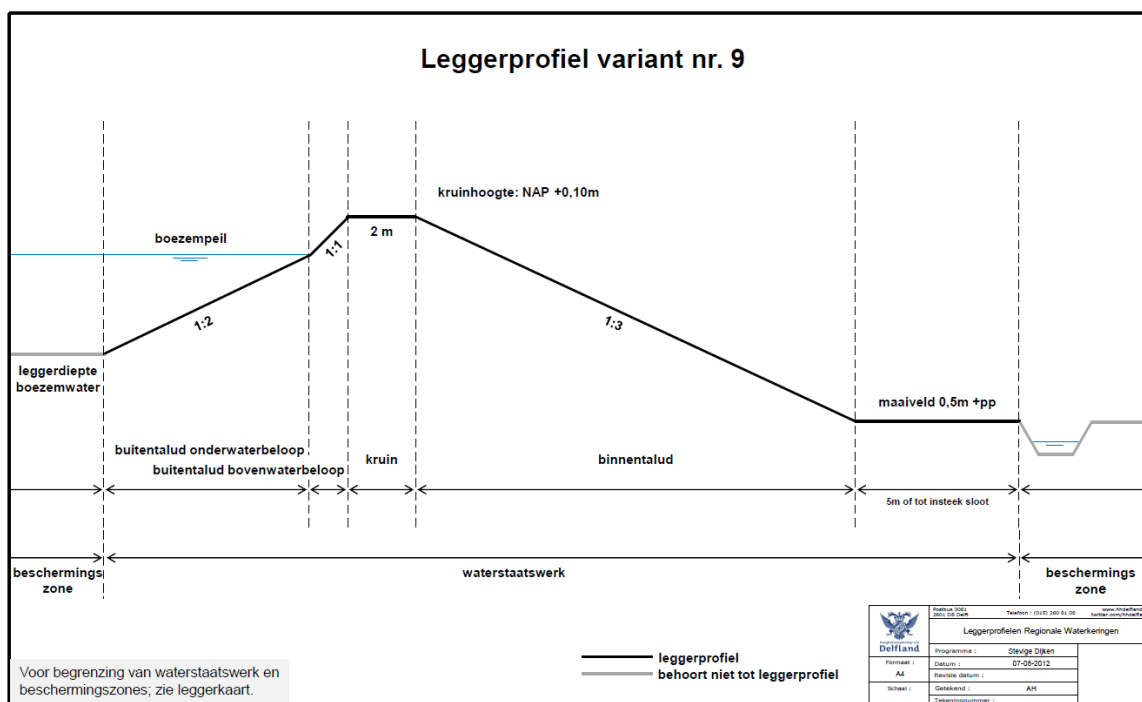
Figuur 2 Locatie van de kade in detail. Rode lijn: lengte van het perceel. Gele lijn: op te hogen gedeeltes.

2.2 Werkzaamheden

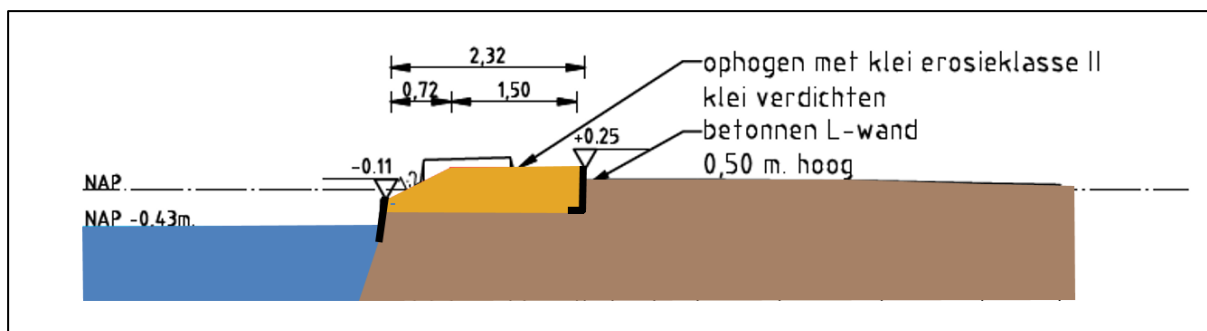
Algemeen

De waterkering langs de Heulweg is getoetst en ingemeten. De waterkering bleek voldoende stabiel te zijn, maar niet te voldoen aan de voorgeschreven afmetingen (hoogte en breedte) zoals vastgelegd in de Legger. In 2016 werd de kade voor het grootste deel van het traject opgehoogd, zodat deze weer aan de leggerafmetingen voldoet. In deze situatie is sprake van onderhoud en is geen projectplan nodig. In figuur 3 staan de huidige leggerafmetingen.

