

Samenvatting ontwerpbestemmingsplan 'Ferro locatie'

Centraal in het Merwe-Vierhavensgebied (hierna: 'M4H-gebied') staat de voormalige chemiefabriek van Ferro Holland waar voorheen emailglazuur geproduceerd werd. De fabriek, in de oksel van Benjamin Franklinstraat en de Keileweg, sloot in 2007 zijn deuren en staat sindsdien overwegend leeg.

Nu bestaat het voornemen de leegstaande Ferrofabriek te herontwikkelen tot danceclub en evenementenlocatie voor onder andere workshops, tentoonstellingen en bijeenkomsten. Het gaat om een tijdelijk initiatief met een looptijd van 5 tot 8 maximaal jaar. Naar verwachting gaan er maximaal 100 middelgrote dance-evenementen per jaar plaatsvinden, met name in de weekenden. Het gaat om evenementen met maximaal 1.500 bezoekers per evenement. Op jaarbasis gaat het om maximaal 135.000 bezoekers.

Naast dance-evenementen zullen er naar verwachting ook kleinschalige evenementen georganiseerd worden op het gebied van kunst en cultuur. Ook is er ruimte voor horeca, gericht op eten en drinken, en commerciële zalenverhuur. Verder zal het gebouw bestemd worden voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, waarbij het accent ligt op maakindustrie. Via een openbare inschrijvingsprocedure zal er een exploitant gezocht worden.