



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Morelstraat 89

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 9 augustus 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 ceder (stamomtrek 132 cm), staande in de voortuin van het perceel Morelstraat 89.

Uw aanvraag omvat de activiteit “Kappen” waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 ceder.**

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201715149/6484439

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

Zie documentenlijst

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201715149/6484439

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

## Bijlage

### Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 ceder.

### Aanvraag

De aanvrager wil de boom kappen, omdat de boom de tuinmuur ontwricht en de takken van de kroon tegen de gevel van de overburen groeit. Omwonenden ervaren overlast van de boom door val van hars, naalden en vogelpoep. Tevens beperkt de boom het uitzicht van de burens.

De boom groeit boven het dak uit en is geen oosten- en westenwind gewend, waardoor de boom met de zomerstormen stond te schudden. Aangezien de boom pal bij de erfgrans staat vreest de aanvrager dat de boom een gevaar vormt en kan omwaaien.

### Advies

Op 19 september 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang, omdat de boom zichtbaar is vanaf de openbare straat.

De boom veroorzaakt enige schade aan bouwwerken en geeft ook overlast door val van druppels, hars naalden en vogelpoep. Tevens veroorzaakt de boom schaduwoverlast in de huizen.

De aanvraag is gedaan voor een cypres. Uit de bij de aanvraag aangeleverde foto's blijkt dat het om een ceder gaat.

Het betreft een volwassen ceder met een slechte toekomstverwachting in een voortuin van 30 m<sup>2</sup>, met een afstand tussen de gevel en de rooilijn van 4,0 meter. De Ceder is goed zichtbaar vanaf de openbare weg en heeft een belang voor het straatbeeld en de leefbaarheid.

Een ceder is een boom van de 1<sup>e</sup> grootte die in Nederland ca. 20 meter hoog en erg breed wordt.

De kroon van de ceder bedekt op dit moment een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>.

De ceder bedekt een groot deel van de voortuin en hangt voor circa 50% over het trottoir en kan nog veel groter worden.

De ruimte die de kroon van een volwassen ceder nodig heeft is meer dan in de voortuin beschikbaar is. Uit bovenstaande blijkt dat er op de standplaats van de ceder onvoldoende ruimte is voor een volwassen ceder waardoor deze buitenproportioneel veel ruimte in beslag neemt.

Doordat de Ceder te groot is voor zijn standplaats in de voortuin wordt het gebruik van de tuin beperkt. Daardoor is het aannemelijk dat deze overlast veroorzaakt wat het woongenot van de aanvrager en hun burens vermindert.

Doordat er takken van de ceder tegen de gevel en het dak aankomen is het aannemelijk dat er schade aan de gevel en het dak zou kunnen ontstaan. Deze overlast zal in de toekomst groter worden doordat de ceder ook groter zal worden.

Een ceder groeit snel en het is bekend dat het hout kwetsbaar is voor wind, waardoor takken kunnen afbreken en schade aan personen of eigendommen kunnen veroorzaken.

De aanvrager maakt zich duidelijk zorgen over de veiligheid van de openbare ruimte en zijn omgeving en ervaart angst bij storm.

Het snoeien van de ceder kan niet zo gebeuren dat het risico kan worden weggenomen zonder dat de natuurlijke habitus en schoonheid van de boom wordt aangetast, daarom wordt de boom niet gesnoeid maar verwijderd.

De ceder is van groot belang voor het straatbeeld. Dit belang weegt zwaarder doordat er in de directe omgeving en openbare ruimte geen andere bomen staan.

Aangezien de voortuin een oppervlakte heeft van 30 m<sup>2</sup>, de afstand tussen de gevel en de rooilijn 4,0 meter is, de boom van grote waarde is voor het straatbeeld, de hele tuin verhard is en omdat de ceder het enige groene element is, wordt er geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 1 boom van de 3<sup>e</sup> grootte.

### **Eindoordeel activiteit**

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

### **Voorschriften te verbinden aan de beschikking**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 12-14 cm van de 3<sup>e</sup> grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de ceder. Herplant dient te worden uitgevoerd in de voortuin ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen boom.

*De aanduiding 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.*

*Een boom van de 1<sup>e</sup> grootte kan hoger worden dan 12 meter.*

*Een boom van de 2<sup>e</sup> grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.*

*Een boom van de 3<sup>e</sup> grootte blijft lager dan 7 meter.*

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

### **Ter kennisneming**

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201715149

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 ceder (stamomtrek 132 cm), staande in de voortuin van het perceel Morelstraat 89

Adres: Morelstraat 89

Datum Besluit (P) (GG): 27-09-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6484439.out.pdf

Documentid: 32955834

Bestandsgrootte: 70899