In de specifieke situatie bij Heulweg 50 en 50A heeft Delfland gekozen om af te wijken van de legger. Op de locatie zijn een woning en een bedrijf aanwezig. Bij de woning is te weinig ruimte om een brede kade met een flauw talud aan te kunnen leggen. Ook voor de bereikbaarheid van het bedrijf is ruimte van groot belang; de vrachtwagens hebben voldoende ruimte nodig om te kunnen manoeuvreren. Om deze redenen is zowel bij de woning als bij het bedrijfsterrein, gekozen voor een smallere waterkering met een L-wand aan de landzijde van de kade. Het gebruik van een L-wand geeft circa 45 cm ruimtewinst ten opzichte van een talud van 1:3, want het hoogteverschil tussen kruin en maaiveld is circa 15 cm. Deze oplossing is een afwijking op de legger, waardoor in deze specifieke situatie een projectplan is vereist. Figuur 4 illustreert het principe van de L-wandoplossing.



Figuur 3 Huidige leggerafmetingen



Figuur 4 Principe van de kade met de L-wand

Specifieke werkzaamheden

- De lengte van het perceel bedraagt 64 m. Het leggerprofiel wordt gewijzigd op deeltraject 1 (van zuidwestgrens perceel tot eerste brug, 24,5 m lengte, dwarsprofiel 13 en 14) en deeltraject 2 (van derde brug tot aan noordoostgrens perceel, 11,5 m lengte, dwarsprofiel 16). Op beide deeltrajecten is voor een L-wandoplossing gekozen.
- De leggerhoogte bedraagt NAP +0,10 m. De op te hogen gedeeltes worden op een hoogte van NAP +0,25 m gebracht. Hierin is een overhoogte voor zettingen van 15 cm opgenomen.
- Het buitentalud wordt 1:2. Dit is minder steil dan de huidige legger, wat het onderhoud (gras maaien) makkelijker maakt.
- Op deeltraject 1 wordt de kruin 1,5 m breed (in verband met de benodigde ruimte voor de vrachtwagens) en op deeltraject 2 wordt de kruin 2 m breed.
- Objecten die in de werkstrook liggen, zoals beplanting, de fontein, de vlonder en bestrating, worden verwijderd.
- Op ontwerptekening 1505830A13-01 en 1505830A13-02 staan de details van het ontwerp en de te verwijderen objecten vermeld.

Tussen deeltraject 1 en 2 (28 m lengte, dwarsprofiel 15) is de kade hoog genoeg. Hier wordt alleen onderhoud gepleegd. Het grind bij de beschoeiing wordt bijvoorbeeld vervangen door klei om de kade beter waterdicht te maken.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland vastgesteld. De gronden zijn bestemd als bedrijf met waterstaat en archeologie-4 als dubbelbestemming. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan. Voor werkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m² en dieper dan 50 cm dient een omgevingsvergunning voor de aanleg aangevraagd te worden in verband met de aanwezigheid van archeologische waarden.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De kade is opgenomen in de Legger Regionale Waterkeringen. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd. De kade is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen;
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden.

Het technisch ontwerp van het te wijzigen waterstaatswerk voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure. In dit geval worden door de provincie geen andere vergunningen of meldingen aangevraagd. Er worden geen activiteiten uitgevoerd, die omgevingsvergunningplichtig zijn. De omvang van de werkzaamheden blijft binnen de grenzen uit het bestemmingsplan, waarbuiten een omgevingsvergunning voor de aanleg nodig is (kleiner dan 100 m² en ophoging minder dan 0,5 m)

Indien de volgende vergunningen of meldingen nodig zijn, dan worden deze door de aannemer aangevraagd:

- Melding verkeersmaatregelen;
- Eventuele melding voor het toepassen van grond en/of het transport van grond of bagger.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Als eerste worden de objecten op de kade verwijderd. Vervolgens worden de beschoeiing en de L-wand aangebracht. Hierna wordt de kade op hoogte gebracht met erosiebestendige klei en afgedekt met graszoden. De beschoeiing wordt in den natte aangelegd, waarbij gewerkt wordt vanaf een ponton in het water. Het materiaal voor de beschoeiing en de grond voor de kadeophoging, worden over de weg aangevoerd en vanaf de weg op het ponton overgeladen.

