



Van Berkel Projectontwikkeling Leimuiden BV

project Calslagen

Datum

21 september 2017

Casecode

W-17.02033

Kenmerk

17.116411

Wijziging Watervergunning

Wijzigen van de afgegeven vergunning met kenmerk W-16.00306 voor het ontwikkelen van woningen in het boezemgebied

Uw kenmerk / projectcode:

- 2B14018 en OLO3128839

Inhoud

Samenvatting	3
Conclusie	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
2.1 Op grond van de Keur AGV 2011	5
2.2 Procedure	5
2.3 Mededelingen	5
2.4 Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	5

Samenvatting

Op 31 mei 2016 heeft Waternet een vergunning verstrekt op grond van de Keur AGV 2011 aan Van Berkel Projectontwikkeling, Leimuiden B.V., Tuinderij 13, 2451 GG in Leimuiden voor het bouwrijp maken en inrichten van het terrein en het bouwen van woningen voor het project Nieuw Calslagen.

Op 20 augustus 2017 en aanvullend op 18 september 2017 ontving Waternet een verzoek om wijziging van de afgegeven vergunning. Het verzoek is ingediend door 2BIM bouwkundig advies- en tekenbureau B.V. namens Van Berkel Projectontwikkeling, Leimuiden B.V.

Bij nadere uitwerking van het inrichtingsplan zijn een aantal grenzen anders aangegeven; onder andere wordt tussen kavel 4 en 1 een stukje minder water gegraven. Ook wordt de beschoeiing en de vissteiger niet met stenen uitgevoerd maar met damwand.

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 3128839, kenmerk 17.110743;
- Tekening TO-100 gedateerd 15-6-2017 met kenmerk 17.110745;
- Rapport van Geoconsult Noord projectnummer 67004, prolock wanden, kenmerk 17.110746;
- Tekening dwarsprofielen 1-3 openbaar gebied, kenmerk 17.110748;
- Tekening vissteiger met golfbreker, kenmerk 17.116761;
- Tekening TO-111 met waterbalans met datum 7-7-2017, kenmerk 17.116760;
- Definitief ontwerp openbaar gebied met datum 13-6-2017, kenmerk 17.110747;

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag met het verzoek om aanpassing van de vergunning geregistreerd en behandeld onder onze casecode W-17.02033.

Conclusie

Het verzoek om aanpassing van vergunning op de in het besluit genoemde punten wordt verleend. In deze vergunning staat waarom.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De aan Van Berkel Projectontwikkeling Leimuiden B.V. gevestigd in Leimuiden, verleende vergunning op grond van de Waterwet van 31 mei 2016 met kenmerk 16.041491 te wijzigen op de volgende punten:
 - De vissteiger uit te voeren met damwand in plaats van met stortstenen;
 - het graven van 3.223 m² oppervlaktewater te wijzigen in ca. 3.250 m² oppervlaktewater
 - het aanbrengen van ca. 4.655 m² verhard oppervlak te wijzigen in het aanbrengen van ca. 4.015 m² verhard oppervlak;
- II. De volgende tekeningen als volgt te vervangen:
 - de tekening TO-100 “plankaart met kavelnummers” gedateerd 18-11-2015, kenmerk 16.012089; te vervangen door de tekening TO-100, gedateerd 15-6-2017 kenmerk 17.110745;
 - de tekening TO-111 “waterbalans”, gedateerd 18-11-2015, kenmerk 16.012090 te vervangen door de tekening TO-111 gedateerd 7-7-2017 met kenmerk 17.116760;
 - de tekening TO-118 “vissteiger”, gedateerd 8-7-2015, kenmerk 16.012097; te vervangen door tekening “vissteiger met golfbreker” gedateerd 25-7-2015 met kenmerk 17.116761.
- III. Alle overige voorschriften, overwegingen en mededelingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen overwegingen te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2011, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben een afschrift van deze vergunning gestuurd naar:

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden, t.a.v. mevrouw M. Platteeuw-van der Poel
- Gemeente Aalsmeer, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, t.a.v. de heer H.J. Oostlander

2 Overwegingen

2.1 Op grond van de Keur AGV 2011

Het nauwkeuriger intekenen van de grenzen zorgt voor een aanpassing van de waterbalans waarbij het eindresultaat ook in de nieuwe situatie een toename van het oppervlaktewater laat zien.

Overwegingen

Het aanpassen van het plan heeft geen negatief effect op de doelstellingen van de Waterwet. Er is een overschot op de waterbalans. Dit betekent dat het oppervlaktewater en als gevolg daarvan de waterberging in het gebied toe neemt. De wijze van uitvoering van de steiger met golfbreker is een vrije keuze.

2.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

2.3 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

2.4 Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.