

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 20 september 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Monument
Bouw

Projectadres : Veldweg 24A, 6996DA Drempt

Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie I, Nummer 1853

Ontvangst aanvraag : 16 augustus 2017

Kenmerk : 2017-1777

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3047421_1502888632532_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Zonnepanelen installatie Veldweg 24a.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Correctieve herziening buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel;
 - Parapluplan archeologie;
- de redelijke eisen van welstand. Op 12 september 2017 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten;
- het Bouwbesluit;
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het pand betreft een grote T-boerderij met bijschuur uit de 2e helft van de 19e eeuw.

Zowel op grond van de samenstelling als de ligging van het complex, van beeldbepalende waarde voor het landschap ten noordoosten van Voor-Drempt.

Wijzigingen

Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen op de grond achter het perceel van de boerderij.

Beoordeling

De voorgestelde locatie van de zonnepanelen is akkoord. Waardering bestaat voor het feit dat de panelen enigszins verdiept worden geplaatst. De installatie leidt niet tot

verlies van cultuurhistorische of historische-ruimtelijke waarden voor de boerderij en voor het omliggende gebied. Van belang is om donkere, niet glimmende panelen toe te plaatsen.

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel” de bestemming ‘Agrarisch met waarden-Landschap’ (artikel 4 van de voorschriften) en medebestemming ‘waarde-archeologische verwachting 2’ (artikel 23 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 4.2.10, omdat het perceelsgedeelte is bestemd tot ‘Agrarisch met waarden-Landschap’. Binnen deze bestemming zijn slechts ‘bouwwerken, geen gebouwen zijnde’ toegestaan, voor zover deze ten dienste staan van die agrarische bestemming.

De te plaatsen zonnecollectoren bevinden zich alle op gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden-landschap’. De plaatsing is in strijd met deze bestemming.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 3, samen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo.

Afwijkings-/herzieningsmogelijkheden

Binnen het geldend bestemmingsplan zijn geen afwijkmogelijkheden opgenomen voor het toestaan van de zonnecollectoren op de gekozen plaats. Dat betekent dat de collectoren ter plaatse alleen d.m.v.

- a) een omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking (‘kruimelgevallenregeling’) of
- b) een herziening van het bestemmingsplan (en daarna een omgevingsvergunning) kunnen worden toegelaten.

Afweging gebruikmaking afwijkingsbevoegdheid

Op basis van de volgende overwegingen achten wij in dit geval de benodigde afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar:

1. Het perceel bevindt zich in het buitengebied. De boerderij (geheel tot woning verbouwd) is één van de monumenten in deze zone. De waarde van deze monumenten wordt mede bepaald door de aanwezige open ruimte daaromheen met een agrarisch karakter. Het is voor het behoud van die monumentale waarden van belang, dat dit karakter van de open ruimte rondom de boerderijen blijft bestaan.
2. De positie van de zonnecollectoren is ruimtelijk-stedenbouwkundig gunstig gekozen. Vanaf de openbare ruimte zijn ze niet zichtbaar omdat de oostzijde door bosschages

wordt afgeschermd en de zonnepanelen allemaal onder het maaiveld worden geplaatst. De monumentale waarden van het hoofdgebouw (de boerderij is een gemeentelijk monument) op het perceel worden niet aangetast.

3. Verplaatsing van de zonnecollectoren naar grond met de bestemming 'Wonen' is ongewenst, omdat daardoor het gestelde onder 1. geweld wordt aangedaan.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 309,00
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 1 t/m 8)	€ 247,00
Bouwactiviteit: Teruggave plaatsen van duurzame energie opwekking	€ -154,50
Totaal Leges	€ 401,50

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1777

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen;
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.

2. Monumenten

De zonnepanelen dienen donker (zwart) en niet glimmend te worden uitgevoerd.