Het ponton vormt een belemmering voor de vrije doorstroom van het oppervlaktewater, wat bij hevige regenval een probleem zou kunnen vormen. Het effect zal beperkt blijven, omdat het water ook meer zuidelijk via de Zweth in de richting van gemaal Schouten kan afstromen. Voor de zekerheid wordt in het contract voor uitvoering van het werk de verplichting opgenomen dat de aannemer bij verwachte hoge peilstijgingen in contact moet treden met dienstdoende peilbeheerder. Indien nodig dient de aannemer het ponton uit de watergang te verwijderen.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het najaar van 2017 en nemen circa 2 maanden in beslag.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Bodemkwaliteit

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland heeft de bodem de kwaliteit 'wonen', wat betekent dat er licht verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarde aanwezig kunnen zijn. Dit belemmert het gebruik van de grond en het verplaatsen van grond binnen het perceel niet. Conform de 'op en nabij regeling' uit het Besluit bodemkwaliteit kan er grond vergraven worden, terzijde worden gelged en weer worden teruggebracht binnen het kadetracé. Aan de klei, die wordt aangevoerd voor de ophoging, wordt de eis gesteld dat deze schoon is.

Archeologie

Zoals in paragraaf 2.3 en 2.6 is vermeld, kent het gebied een grote trefkans op archeologische waarden, maar zijn de afmetingen van het werk zo klein dat geen onderzoek of omgevingsvergunning benodigd is.

Niet gesprongen explosieven

De gemeente Westland heeft een risicokaart waarop de kans op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven is weergegeven. De locatie Heulweg 50 is onverdacht.

Kabels en leidingen

In het werkgebied zijn diverse kabels en leidingen aanwezig. De ligging is globaal bekend bij de aannemer die het werk zal uitvoeren. Het heeft gezien de kleinschaligheid van het werk geen zin om vooronderzoek te doen (voorgraven) om de precieze ligging na te gaan. Tijdens het werk zal op plaatsen waar leidingen verwacht worden steeds voorzichtig en zorgvuldig gegraven worden, zodat er geen beschadigingen optreden.

Trillingen

Vanwege de beperkte omvang van de werkzaamheden (geen damwanden voor een bouwkuip of gebruik van grote machines) worden geen trillingen verwacht, die gevolgen voor de bebouwing in de omgeving kunnen hebben.

Flora en fauna

De omgeving is sterk verhard en bestaat uit tuin. Verder is de omvang van de activiteit beperkt. Er is geen verstoring van beschermde flora- of landgebonden fauna te verwachten. Van het beheersgebied van Delfland is bekend, dat de beschermde vissoorten Bittervoorn en Kleine Modderkruiper vrij algemeen voorkomen. Ten behoeve van de aanleg van de beschoeiing zal een klein oppervlak aan oppervlaktewater worden drooggezet. De vissen worden overgezet met in achtneming van de daarvoor geldende voorschriften, zodat een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk is.

4.2 Beperken nadelige effecten

Flora en fauna

Bij het afzetten van de watergang en het droogzetten van de bouwkuip worden vissen overgezet. Hierbij wordt gewerkt conform de gedragscode voor de Unie Waterschappen en het werkprotocol van Delfland.

Verkeershinder

Op het moment dat materiaal wordt aangevoerd en op het ponton wordt overgeladen zal verkeershinder op de weg plaatsvinden; naar verwachting hoeft de weg niet afgezet te worden. De aannemer zal conform de vigerende regelgeving, de daarvoor benodigde verkeersmaatregelen treffen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De monitoring tijdens de uitvoering zal door de aannemer onder toezicht van de directievoerder van Delfland worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de eigenaar zijn gesprekken gevoerd en is overeenstemming bereikt over het principe van het ontwerp.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad en op de website van Delfland, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

6.1 Kadastrale situatie



De werkzaamheden vinden plaats op de percelen Wateringen sectie C 4778 en Wateringen sectie C 2995, die beide in particulier eigendom zijn (één eigenaar).

6.2 Tekeningen

Los bijgevoegd:

- Tekening 1505830A13-01 Ontwerp kadeverbetering Heulweg 50 Kwintheul (DMS#1308206)
- Tekening 1505830A13-02 Opruimtekening op basis van inventarisatie objecten (DMS#1308207)