



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4383

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 4 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:  
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
  
- Van : B Venema  
Van Oldenbarneveldtstr 7  
3135 AR VLAARDINGEN
- voor : uitbreiding woning aan de kopgevel
- locatie : Van Oldenbarneveldtstraat 7

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo  
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "219 - Babberspolder-West" met de bestemming "Wonen-1"

dat de voor Wonen-1 aangewezen gronden bestemd zijn voor wonen, al dan niet in  
combinatie met beroep en bedrijf aan huis, gastouderopvang; en de daarbij horende tuinen,  
erven, bergingen, parkeren, ontsluitingen, wegen en paden, groenvoorzieningen,  
speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water;

dat het bouwplan tot uitbreiding van de woning is in strijd met de regels van het vigerende  
bestemmingsplan, behorende bij de bestemming Wonen-1;

dat Artikel 10.2 onder a van het bestemmingsplan aangeeft dat hoofdgebouwen slechts  
binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;

dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak valt en daarom in strijd is met het  
vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplans afwijken is niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)  
aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel  
2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2°: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat in artikel 4 lid 1 van de BOR, bijlage II wordt aangegeven dat voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2, 12 eerste lid onder a onder 2 van de wet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komt:

1. een bijbehorend bouwwerk.

dat op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 wel onderzocht dient te worden of het afwijken van het bestemmingsplan planologisch aanvaardbaar is en dient er sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Om dit te borgen, is het nodig te onderzoeken of het bouwplan voldoet aan ruimtelijke en stedenbouwkundige richtlijnen;

dat er geen ruimtelijke bezwaren tegen deze uitbreiding zijn. De uitbreiding blijft binnen het denkbeeldige bouwvlak van het woonveld.

Wel wordt verwacht dat de omwonenden van het bouwplan op de hoogte worden gebracht. Uit een bezonningsschema moet blijken wat de effecten van het bouwwerk op de omliggende percelen zijn. Dit wordt meegewogen in de besluitvorming om al dan niet mee te werken aan een buitenplanse afwijking;

dat uit de meegeleverde bezonningstudie geconcludeerd kan worden dat de schaduwwerking door de verbreding van de woning slechts een gering effect heeft op de omliggende tuinen en woningen;

dat na publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning kennis is genomen van de ingediende zienswijze d.d. 2 augustus 2017 (kenmerk 1600624);

dat deze zienswijze niet tot andere inzichten heeft geleid;

dat geadviseerd wordt medewerking te verlenen aan het bouwplan met toepassing van art. 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, voor het uitbreiden van de woning aan de Van Oldenbarneveldtstraat 7 te Vlaardingse;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de welstandsvergadering d.d. 12 juli 2017;

dat uit vooronderzoek blijkt dat de locatie niet verdacht is van bodemverontreiniging. Verder bodemonderzoek is niet noodzakelijk, zodat ontheffing op basis van artikel 2.1.5 lid 4 van de gemeentelijke bouwverordening wordt verleend voor het aanleveren van bodemrapporten. Het kan wel nodig zijn om in een ander kader (zoals grondafvoer) de bodemkwaliteit te onderzoeken;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht:

- indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten;
- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- een rapportage waarin wordt aangegeven de locaties en aantallen trillingsmeters welke dienen te worden geplaatst op de panden in de directe nabijheid aan de

Van Oldenbarneveldstraat om te voorkomen dat er tijdens de bouwwerkzaamheden overschrijding van de maximale trillingswaarden zal optreden zoals omschreven in de SBR "Regeling schade aan gebouwen"(deel A) van juli 2006;  
- een rapportage van het toezicht op de metingen en de beoordeling van de meetresultaten door een ter zake onafhankelijk deskundig adviesbureau;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

**b e s l u i t e n :**

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en diverse tekening(en);

Bijlagen:

3071733\_1499175718301\_1724\_DO-100\_03-07-2017

3071733\_1499176036982\_1724\_DO-400\_03-07-2017

één en ander onder het stellen van de indieningsvereisten;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

Vlaardingen, 21 september 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten  
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

**Bezwaarclausule bouwen**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

dat bij een eventuele sanering van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming, de gemeente geen aansprakelijkheid aanvaardt voor meerkosten ten gevolge van de aanwezigheid van het onderhavige bouwplan en voor eventuele schade door het tijdelijk of beperkt kunnen gebruiken van de ruimte tijdens de sanering;

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer,

# FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,  
Artikel 4.12, leden 4 en 5;  
Registratienr:/vld/  
Intern nr OVX : ooxid-4383

Intern nr. bwt : 90181  
Dossiernr. : 4005

**Aan:** Hoofd Stedelijke Ontwikkeling  
van de gemeente Vlaardingen,

**Indienen bij:** Gemeente Vlaardingen  
Stedelijke Ontwikkeling  
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht  
Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

**In te vullen door de aanvrager:**

De werkzaamheden bestaande uit uitbreiding woning aan de kopgevel op de locatie Van Oldenbarneveldtstr 7.

zijn gereedgekomen op (datum): \_\_\_\_\_

**Ondertekening:**

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**N.B.** Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).