



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 27 SEP 2017

Coöperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.
T.a.v. Mevrouw D. Thomassen
Postbus 106
5660 AC GELDROP

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	25 september 2017
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2017-02871	3003887
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8162
E-mail	Algemeennummer
jan van aaken@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste mevrouw Thomassen,

Op 2 augustus 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herstellen van het ven op Landgoed Moerle aan de Gilzerbaan (Plangebied Zuid-West, Landgoed Moerle, K sectie E 2136, 2135) te Tilburg. Deze bestaat uit:

- 1 het aanleggen van een werk,
- 2 het te vellen of te doen vellen van een houtopstand,

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen bezwaren tegen het genomen besluit kenbaar gemaakt kunnen worden. Zolang de bezwaar en beroep procedure loopt mag u geen gebruik maken van de vergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurtoverheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Jan van Aaken, telefoonnummer 013-542 8162 en e-mail jan.van.aaken@tilburg.nl

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is Rinus Polderman, telefoonnummer 013-5495407 en e-mail rinus.polderman@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bijlagen

- Besluit
- Meldingskaart



GEMEENTE TILBURG

MELDINGSFORMULIER

Voor het bouwplan herstellen van het ven op Landgoed Moerle aan de Gilzerbaan (Plangebied Zuid-West, Landgoed Moerle, K sectie E 2136, 2135) te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2017-02871 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

d.d. :

d.d. : .. .

d d

d d.

Uw persoonlijke gegevens

☐ Aanvrager

Naam Cooperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.
Verblijfsadres Huisvenseweg 14, 5591VD Heeze

(datum)

(handtekening)

☐ Anders, nl. :

Handelsnaam :

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

(datum)

(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN 27 SEP 2017

Gemeente Tilburg

Datum : 25 september 2017

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-02871

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 2 augustus 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herstellen van het ven op Landgoed Moerle. Het betreft de Gilzerbaan (Plangebied Zuid-West, Landgoed Moerle, K sectie E 2136, 2135) te Tilburg, de aanvrager is

Naam Cooperatieve Bosgroep Zuid-Nederland U.A.

Verblijfsadres Huisvenseweg 14, 5591VD Heeze

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften)

- 1 het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 5 van bomenverordening Tilburg 2007 opgenomen weigeringsgronden
2. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare,
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~aanvullende gegevens;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~kaart,
- Gewaarmerkt~v_Tekening~ligging

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



GEMEENTE TILBURG

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- 1 Uw naam en adresgegevens,
- 2 datum waarop u het bezwaarschrift indient;
- 3 een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- 4 de redenen van het bezwaar,
- 5 uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

000115067-24-01-2017

4



GEMEENTE TILBURG

INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente Tilburg

Datum . 25 september 2017

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-02871

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk.....	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk..	5
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand ..	6
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand ..	7

Handwritten signature or stamp.

Z-HZ_WABO-2017-02871

Coll

Handwritten signature.

3 van 7

Gilzerbaan (Plangebied Zuid-West, Landgoed Moerle, K sectie E 2136, 2135) te Tilburg

Vragen aan de gemeente? Kijk op www.tilburg.nl



OVERWEGINGEN		Aanleggen van een werk	
Gemeente	Tilburg	Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2017-02871

Vanuit het toetsingskader 2 11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2 1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidwest' is vastgesteld

Het bevoegde gezag wil voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende bestemming Waarde-Archeologie.

Op grond van artikel 18.2 1 van het bestemmingsplan is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Westhouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en)

- het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,50 m en met een oppervlakte van meer dan 30 m²;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil,
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m en met een oppervlakte van meer dan 30 m²;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor deze activiteit wordt geweigerd indien het werk in strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Op grond van artikel 18.2 3 van het bestemmingsplan kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend voor zover

- a de archeologische (verwachtings)waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad,
- b advies is ingewonnen bij een instantie die deskundig is op het gebied van de archeologische monumentenzorg

De aangevraagde activiteit is ter beoordeling voorgelegd aan de archeoloog. De archeoloog is akkoord mits er een intensieve archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden ten behoeve van de poel en het verwijderen van de boomwortels plaatsvindt.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij de heer Rinus Polderman van afdeling Veiligheid en Wijken, telefoonnummer 06 53640608 of e-mail rinus.polderman@tilburg.nl
- Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen daarna worden gemeld bij de heer Rinus Polderman van afdeling Veiligheid en Wijken, telefoonnummer 06 53640608 of e-mail rinus.polderman@tilburg.nl.

VERBODEN TOEGANG



OVERWEGINGEN		Het vellen en doen vellen van een houtopstand	
Gemeente	: Tilburg	Kenmerk	Z-HZ_WABO-2017-02871

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2 2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden

- De boom moet wijken ten behoeve van de nieuwe tuinrichting.
Let op !! Er mag niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet)

De bomen mogen gekapt worden maar de stronken mogen niet zonder archeologische begeleiding gerooid worden

Bomen moeten gekapt worden voor het herstellen van het ven als voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Het ven op Landgoed Moerle ligt in een gebied waar bedreigde soorten voorkomen als kamsalamander, vinpootsalamander, boomkikker en knoflookpad

Rooien: grove den op de westoever van het ven gelegen Gilzerbaan (Plangebied Zuid-West, Landgoed Moerle, K sectie E 2136, 2135) te Tilburg

Herplant: geen herplant het bos wordt omgezet in natuur

COLL. ADRIANUS



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS