



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 20 SEP 2017

TTO Sloop & Infra
T a.v. De heer L I C van Roessel
Lovensekanaaldijk 53
5013 BJ TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	19 september 2017
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2017-02770	3112463
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8869
E-mail	Algemeennummer
marie-christine bevort@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Van Roessel,

Op 24 juli 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en verharden van een parkeerterrein en het kappen van 3 bomen aan de Wandelboslaan 2 te Tilburg. Deze bestaat uit

- 1 het aanleggen van een werk;
- 2 het te vellen of te doen vellen van een houtopstand;

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Marie-Christine Bevort, telefoonnummer 013-542 8869 en e-mail marie-christine.bevort@tilburg.nl.



GEMEENTE TILBURG

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Rinus Polderman, telefoonnummer 013-549 5407 en e-mail rinus.polderman@tilburg.nl.

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bijlagen

- Besluit



VERZONDEN 20 SEP 2017

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 19 september 2017

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-02770

Het college van Tilburg heeft op 24 juli 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en verharden van een parkeerterrein en het kappen van 3 bomen. Het betreft de Wandelboslaan 2 te Tilburg, de aanvrager is

Naam TTO Sloop & Infra
Verblijfsadres Lovensekanaaldijk 53, 5013BJ Tilburg

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 5 van bomenverordening Tilburg 2007 opgenomen weigeringsgronden;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare;
- Gewaarmerkt~v_Tekening~situatie,
- Gewaarmerkt~v_TI17025a schetsen pp Moskee Tilburg_.pdf.

Namens het college,

←
Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).
/

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- 1 Uw naam en adresgegevens,
- 2 datum waarop u het bezwaarschrift indient,
- 3 een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent,
- 4 de redenen van het bezwaar,
- 5 uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLECTIE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum : 19 september 2017

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-02770

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk.. .. .	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk	5
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	6
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	7

COLLEGE BESLUIT

J



OVERWEGINGEN		Aanleggen van een werk	
Gemeente	Tilburg	Kenmerk	Z-HZ_WABO-2017-02770

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2 1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zand 2008" is vastgesteld

Het bevoegde gezag wil voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende bestemming Verwachtingsgebied archeologische waarden.

Op grond van artikel 22 2 1 van het bestemmingsplan is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemming(en):

- het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,50 m en met een oppervlakte van meer dan 30 m²;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m en met een oppervlakte van meer dan 30 m²;
- het uitvoeren van heilwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond

Daarnaast bepaalt artikel 2 11 Wabo dat de vergunning voor deze activiteit wordt geweigerd indien het werk in strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Volgens artikel 22 2 3 van het bestemmingsplan kan de vergunning voor deze activiteit worden verleend voor zover

- a de archeologische (verwachtings)waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad;
- b advies is ingewonnen bij en toestemming is verkregen van de persoon die binnen de gemeentelijke organisatie belast is met de uitvoering van de archeologische monumentenzorg

De aangevraagde activiteit is ter beoordeling voorgelegd aan de archeoloog en voldoet aan het toetsingskader.

GOEDKEURDE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij de heer Rinus Polderman van afdeling Veiligheid en Wijken, telefoonnummer 06 53640608 of e-mail rinus.polderman@tilburg.nl.
- Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen daarna worden gemeld bij de heer Rinus Polderman van afdeling Veiligheid en Wijken, telefoonnummer 06 53640608 of e-mail rinus.polderman@tilburg.nl.

COLLECTIEBESLUIT

J



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-02770

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden

- De bomen moeten wijken voor de aanleg van de parkeerplaats. Het betreft 3 bomen staande aan de voorkant van Wandelboslaan 2 te Tilburg. Er dient herplant plaats te vinden binnen 2 jaar na kapdatum van tenminste 4 bomen aan de Wandelboslaan 2 te Tilburg. Daarnaast mag er niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet).
- De boom heeft een minder goede kwaliteit.

COLLEGE BESLUIT





VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

COLLEGEBSLUIT