

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2784266
Aanvraagnaam	Aanvraag ontheffing bestemmingsplan voor horeca
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-02-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bij deze dien ik een aanvraag in om ontzegging te krijgen voor het uitbreiden van mijn zaak. In het bestemmingsplan staat dat het winkelcentrum 180 m2 in bezit mag zijn, om horeca werkzaamheden uit te voeren. Helaas is deze grens bereikt en kan ik niet direct een Alcoholvrij bedrijf vergunning aanvragen.
Opmerking	Om mijn doel te kunnen behalen, heb ik als eerst ontheffing nodig. Als ik hier akkoord voor krijg, ga ik de Alcoholvrij bedrijf vergunning aanvragen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik zal de gegevens later indienen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7331RB
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mgr. Nolensstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het bevindt zich in een winkelcentrum met woningen boven.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan staat dat het winkelcentrum 180 m2 in bezit mag zijn, om horeca werkzaamheden uit te voeren. Helaas is deze grens bereikt en kan ik niet direct een Alcoholvrij bedrijf vergunning aanvragen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nu mogen klanten alleen afhalen of laten bezorgen. Zij mogen helaas niet binnen zitten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik heb ontheffing nodig om een Alcoholvrijbedrijf vergunning aan te vragen. Als ik ontheffing krijg en mijn vergunning behaal, mogen klanten binnen genieten van hen maaltijd. Als dit zal gebeuren, zal het veel voordelen hebben. Het zal de werkgelegenheid vergroten in Apeldoorn, er zullen meer jongeren werken, klanten kunnen optimaal gebruik maken van onze faciliteiten en zal de toename van mijn onderneming stimuleren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij zullen andere openingstijden hanteren om geluidsoverlast te voorkomen. Zo sluiten wij binnen om 22:00 of zelfs eerder. Dit in overeenstemming met de gemeente.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document