

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 25 september 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardenrijbak.

Activiteit : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Projectadres : Beekstraat 1C, 7227NC Toldijk

Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie Q, Nummer 245

Ontvangst aanvraag : 16 augustus 2017

Kenmerk : 2017-1771

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3149231_1502868934645_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1'.

De op de verbeelding aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en agrarische doeleinden. Het aanleggen van een rijbak voor paarden voldoet hier niet aan. Er kan op voorhand medewerking worden verleend met afwijking van de geldende planregels door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), juncto artikel 17 onder nummer 11 van de geldende planvoorschriften.

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De landschappelijke beoordeling geeft ons daarnaast (onder voorwaarden) geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u onder voorwaarden de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

In behandeling nemen van de aanvraag, Wabo art. 2.1, 1^e lid, onder b. € 232,00

Totaal Leges

€ 232,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1771

Aanleg:

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. De paardenrijbak krijgt de maximale afmeting van 20 meter bij 40 meter en wordt aangelegd ten noorden van de woning op het perceel Beekstraat 1C (zie rood kader op navolgende afbeelding).



3. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
4. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
5. Er mogen geen lichtmasten of hoge lantaarnverlichting worden geplaatst.

Voorwaarde landschappelijke inpassing:

6. Er dient een nieuwe meidoornhaag aangeplant te worden aan de noordzijde van de perceelsgrens, van maximaal 1,50 meter hoog.
7. De paardenrijbak wordt afgezet met kastanje palen.